



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ**

**ООО "Феникс"**

*№ СЭД-059-22-01-26-579 от 17.05.2018*

## **КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный,  
улица Братьев Игнатовых, здание (строение) № 15**

**ПД-200025/2017/ЭА-3**

**ПЕРМЬ 2018 г.**



**Ведомость чертежей основного комплекта**

Лист	Наименование
1	Общие данные. Пояснительная записка.
2	Ситуационный план. Инструкция о порядке производства работ.
3	Существующее состояние фасада
4	Главный фасад
5	Дворовой фасад
6	Боковые фасады
7	Размещение объектов городской информации (Боковой фасад)
8	Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)
9	Эталоны колеров

**Ведомость отделки фасада**

№	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозн.	Вид отделки	Прим.
1	Стены	RAL 075 80 40		Покраска перхлорвиниловой краской	
2	Цоколь	RAL8004		Покраска перхлорвиниловой краской	
3	Балконные плиты, карниз	RAL9003		Покраска перхлорвиниловой краской	
4	Ограждения балконные	RAL3009		Металлические оцинкованные листы с полимерн. покрытием	
5	Оконные блоки	RAL9003		Металлопластик (стеклопластик)	
6	Дверные блоки	RAL7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
7	Железобетонные плиты козырька	RAL9003		Покраска атмосферостойкой эмалью	
8	Кровля			Асбоцементные листы	
9	Ограждение кровли	RAL7001		Покраска атмосферостойкой эмалью	
10	Выпуски вентшахт	RAL7001		Покраска атмосферостойкой эмалью	
11	Водосточные трубы	RAL7004		Металлические оцинкованные	
12	Слуховые окна	RAL7001		Покраска атмосферостойкой эмалью	
13	Пожарная лестница	RAL 7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	

**Пояснительная записка**

Цель разработки колерного паспорта здания: Восстановление архитектурного облика здания, приведение фасадов к первоначальному внешнему виду после проведения работ, предусмотренных проектом капитального ремонта фасада.

**Жилой дом по адресу г. Пермь, ул.Братьев Игнатовых, 15**

Район Индустриальный

Этажность - 5.

Подъезды - 4

Год постройки 1964.

Общая площадь 3532,2м2.

**Краткая характеристика здания:**

Стены здания панельные.

Фасад здания окрашен.

Кровля скатная, вальмовая со слуховыми окнами.

Цоколь оштукатурен и покрашен. Балконы остекленные зашитые профлистом.

Оконные блоки - деревянные и металлопластиковые.

Дверные блоки - металлические.

Крыльца бетонные, без отделки.

**Существующие дефекты технического состояния фасадов**

На цоколе и фасадах участками разрушен штукатурный слой.

Фасадная краска на стенах, цоколе, на бетонных плитах балконов отслоилась.

На балконах нарушен бетонный защитный слой арматуры плит.

Оконные блоки и входные двери на лестничной клетке требуют замены.

**Работы по капитальному ремонту:**

Ремонт межпанельных швов

Ремонт. грунтовка, покраска стен стен, откосов, цоколя

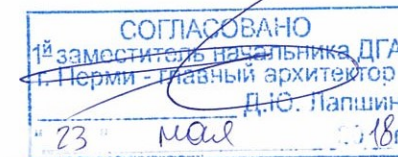
Ремонт карнизов, балконных плит

Облицовка балконных ограждений профнастилом

Замена металлических входных дверей

Ремонт бетонного козырька

Замена оконных блоков на лестничной клетке.



Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

						ПД-200025/2017/ЭА-3			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Братьев Игнатовых №15, Индустриального района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Заварухин			Р	1	9
Проверил				Морозов					
Н.контроль				Минаков					
ГИП				Морозов		Общие данные. Пояснительная записка.	ООО "Феникс"		



### Ситуационный план



### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание

### ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий и сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

1. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей, подлежащих окраске.
2. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о работах, предстоящих на фасаде здания, с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
3. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
4. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются лишь масляной краской.
5. В соответствии с выданными образцами цвета (колера) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
6. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а так же готовности поверхности стены и отдельных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми ( ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98)

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

						ПД-200025/2017/ЭА-3			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Братьев Игнатовых №15, Индустриального района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин			<i>[Подпись]</i>			Р	2	
Проверил	Морозов			<i>[Подпись]</i>					
Н.контроль	Минаков			<i>[Подпись]</i>					
ГИП	Морозов			<i>[Подпись]</i>		Ситуационный план	ООО "Феникс"		
						Инструкция о порядке производства работ			



Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

						ПД-200025/2017/ЭА-3			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Братьев Игнатовых №15, Индустриального района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин			<i>[Signature]</i>			Р	3	
Проверил	Морозов			<i>[Signature]</i>					
Н.контроль	Минаков			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Морозов			<i>[Signature]</i>		Существующее состояние фасадов	ООО "Феникс"		



# Главный фасад



СОГЛАСОВАНО  
 1й заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь Главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 23 мая 2018г.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Заварухин		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>	
Н.контроль		Минаков		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Морозов		<i>[Signature]</i>	

ПД-200025/2017/ЭА-3

Колерный паспорт объекта капитального строительства  
 по ул. Братьев Игнатовых №15, Индустриального района г. Перми

Капитальный ремонт (фасада)  
 общего имущества  
 многоквартирного дома

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Главный фасад

ООО "Феникс"



