



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

*059-22-01-40-4316 от 26.11.2018*

Заказчик: ИП Лыков И.Е.

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Свердловский,  
ул. Чкалова, здание № 7

№ 7Ч - 09 - 2018 - РА

г. Пермь 2018 г.



### Ведомость чертежей комплекта марки АР

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные, ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационный план, пояснительная записка	
3	Существующие фото фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7,8	Размещение объектов городской информации на главном фасаде	
9	Эталоны колеров	

### Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab, NCS,RAL	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены			Металлические кассетные панели, металлосайдинг	
2	Основное поле стены 1 этажа			Металлосайдинг (стандартный размер)	
3	Основное поле стены пристроя			Металлосайдинг (индивидуальный размер)	
4	Оконные переплеты			Металлопластик	
5	Дверные полотна, подъемные ворота			Металлопластик/Металл с покраской атмосферной краской	
6	Вентиляционные трубы			Оцинкованная сталь/металл с покраской атмосферной краской	
7	Кровля здания, козырьки			Рулонно-битумное полимерное покрытие Профнастил	
8	Фриз (подложка)			Композитный материал, металл.	
9	Лестницы, ограждения			Бетон, Металл с покраской атмосферной краской	
10	Ограждения, металлические элементы,			Металл с покраской атмосферной краской	

### ИНСТРУКЦИЯ

#### о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карниза, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

**Категорически запрещается производить окраску зданий без предварительного восстановления указанных деталей.**

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищают от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета колерами) на окраску здания организация, производит ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

**Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.**

7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламодателя должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

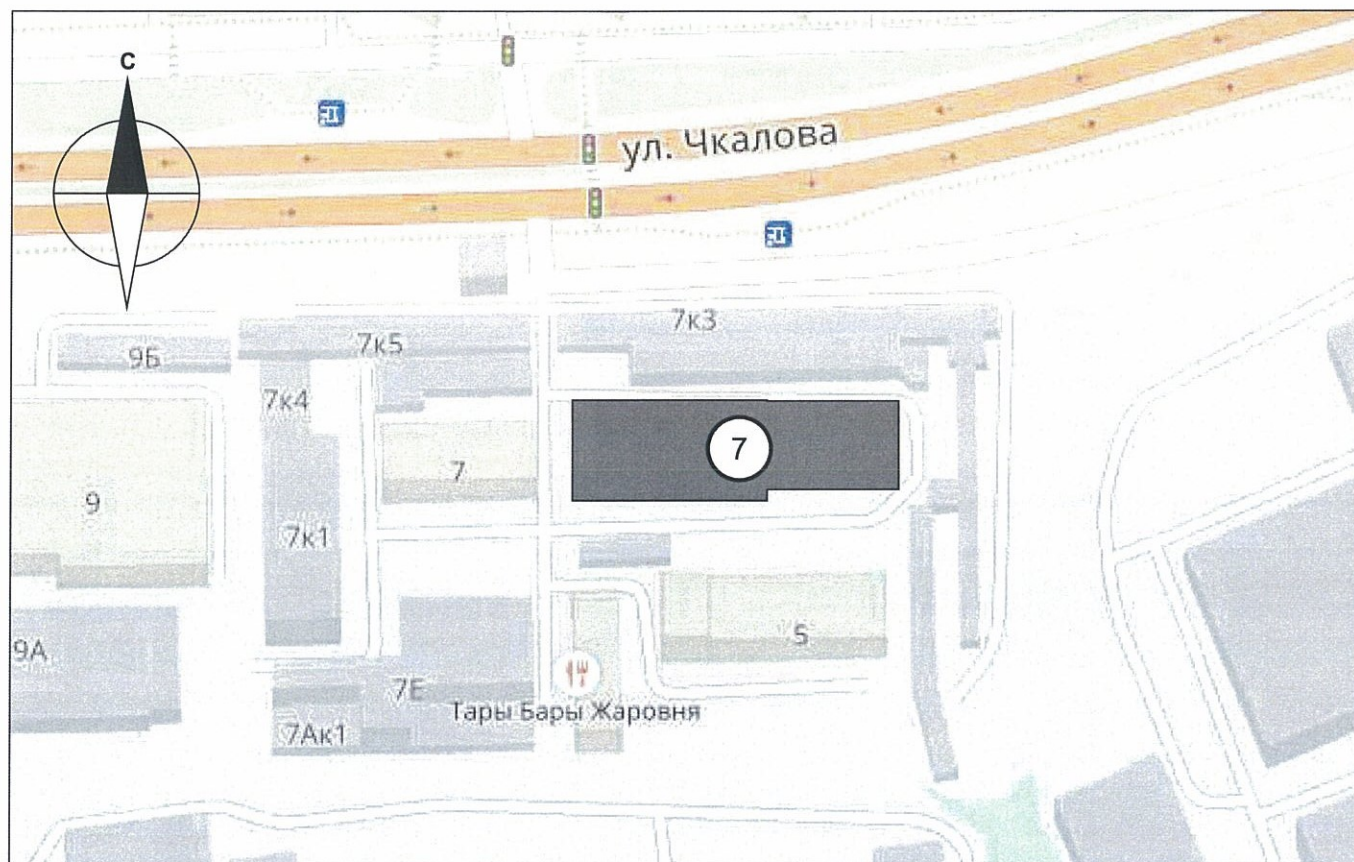
**9. По всем вопросам, связанным с производством работ по окраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (ул. Сибирская. 15, к. 314)**



