



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ**

ООО "Феникс"

№ СЭД - 059-22-01-26-579 от 17.05.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
улица Братская, здание (строение) № 12**

ПД-200025/2017/ЭА-2

ПЕРМЬ 2018 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование
1	Общие данные. Пояснительная записка.
2	Ситуационный план. Инструкция о порядке производства работ.
3	Существующее состояние фасада
4	Главный фасад
5	Дворовой фасад
6	Боковые фасады
7	Размещение объектов городской информации (Боковой фасад)
8	Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)
9	Эталоны колеров

Ведомость отделки фасада

№	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозн.	Вид отделки	Прим.
1	Стены	RAL 090 60 10		Бетонная поверхность с заводской покраской	
2	Цоколь	RAL 8025		Покраска перхлорвиниловой краской	
3	Балконные плиты, карниз	RAL 9003		Покраска перхлорвиниловой краской	
4	Ограждения балконные	RAL 1014		Металлические оцинкованные листы с полимерн. покрытием	
5	Оконные блоки	RAL 9003		Металлопластик (стеклопластик)	
6	Дверные блоки	RAL 7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
7	Выпуски вентшахт	RAL 9003		Покраска атмосферостойкой эмалью	
8	Ограждение кровли	RAL 7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
9	Входная группа	RAL 9003		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	

Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания: Восстановление архитектурного облика здания, приведение фасадов к первоначальному внешнему виду после проведения работ, предусмотренных проектом капитального ремонта фасада.

Жилой дом по адресу г. Пермь, ул. Братская, 12

Район Свердловский.

Этажность - 5.

Подъезды - 8

Год постройки 1968

Общая площадь 5736,46 м2

Краткая характеристика здания:

Стены здания панельные, окрашенные в заводских условиях.

Кровля плоская, вальмовая со слуховыми окнами.

Цоколь оштукатурен и покрашен.

Балконы остекленные зашитые профлистом.

Оконные блоки - деревянные и металлопластиковые.

Дверные блоки - металлические.

Крыльца бетонные, без отделки.

Существующие дефекты технического состояния фасадов:

Фасадная краска, цоколе, на бетонных плитах балконов отслоилась,

На балконах нарушен бетонный защитный слой арматуры плит,

Оконные блоки на лестничной клетке требуют замены.

Межпанельные швы требуют ремонта

Отмостка частично разрушена

Работы по капитальному ремонту:

Ремонт карниза, балконных плит.

Замена окон, подоконных досок, подоконные сливы(фартуки)

из оцинкованной стали на окнах лестничной клетки.

Окраска входных дверей эмалью.

Ремонт отмостки

Установка жалюзийных решеток в продухах подвала.

Заменакрылец и козырьков.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь главный архитектор
П.Ю. Палшин
23.08.2018

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ПД-200025/2017/ЭА-2			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Братская, № 12, Свердловского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин			<i>Заварухин</i>			Р	1	9
Проверил	Морозов			<i>Морозов</i>					
Н.контроль	Минаков			<i>Минаков</i>					
ГИП	Морозов			<i>Морозов</i>		Общие данные	ООО "Феникс"		

Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий и сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

1. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей, подлежащих окраске.
2. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о работах, предстоящих на фасаде здания, с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
3. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
4. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются лишь масляной краской.
5. В соответствии с выданными образцами цвета (колера) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
6. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а так же готовности поверхности стены и отдельных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми (ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98)

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ПД-200025/2017/ЭА-2					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Братская, № 12, Свердловского района г. Перми					
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Заварухин			<i>[Подпись]</i>	
Проверил	Морозов			<i>[Подпись]</i>	
Н.контроль	Минаков			<i>[Подпись]</i>	
ГИП	Морозов			<i>[Подпись]</i>	
Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома				Стадия	Лист
				Р	2
Ситуационный план				ООО "Феникс"	
Инструкция о порядке производства работ.					

Главный фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Изн. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						ГД-200025/2017/ЭА-2			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Братская, № 12, Свердловского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин			<i>[Signature]</i>			Р	2	
Проверил	Морозов			<i>[Signature]</i>					
Н.контроль	Минаков			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Морозов			<i>[Signature]</i>		Существующее состояние фасадов	ООО "Феникс"		

Главный фасад



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми главный архитектор
 Д.Ю. Палшин
 23.04.2016г.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

ГД-200025/2017/ЭА-2					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Братская, № 12, Свердловского района г. Перми					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Заварухин				
Проверил	Морозов				
Н.контроль	Минаков				
ГИП	Морозов				
				Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия
				Главный фасад	Р
				Лист	Листов
				4	000 "Феникс"

