



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
" ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ " ПАМИР "

АО " ТАНДЕР "

№ 059-22-01-40-2742 от 12.09.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район:
Орджоникидзевский, улица Александра Щербакова,
здание 45а

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5: Колерный паспорт отделки фасадов

Шифр: 318-2018-ОФ

ПЕРМЬ 2018 г.



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
" ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ " ПАМИР "

АО " ТАНДЕР "

№ 059-22-01-40-2742 от 12.09.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район:
Орджоникидзевский, улица Александра Щербакова,
здание 45а

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5: Колерный паспорт отделки фасадов

Шифр: 318-2018-ОФ

Директор

ГИП



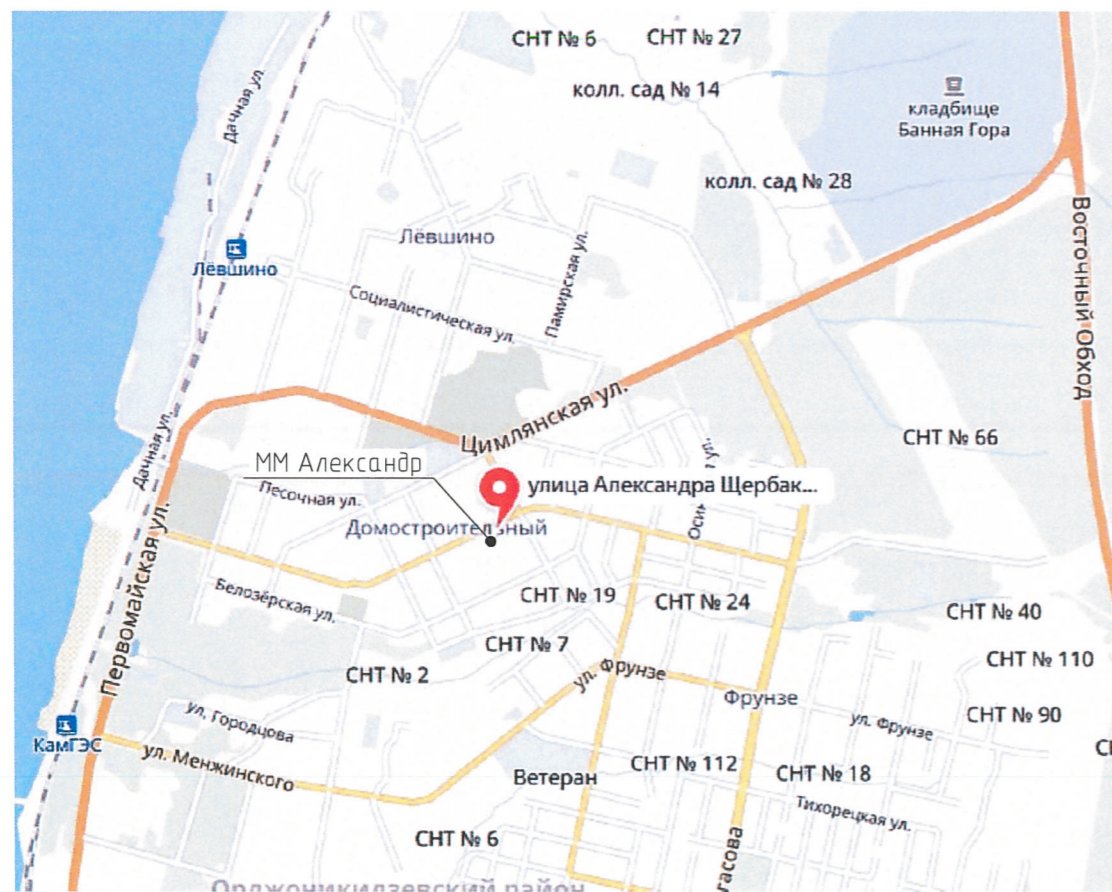
Стерхов А.А.

Козлов А.Ю.

ПЕРМЬ 2018 г.