№ 74 - 09 - 2018 - РА					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чкалова, 7, Свердловского района г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Патракеева Т.Ю.			11.18
Здание со встроенными помещениями общественного и торгового назначения				Стадия	Лист
				п	1
				Листов	9
Общие данные				ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь	
Н.контроль		Ложкин В.В.			11.18



### Ситуационный план-схема



### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
№ 958	Постановление об утверждении Стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации	от 25.10.2016
№ 130	Постановление об утверждении формы колерного паспорта, требований к его содержанию, порядка и критериев его согласования	от 22.02.2017

### Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), других объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, а также дополнительного оборудования.

Объект - здание, назначение: нежилое, расположено по ул. Чкалова, 7, город Пермь. Здание 2 этажное. Материал - кирпич. Год постройки - 1967.

Проектом предусмотрено устройство новых вывесок компаний, упорядочивание размеров и места размещения рекламных конструкций.

Технология работ - выполнить работы по ремонту всех его элементов, подлежащих окраске; все металлические элементы должны быть очищены от грязи, ржавчины и старой краски.

Антикоррозийные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Работы по отделке фасада необходимо выполнить в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические рекомендации по подготовке поверхности наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов». Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением Администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески не соответствующие виду, типу и местам возможного размещения объектов городской информации подлежат демонтажу.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	№ 74 - 09 - 2018 - РА			
Разраб.		Патракеева Т.Ю.		<i>Т.Ю. Патракеева</i>	11.18	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чкалова, 7, Свердловского района г. Перми.			
						Здание со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
							п	2	9
Н.контроль		Ложкин В.В.		<i>В.В. Ложкин</i>	11.18	Ситуационный план	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		



Существующие фото фасадов

Главный фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



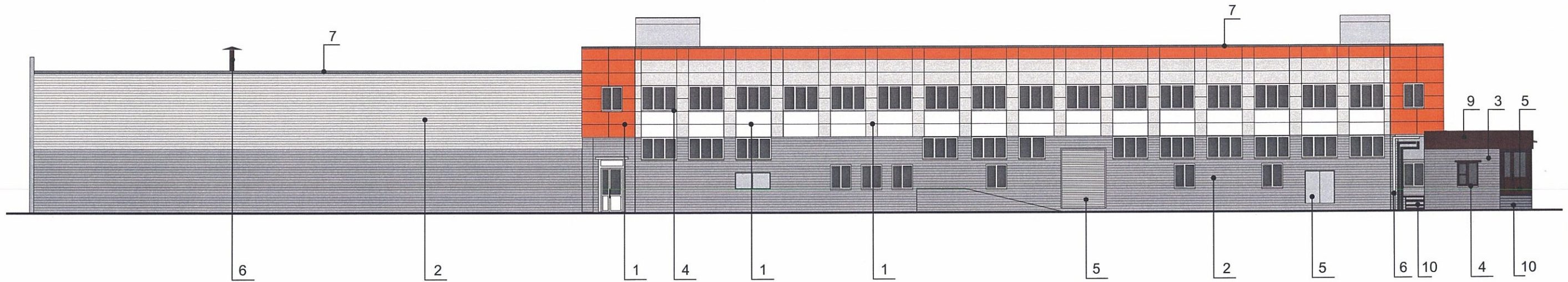
Боковые фасады



						№ 74 - 09 - 2018 - РА			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чкалова, 7, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Патракеева Т.Ю.		<i>Т.Ю. Патракеева</i>	11.18		п	3	9
						Существующие фото фасадов	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.		<i>В.В. Ложкин</i>	11.18				



