



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ПРОИЗВОДСТВЕННО-РЕКЛАМНАЯ КОМПАНИЯ «УРА!»

*№ 059-21-01-40-2944 от 15.09.2018*

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,  
улица Чернышевского, здание (строение) №28

№ 003/28 AP

ПЕРМЬ 2018г.



**Ведомость чертежей комплекта марки ОФ**

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Фасад в осях А-Б	
5	Фасад в осях Б-А	
6	Фасад в осях 1-2, 2-1	
7	Размещение объектов городской информации. Фасд в осях А-Б	
8	Размещение объектов городской информации. Фасд в осях Б-А	
9	Размещение объектов городской информации. Фасд в осях 1-2, 2-1	
10	Архитектурно-художественная подсветка	
11	Эталон колеров	

**Ведомость отделки фасада**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	основное поле стен			Керамогранит RAL Design 095 90 20, керамогранит RAL Design 60 60 20	
2	отделка главного фасада			Композитный материал RAL Design 260 70 05, керамогранит RAL Design 260 70 05, краска RAL Classic 9003, керамогранит RAL Classic 9003, стекло тон RAL Design 260 70 05.	
3	отделка фасада			Краска RAL Design 000 85 00, краска RAL Design 60 60 20	
4	переплеты окон, витражей балконов			Пластиковый стеклопакет, металлопластиковый профиль со стеклопакетом, эмаль пл металлу	
5	дверные полотна			Пластиковый стеклопакет, металлопластиковый профиль со стеклопакетом, эмаль пл металлу	
6	металлические детали (ограждения, перила, опоры)			Эмаль по металлу	
7	элементы кровли			Эмаль по металлу	
8	кровля			Профнастил	
9	цоколь			Краска RAL Design 000 45 00, краска RAL CLASSIC 8012, керамогранит RAL Design 000 85 00	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
И.Ю. Панишин  
"09" 11 2018г.

**ИНСТРУКЦИЯ  
о порядке производства работ, связанных с окраской  
фасадов и всех наружных частей зданий,  
сооружений, строений, расположенных  
на территории города Перми**

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ре-монт и окраску, выдаваемых ДПиР г. Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих рекламные конструкции расположенные на его стенах и крыше, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасадах здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные, художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.  
Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и по-кряваются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.  
Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДПиР г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасадов категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в ДГА г. Перми. (ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-98)

**Пояснительная записка**

**Материалы и технология проведения работ**

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

\* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по-подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.

- Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
- При наличии трещин в кладке их необходимо заделать специальным раствором.
- Очистить швы от старого раствора, заполнить клеевым раствором.
- При раскошивании кирпича произвести его полную замену.
- Покрыть восстановленную поверхность фасадов специальным составом с водоотталкивающими свойствами.

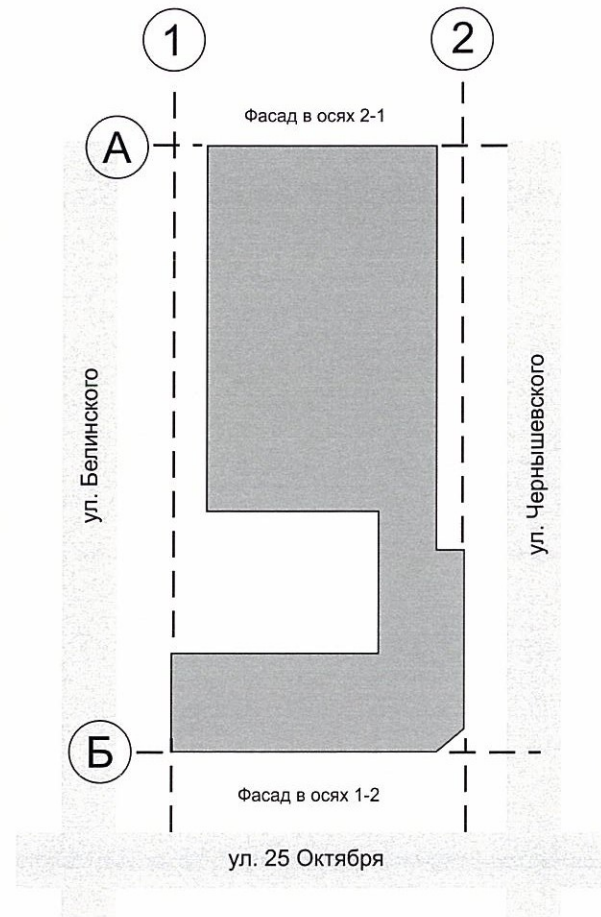
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие стандартным требованиям (утверждены Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958), и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу.