# Дворовой фасад



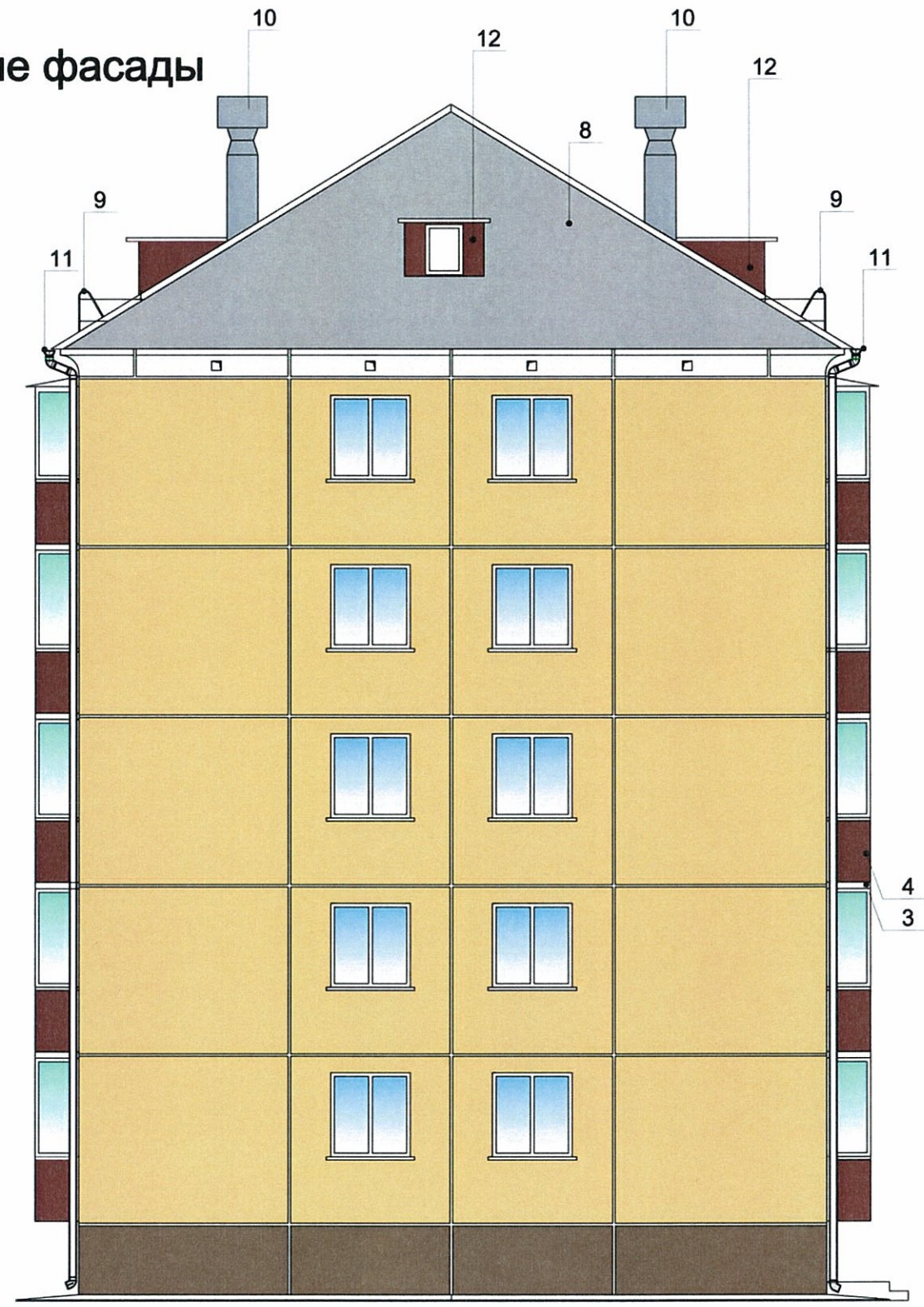
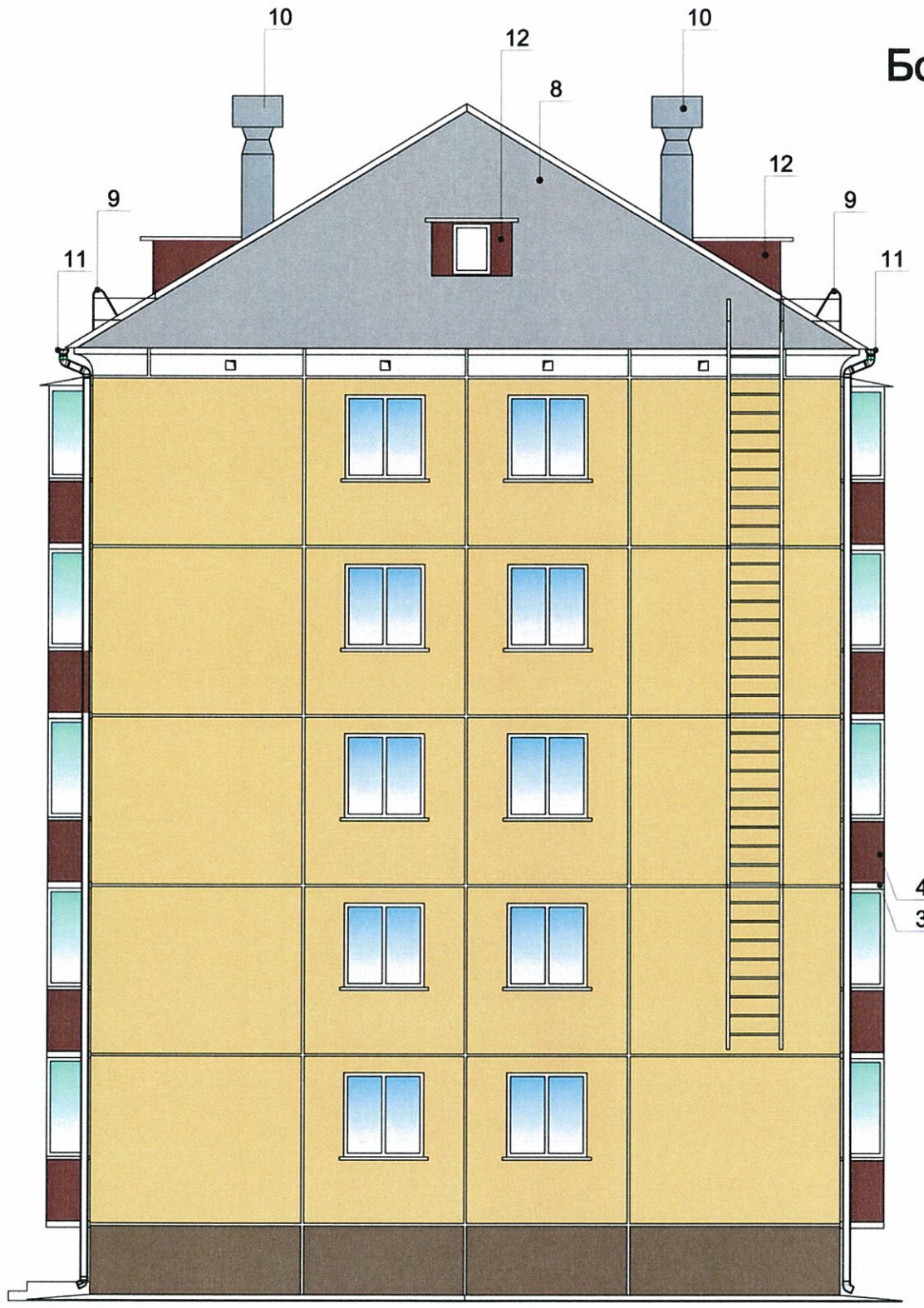
СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
"23" мая 2018г.

