



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ИП Малышев

СЭП-059-22-01-26-851 от 27.07.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Кировский
улица Адмирала Ушакова, здание (строение) № 30

20-07-18-АР

ПЕРМЬ 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов	
4-5	Главный фасад	
6-7	Дворовый фасад	
8	Боковой фасад	
9-10	Размещение объектов городской информации	
11	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

1. Объект - многоквартирный жилой дом по ул. Адмирала Ушакова, 30 в Кировском районе г. Перми. Год постройки - 1967.
2. Настоящий колерный паспорт фасадов разработан с целью упорядочения информационных объектов на фасаде здания и сохранения существующего архитектурного облика объекта.
3. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми
4. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
5. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
6. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
7. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
8. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
9. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
10. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания
11. По связанным производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми (ул. Сибирская 15, каб. 316, тел. 212-76-98).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие стандартным требованиям (утверждены Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958), и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Цоколь, Вент.каналы		Белый	Штукатурка с покраской	
2	Основное поле стен			Силикатный кирпич	
3	Окна, рамы балкона, двери		Белый	ПВХ профиль	
4	Дверные полотна			Эмаль по металлу	
5	Балконы		Белый	ПВХ панели	
6	Ограждения и поручни			Эмаль по металлу	
7	Козырьки			Бетон, эмаль по металлу	
8	Ступени, площадки, пандусы			Бетон, Плитка	
9	Вен. каналы			Эмаль по металлу	
10	Покрытие крыши			Асбестоцементный Шифер	
11	Ограждение кровли			Эмаль по металлу	
12	Водосточные трубы		Белый	Эмаль по металлу	
13	Водосточные трубы			Оцинкованный труба	
14	Фриз		Белый	Деревянные рейки, Профлист	
15	Витринное остекление		Белый	Алюминиевые профильные системы	
16	Поле стен встроенно-пристроенного нежилого помещения			Композитные панели	
17	Карниз		Белый	Эмаль по металлу	

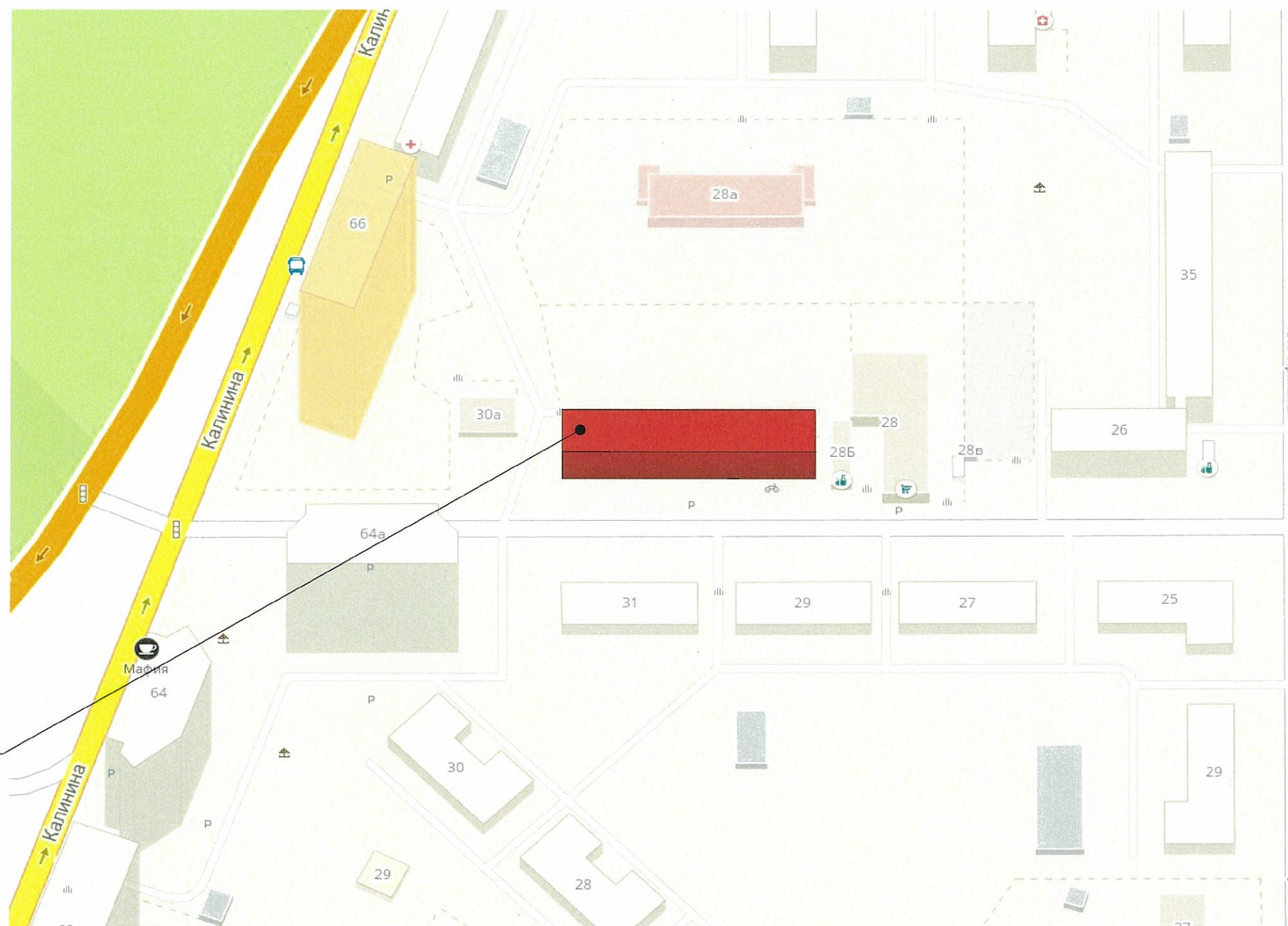
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
23/08г.

