



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»

СЭД-059-22-01-26-571 от 16.05.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский
ул. 25 Октября, здание (строение) № 72

№ 185/72

ПЕРМЬ, 2018г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение объектов городской информации	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	цоколь			фасадная плитка	
2	основное поле стен			кирпичная кладка	
3	переплеты окон, балконов	Белый		металлопласт. профиль со стеклопакетом	
4	дверные полотна	Белый		металлопласт. профиль со стеклопакетом эмаль по металлу	
5	ограждения балконов			кирпичная кладка	
6	ступени, площадки			керамогранит	
7	металлические детали (ограждения, перила, опоры)	Белый		эмаль по металлу	
8	обшивка козырьков главного фасада			композитный материал	
9	козырьки подъездов, балконов, приямков			профнастил, металлочерепица	
10	водосточные трубы	скрытые		оцинкованная сталь	
11	кровля			рулонное битумно-полимерное покрытие	

Историческая справка

17-ти этажный кирпичный жилой дом индивидуальной планировки с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже.
Здание построено и введено в эксплуатацию в 2005 году.

Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. (ул. Сибирская, 15, к. 314)**

Пояснительная записка

Материалы и технология проведения работ

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по-подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.

- Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
- При наличии трещин в кладке их необходимо заделать специальным раствором.
- Очистить швы от старого раствора, заполнить клеевым раствором.
- При раскошивании кирпича произвести его полную замену.
- Покрывать восстановленную поверхность фасадов специальным составом с водоотталкивающими свойствами.



						185/72			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25 Октября, № 72, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО Банк «ФК Открытие»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.			05/18		ОФ	1	9
Н.контр.						Общие данные	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		

Ситуационный план-схема жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ

						185/72			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25 Октября, № 72, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО Банк «ФК Открытие»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.		<i>[Signature]</i>	05/18		ОФ	2	9
Н.контр.						Ситуационный план-схема	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



						185/72			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25 Октября, № 72, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО Банк «ФК Открытие»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	05/18		ОФ	3	9
Н.контр.						Существующее состояние фасадов	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



						185/72					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25 Октября, № 72, Свердловского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО Банк «ФК Открытие»	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.				Масленникова Е.В.	05/18		ОФ	4	9		
Н.контр.						Главный фасад		ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»			

