



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»

**Заказчик:** ООО «Новая высота»

*28.06.2018 ИСДЭ-059-22-01-26-722*  
**КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, улица Адмирала Ушакова, здание (строение) № 76

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН:** Кировский














**шифр:** 028-2018-ОФ

ПЕРМЬ, 2018 г.

**Ведомость чертежей комплекта марки ОФ**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационная схема. Инструкция о порядке производства работ	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ул.А.Ушакова	
5	Дворовой фасад	
6	Торцевые фасады	
7	Размещение объектов городской информации	
8	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		Tikkurila Monicolor L050	Атмосферостойкая краска по бетону	
2	Поле стен, тип 1		Темно-зеленый	Плитка керамическая мозаичная	
3	Поле стен, тип 2		Оранжевый	Плитка керамическая мозаичная	
4	Поле стен, тип 3		Желтый	Плитка керамическая мозаичная	
5	Поле стен, тип 4 (подъезды)		Белый, темно-зеленый, оранжевый, коричневый	Плитка керамическая мозаичная	
6	Поле стен, тип 5		Tikkurila Monicolor H087	Атмосферостойкая краска по бетону	
7	Поле стен, тип 6. Декоративные перегородки (подъезды)		Tikkurila Monicolor H051	Атмосферостойкая краска по бетону	
8	Поле стен, тип 7		Tikkurila Monicolor L115	Атмосферостойкая краска по бетону	
9	Фриз козырька		Цветовое решение и материал исполнения определяется в разделе «Размещение объектов городской информации» (лист 7)		
10	Оконные блоки, тип 1. Дверные блоки, тип 1. Остекление балконов		RAL 9010 Белый	Металлопластиковые профильные системы	
11	Ограждение балконов. Карниз. Козырьки подъездов. Торцевые поверхности ступеней и пандуса (доп.вход.группа). Стыки		RAL 9010 Белый	Атмосферостойкая краска по бетону	
12	Отливы у окон и у остекления балконов		RAL 9010 Белый	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Дверные блоки, тип 2. Стойки навеса (подъезды)		RAL 9006	Атмосферостойкая краска по металлу	
14	Парапетная планка			Оцинкованная сталь	
15	Стойки навеса и перила (доп.вход.группа)		RAL 5005	Атмосферостойкая краска по металлу	
16	Поверхность площадок и ступеней			Бетон без отделки. Бетонная плитка	

**Краткая пояснительная записка**

Объект –10-этажный четырехсекционный четырехподъездный многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже. Помещения общественного назначения на 1-м этаже появились в результате перевода жилых помещений в нежилые.

Тип постройки, серия – панельный, 97-я серия улучшенной планировки.

Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1989-й год.

В настоящее время домом управляет – ТСЖ «Ушакова-76».

Ранее разработанные колерные паспорта – нет.

В настоящем проекте установлены тип отделки и цветовое решение фасадов, определено оформление входных групп, определены типы и места размещения объектов наружной рекламы и объектов городской информации, зафиксированы основные места размещения дополнительного оборудования.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта».

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	«Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта»	
Постановление администрации г.Перми от 25.10.2016 № 958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	
Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11	«Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»	