20-07-18-АР

Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 30

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев			27.07.18	П	1	9
Общие данные							ИП Малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82	

Ситуационная план-схема с размещением объекта



Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 30.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Постановление адм-ции г. Перми от 25.10.2016 №958 "Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещения и эксплуатации"	
	Решение ПГД г Перми от 27.01.2009 №11 "Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории г. Перми"	

						20-07-18 - АР		
						<i>Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 30</i>		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев			26.07.18	П	2	9
						<i>Ситуационная план-схема с размещением объекта</i>		
						<i>ИП Малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82</i>		

Существующее состояние фасадов



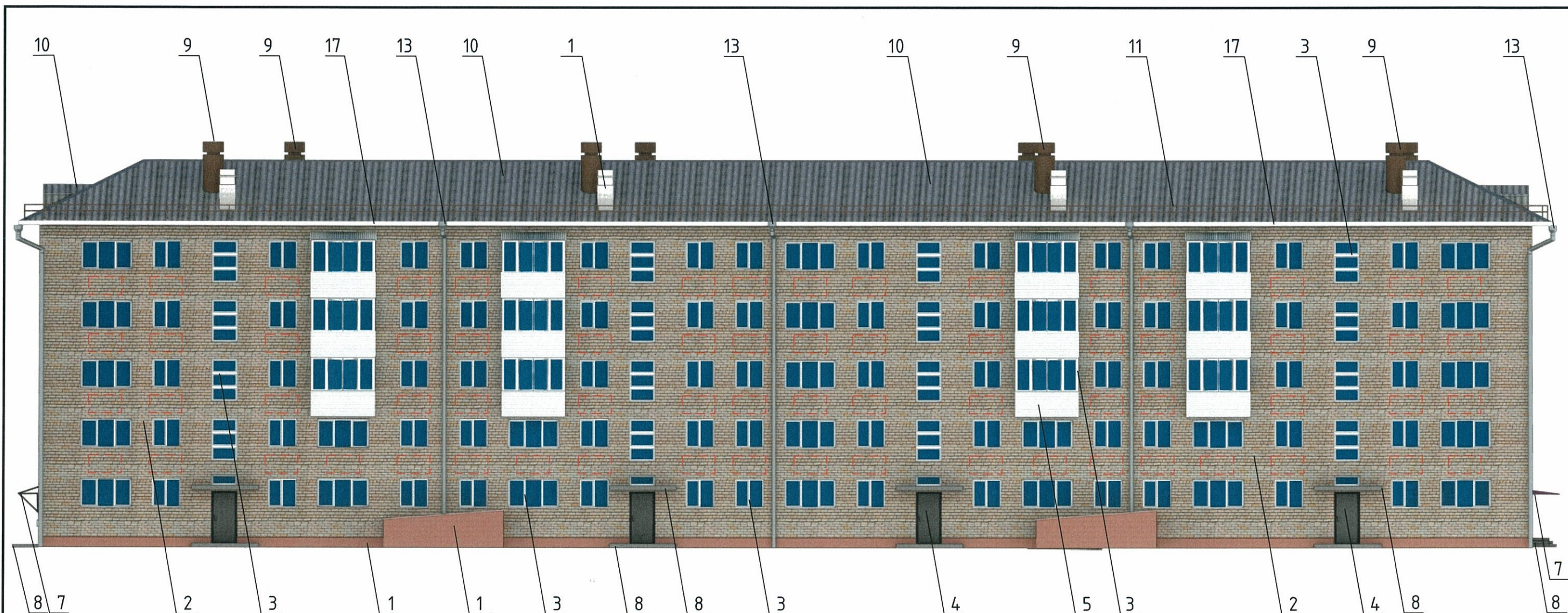
						20-07-18-AP		
						<i>Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 30</i>		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Мальшев		<i>[Signature]</i>	26.07.18	Стадия	Лист	Листов
						П	3	9
						<i>Существующее состояние фасадов</i>		
						<i>ИП Мальшев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82</i>		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь — главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 14.09.18

						20-07-18-AP		
						<i>Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 30</i>		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев		<i>[Signature]</i>	14.09.18			
						ИП Малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82		

