



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «ПК «Северная корона»

25.09.2018 №59-22-01-40-2937

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Орджоникидзевский,
улица Академика Веденеева, здание (строение) № 54

ПЕРМЬ 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

Пояснительная записка.

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационный план-схема	
3	Фотофиксация фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковые фасады	
6	Боковые фасады	
7	Дворовой фасад	
8	Размещение объектов городской информации	
9	Эталоны колеров	

Объект – отдельное не жилое ЗДАНИЕ
 год постройки – 1979
 Проектом предполагается определение типа отделки и цветового решения фасадов, определение мест размещения наружной рекламы и визуальной информации, дополнительного оборудования
 Проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г. Перми от 22.02.2017 г. № 130

Инструкция

О порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания, организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченным представителем ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к административной ответственности за нарушение её.
9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми (ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-98)

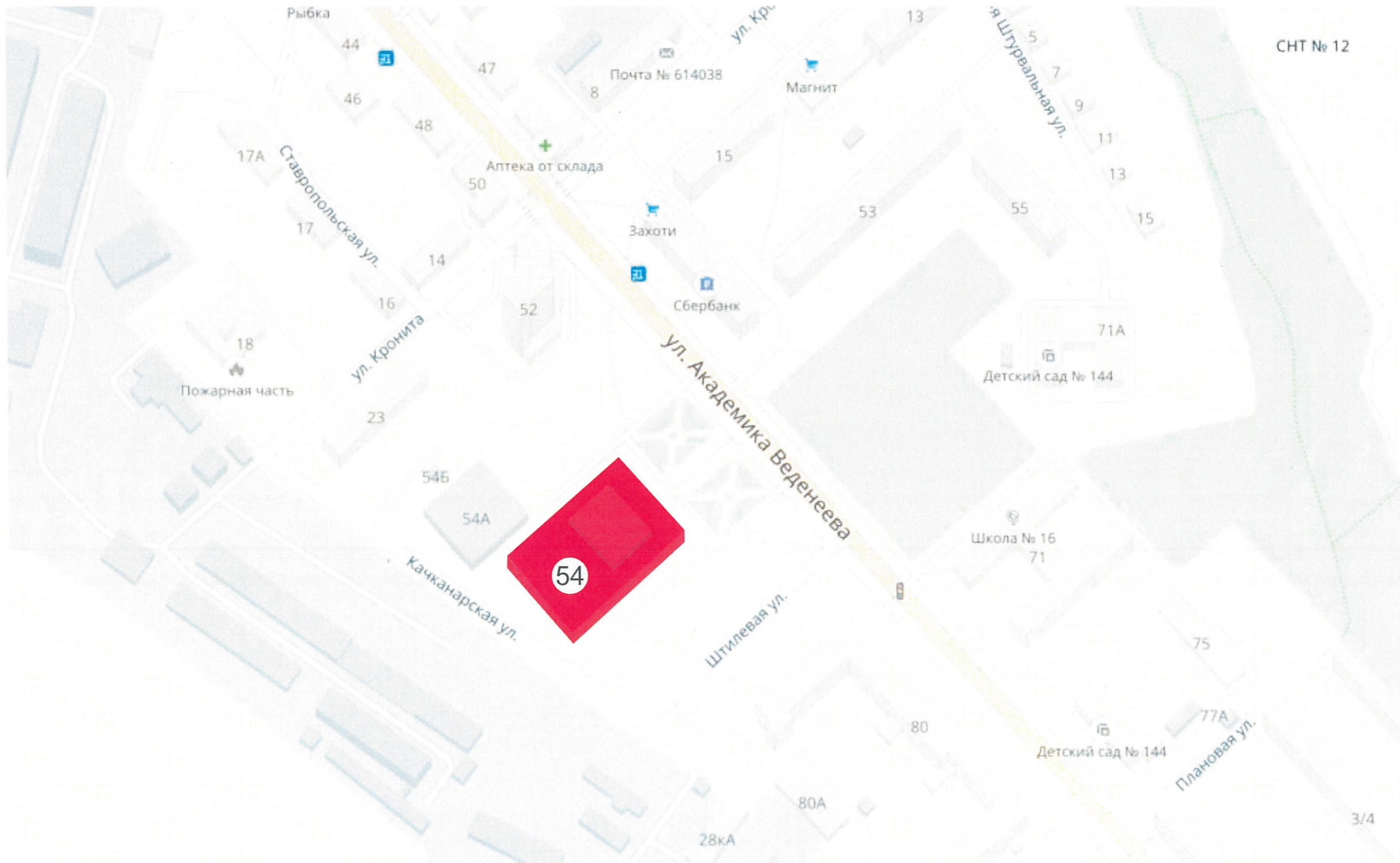
Ведомость отделки фасадов

ЛИСТ	ЭЛЕМЕНТЫ ФАЗАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ
1	Цоколь			Фасадная облицовочная плитка	
2	Поле стен			Фасадная облицовочная плитка	
3	Колонны			Фасадная облицовочная плитка	
4	Фриз			Фасадная облицовочная плитка	
5	Лесенки на крыше, входных групп, решётки			Хромированный металл, окраска по металлу	
6	Двери			Металлопластик Металл	
7	Окна			Металлопластик	
8	Крыша			Профностил	
9	Козырек над окнами			Фасадная облицовочная плитка	
10	Стена			Бетон	

И.О. Валшин
 28 09 2018