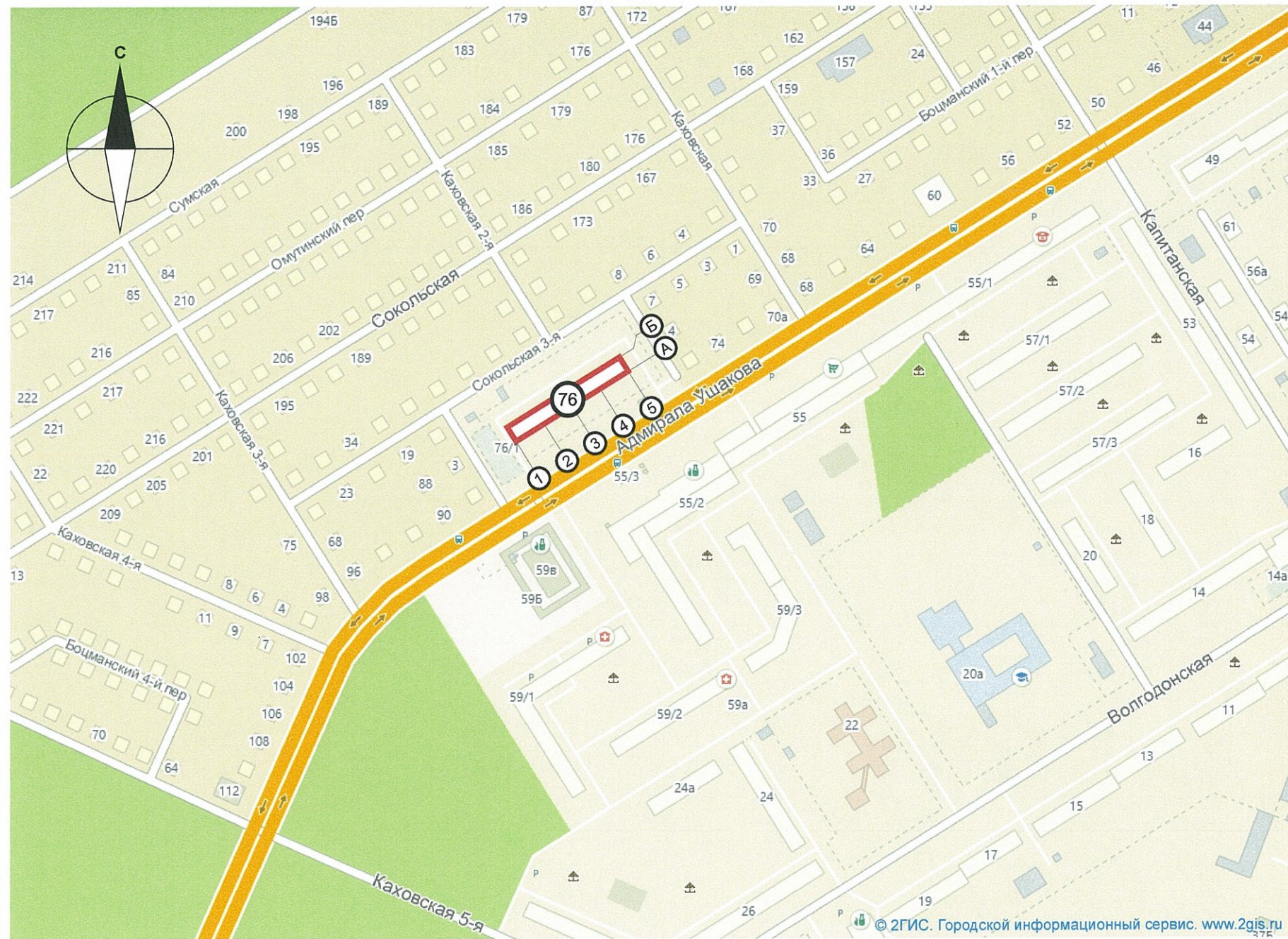
СОГЛАСОВАНО  
 10  
 Комитет по архитектуре и градостроительству  
 г.Перми – главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 29  
 2018г.  
 Караев С.А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	028-2018-ОФ			
Разраб.				Хозяинова	06.18	Колерный паспорт здания по ул.Адмирала Ушакова,76 в Кировском районе г.Перми			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
						Общие данные. Ведомость отделки фасадов	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

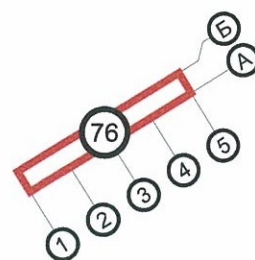
**ИНСТРУКЦИЯ**  
о порядке производства работ, связанных  
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,  
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская, 15, каб.316, тел.212-76-98).