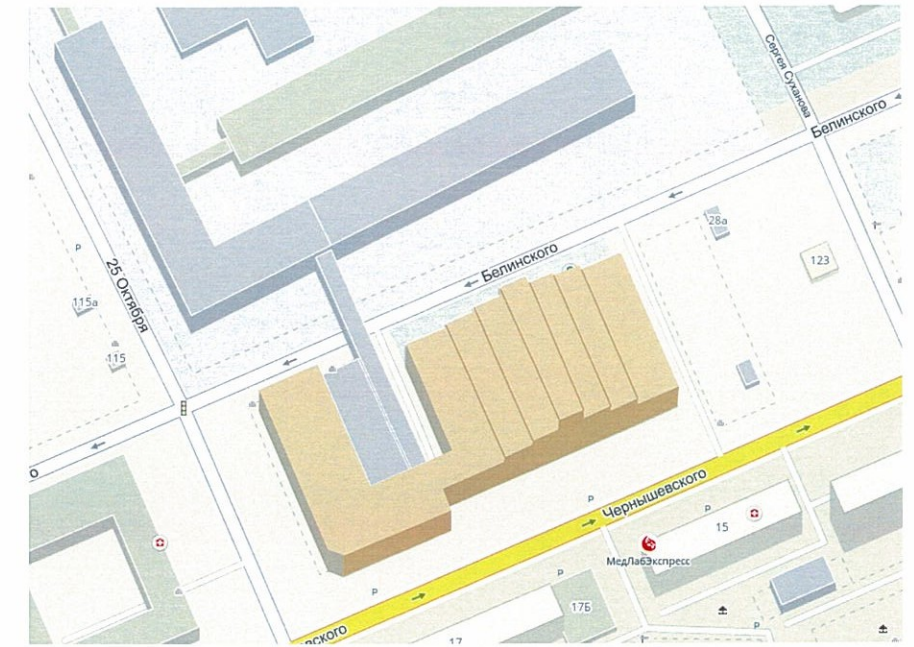
						<b>№ 003/28 AP</b>				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чернышевского, №28, Свердловского района г. Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Пьянков С.В.			09/18	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов	
							ОФ	1	11	
							Общие данные		ПРК «УРА»	



План координационных осей



Ситуационный план-схема с размещением Объекта



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	№ 003/28 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чернышевского, №28, Свердловского района г. Перми			
Разраб.		Пьянков С.В.			09/18	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	2	11
						Общие данные. Ситуационный план-схема	ПРК «УРА»		



Существующее состояние фасадов (фотофиксация)



						№ 003/28 AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чернышевского, №28, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Пьянков С.В.			09/18		ОФ	3	11
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		ПРК «УРА»	



Фасад в осях А-Б (Главный фасад)



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 09/11/2018

						№ 003/28 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чернышевского, №28, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					09/18		ОФ	4	11
						Главный фасад	ПРК «УРА»		



Фасад в осях Б-А (Дворовый фасад)