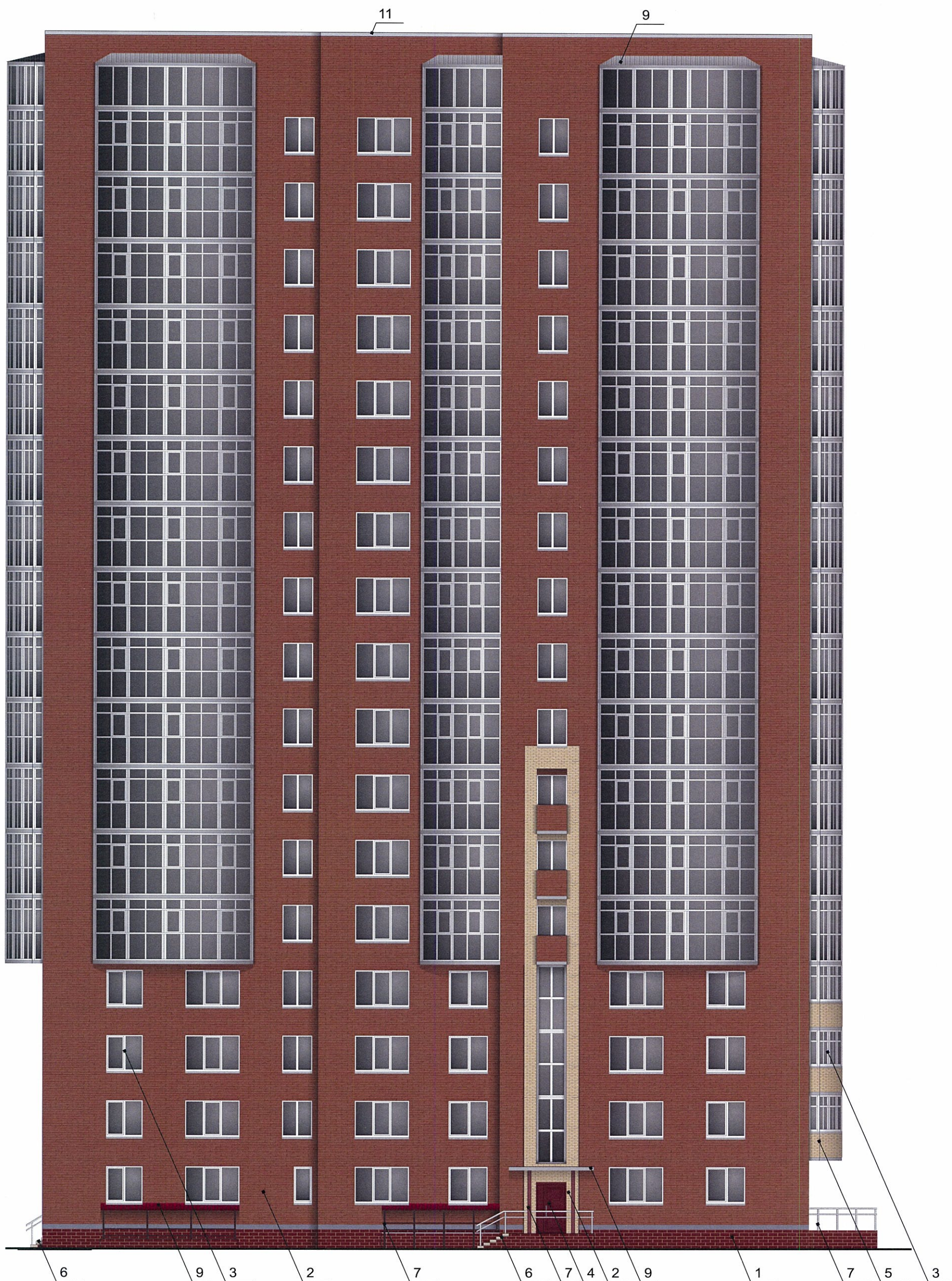
СОГЛАСОВАНО

1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лалюхин
24.05.2018г.