**Ситуационная схема**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Адмирала Ушакова, 76

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Координатные оси расставлены условно

						028-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Адмирала Ушакова, 76 в Кировском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	06.18		П	2	8
						Ситуационная схема. Инструкция о порядке производства работ	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		



						028-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Адмирала Ушакова,76 в Кировском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	06.18		П	3	8
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Главный фасад по ул.А.Ушакова



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

40  
 СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 С.Ю. Лапшин  
 29.06.18

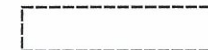
						028-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Адмирала Ушакова,76 в Кировском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Хозяинова	<i>Хозяинова</i>	06.18		П	4	8
						Главный фасад по ул.А.Ушакова	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Дворовой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

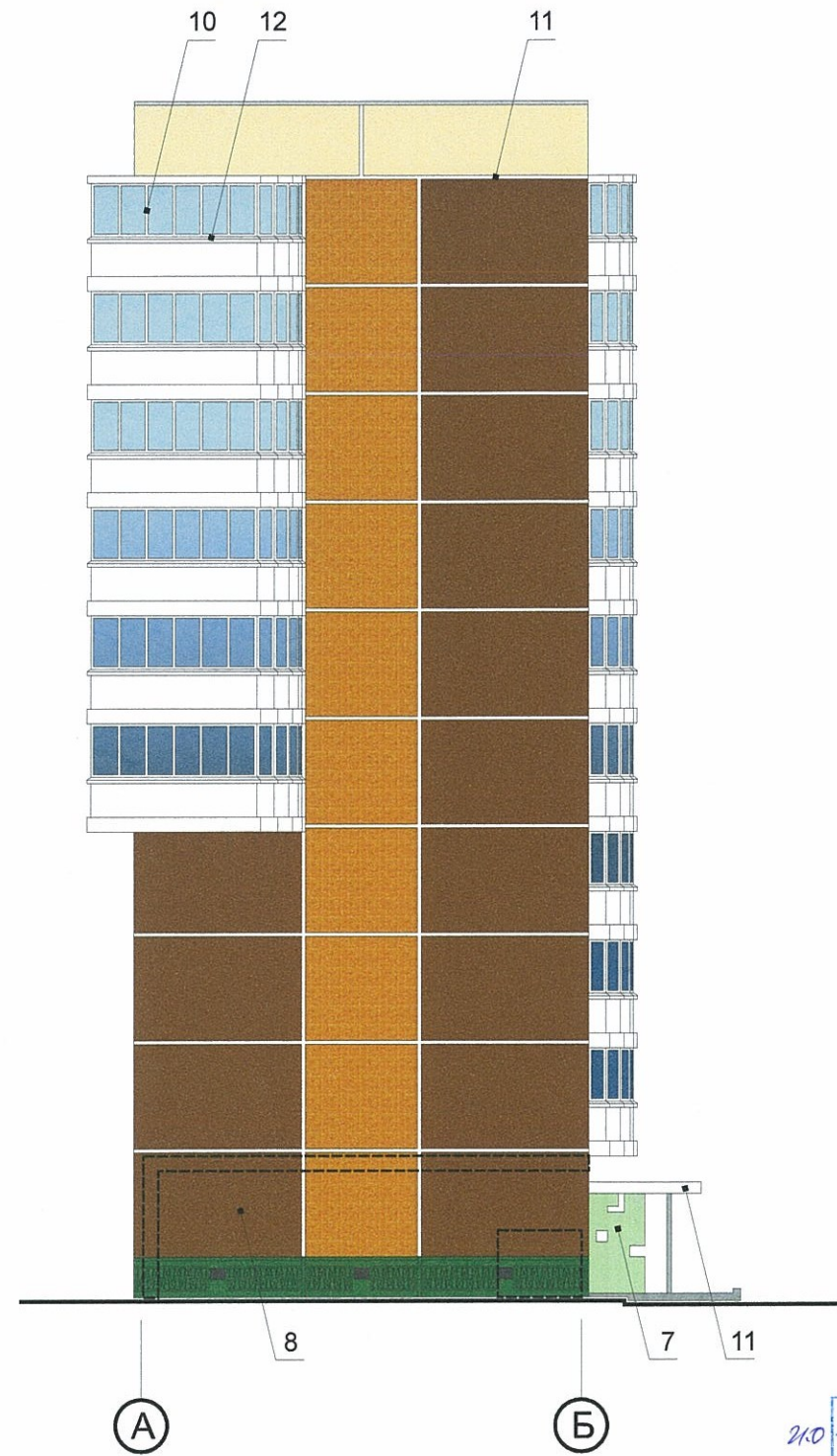
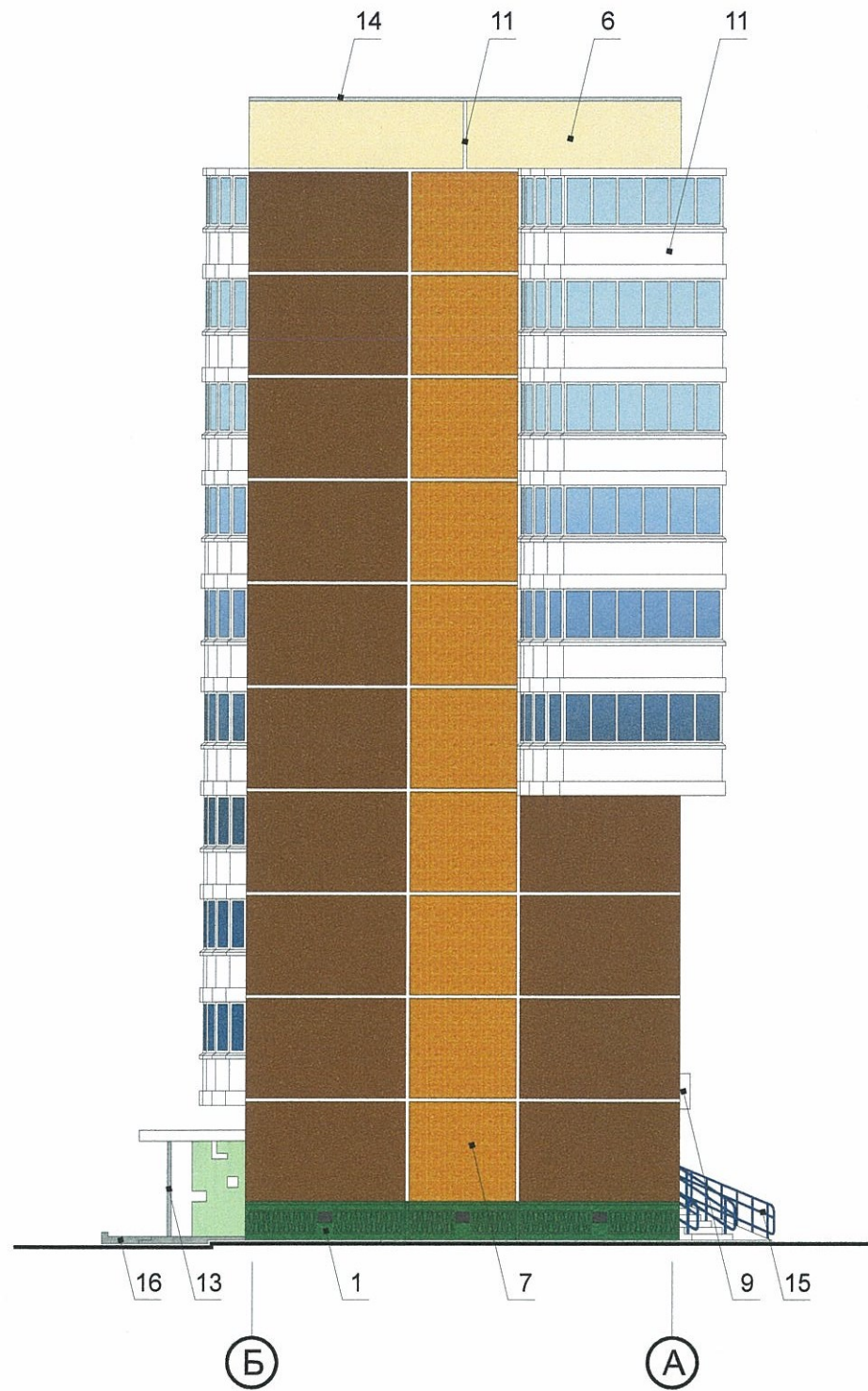
- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флашголки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
- Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;
- Размещение антенн на фасадах должно соответствовать требованиям п.п.1.9.8-1.9.10 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130.