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

						ГД-200025/2017/ЭА-3			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Братьев Игнатовых №15, Индустриального района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Заварухин		<i>[Signature]</i>			Р	5	
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>					
Н.контроль		Минаков		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Морозов		<i>[Signature]</i>		Дворовой фасад	ООО "Феникс"		



# Боковые фасады



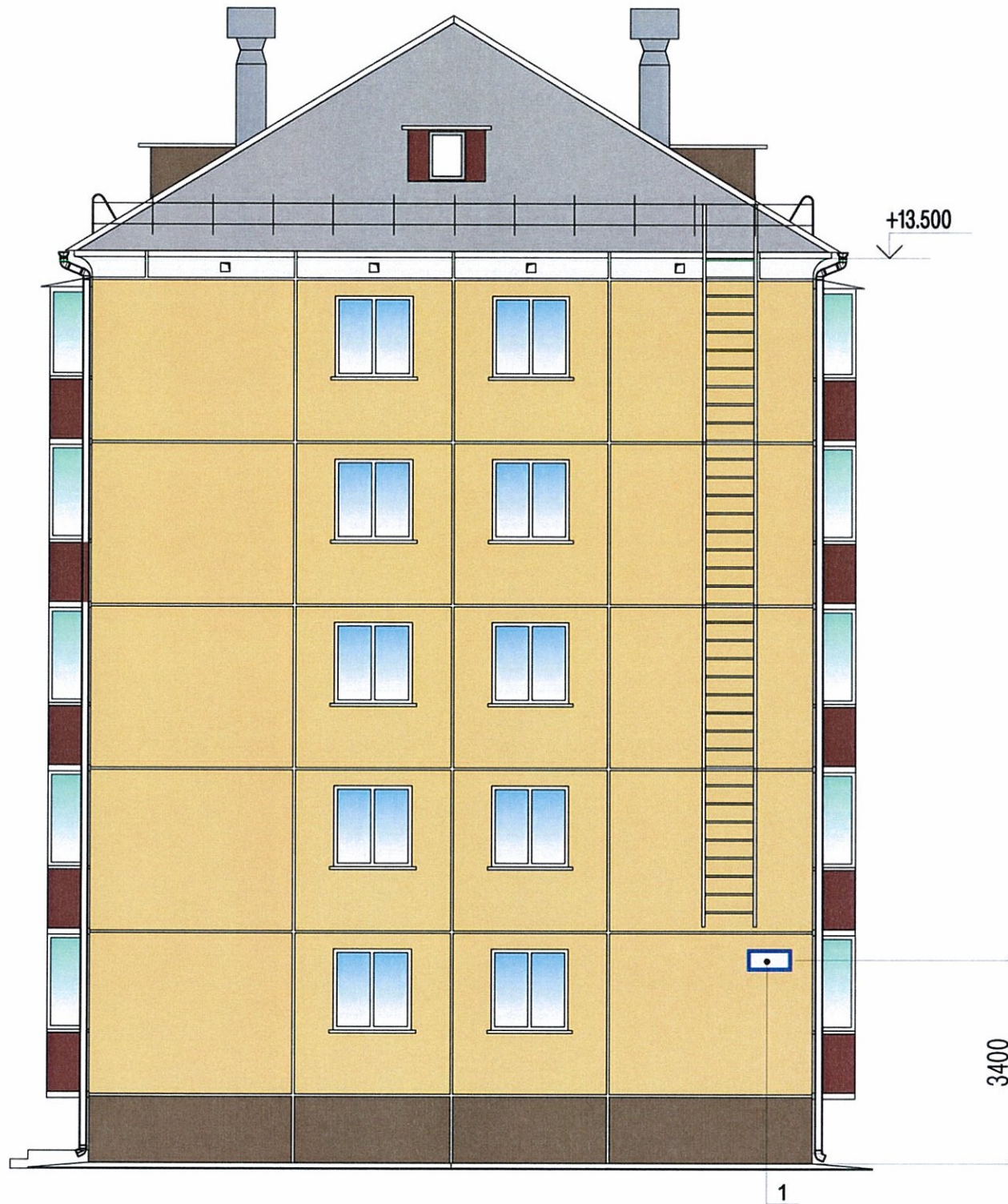
СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Япашин  
 23.05.16г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						ПД-200025/2017/ЭА-3			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Братьев Игнатовых №15, Индустриального района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Заварухин		<i>[Signature]</i>			Р	6	
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>					
Н.контроль		Минаков		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Морозов		<i>[Signature]</i>		Боковые фасады	ООО "Феникс"		



