



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «Ньютек»

№ 059 - 22 - 01 - 40 - 2994 от 27.09.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, улица Агатова, здание (строение) № 28

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН: Мотовилихинский

Шифр: 25-2018-ОФ

ПЕРМЬ 2018г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, Краткая пояснительная записка, Ведомость отделки фасадов, Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.	
2	Инструкция о порядке производства работ. Ситуационная схема.	
3	Существующее состояние (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение объектов городской информации (дворовой и боковой фасад)	
8	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим
1	Стена			Керамический кирпич	
2	Стена			Керамический кирпич	
3	Окна	Белый		Металлопластик	
4	Балконы			ПВХ, листовая прокат	
5	Цоколь			Профилированный лист	
6	Двери			Металл	
7	Крыльцо			Бетон	
8	Козырек			Металл	
9	Опоры			Металл	
10	Ограждения			Металл	
11	Лестница			Металл	

Пояснительная записка.

Объект- 9-этажный многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже. Помещения общественного назначения на 1-м этаже появились в результате перевода жилых помещений в нежилое.

Тип постройки, серия- кирпичный жилой, многоквартирный дом.

Год постройки и ввода в эксплуатацию- 2017-й год.

Лифт в доме ходит до предпоследнего этажа, над последним этажом располагается технический этаж, в подъезде есть мусоропровод.

Настоящим проектом:

-сохраняются ранее установленные типы отделки и цветовое решение фасадов.

-предлагаются решения и отделочные материалы для оформления входных групп организаций, размещенных на 1-м этаже в здании.

-уточняются виды и места размещения объектов городской информации по всему фасаду для прочих организаций, размещенных на 1-м этаже в здании.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г. Перми от 22.02.2017 №130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	«Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта»	
Постановление администрации г.Перми от 25.10.2016 №958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	
Решения Пермской городской думы от 27.01.2009 №11	«Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г.Пермь, главный архитектор
Д.Ю. Ларин
"06" 11 2018

25-2018-ОФ						
Колерный паспорт здания по ул. Агатова №28 в Мотовилихинском районе г.Перми						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб		Рожкован			10.18	Переустройство и перепланировка квартиры №201 по улице: Агатова, д.28, г.Перми для перевода из жилого в нежилое назначение
						Стадия П Лист 1 Листов 8
ГИП		Сафралиев			10.18	Общие данные ООО «Ньютек»
Н.контр.		Бей			10.18	

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащей окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно- скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриззы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно- художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основными колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, каб.316, тел.212-76-98).

Ситуационная схема



25-2018-ОФ					
Колерный паспорт здания по ул. Агатова №28 в Мотовилихинском районе г.Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб		Рожкован			10.18
ГИП		Сафралиев			10.18
Н.контр.		Бей			10.18
Переустройство и перепланировка квартиры №201 по улице Агатова, д.28, г.Перми для перевода из жилого в нежилое назначение.					
Инструкция о порядке производства работ. Ситуационная схема.					
Стадия	Лист	Листов			
П	2		ООО «Ньютек»		

Существующее состояние (фотофиксация)

Боковой фасад(существующее положение)



Главный фасад (существующее положение)



Дворовой фасад (существующее положение)



Боковой фасад (существующее положение)



						25-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Агатова №28 в Мотовилихинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Переустройство и перепланировка квартиры №201 по улице Агатова, д.28, г.Перми для перевода из жилого в нежилое назначение.	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Рожкован		<i>[Signature]</i>	10.18		П	3	
ГИП		Сафралиев		<i>[Signature]</i>	10.18				
Н.контр.		Бей		<i>[Signature]</i>	10.18	Существующее состояние (фотофиксация)	ООО «Ньютек»		

Главный фасад



Примечание:


1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1.4x2.0 или 1.5x1.85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2.2x2.2 м.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 И.С. Лапшин
 06.11.2018