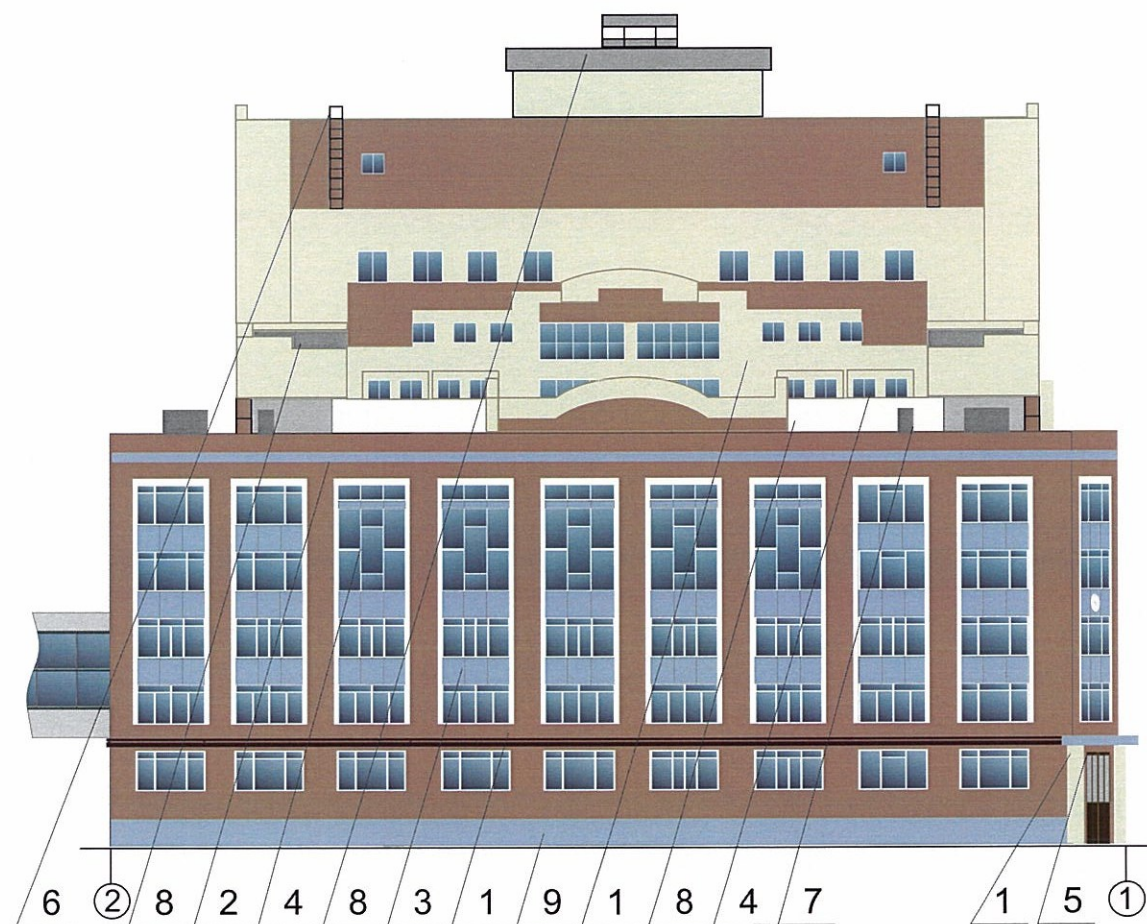


СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь  
 Ю. Лапшин  
 09 11 2018

						№ 003/28 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чернышевского, №28, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					09/18		ОФ	5	11
						Дворовый фасад	ПРК «УРА»		



Фасад в осях 1-2, 2-1 (Боковые фасады)



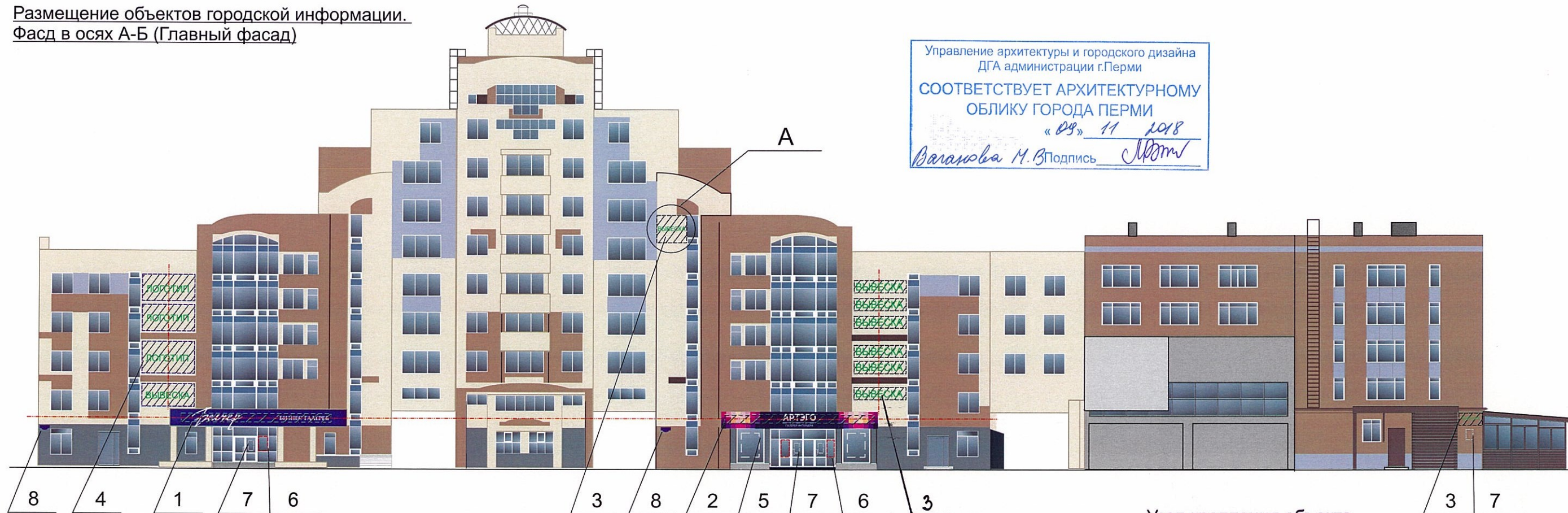
СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь – главный архитектор  
 Ю. Лапшин  
 09 11 2018