Главный фасад



1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

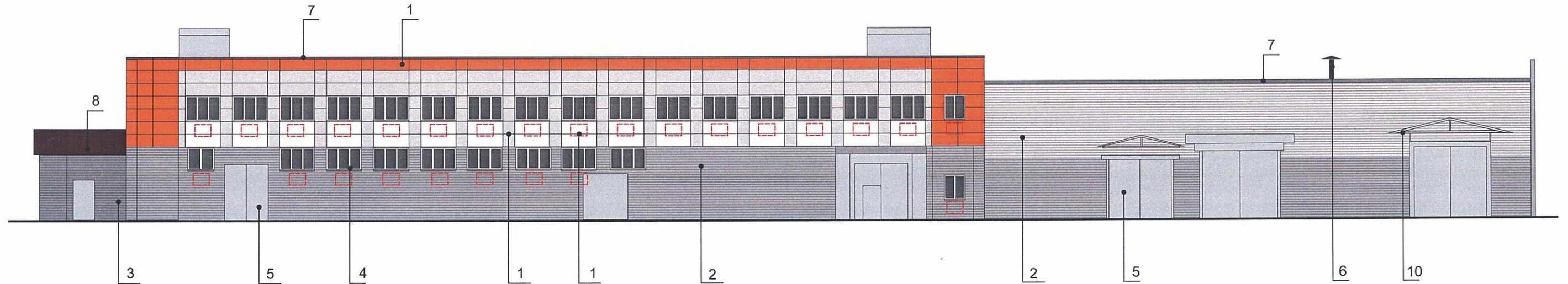
4.0. **СОГЛАСОВАНО**  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 30.11.2018

ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

						№ 74 - 09 - 2018 - РА			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чкалова, 7, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Патракеева Т.Ю.		<i>Т.Ю. Патракеева</i>	11.18		п	4	9
						Главный фасад	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.		<i>В.В. Ложкин</i>	11.18				



**Дворовой фасад**



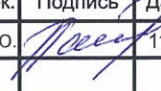
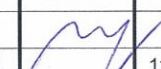
а.о. **СОГЛАСОВАНО**  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.С. Палибин  
 30.11.2018

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

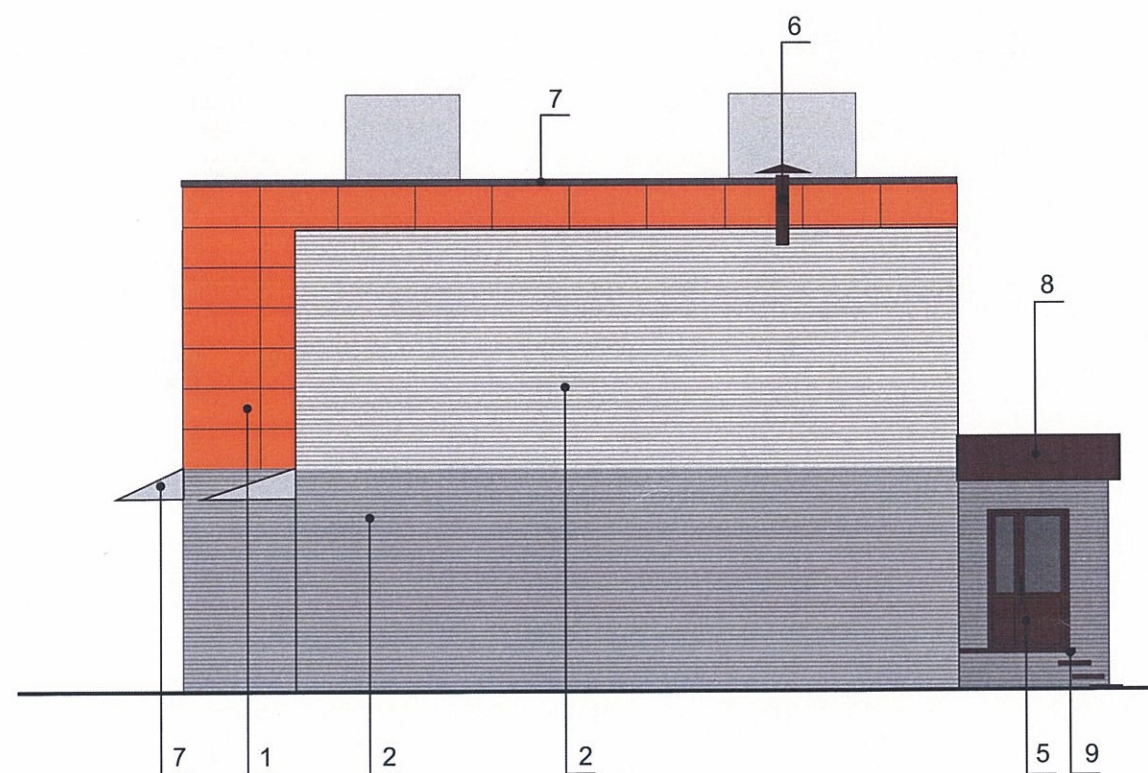
 Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов

ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

						№ 74 - 09 - 2018 - РА			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чкалова, 7, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Патракеева Т.Ю.			11.18		п	5	9
						Дворовой фасад	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.			11.18				



Боковые фасады



и.о. **СОГЛАСОВАНО**  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь, главный архитектор  
 Д.Ю. Папшин  
 30.11.2018

ПРИМЕЧАНИЕ:

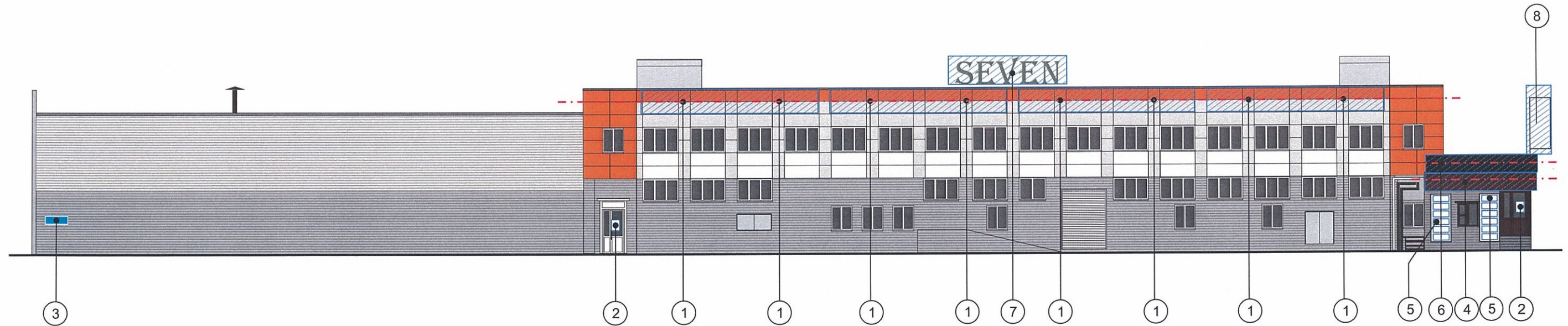
В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция "СНиП 35-01-2001" (далее -Свод правил).  
 В соответствии со Сводом правил лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон - не круче 1:20 (5%). Параметры пандуса следует принимать в соответствии со Сводом правил. Поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261.

Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов  
 ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

						№ 74 - 09 - 2018 - РА			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чкалова, 7, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Здание со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Патракеева Т.Ю.		<i>Т.Ю. Патракеева</i>	11.18		п	6	9
						Боковой фасад	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.		<i>В.В. Ложкин</i>	11.18				

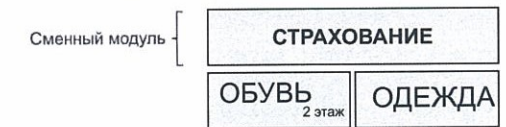


Размещение объектов городской информации (главный фасад)



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«30» 11 2018  
Бресало С.В. Подпись

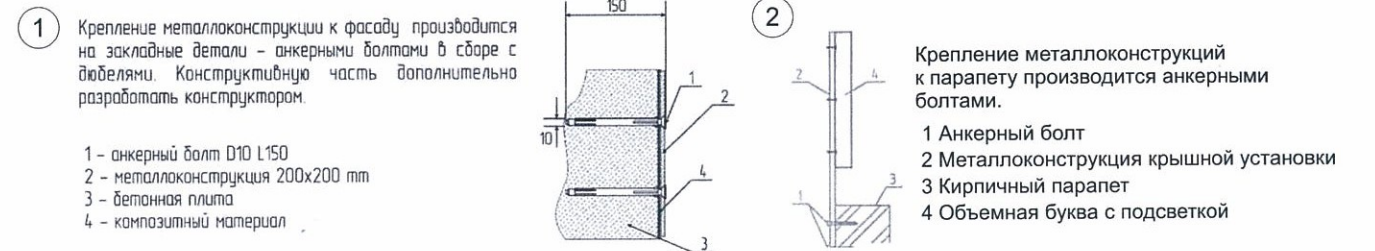
Пример группировки табличек - режимников поз.6