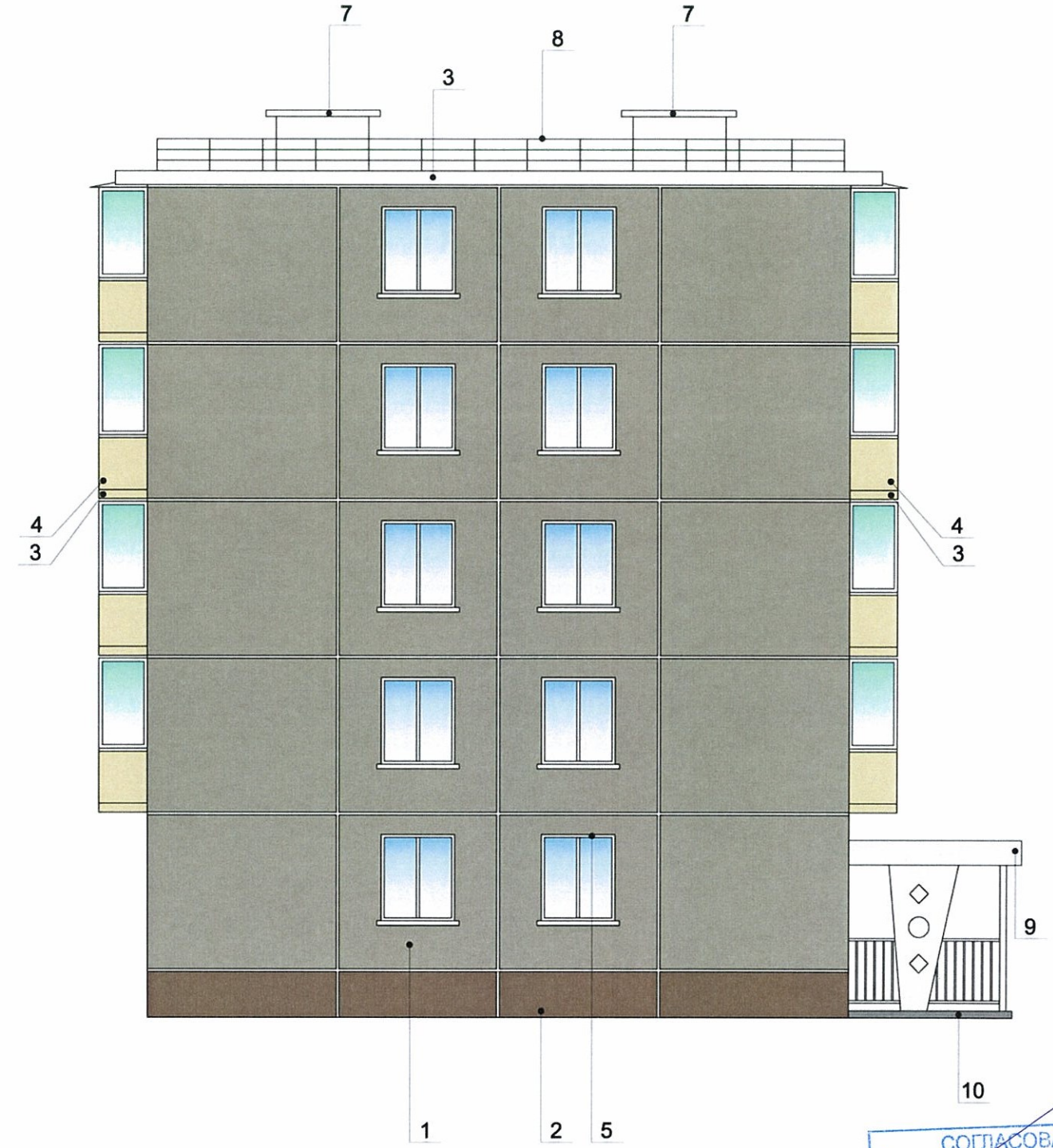
Дворовой фасад



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми, главный архитектор
 Д.Ю. Папшин
 23 май 2018г.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ПД-200025/2017/ЭА-2			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Братская, № 12, Свердловского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин			<i>[Signature]</i>			Р	5	
Проверил	Морозов			<i>[Signature]</i>					
Н.контроль	Минаков			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Морозов			<i>[Signature]</i>		Дворовой фасад	ООО "Феникс"		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми главный архитектор
 Д.Ю. Папшин
 23.01.2018г.

Инва. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						ПД-200025/2017/ЭА-2			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Братская, № 12, Свердловского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин			<i>[Signature]</i>			Р	6	
Проверил	Морозов			<i>[Signature]</i>					
Н.контроль	Минаков			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Морозов			<i>[Signature]</i>		Боковые фасады	ООО "Феникс"		

Размещение объектов городской информации (Дворовый фасад)



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«23» *март* 2016 г.
К.С. Черемин Подпись *Т.А.М.*

Ведомость размещения городской информации

№	Элемент фасада	Цвет	Наличие подсветки
1	Табличка с адресом	RAL 5002 / RAL 9003	Нет
2	Табличка с номером подъезда	RAL 5002 / RAL 9003	Нет

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПД-200025/2017/ЭА-2			
Разработал				Заварухин		Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Братская, № 12, Свердловского района г. Перми			
Проверил				Морозов					
Н.контроль				Минаков					
ГИП				Морозов		Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия Р	Лист 7	Листов
						Размещение объектов городской информации (Дворовый фасад)	ООО "Феникс"		

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Эталоны колеров

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	39	RAL 090 60 10
		M:	31	
		Y:	42	
		K:	16	
		R:	149	
		G:	144	
		B:	127	
1				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	10	RAL 7001 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	143	
		G:	153	
		B:	159	
6, 8, 10				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	40	RAL 8025 Classic
		M:	50	
		Y:	60	
		K:	40	
		R:	117	
		G:	92	
		B:	73	
2				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 9003 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
3, 5, 7, 9				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 1014 Classic
		M:	10	
		Y:	40	
		K:	10	
		R:	222	
		G:	208	
		B:	159	
4				

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

						ПД-200025/2017/ЭА-2			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Братская, № 12, Свердловского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин						Р	8	
Проверил	Морозов								
Н.контроль	Минаков								
ГИП	Морозов					Эталоны колеров		ООО "Феникс"	