						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. А. Веденева, № 54, Орджоникидзевский района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Бузмаков А.О.				П	1	9
						Общие данные		
						ООО «ПК«Северная корона»		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН-СХЕМА



СНТ № 12

3/4

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. <u>А. Веденеева</u> , № <u>54</u> , <u>Орджоникидзевский</u> района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
				Бузмаков А.О.			П	2	9
Ситуационный план-схема							ООО «ПК«Северная корона»		

Существующее состояние главного фасада (фотофиксация).



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. А. Веденева, № 54, Орджоникидзевский район г.Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Бузмаков А.О.				П	3	9
						Фотофиксация фасадов	ООО «ПК«Северная корона»	

ГЛАВНЫЙ ФАСАД ПО УЛ. А. ВЕДЕНЕЕВА



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г.Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лавшин
 28 09 2018

ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Данный свод правил касается функциональнопланировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство), в частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно пунктам 5.1.2, 5.1.3 вышеуказанного свода правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. <u>А. Веденева</u> , № <u>54</u> , <u>Орджоникидзевский</u> района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Бузмаков А.О.				П	4	9
						Главный фасад		ООО «ПК«Северная корона»

БОКОВЫЕ ФАСАДЫ



1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;

2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

- а) на кровле объектов капитального строительства;
- б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:

- а) над пешеходными тротуарами;
- б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

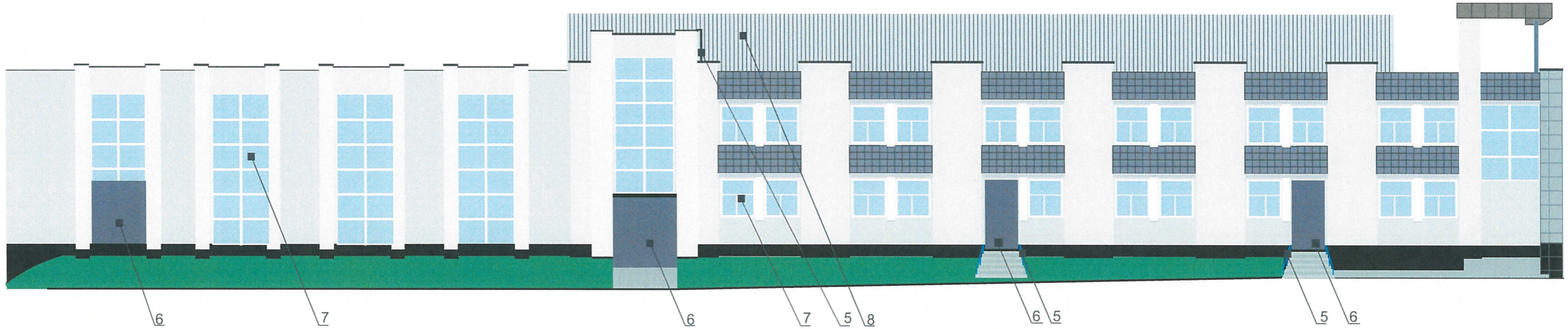
4. Антенны должны размещаться:

- а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
- б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
- в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лазшин
2018 09 20

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. А. Веденева, № 54, Орджоникидзевский района г.Перми.		
Разраб.		Бузмаков А.О.				Стадия	Лист	Листов
						П	5	9
Боковые фасады						ООО «ПК«Северная корона»		

БОКОВЫЕ ФАСАДЫ



1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствия архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;

2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

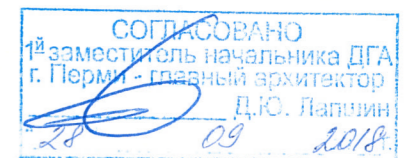
- а) на кровле объектов капитального строительства;
- б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:

- а) над пешеходными тротуарами;
- б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

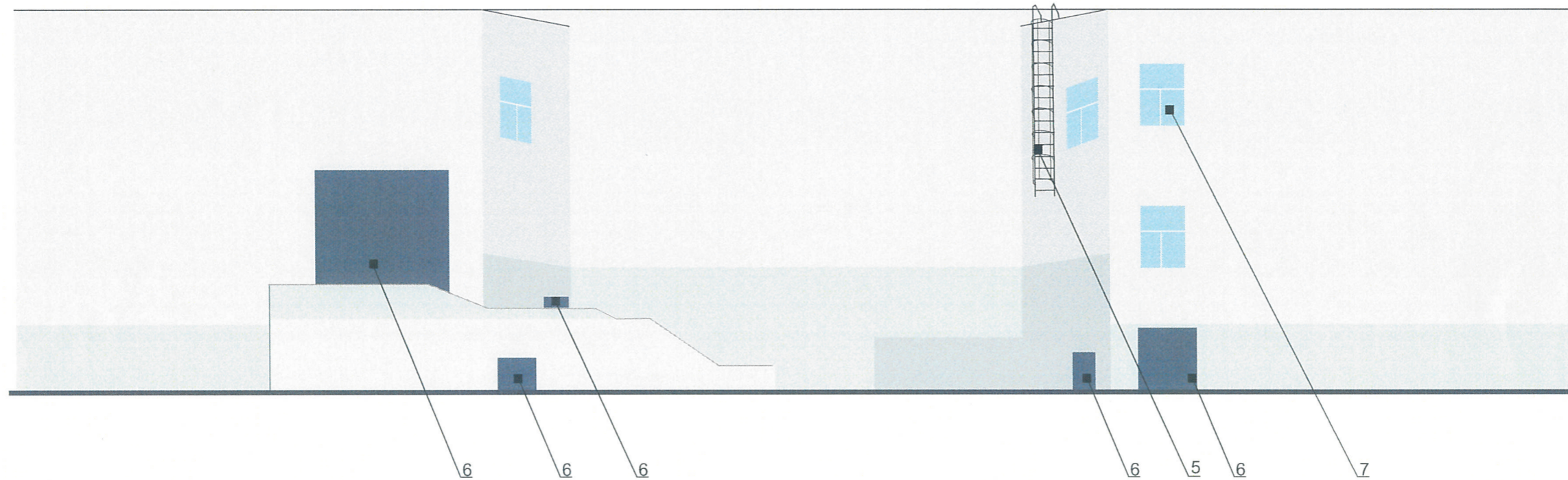
4. Антенны должны размещаться:

- а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
- б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
- в) на дворовых фасадах - в пролетках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. <u>А. Веденева</u> , № <u>54</u> , _____ <u>Орджоникидзевский</u> _____ района г.Перми.		
	Разраб.	Бузмаков А.О.				Стадия	Лист	Листов
						П	6	9
						Боковые фасады		ООО «ПК«Северная корона»

