



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

Заказчик: Масленников С.М.

12.11.2018 №59-22-01-60-3985
КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
ул. Белинского, здание № 31

№ 31Б - 10 - 2018 - РА

г. Пермь 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные, ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационный план, пояснительная записка	
3	Существующие фото фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Размещение объектов городской информации на главном фасаде	
8	Размещение объектов городской информации на боковом фасаде	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab, NCS,RAL	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены			Фасадная плитка	
2	Балконы и лоджии			Фасадная плитка	
3	Цоколь			Фасадная краска по штукатурному слою	
4	Вентиляционные трубы			Нержавеющая сталь	
5	Дверные полотна			Металлопластик, профлист, металл с покраской атмосферной краской	
6	Ограждения, металлические элементы,			Металл с покраской атмосферной краской	
7	Кровля здания			Рулонное битумно-полимерное покрытие	
8	Оконные переплеты			Металлопластик (стеклопакет)	
9	Остекление			Стеклопакет	
10	Лестницы			Металл с покраской атмосферной краской, бетон	
11	Фриз			Композитный материал	

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карниза, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску зданий без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищают от грязи, ржавчины, старой краски и по покрываются вновь лишь масляной краской.

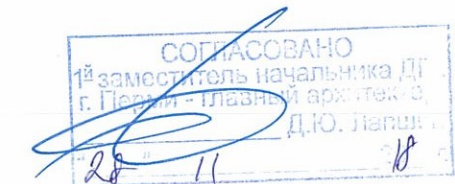
6. В соответствии с выданными образцами цвета колерами) на окраску здания организация, производит ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

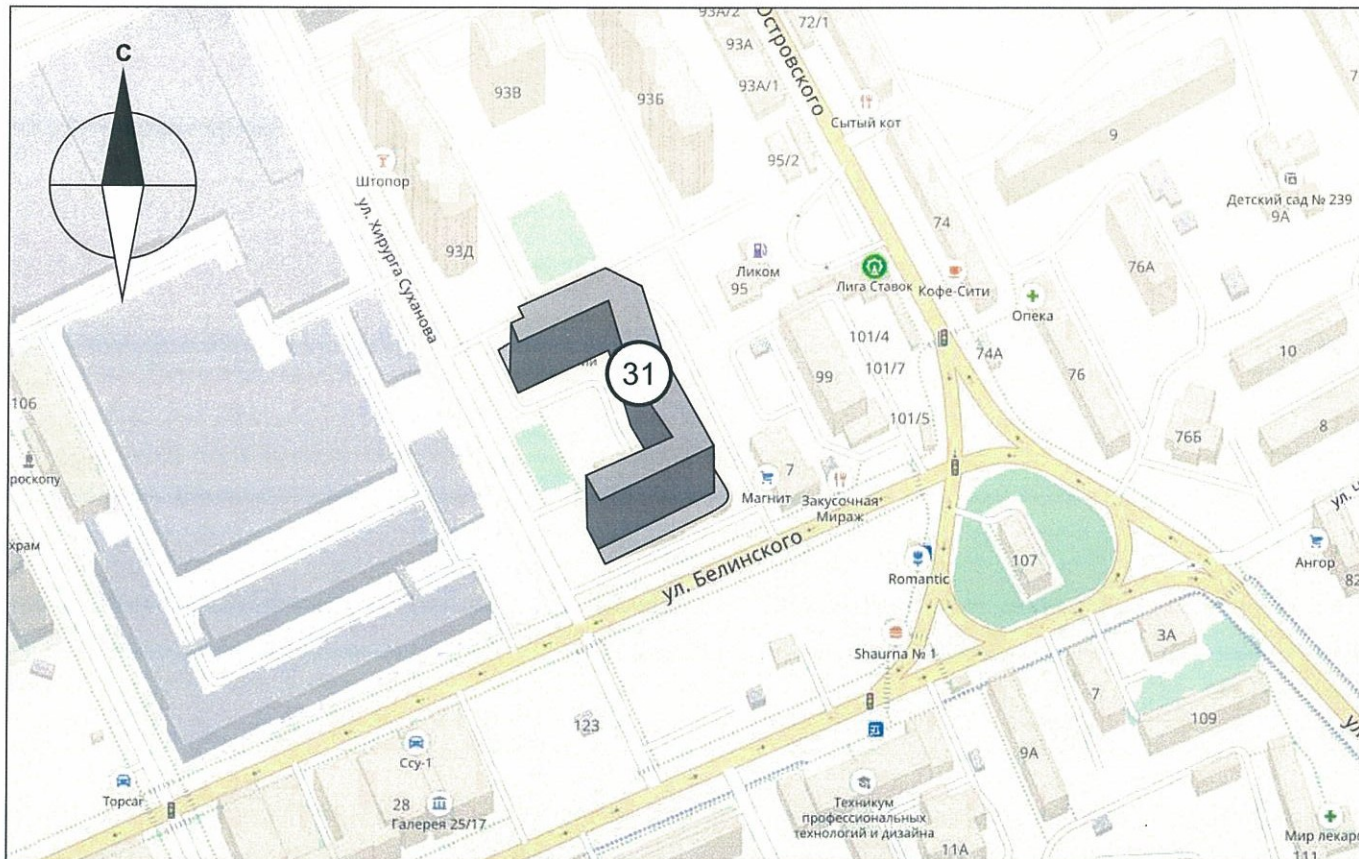
8. Цветовая гамма рекламодателя должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ по окраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (ул. Сибирская. 15, к. 314)