Ведомость чертежей основного комплекта марки ОФ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ведомость отделки фасадов	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Фасады 1-7, Б-А, В-2, А-Б	
5	Фасад 1-7. Размещение объектов городской информации	
6	Эталоны колеров	



Пояснительная записка

- Чертежи марки ОФ выполнены на основании:
 - задания заказчика на выполнение проектных работ;
 - исходными данными для разработки колерного паспорта послужили:
 - фотофиксационные материалы и натурные исследования;
 - дизайн-макет фасадов, выполненный заказчиком.
- Предусмотрен частичный ремонт фасадов здания 1-го этажа (главный, боковые) в соответствии со стандартом ММ 2.2 от 11 октября 2017г. и стандартом архитектурно-дизайнерских экстерьерных решений.
- Цветовое решение фасадов выполнено в соответствии с дизайн-макетом.
- В настоящее время состояние фасадов неудовлетворительное. Конструкции крылец не соответствуют стандарту ММ 2.2.
- Отделка фасадов и всех наружных частей зданий, строений, сооружений и прочих объектов расположенных на территории г.Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованных ДГА г.Перми.
- Лестница главного входа: уличные ступени и пандус облицовываются тротуарной плиткой толщиной не менее 20мм. Подступенок - дартовой камень. Краевые ступени лестницы выделить тактильной полосой по СП 59.13330.2016.
- Пандус: выполняется из металлических конструкций и окрашивается краской RAL 7036 светло-серый. Обязательно использование тактильных плиток и цветных полос.
- Крыльцо главного входа: выполняется с облицовкой тротуарной плиткой.
- Ограждение пандуса: выполнить согласно СП 59.13330.2016. Ограждающие перила пандуса крыльца лицевой части выполнить из нержавеющей полированной стальной трубы круглого сечения.
- Оформление фасада и цветовые решения: выполняются в соответствии с приложением стандарта ММ 2.2 "Архитектурные решения фасадов". Материал отделки фриза - алюминиевые композитные панели. Цветовые решения применяемых композитных панелей фриз - RAL 3020 красный. При монтаже композитных панелей необходимо клепки (саморезы) подбирать в один цвет с композитными панелями.
- Освещение: предусмотрены уличные светодиодные (LED) прожекторы мощностью не более 50Вт, с углом расходимости 120°, световой поток не менее 5500Лм, степень защиты не менее IP54, климатическим исполнением - УХЛ 2 устанавливаемыми перед зоной парковки или тротуара и в зоне разгрузки. Прожекторы должны быть установлены в уровне верхнего края красного фриза. Прожектор монтируется на кронштейн, под углом 15 - 20° градусов к горизонту, на стену здания. Частоту установки прожекторов на фасаде принять из расчета 1 прожектор не менее чем на 7,5 метров длины фасада. Над всеми выходами предусмотрено по одному светильнику НБО/НПО типа "Таблетка".
- Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям норм, принятых на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других мероприятий предусмотренных чертежами.
- Перечень используемых технических регламентов и нормативных документов:
 - Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" №123-ФЗ от 22.07.2008;
 - СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения". Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;
 - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
 - СП 113.130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";
 - Стандарт строительства, реконструкции и ремонта магазинов формата ММ № 2.2 (от 11 октября 2017 г.).
- За отметку 0,000 условно принят уровень чистого пола 1-го этажа существующего здания.
- В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.
- Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие стандартным требованиям (утверждены Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958), и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу.

Согласовано

Взам. инв. №





Подп. и дата

Инв. № подл.

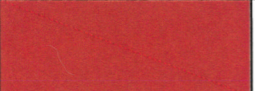













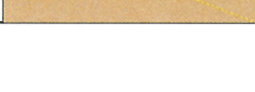
Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям норм, принятых на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других мероприятий предусмотренных чертежами. Выполнено в соответствии с нормами, СП и тех. регламентами.

Главный инженер проекта

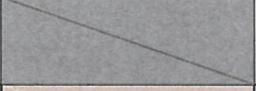



 / Козлов А.Ю.