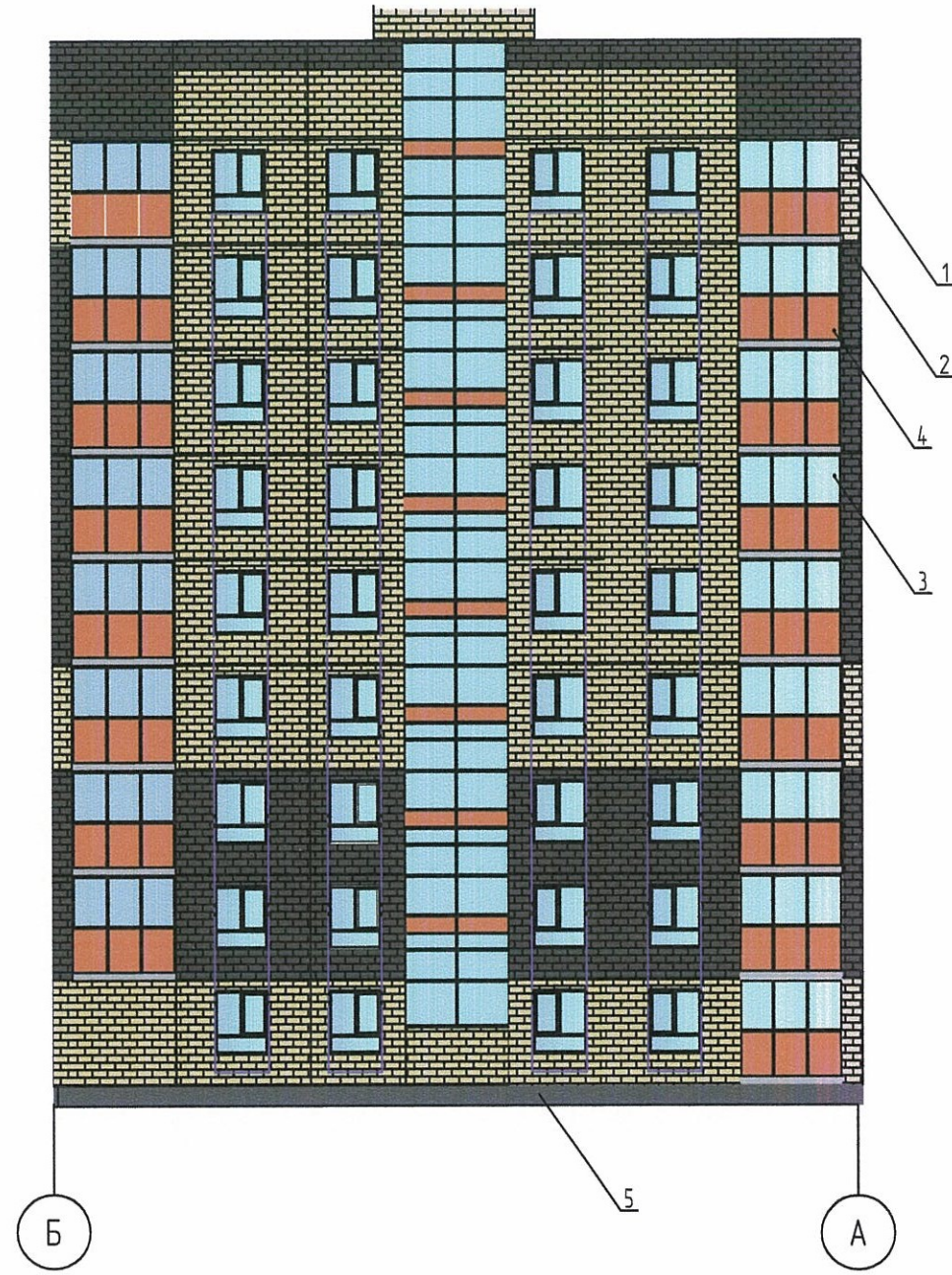
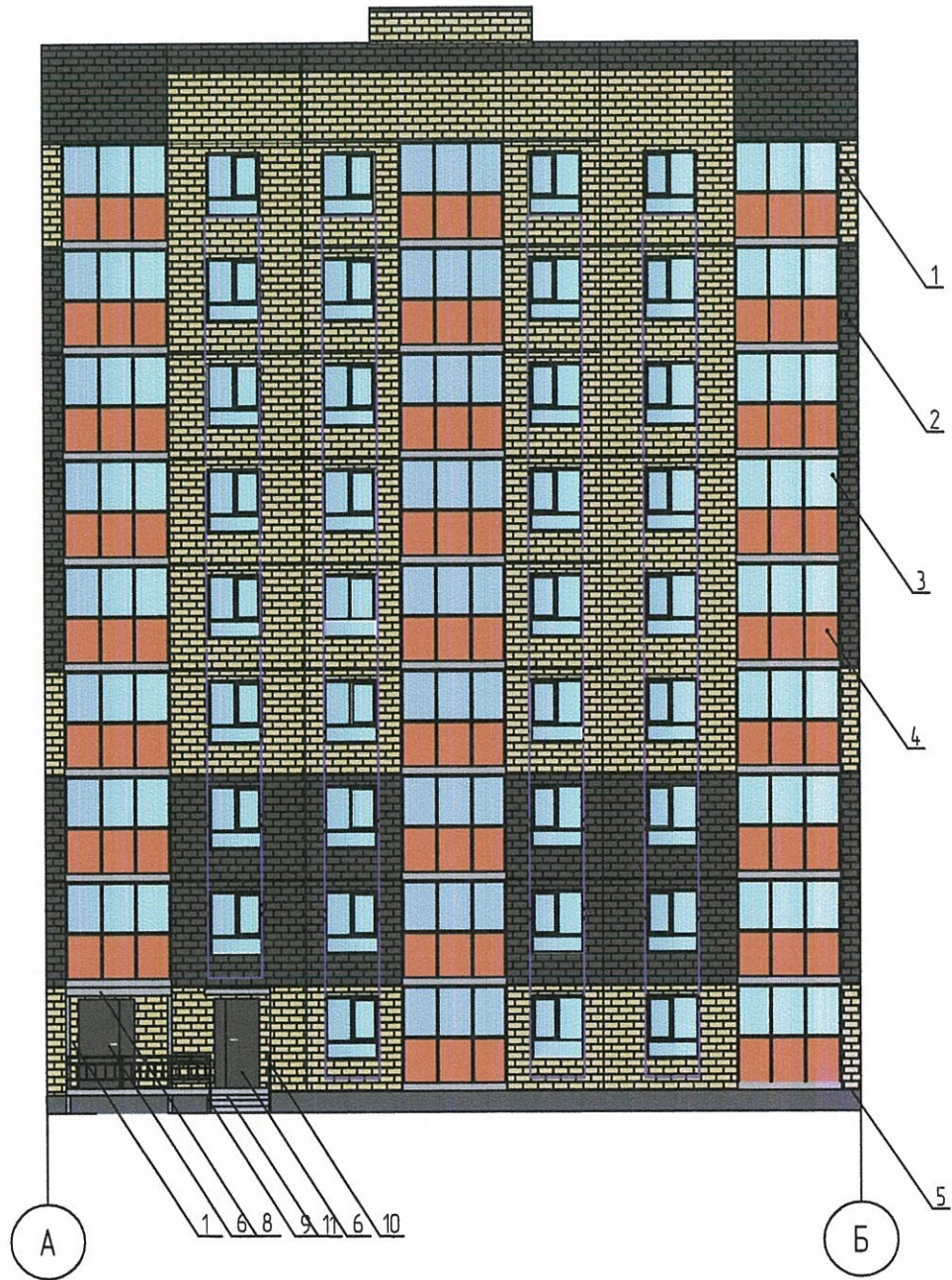
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