						№ 31Б - 10 - 2018 - РА			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Белинского, 31, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Патракеева Т.Ю.			10.18		п	1	10
						Общие данные	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.			10.18				

Ситуационный план-схема



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
№ 958	Постановление об утверждении Стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации	от 25.10.2016
№ 130	Постановление об утверждении формы колерного паспорта, требований к его содержанию, порядка и критериев его согласования	от 22.02.2017
14-06-2016-ОФ	Колерный паспорт фасадов. Колористическое решение, материалы, технологии проведения работ.	от 06.07. 2016

Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), других объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, а также дополнительного оборудования.

Объект - зданием, назначение: жилой дом. Расположено по ул. Белинского, 31, город Пермь. Построен в 2013 году, 20-этажный, имеет общую площадь всех помещений 62425.60 квадратных метров. Дом находится под управлением УК «Солнечный город» с 18.11.2013. Проектом предусмотрено устройство новых вывесок компаний, упорядочивание размеров и места размещения рекламных конструкций.

Технология работ - выполнить работы по ремонту всех его элементов, подлежащих окраске; все металлические элементы должны быть очищены от грязи, ржавчины и старой краски. Антикоррозийные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». Работы по отделке фасада необходимо выполнить в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические рекомендации по подготовке поверхности наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов». Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением Администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков. Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески не соответствующие виду, типу и местам возможного размещения объектов городской информации подлежат демонтажу.

						№ 31Б - 10 - 2018 - РА			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Белинского, 31, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Патракеева Т.Ю.	10.18		п	2	10
Н.контроль				Ложкин В.В.	10.18	Ситуационный план	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		

Существующие фото фасадов

Главный фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



						№ 31Б - 10 - 2018 - РА			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Белинского, 31, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Патракеева Т.Ю.		<i>Т.Ю. Патракеева</i>	10.18		п	3	10
Н.контроль		Ложкин В.В.		<i>В.В. Ложкин</i>	10.18	Существующие фото фасадов	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		

Главный фасад
со стороны ул. Н. Островского



ПРИМЕЧАНИЕ:

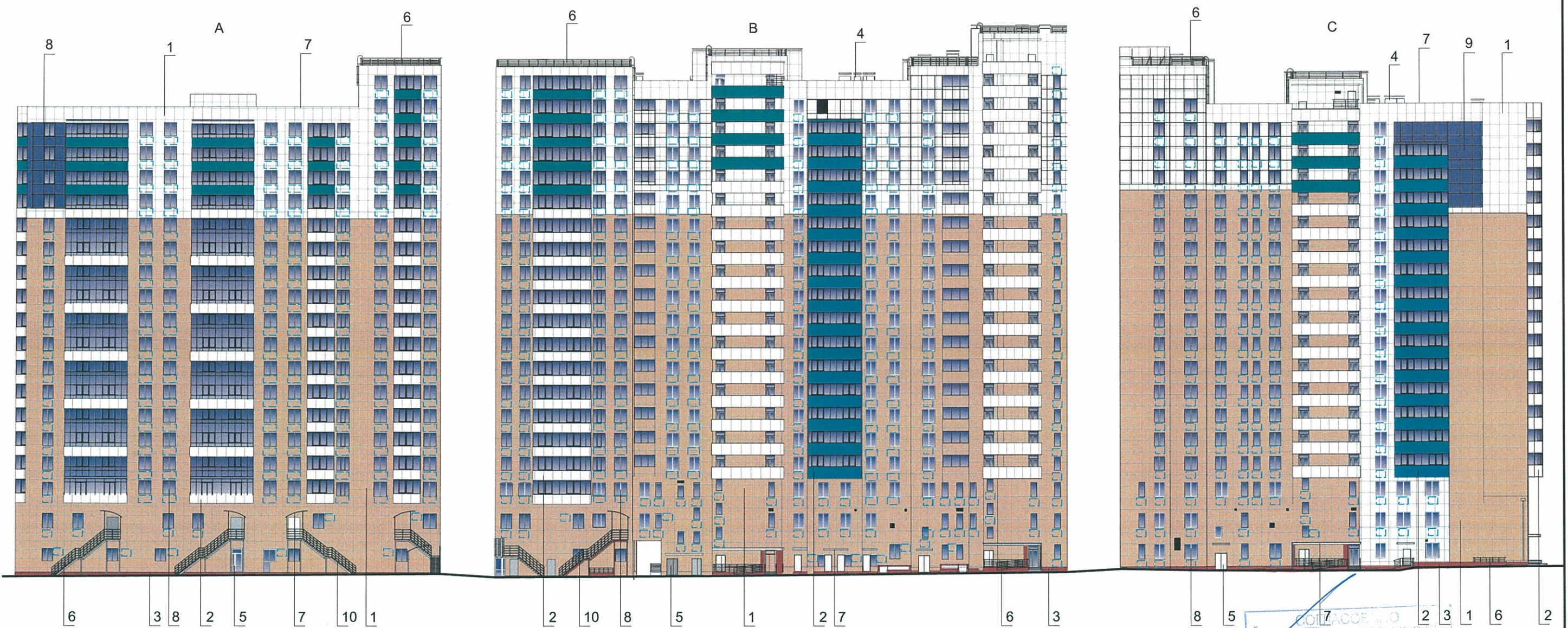
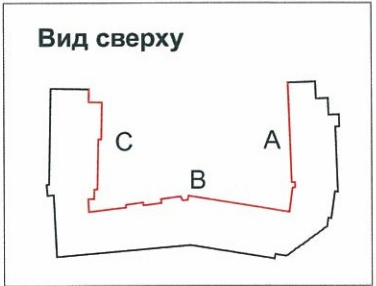
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.



ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

						№ 31Б - 10 - 2018 - РА			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Белинского, 31, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Патракеева Т.Ю.	<i>[Signature]</i>	10.18			п	4
Н.контроль			Ложкин В.В.	<i>[Signature]</i>	10.18	Главный фасад со стороны	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		