# Размещение объектов городской информации (Боковой фасад)



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«23» мая 2018г.  
Подпись: *[Signature]*

## Ведомость размещения городской информации

№	Элемент фасада	Цвет	Наличие подсветки
1	Табличка с адресом	RAL 9003/ RAL 5002	Нет

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал				Заварухин	
Проверил				Морозов	
Н.контроль				Минаков	
ГИП				Морозов	

ПД-200025/2017/ЭА-3			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Братьев Игнатовых №15, Индустриального района г. Перми			
Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
	Р	7	
Размещение объектов городской информации (Боковой фасад)		ООО "Феникс"	

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



## Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«23» мая 2016г.  
*Клиперкина* Подпись *Юль*

### Ведомость размещения городской информации

№	Элемент фасада	Цвет	Наличие подсветки
1	Табличка с номером подъезда	RAL 9003/ RAL 5002	Нет

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал				Заварухин	
Проверил				Морозов	
Н.контроль				Минаков	
ГИП				Морозов	

ГД-200025/2017/ЭА-3

Колерный паспорт объекта капитального строительства  
по ул. Братьев Игнатовых №15, Индустриального района г. Перми

Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
	Р	8	

Размещение объектов  
городской информации  
(Дворовой фасад)

ООО "Феникс"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



## Эталоны колеров

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	8	RAL 075 80 40 Design
		M:	21	
		Y:	55	
		K:	3	
		R:	237	
		G:	171	
		B:	86	
1				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	10	RAL 7001 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	143	
		G:	153	
		B:	159	
6, 9, 10, 13				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	40	RAL 8004 Classic
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	143	
		G:	78	
		B:	53	
2				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 7004 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
8				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 9003 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
3, 5, 7				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	5	RAL 3009 Classic
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	112	
		G:	55	
		B:	49	
4				

СОГЛАСОВАНО  
1й заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Ялпшин  
"23" май 2018г.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						ПД-200025/2017/ЭА-3			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Братьев Игнатовых №15, Индустриального района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин						Р	9	
Проверил	Морозов								
Н.контроль	Минаков								
ГИП	Морозов					Эталоны колеров	ООО "Феникс"		