6 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

A - Условная координационная ось

						25-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Агатова № 28 в Мотовилихинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Переустройство и перепланировка квартиры №201 по улице: Агатова, д28, г.Перми для перевода из жилого в нежилое назначение	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рожкован			<i>[Signature]</i>	10.18		П	4	
Проверил	Сафралиев			<i>[Signature]</i>	10.18	Главный фасад	 ООО "НьюТек"		
Н. контр.	Бей			<i>[Signature]</i>	10.18				




Боковые фасады




Примечание:

1. К дополнительному оборудованию относятся : наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования , вентиляционные и водосточные трубы ; антенны ; видеокамеры наружного наблюдения ; почтовые ящики ; кабельные линии , пристенные электрощиты ; флагштоки и так далее ;
2. Размещение дополнительного оборудования , дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий :
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов , предусмотренному проектной документацией , в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) объекта , с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов ;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия . Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены ;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия . Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны) ;
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал) ;
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях , элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой , а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей , не допускается ;
3. Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п .1.9.7. Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130 ;

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

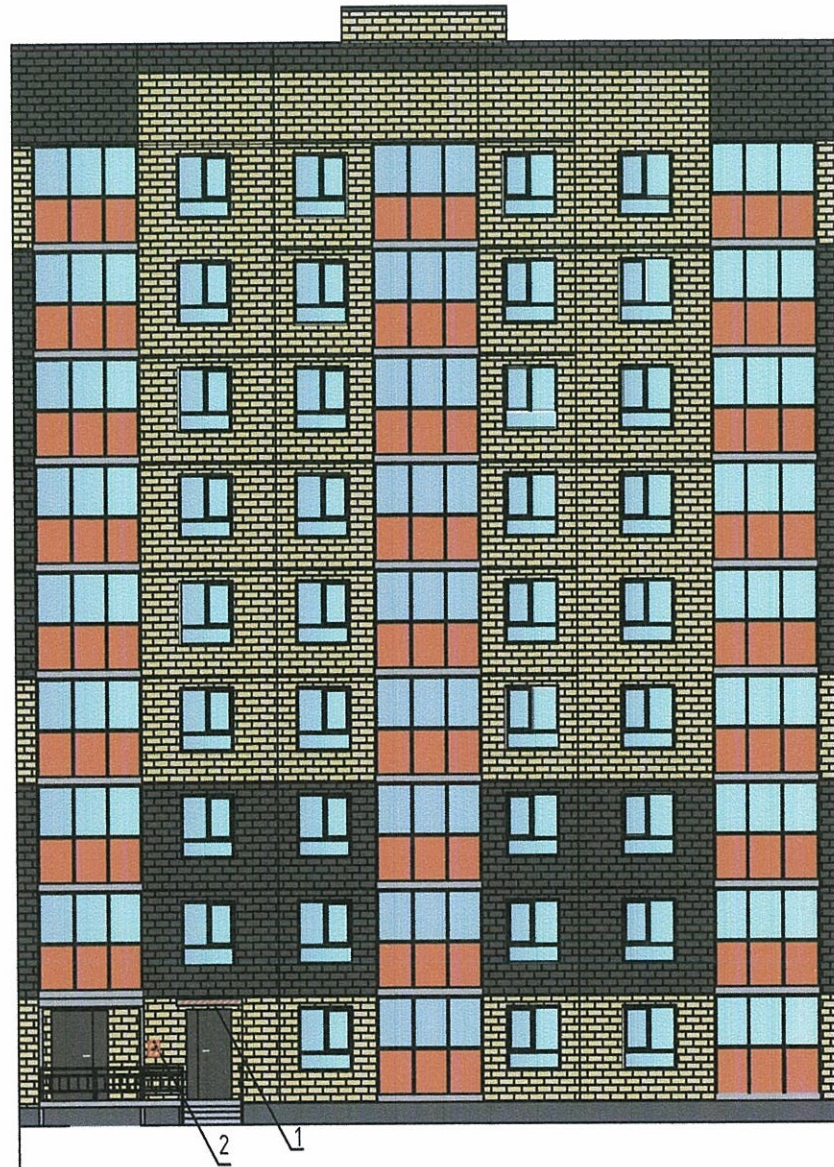
-  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - Условная координационная ось
-  - Место размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"06" 11 2018 г.

						25-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Агатова № 28 в Мотовилихинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата	Переустройство и перепланировка квартиры №201 по улице: Агатова, д28, г.Перми для перевода из жилого в нежилое назначение	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Рожкован	10.18		П	6	
Проверил				Сафралиев	10.18				
						Боковые фасады			
Н. контр.				Бей	10.18			 ООО "НьюТек"	

Боковой фасад

Дворовой фасад



А Б 2 1

2 1 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

6 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения городской информации

▨ - место допустимого размещения объектов городской информации

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«06.11.2018»
КАРАСЕВ С.А. Подпись

Ведомость размещения объектов городской информации

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Конструкция на козырьке в виде объемных букв. (Оргстекло, металл, пластик)	Фирменные цвета	
2	Режимник. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	
3	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик.	Синий, белый.	

Примечание:

1. Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 7;
2. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
4. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 №958;
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 №958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
6. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 №11 "Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций".

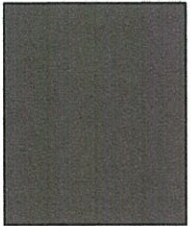
25-2018-ОФ

Колерный паспорт здания по ул. Агатова 28 в Мотовилихинском районе г. Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рожкован			<i>[Signature]</i>	10.18	Переустройство и перепланировка квартиры №201 по улице: Агатова, д28, г.Перми для перевода из жилого в нежилое назначение	П	7
Проверил	Сафралиев			<i>[Signature]</i>	10.18			
Н. контр.	Бей			<i>[Signature]</i>	10.18	Размещение городской информации		

НьюТек ООО "НьюТек"

Эталоны колеров

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координата цвета	C:	0	
		M:	50	
		Y:	100	
		K:	44	
		R:	143	
		G:	71	
		B:	0	
2, 6, 10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координата цвета	C:	9	
		M:	1	
		Y:	0	
		K:	69	
		R:	73	
		G:	79	
		B:	80	
5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координата цвета	C:	30	
		M:	11	
		Y:	0	
		K:	8	
		R:	164	
		G:	208	
		B:	234	
3				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координата цвета	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	153	
		G:	153	
		B:	153	
7, 8, 9, 11				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координата цвета	C:	0	
		M:	28	
		Y:	43	
		K:	75	
		R:	65	
		G:	47	
		B:	37	
4				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координата цвета	C:	0	
		M:	79	
		Y:	83	
		K:	28	
		R:	183	
		G:	39	
		B:	31	
10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координата цвета	C:	0	
		M:	15	
		Y:	49	
		K:	7	
		R:	237	
		G:	202	
		B:	120	
1				

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
06.11.2018

						25-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Агатова № 28 в Мотовилихинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Переустройство и перепланировка квартиры №201 по улице: Агатова, д28, г.Перми для перевода из жилого в нежилое назначение	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Рожкован	10.18		П	8	
Проверил				Сафралиев	10.18				
Н. контр.				Бей	10.18	Эталоны колеров	 ООО "НьюТек"		