Главный фасад

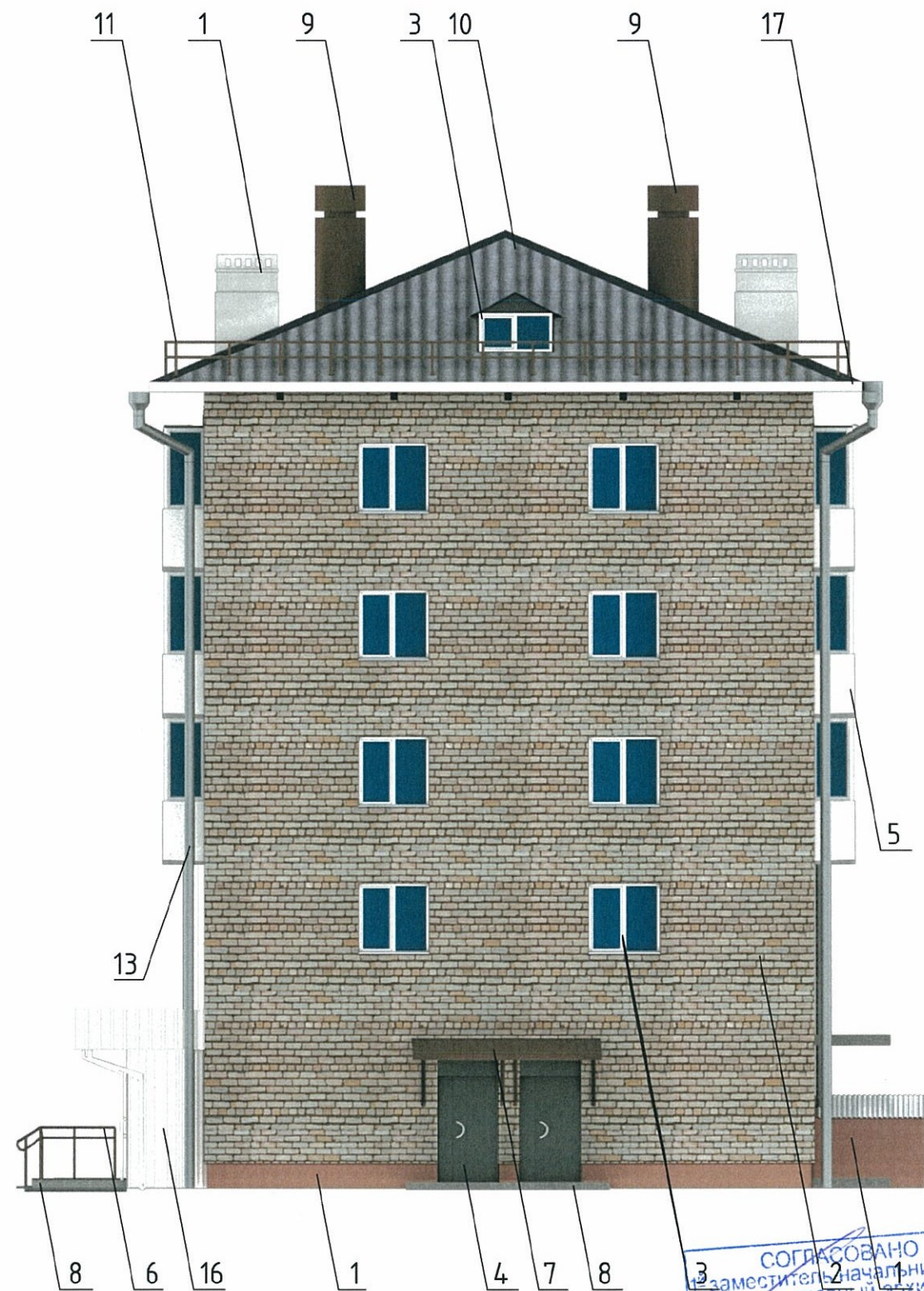