Ведомость размещения объектов городской информации

№	НАЗВАНИЕ, ТИП РЕКЛАМЫ	ЦВЕТОВАЯ ГАММА	НАЛИЧИЕ, ТИП ПОДСВЕТКИ
1	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих. Контражур, винил, оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	внутренняя подсветка/ контурная подсветка/ без подсветки
2	Режим работы. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, виниловой пленки	Фирменные цвета	без подсветки
3	Знак адресации. Выполнен из оргстекла, пластика, металла	синий/белый	без подсветки
4	Объемные буквы и/или логотип на фризе (подложке). Контражур, винил, оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	подсветка/ без подсветки
5	Таблички-режимники модульные. Оргстекло, металл, пластик или самоклеющаяся пленка	Фирменные цвета	внутренняя подсветка/ контурная подсветка/ без подсветки
6	Рекламная конструкция. Бегущая строка. Требуется согласования в установленном порядке.	синяя/белая	подсветка
7	Крышная установка в виде объемных букв на металлических направляющих. Выполнена из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	внутренняя подсветка/ контурная подсветка/ без подсветки
8	Вывеска в виде имиджевой конструкции (флагштоков). Требуется разработка конструктивной части специализированной компанией, имеющей доступ СРО.	Фирменные цвета	без подсветки

Узлы крепления объектов городской информации



Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций)