						№ 003/28 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чернышевского, №28, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.			09/18		ОФ	6	11
						Боковые фасады	ПРК «УРА»		



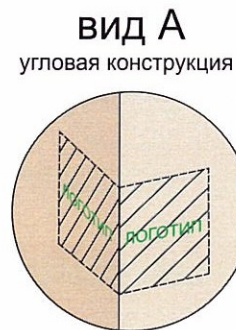
Размещение объектов городской информации.  
Фасад в осях А-Б (Главный фасад)

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«09» 11 2018  
Валашова М.В. Подпись *М.В. Валашова*

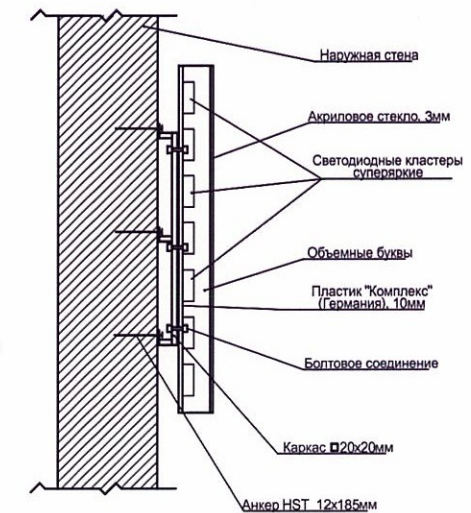


Ведомость размещения рекламносителей и городской информации

№	тип объекта городской информации материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Вывеска в виде объемных букв, основа композит на металлической раме. Выполнены из оргстекла, пластика, металла	Белый (№9003) Синий (№5005)	Внутренняя подсветка
2	Вывеска в виде объемных букв, основа композит на металлической раме. Выполнены из оргстекла, пластика, металла. Световые квадраты, основа белое акриловое стекло и пленка транслюцентная. Выполнены из оргстекла, пластика, металла	Белый (№9003) Т. синий (№5022) Маджента (№4010) Розовый (№4003) Св. розовый (№3015) Желтый (№1017) Песочный (№1015) Фиолетовый (№4005) Сиреневый (№4006)	Внутренняя подсветка
3	Объемные буквы и логотип, размещенный на фасаде, стене на направляющих серого цвета. Металл, пластик.		Внутренняя подсветка, внешняя подсветка снизу, без подсветки
4	Банеры-вывески. Фон в цвет фасада, буквы не более 50% от поля фона.		Без подсветки
5	Вывеска в виде выклейки-аппликации текстом. Полноцветная печать, самоклеющаяся пленка (30% от площади остекления).		Без подсветки
6	Модульные таблички		Без подсветки
7	Табличка-режимник одиночная. Металл, пластик, пленки	Белый (№9003)	Без подсветки
8	Знак адресации. Металл, пластик, пленки	Синий (№5005) Белый (№9003)	Без подсветки