Дворовой фасад



Согласно протоколу № 18
 28.11.18
 Начальник
 г. Пермь - Главы

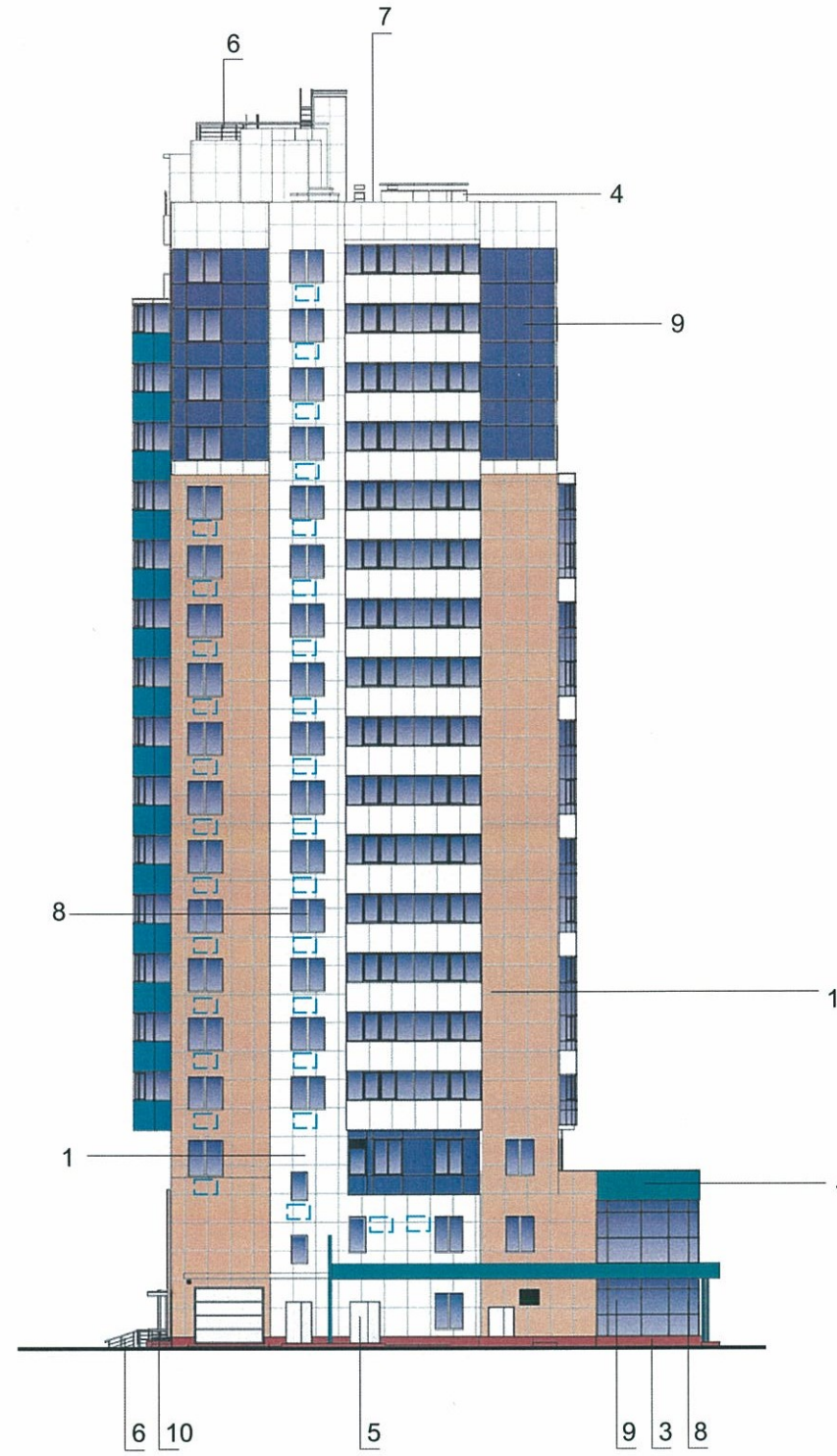
ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов

ПРИМЕЧАНИЕ:
 В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция "СНиП 35-01-2001" (далее -Свод правил).
 В соответствии со Сводом правил лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон - не круче 1:20 (5%). Параметры пандуса следует принимать в соответствии со Сводом правил. Поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261.

						№ 31Б - 10 - 2018 - РА			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Белинского, 31, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Патракеева Т.Ю.		10.18		п	5	10
Н.контроль			Ложкин В.В.		10.18	Дворовой фасад	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		