- место допустимого размещения дополнительного оборудования

21.0  
 СОГЛАСОВАНО  
 18 сентября 2018 года  
 Д.Ю. Лапшин  
 Главный архитектор  
 Карасев А.А.

						028-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Адмирала Ушакова,76 в Кировском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		Лапшин	06.18		П	5	8
						Дворовой фасад	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		



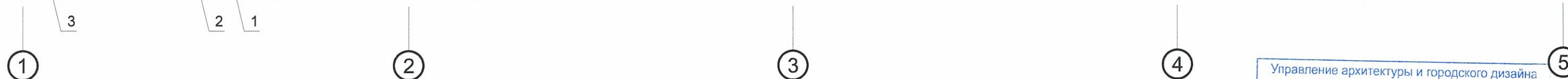
210  
 СОГЛАСОВАНО  
 14 заместителем начальника ДГП  
 г. Перми - Плещинский архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 "20" "06" 2018

 - место допустимого размещения дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 5

						028-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Адмирала Ушакова,76 в Кировском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Хозяинова	<i>Хозяинова</i>	06.18		П	6	8
						Торцевые фасады	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		



**Условные обозначения**

- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения объектов

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми».

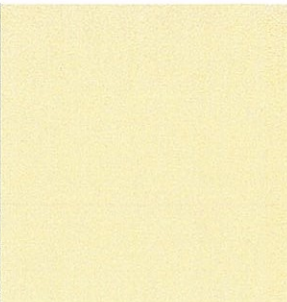
Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**


29.06.2018  
Капарцев С.А. Подпись

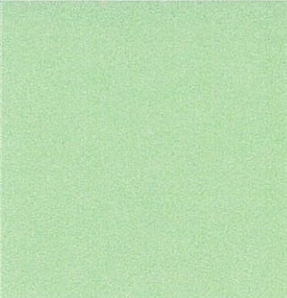
**Ведомость размещения рекламоносителей и объектов городской информации**

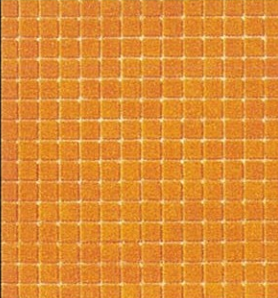
Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы, размещенные на фризе козырька. Оргстекло, металл, пластик, пленки	Фриз - белый. Изображение - фирменные цвета	
2	Табличка-режимник одиночная. Оргстекло, металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	
3	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик, пленки	Стандартный: синий, белый	
028-2018-ОФ			
Колерный паспорт здания по ул.Адмирала Ушакова, 76 в Кировском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.
Разраб.	Хозяинова	Горешин	06.18
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения			Стадия
			Лист
			Листов
Размещение объектов городской информации			П
			7
			8
			ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь





Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Цвет по каталогу Monicolor Nova H087	
6		

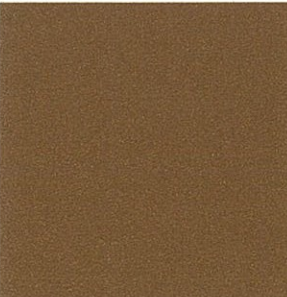
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Плитка керамическая мозаичная Темно-зеленая	
2		

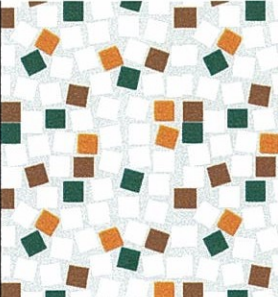
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Цвет по каталогу Monicolor Nova H051	
7		


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Плитка керамическая мозаичная Оранжевая	
3		


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Цвет по каталогу Monicolor Nova L050	
1		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Плитка керамическая мозаичная Желтая	
4		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Цвет по каталогу Monicolor Nova L115	
8		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Плитка керамическая мозаичная Белая, оранжевая, темно-зеленая, коричневая	
5		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 5005)	C:	90	
		M:	60	
Y:	0			
K:	0			
R:	21			
G:	72			
15		B:	37	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 9006)	C:	0	
		M:	0	
Y:	0			
K:	20			
R:	165			
G:	168			
13		B:	166	

21.0  
СОГЛАСОВАНО  
Инженер-проектировщик  
г. Пермь - Главная дорожка  
А.Ю. Плат  
18

						028-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Адмирала Ушакова,76 в Кировском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	06.18		П	8	8
						Эталоны колеров	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		