Узел крепления объекта городской информации



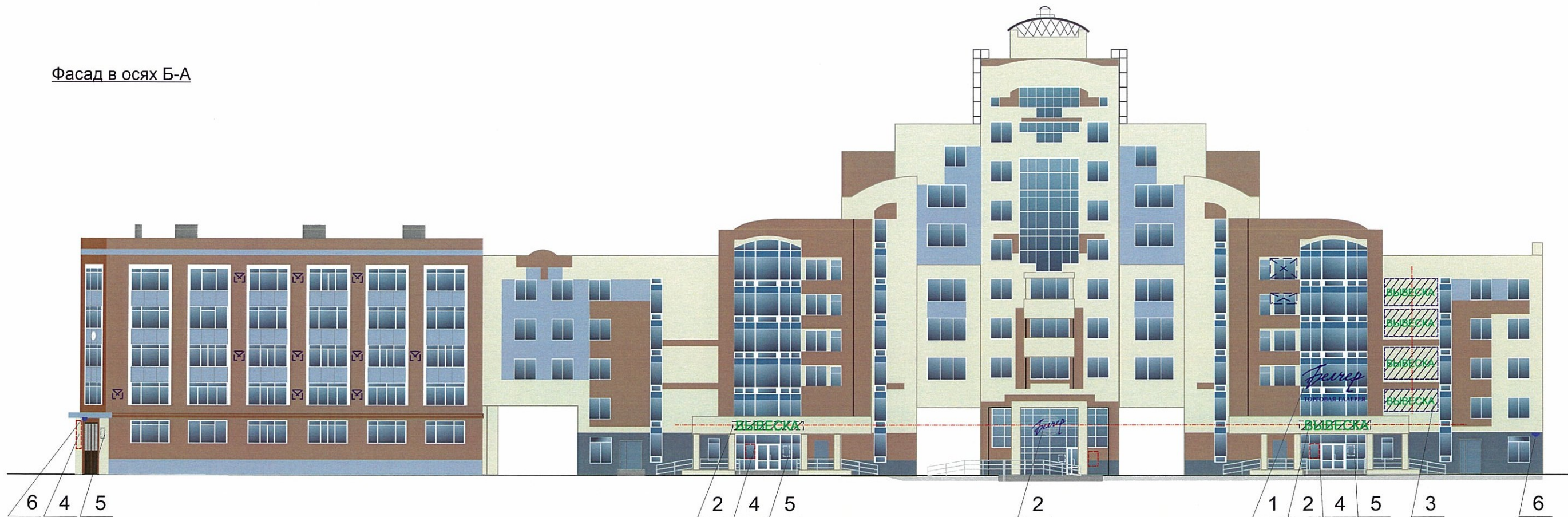
Условные обозначения:

- Ось размещения объектов городской информации
- Место размещения объектов городской информации (табличка-режимник)
- Места возможного размещения вывесок в виде объемных букв на направляющих без подложки
- Места возможного размещения сводного указателя
- Место размещения технологического оборудования

№ 003/28 AP					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чернышевского, №28, Свердловского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Пьянков С.В.		<i>С.В. Пьянков</i>	09/18
Многофункциональное здание общественного назначения				Стадия	Лист
Расположение объектов городской информации. Фасад А-Б				ОФ	7
				Листов	11
				ПРК «УРА»	



Фасад в осях Б-А



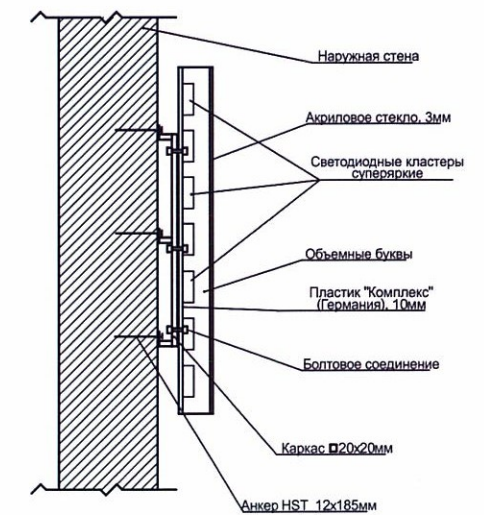
Ведомость размещения рекламоносителей и городской информации

№	тип объекта городской информации материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Вывеска в виде объемных букв, на металлической раме. Выполнены из оргстекла, пластика, металла	Белый (№9003) Синий (№№5005)	Внутренняя подсветка
2	Объемные буквы и логотип, размещенный на кровле, стене на направляющих серого цвета. Металл, пластик.		Внутренняя подсветка, внешняя подсветка снизу, без подсветки
3	Банеры-вывески. Фон в цвет фасада, буквы не более 50% поля вывески.		Без подсветки
4	Модульные таблички		Без подсветки
5	Табличка-режимник одиночная. Металл, пластик, плёнки	Белый (№9003)	Без подсветки
6	Знак адресации. Металл, пластик, плёнки	Синий (№5005) Белый (№9003)	Без подсветки

Условные обозначения:

- Ось размещения объектов городской информации
- Место размещения объектов городской информации (табличка-режимник)
- Места возможного размещения вывесок в виде объемных букв на направляющих без подложки
- Места возможного размещения сводного указателя
- Место размещения технологического оборудования