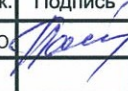

Торцевые фасады
по ул. Суханова



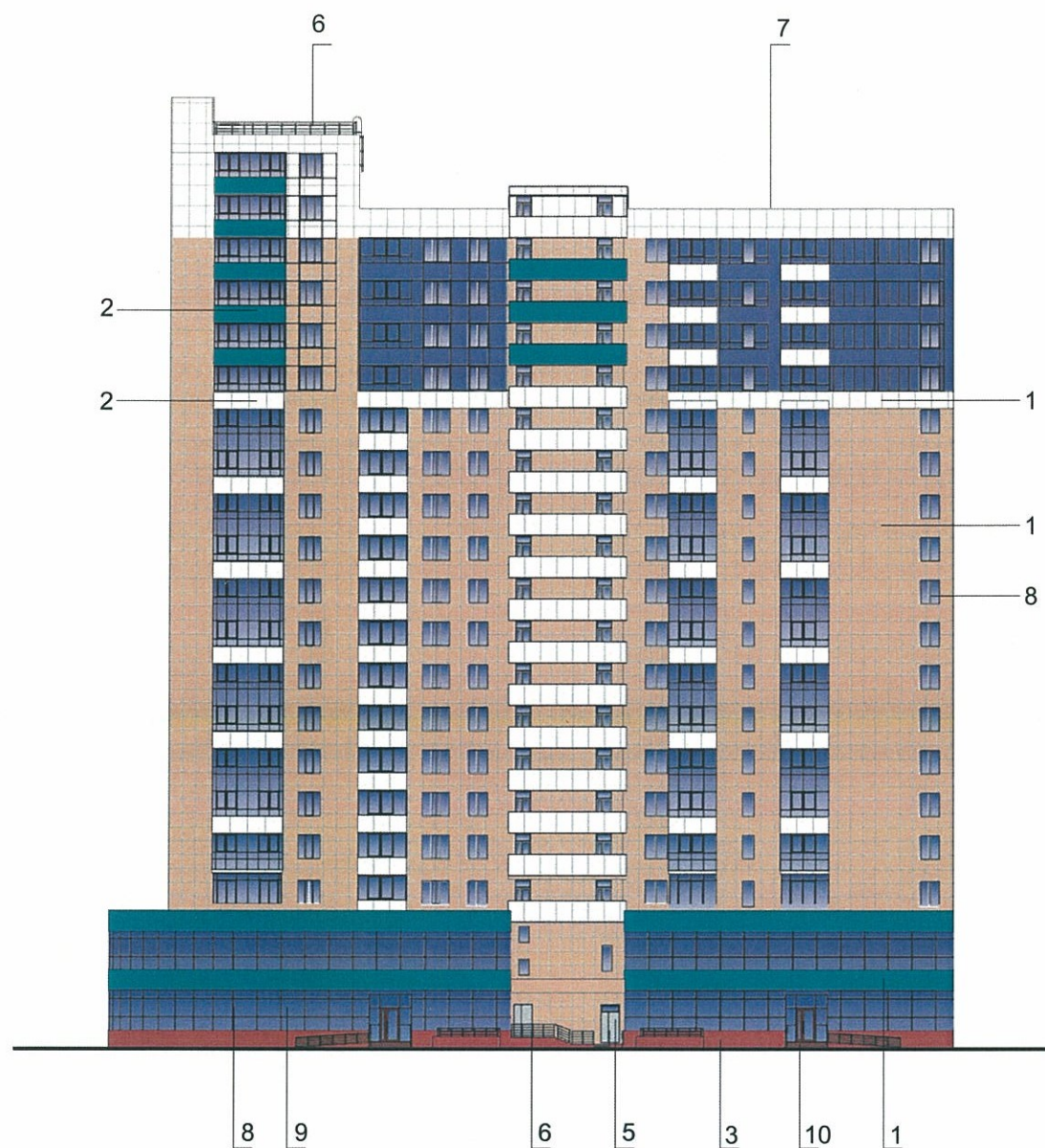
СОБЛЮДАНО
19.10.18
Д.Ю. Ложкин - главный архитектор
28.10.18

ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

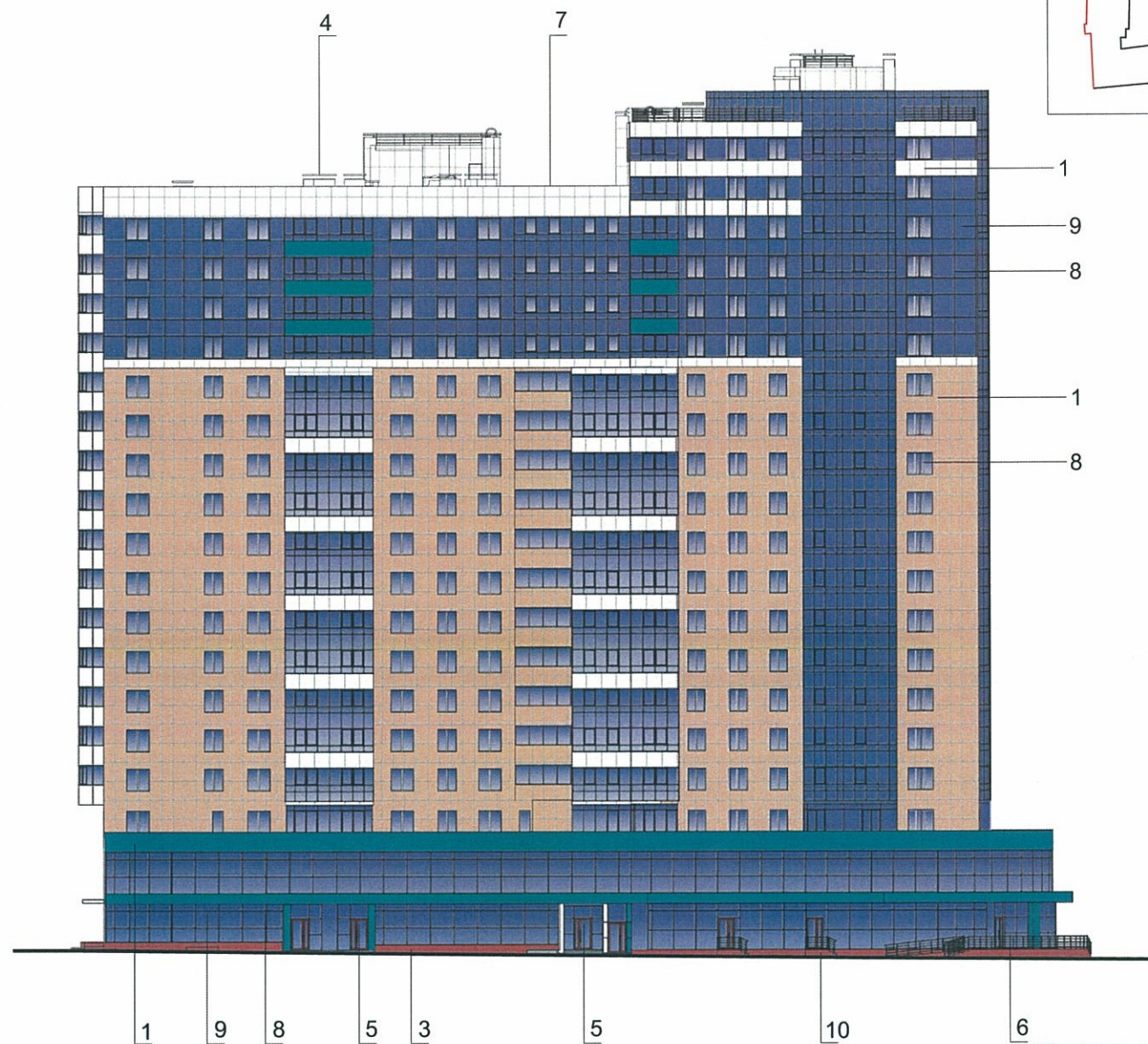
 Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов

						№ 31Б - 10 - 2018 - РА			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Белинского, 31, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Патракеева Т.Ю.		10.18		п	6	10
						Боковой фасад	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Ложкин В.В.		10.18				

Боковой фасад



Боковой фасад по ул. Белинского



ПРИМЕЧАНИЕ:

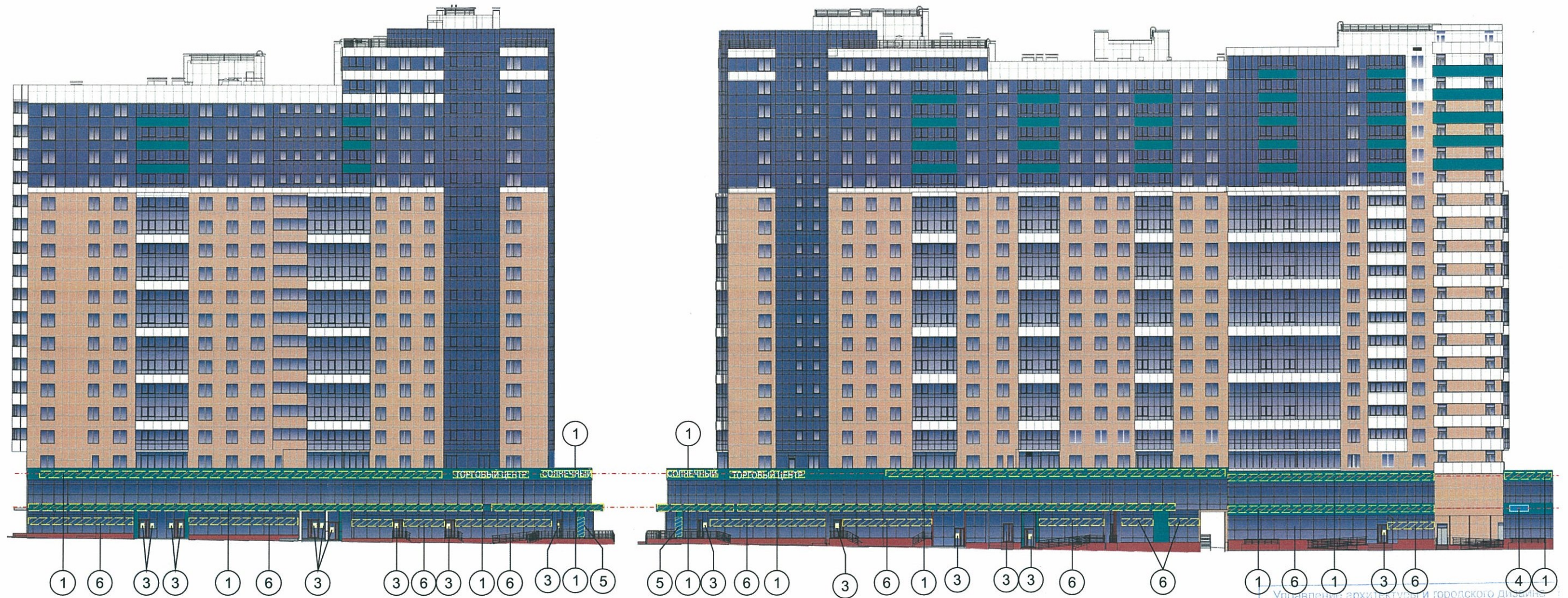
1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флаштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника
 Г. П. [Signature]
 28 11 18

ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

						№ 31Б - 10 - 2018 - РА			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Белинского, 31, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Патракеева Т.Ю.	[Signature]	10.18		п	7	10
						Боковой фасад	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Ложкин В.В.	[Signature]	10.18				

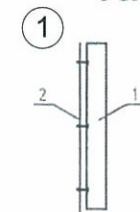
Размещение объектов городской информации



Ведомость размещения объектов городской информации

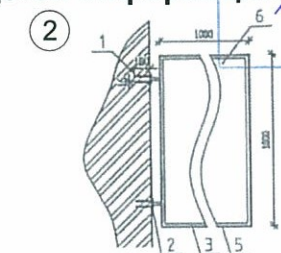
№	НАЗВАНИЕ, ТИП РЕКЛАМЫ	ЦВЕТОВАЯ ГАММА	НАЛИЧИЕ, ТИП ПОДСВЕТКИ
1	Объемные буквы или логотип на металлических направляющих в цвет фриза. Выполнена из оргстекла, пластика, металла, виниловой пленки.	Фирменные цвета	внутренняя подсветка/ контурная подсветка/ без подсветки
2	Панель-кронштейн. Выполнена из оргстекла, пластика, металла, виниловой пленки.	Фирменные цвета	внутренняя подсветка/ контурная подсветка/ без подсветки
3	Режим работы. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, виниловой пленки	Фирменные цвета	без подсветки
4	Знак адресации. Выполнен из оргстекла, пластика, металла	синий/белый	без подсветки
5	Навигационная стелла	Фирменные цвета	без подсветки
6	Выклейка виниловой пленкой до 30% от площади остекления и/или вывеска световая двусторонняя панель (панно), размещенная в оконном проеме за стеклом (площадь панно - не более 50% от площади остекления). Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки
7	Таблички - режимники модульные. Выполнены из оргстекла, пластика, металла, виниловой пленки	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки
8	Объемные буквы или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнена из оргстекла, пластика, металла, виниловой пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки

Узлы крепления объектов городской информации



Крепление металлоконструкций к фасаду производится болтами в зависимости от несущей поверхности, кирпич или металлическая рама входной группы.

1 Объемная буква
2 Несущая поверхность, кирпич или металлическая рама



Крепление металлоконструкций к фасаду производится на закладные детали анкерными болтами.

1 Анкер
2 Металлическая пластина
3 Металлоконструкция кронштейн-панели
4 Кирпичная стена
5 Оцинкованный сайдинг

- - - - - Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)
- ▨ Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций)

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

Красавцев А.В.

						№ 31Б - 10 - 2018 - РА			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Белинского, 31, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Ложкин В.В.</i>	10.18		п	8	10
						Размещение объектов городской информации	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль				<i>Ложкин В.В.</i>	10.18				

Размещение объектов городской информации



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«28» 10/18
Карасева Подпись

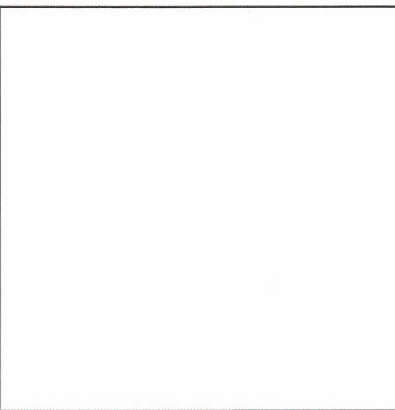
ПРИМЕЧАНИЕ:

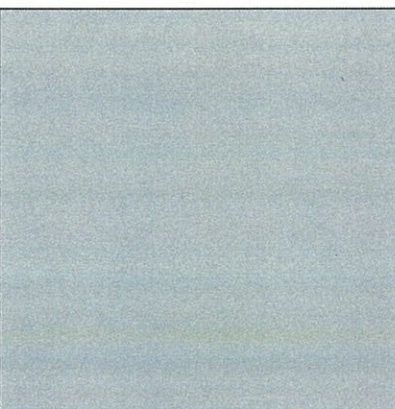
- 1.Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
- 2.Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
- 3.В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Постановлению администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
- 4.Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
- 5.Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- 6.Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
- 7.Материал, габариты и цвет подложки фриза должны быть одинаковыми по всей длине занимаемого помещения. Высота фризов должна быть одинаковой по всей длине фасада
8. Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками- монументалистами.
9. Размещение вывесок, перекрывающие оконные проемы, а так же расположенные на балконах зданий и сооружений должны быть согласованы с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