						318-2018-ОФ		
						Колерный паспорт здания по адресу: г.Пермь, административный район: Орджоникидзевский, улица Александра Щербакова, здание 45а		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
Архитектор	Гадунина				09.18	П	1	6
ГИП	Козлов				09.18			
Н. контроль	Козлов				09.18			
						Общие данные		





Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета Lab, NCS, RAL	Материал	Примечание
1	Основное поле стен (фриз)		Алюминиевые композитные панели Alcotek	Красный RAL 3020
2	Основное поле стен (сущ. отделка стен и цоколя)		Гравий с ЦПС	Светло-серый RAL 7036
3	Ступени крыльца		Тротуарная плитка	Светло-серый RAL 7036
4	Окна/двери		Стеклопакет 2-х камерный/алюминиевые системы	Белый RAL 9003
5	Ограждение ступеней крыльца		Нержавеющая полированная стальная труба, круглого сечения	-
6	Ограждение пандуса		Металл, окрашенный за 2 раза эмалью ПФ	Светло-серый RAL 7036
7	Основное поле стен		Кирпич окрашенный	Кирпичный RAL 2002
8	Заполнение окон		Стекло	-
9	Основное поле стен		Облицовочный кирпич	Желтый
10	Балки		Профилированный лист С-8	Белый RAL 9003
11	Крыльца		Тротуарная плитка	Светло-серый RAL 7036
12	Металлические двери		Металл	Белый RAL 9003
13	Заложенные окна		Кирпич	Красный кирпичный RAL 2002
14	Отделка зоны разгрузки (с главного фасада)		Алюминиевые композитные панели Alcotek	Белый RAL 9003
15	Основное поле стен (цоколь дворового фасада)		Покраска морозостойкой фасадной краской	Светло-бежевый RAL 1000

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета Lab, NCS, RAL	Материал	Примечание
16	Перемиčky над окнами		Железобетон	Светло-серый RAL 7036
17	Отделка стен ЦПС		ЦПС	Светло-серый RAL 7036
18	Основное поле стен		Кирпич	Светло-бежевый RAL 1015
19	Отделка зоны разгрузки (боковой фасад)		Профилированный лист С-8	Белый RAL 9003

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лавшин
 "12" 10 2018

						318-2018-0Ф		
						Колерный паспорт здания по адресу: г.Пермь, административный район: Орджоникидзевский, улица Александра Щербакова, здание 45а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Гадунина			09.18			
ГИП		Казлов			09.18			
Н. контроль		Казлов			09.18			
						Ведомость отделки фасадов		 ООО "ПК "ПАМИР"