Узел крепления объекта  
городской информации

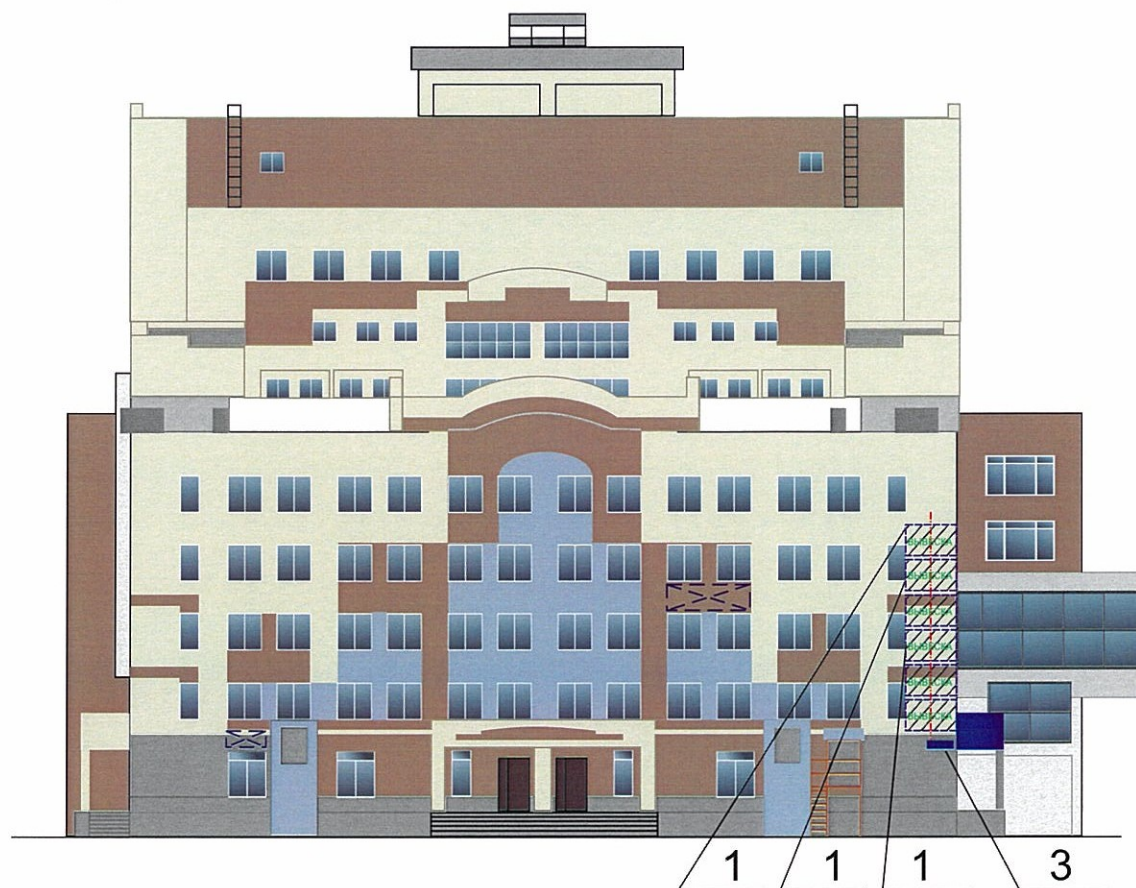


Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«09» 11 2018  
Валанова М.В. Подпись *М.В. Валанова*

						№ 003/28 AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чернышевского, №28, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.		<i>С.В. Пьянков</i>	09/18		ОФ	8	11
						Расположение объектов городской информации. Фасад Б-А	ПРК «УРА»		



Фасад в осях 1-2



Ведомость размещения рекламоносителей и городской информации

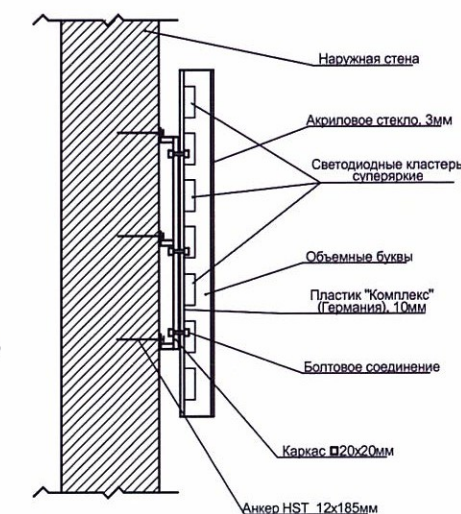
№	тип объекта городской информации материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Объёмные буквы и логотип, размещенный на кровле, стене на направляющих серого цвета. Металл, пластик.		Внутренняя подсветка, внешняя подсветка снизу, без подсветки
2	Знак адресации. Металл, пластик, плёнки	Синий (№5005) Белый (№9003)	Без подсветки

Условные обозначения:

- Ось размещения объектов городской информации
- Место размещения объектов городской информации (табличка-режимник)
- Места возможного размещения вывесок в виде объемных букв на направляющих без подложки
- Места возможного размещения сводного указателя
- Место размещения технологического оборудования

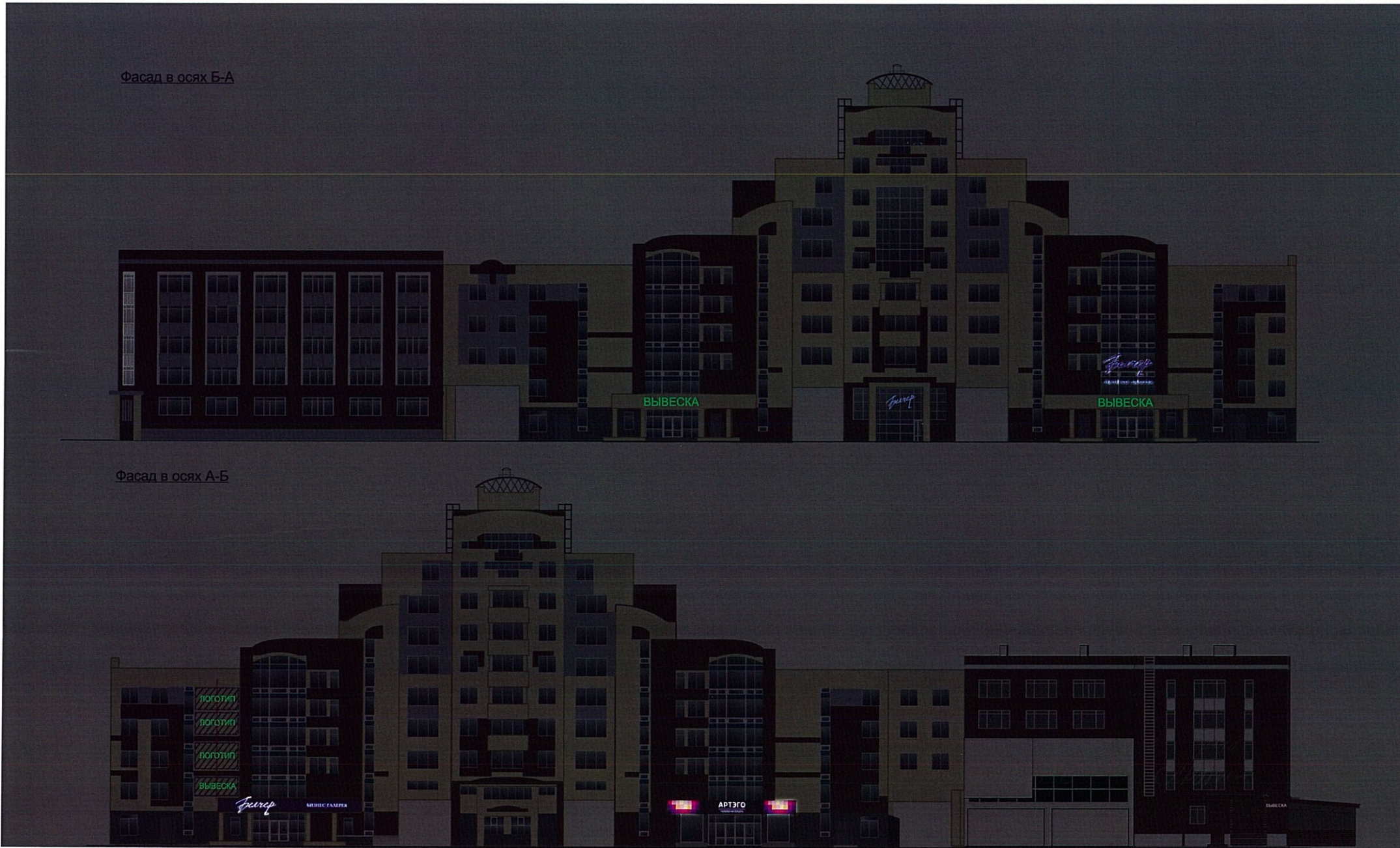
Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«09» 11 2018  
Валанова М.В. Подпись *М.В. Валанова*

Узел крепления объекта  
городской информации



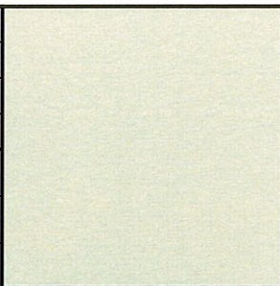
						№ 003/28 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чернышевского, №28, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
				<i>С.В. Пьянков</i>	09/18		ОФ	9	11
						Расположение объектов городской информации. Фасад 1-2	ПРК «УРА»		