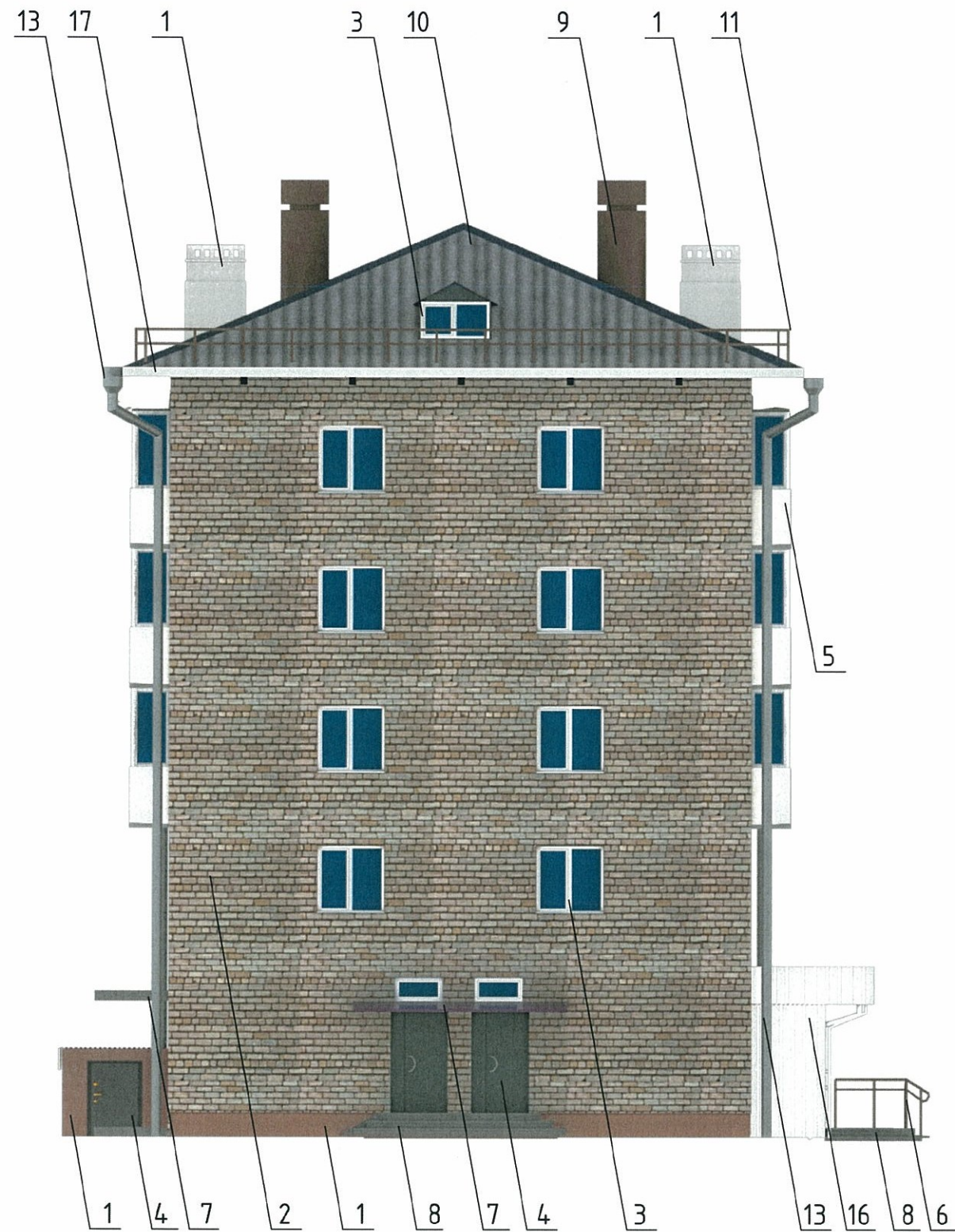