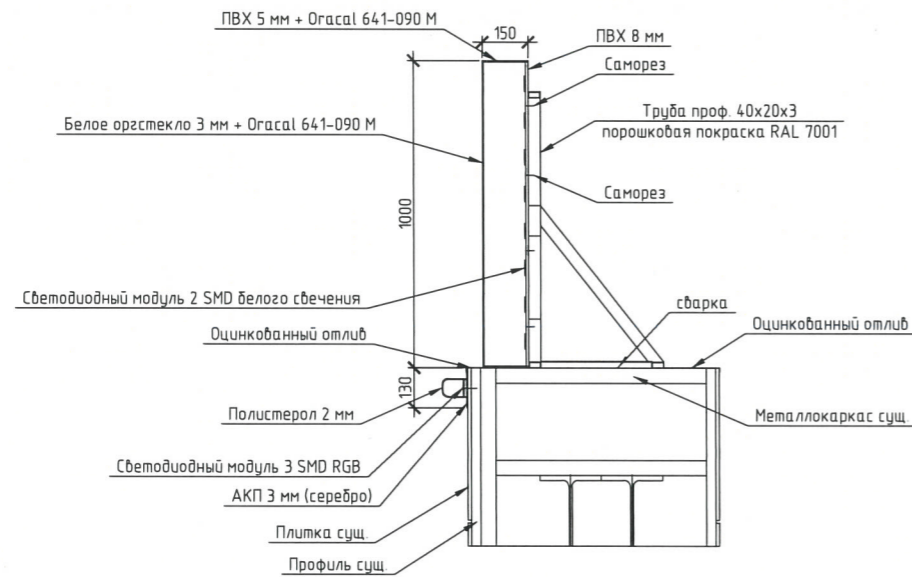
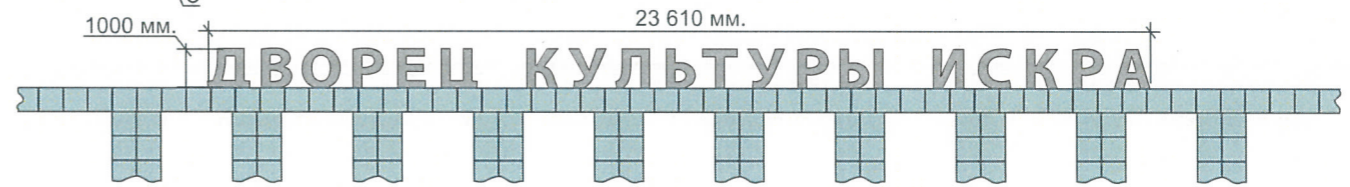
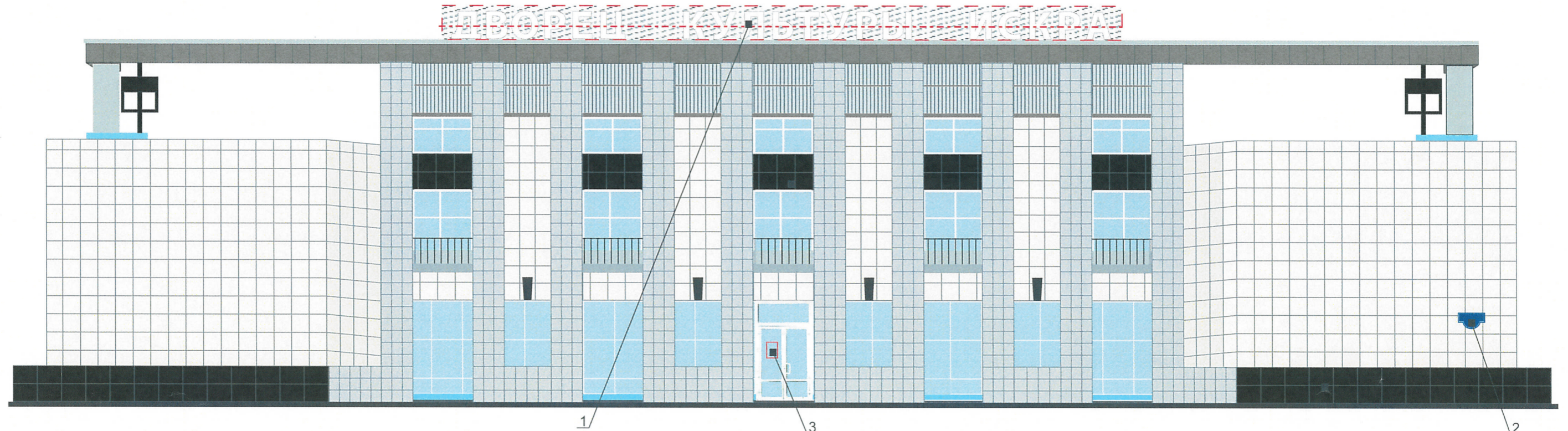
ДВОРОВОЙ ФАСАД