Главный фасад



Дворовой фасад



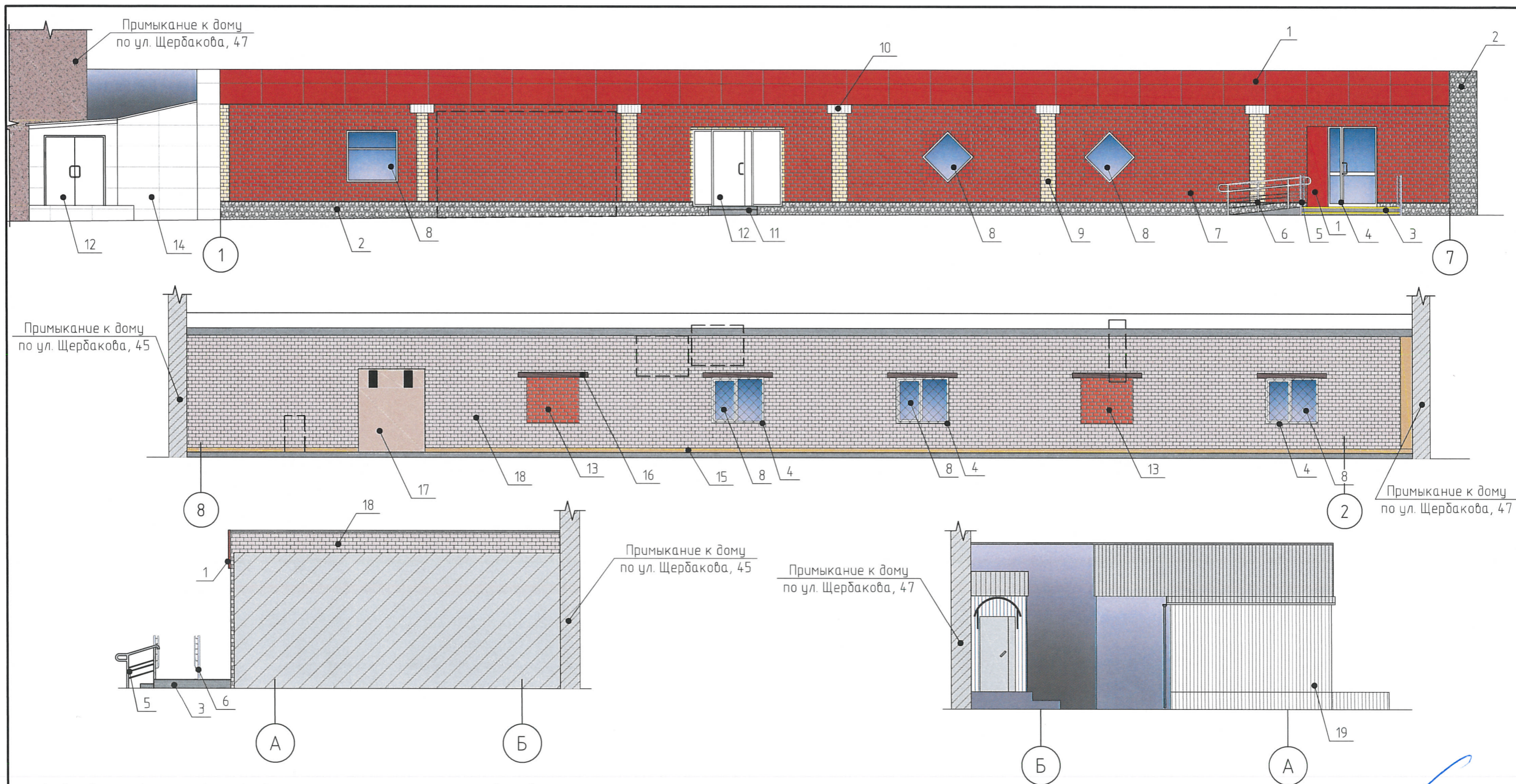
Вид на зону разгрузки



Вид на боковой и главный фасады



						318-2018-0Ф			
						Колерный паспорт здания по адресу: г.Пермь, административный район: Орджоникидзевский, улица Александра Щербакова, здание 45а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стандия	Лист	Листов
Архитектор		Гадунина			09.18		П	3	
ГИП		Козлов			09.18				
Н. контроль		Козлов			09.18				
						Фотофиксация	ООО "ПК "ПАМИР"		



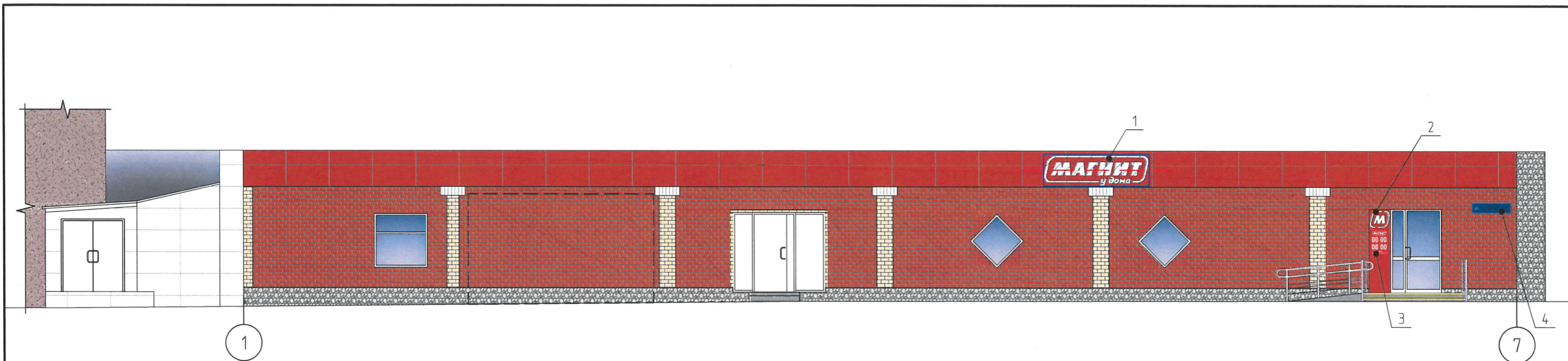
1. Справа и слева от главного входа разместить металлическую урну (2 шт.), серого цвета.
2. Стойки навеса площадки разгрузки окрасить в белый цвет (RAL 9003).
3. Ограждающие перила ступеней крыльца лицевой части крыльца выполняются из нержавеющей полированной стальной трубы круглого сечения.
4. В случае устройства или переустройства помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.
5. Данный лист смотри совместно с листом 2.
6. Кондиционеры с главного фасада должны быть закрыты декоративным экраном цвета RAL 7036 (светло-серый).