1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флашштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветоевое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
3. Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;
4. Размещение антенн на фасадах должно соответствовать требованиям п.п.1.9.8-1.9.10 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130.

 - Место допустимого размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"18" 09 2018г.

						20-07-18-AP		
						Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 30		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мальшев			14.09.18	П	5	9
						Дворовый фасад		
						ИП Мальшев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82		



СОГЛАСОВАНО
 заместителем начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2018 г.

20-07-18-AP

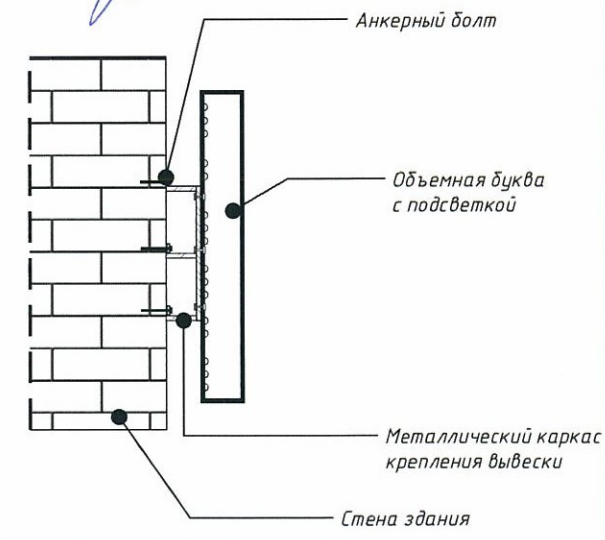
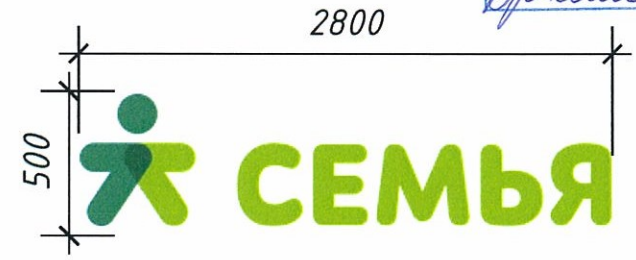
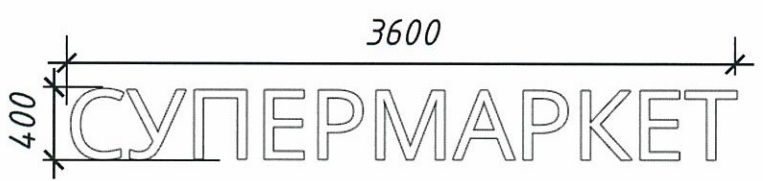
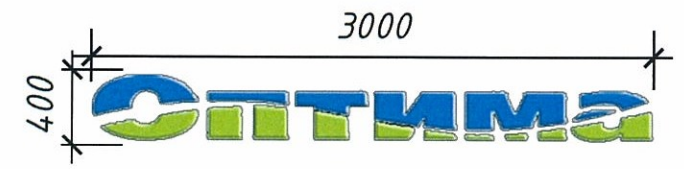
Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь,
 Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 30