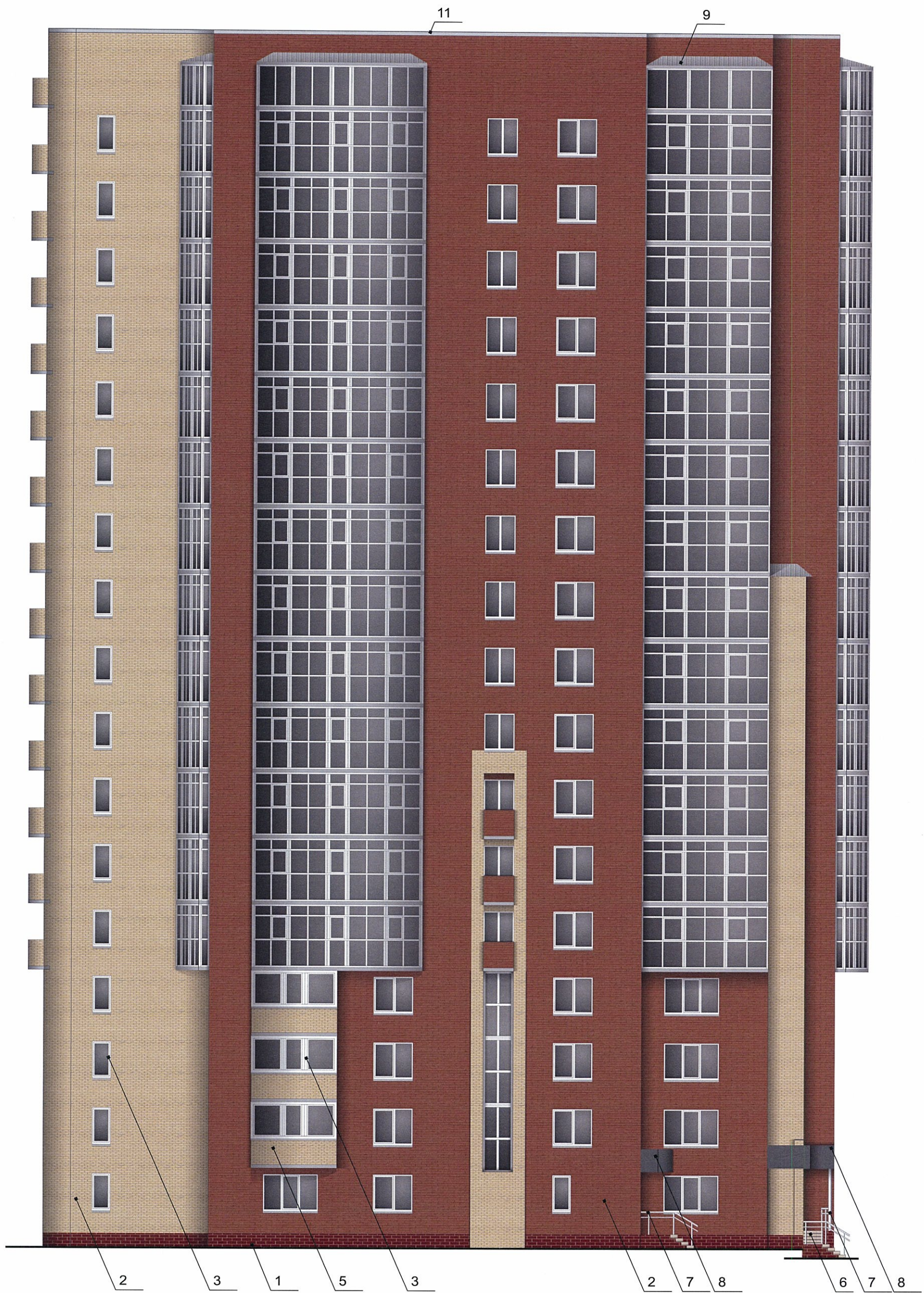


СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лалшин

						185/72					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25 Октября, № 72, Свердловского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленикова Е.В.		<i>[Signature]</i>	05/18	Заказчик: ПАО Банк «ФК Открытие»			ОФ	5	9
Н.контр.						Дворовой фасад			ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



						185/72					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25 Октября, № 72, Свердловского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.		<i>[Signature]</i>	05/18	Заказчик: ПАО Банк «ФК Открытие»			ОФ	6	9
Н.контр.						Боковой фасад			ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		

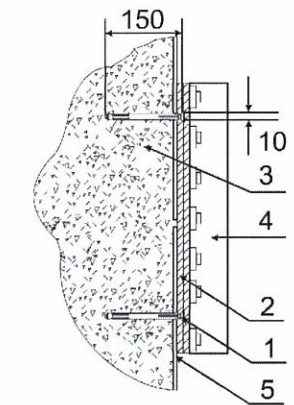


СОГЛАСОВАНО
 Проектная организация ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 05/18

						185/72					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25 Октября, № 72, Свердловского района г. Пермь					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО Банк «ФК Открытие»	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.				Масленникова Е.В.	05/18		ОФ	7	9		
Н.контр.						Боковой фасад	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»				



Узел крепления объекта городской информации



- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - металлоконструкция 200x200 мм
- 3 - стена здания
- 4 - объемная буква с подсветкой
- 5 - композитный материал

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«24» мая 2018 г.
Подпись: *Ю.М. Яхонтов*

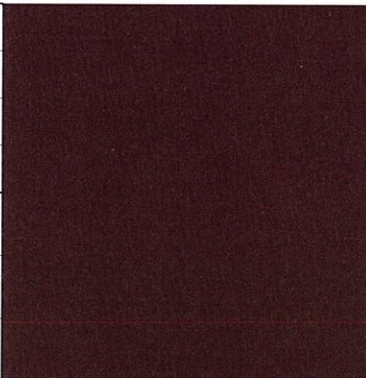
Ведомость размещения объектов городской информации

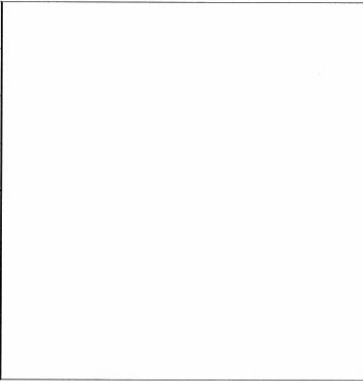
№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные буквы и логотип «БАНК ОТКРЫТИЕ» на козырьке. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
2.	Панель-кронштейн. Выполнен из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
3.	Объемные буквы и/или логотип на козырьке. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
4.	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
5.	Режим работы. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, пленка ПВХ.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
6.	Знак адресации. Выполнен из металла.	Белый (Ral 9003) Синий (Ral 5002)	Без подсветки.

--- ось размещения объектов городской информации
 место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)




						185/72			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25 Октября, № 72, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО Банк «ФК Открытие»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.			05/18		ОФ	8	9
						Размещение объектов городской информации	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		
Н.контр.									

позиция ведомости отделки фасадов 4, 7	координаты цвета RAL 8016	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	76	
		G:	47	
		B:	38	

позиция ведомости отделки фасадов 7	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
И.Ю. Валшин
24 05 2018

						185/72			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25 Октября, № 72, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО Банк «ФК Открытие»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.			05/18		ОФ	9	9
Н.контр.						Эталоны колеров	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		