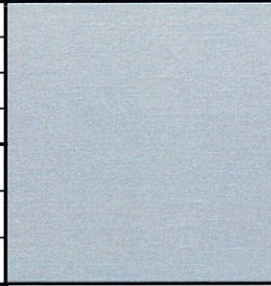


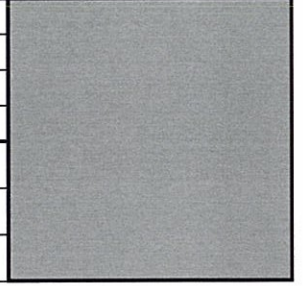


						№ 003/28 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чернышевского, №28, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Пьянков С.В.		09/18		ОФ	10	11
						Архитектурно-художественная подсветка	ПРК «УРА»		

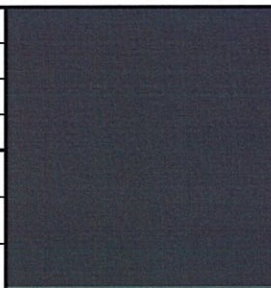


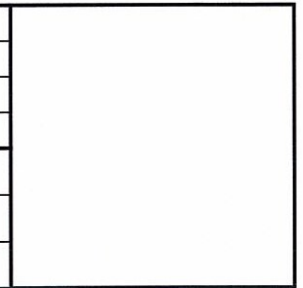
позиция ведомости отделки фасадов  1	координаты цвета RAL DESIGN 095 90 20	C:	10	
		M:	26	
		Y:	52	
		K:	4	
		R:	224	
		G:	188	
B:	134			

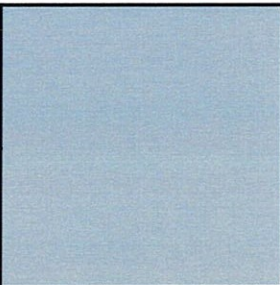
позиция ведомости отделки фасадов  2	координаты цвета RAL DESIGN 000 85 00	C:	22	
		M:	17	
		Y:	16	
		K:	5	
		R:	202	
		G:	200	
B:	201			

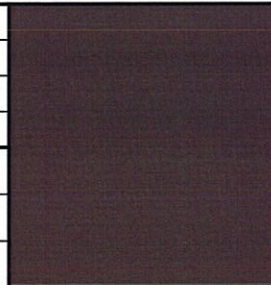
позиция ведомости отделки фасадов  4, 5	координаты цвета RAL DESIGN 000 65 00	C:	5	
		M:	5	
		Y:	10	
		K:	37	
		R:	177	
		G:	175	
B:	170			

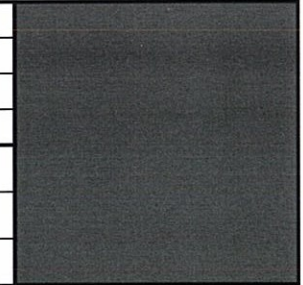
позиция ведомости отделки фасадов  3, 10	координаты цвета RAL DESIGN 060 60 20	C:	48	
		M:	63	
		Y:	55	
		K:	47	
		R:	102	
		G:	76	
B:	74			

позиция ведомости отделки фасадов  1	координаты цвета RAL DESIGN 000 45 00	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	80	
		R:	91	
		G:	91	
B:	91			

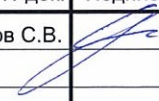
позиция ведомости отделки фасадов  9	координаты цвета (белый)	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
B:	255			

позиция ведомости отделки фасадов  10	координаты цвета RAL DESIGN 260 70 05	C:	36	
		M:	23	
		Y:	15	
		K:	4	
		R:	172	
		G:	181	
B:	196			

позиция ведомости отделки фасадов  10	координаты цвета RAL DESIGN 050 40 10	C:	36	
		M:	23	
		Y:	15	
		K:	4	
		R:	172	
		G:	181	
B:	196			

позиция ведомости отделки фасадов  10	координаты цвета RAL DESIGN 100 30 05	C:	36	
		M:	23	
		Y:	15	
		K:	4	
		R:	172	
		G:	181	
B:	196			

СОГЛАСОВАНО  
1й заместитель начальника ДГА  
г. Пермь - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
09 11 2018

						№ 003/28 AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чернышевского, №28, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
					09/18		ОФ	11	11
						Эталоны колеров	ПРК «УРА»		