Условные обозначения:
 2 - номер эталона цвета;

□ - место допустимого размещения дополнительного оборудования/кондиционеров;

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - Главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 18.10.2018

						318-2018-0Ф		
						Колерный паспорт здания по адресу: г.Пермь, административный район: Орджоникидзевский, улица Александра Щербакова, здание 45а		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
Архитектор		Гадунина			09.18	П	4	
ГИП		Козлов			09.18			
Н. контроль		Козлов			09.18			
						Фасады 1-7, Б-А, 8-2, А-Б		



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«12» 10.2018
Карпеев С.А. Подпись

Условные обозначения:

- 1 - номер вывески;
- ось размещения объектов городской информации;
- место допустимого размещения объектов городской информации;
- место допустимого размещения дополнительного оборудования.



Ведомость размещения объектов городской информации

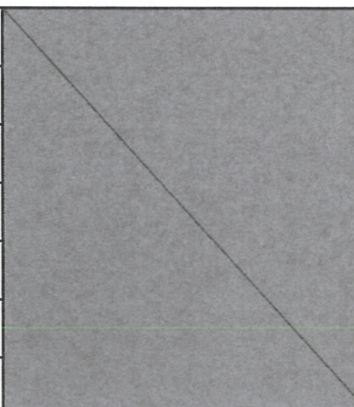
№ п/п	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие, тип подсветки
1	Объемные буквы на металлических направляющих, без подложки. Выполненные из оргстекла 2600x750мм	Белый (RAL 9003)	Внутренняя подсветка
2	Лого. Объемная буква на металлических направляющих без подложки	Белый (RAL 9003)	Внутренняя подсветка
3	Режимник. Оргстекло, пластик, аппликация	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Знак адресации. Выполнен из металла, пластика	Синий (RAL 5002)	Без подсветки

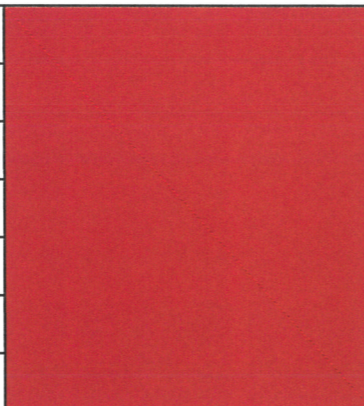
Примечание:

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Требования к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуются внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
6. Габариты одиночных табличек, их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
7. Высота конструкции фриза должна быть единой по всей длине пристрой, витрины, выступающего элемента;
8. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом;
9. Вывеска №1 устанавливается на фризе. Вывеска из объемных белых букв;
10. Вывеска №2 устанавливается слева от главного входа. Вывеска из объемных белых букв.





						318-2018-0Ф		
						Колерный паспорт здания по адресу: г.Пермь, административный район: Орджоникидзевский, улица Александра Щербакова, здание 45а		
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
Архитектор		Гадунина			09.18	П	5	
ГИП		Козлов			09.18			
Н. контроль		Козлов			09.18			
						Фасад 1-7 Схема размещения объектов городской информации		

4, 8, 10, 12, 14, 15	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	236	
		G:	236	
		B:	231	

2, 3, 6, 11, 13	RAL 7036	C:	35	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	151	
		G:	147	
		B:	146	

1	RAL 3020	C:	0	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	10	
		R:	187	
		G:	30	
		B:	16	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"12" 10 2018

						318-2018-0Ф		
						Колерный паспорт здания по адресу: г.Пермь, административный район: Орджоникидзевский, улица Александра Щербакова, здание 45а		
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Гадунина			09.18	П	6	
ГИП		Козлов			09.18			
Н. контроль		Козлов			09.18			
						Эталаны колеров		
						 ООО "ПК "ПАМИР"		