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 28 09 2018

						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. А. Веденева, № 54, Орджоникидзевский район г.Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Б		П	7	10
Разраб. Бузмаков А.О.						ООО «ПК«Северная корона»		
Дворовой фасад								

ГЛАВНЫЙ ФАСАД ПО УЛ. А. Веденеева



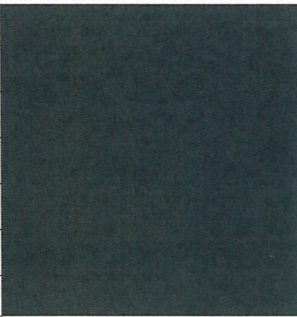

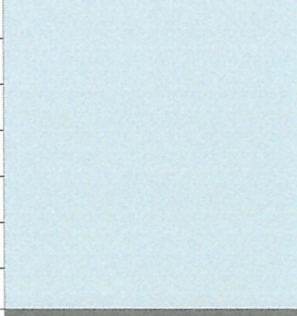
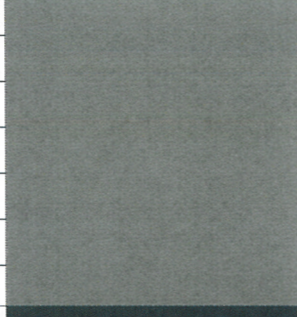
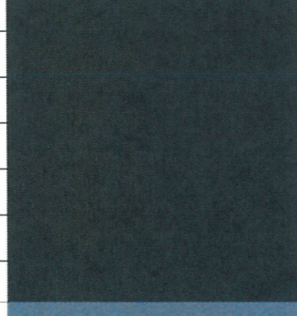
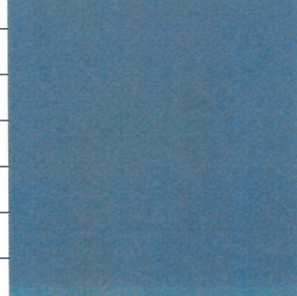
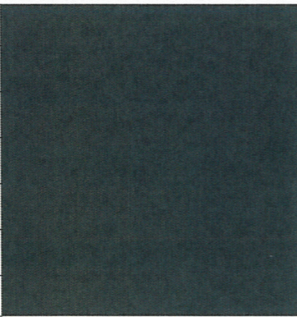

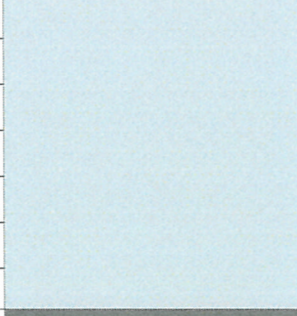
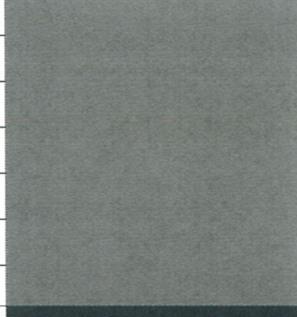
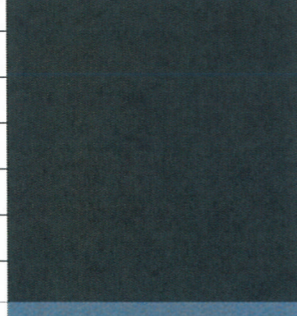
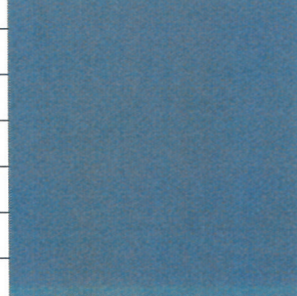
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«28» 09.2018
Карасев С.А. Подпись