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев		<i>[Signature]</i>	14.09.18	П	6	9
Боковые фасады							ИП Малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82	



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«18» 09.2018
Брекало С.В. Подпись *Брекало С.В.*

3600
магазин красоты и заботы



- место размещения объектов мемориального искусства
- место размещения объектов городской информации
- ось размещения объектов городской информации, вывесок

№	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих. Размещен на фризе белого цвета. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих размещен на фризе коричневого цвета. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
3	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
4	Знак адресации (металл, пластик, оргстекло)	Синий, белый	-
5	Панель-кронштейн (выклейка, оргстекло, пластик)	Фирменные цвета	-
6	Режимник, (оргстекло, плёнка на клеевой основе)	Фирменные цвета	-
7	Мемориальная доска	-	-

20-07-18-AP					
Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 30					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Малышев		<i>Малышев</i>	14.09.18
					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					7
					9
Размещение объектов городской информации (начало)					ИП Малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82



- место размещения объектов городской информации
- ось размещения объектов городской информации, вывесок
- таблички режимники

Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «18» 09.2018
 Дрекало С.В. Подпись *Дрекало С.В.*

						20-07-18-AP			
						Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 30			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мальшев		<i>Мальшев</i>	14.09.18		П	8	9
						Размещение объектов городской информации (продолжение)		ИП Мальшев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82	

Позиция ведомости отделки фасадов 1	RAL1019	C:	32	
		M:	51	
		Y:	57	
		K:	7	
		R:	152	
		G:	123	
		B:	110	
Позиция ведомости отделки фасадов 1,3,5,12,14,16	RAL9016	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
		B:	255	
Позиция ведомости отделки фасадов 6,7,9,11	RAL8017	C:	30	
		M:	70	
		Y:	60	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	47	
		B:	41	
Позиция ведомости отделки фасадов	RAL1019	C:	10	
		M:	0	
		Y:	6	
		K:	73	
		R:	61	
		G:	68	
		B:	64	

Позиция ведомости отделки фасадов 4	RAL9005	C:	58	
		M:	46	
		Y:	41	
		K:	95	
		R:	0	
		G:	0	
		B:	0	
Позиция ведомости отделки фасадов 2,7,8,10,13,17	RAL7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	39	
		R:	155	
		G:	155	
		B:	155	
Позиция ведомости отделки фасадов 7	RAL 4007	C:	16	
		M:	44	
		Y:	0	
		K:	67	
		R:	71	
		G:	48	
		B:	85	
Позиция ведомости отделки фасадов 14	RAL8025	C:	0	
		M:	19	
		Y:	30	
		K:	58	
		R:	106	
		G:	86	
		B:	74	

СОГЛАСОВАНО
 заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Малышев
 26.07.18

						20-07-18-AP		
						Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 30		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев			26.07.18	П	9	9
						Эталоны колеров		ИП Малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82