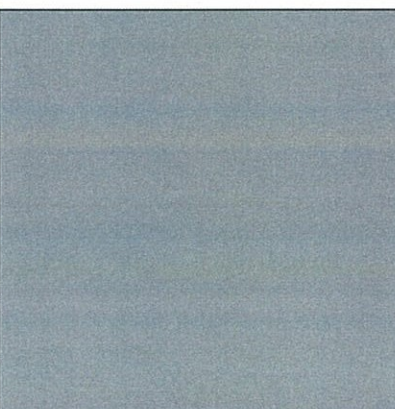
--- Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)
 Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций)

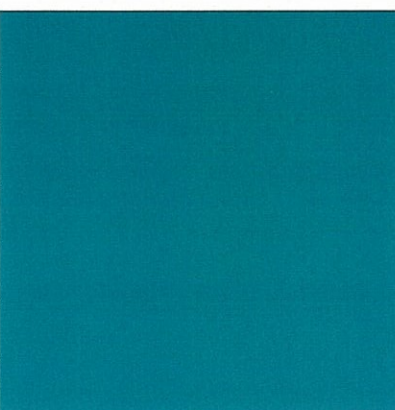
						№ 31Б - 10 - 2018 - РА			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Белинского, 31, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Патракеева Т.Ю.</i>	10.18		п	9	10
						Размещение объектов городской информации	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль				<i>Ложкин В.В.</i>	10.18				

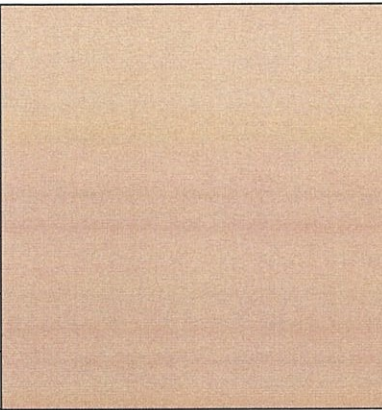
Эталоны колеров

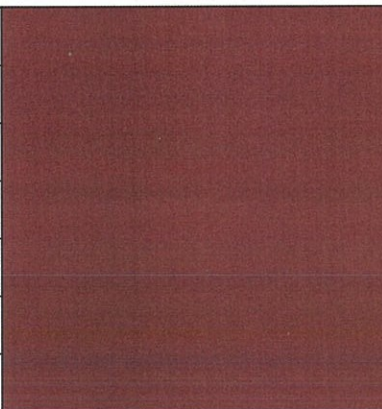
Позиция ведомости отделки фасадов 1,2,5,8	Координаты цвета RAL 9003	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 0	
		R: 254	
		G: 254	
		B: 254	


Позиция ведомости отделки фасадов 4,6	Координаты цвета RAL 9006	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 30	
		R: 197	
		G: 198	
		B: 198	

Позиция ведомости отделки фасадов 5,10	Координаты цвета RAL 9022	C: 21	
		M: 14	
		Y: 14	
		K: 31	
		R: 156	
		G: 156	
		B: 156	



Позиция ведомости отделки фасадов 2,11	Координаты цвета RAL 6036	C: 100	
		M: 10	
		Y: 60	
		K: 50	
		R: 0	
		G: 93	
		B: 76	

Позиция ведомости отделки фасадов 1	Координаты цвета RAL 1002	C: 0	
		M: 20	
		Y: 60	
		K: 10	
		R: 210	
		G: 183	
		B: 115	

Позиция ведомости отделки фасадов 3	Координаты цвета RAL 3005	C: 0	
		M: 100	
		Y: 90	
		K: 50	
		R: 94	
		G: 32	
		B: 40	

Позиция ведомости отделки фасадов 7	Координаты цвета	C:	
		M:	
		Y:	
		K:	
		R:	
		G:	
		B:	

СОГЛАСОВАНО
19 заместителем начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
28 " 1 2018

						№ 31Б - 10 - 2018 - РА			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Белинского, 31, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Патракеева Т.Ю.		10.18		п	10	10
						Эталоны колеров	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Ложкин В.В.		10.18				