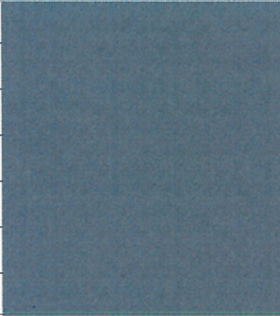





ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов городской информации, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
3. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
4. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.

- ось размещения объектов городской информации, вывесок
- места допустимого размещения объектов городской информации, вывесок


№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные световые Буквы на металлической раме без подложки.	Фирменные цвета	Внутренняя
2	Знак адресация. Выполнен из металла.	Синий (Ral 5002) Белый (Ral 9003)	Без подсветки
3	Табличка - режимник. Выполнен в технике аппликации из ПВХ пленки, пластик, органическое стекло, дерево	Фирменные цвета	Без подсветки

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. А. Веденеева, № 54, Орджоникидзевский района г.Перми.		
Разраб.	Бузмаков А.О.					Стадия	Лист	Листов
						П	8	9
Размещение объектов городской информации						ООО «ПК«Северная корона»		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C	96	
		M	88	
		Y	52	
		K	95	
		R	14	
		G	16	
		B	15	
1	Координаты цвета в CorelDraw	C	7	
		M	7	
		Y	20	
		K	0	
		R	241	
		G	234	
		B	212	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C	24	
		M	13	
		Y	10	
		K	1	
		R	202	
		G	210	
		B	219	
3	Координаты цвета в CorelDraw	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	80	
		R	91	
		G	91	
		B	91	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C	95	
		M	95	
		Y	45	
		K	95	
		R	0	
		G	0	
		B	0	
4	Координаты цвета в CorelDraw	C	62	
		M	45	
		Y	39	
		K	35	
		R	92	
		G	102	
		B	110	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C	96	
		M	88	
		Y	52	
		K	95	
		R	14	
		G	16	
		B	15	
2	Координаты цвета в CorelDraw	C	7	
		M	7	
		Y	20	
		K	0	
		R	241	
		G	234	
		B	212	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C	24	
		M	13	
		Y	10	
		K	1	
		R	202	
		G	210	
		B	219	
5	Координаты цвета в CorelDraw	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	80	
		R	91	
		G	91	
		B	91	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C	95	
		M	95	
		Y	45	
		K	95	
		R	0	
		G	0	
		B	0	
6	Координаты цвета в CorelDraw	C	62	
		M	45	
		Y	39	
		K	35	
		R	92	
		G	102	
		B	110	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C	40	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	262	
		G	217	
		B	247	
7	Координаты цвета в CorelDraw	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	40	
		R	78	
		G	87	
		B	96	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C	52	
		M	43	
		Y	33	
		K	24	
		R	120	
		G	120	
		B	130	
8	Координаты цвета в CorelDraw	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	10	
		R	235	
		G	236	
		B	236	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	10	
		R	235	
		G	236	
		B	236	
9	Координаты цвета в CorelDraw	C	52	
		M	43	
		Y	33	
		K	24	
		R	120	
		G	120	
		B	130	
10	Координаты цвета в CorelDraw	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	10	
		R	235	
		G	236	
		B	236	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.Ю. Ляштин
28 09 2018г.

						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. А. Веденеева, № 54, Орджоникидзевский района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Бузмаков А.О.					П	9	9
Эталоны колеров							ООО «ПК«Северная корона»		