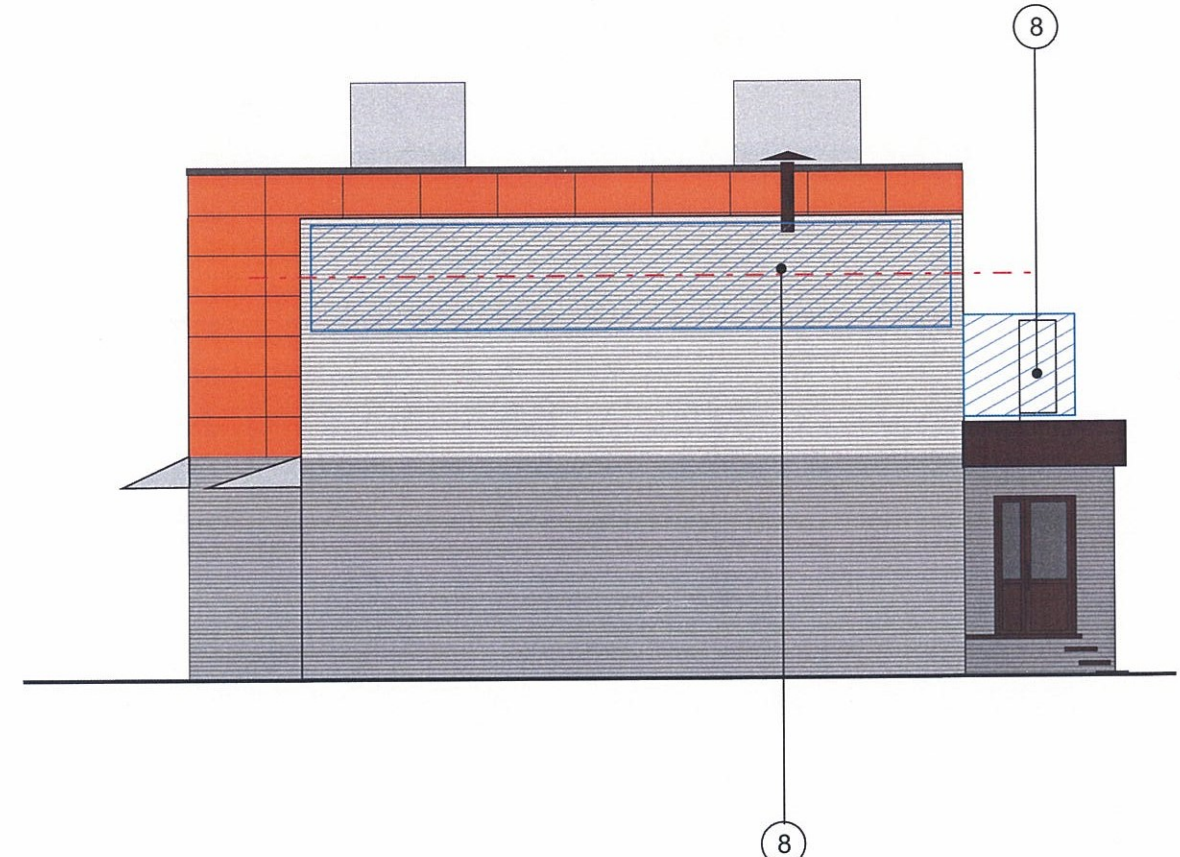
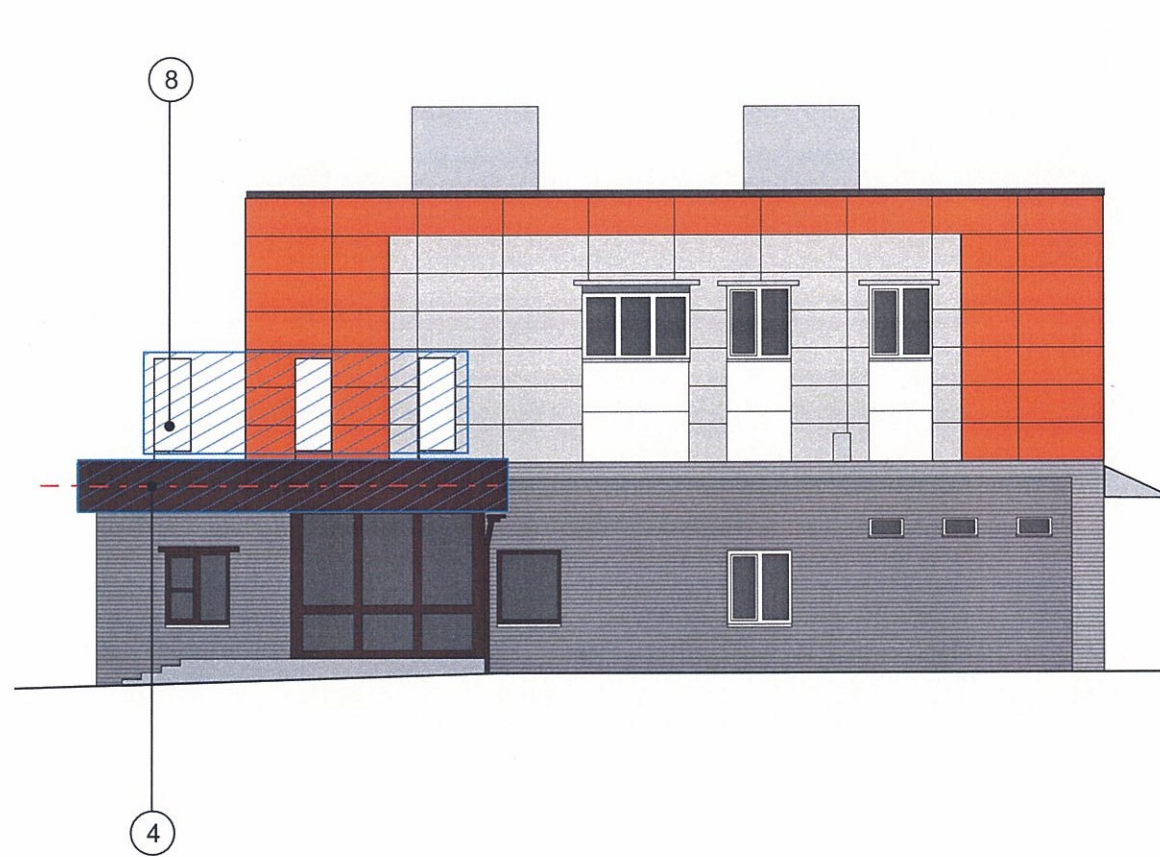


Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)

						№ 74 - 09 - 2018 - РА			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чкалова, 7, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Здание со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Патракеева Т.Ю.		<i>[Signature]</i>	11.18		п	7	9
						Размещение объектов городской информации	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.		<i>[Signature]</i>	11.18				



Размещение объектов городской информации (боковые фасады)



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«30» 11 2018  
Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*

ПРИМЕЧАНИЕ:

- 1.Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
- 2.Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
- 3.В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Постановлению администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
- 4.Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
- 5.Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- 6.Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
- 7.Материал, габариты и цвет подложки фриза должны быть одинаковыми по всей длине занимаемого помещения. Высота фризов должна быть одинаковой по всей длине фасада
8. Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками- монументалистами.
9. Размещение вывесок, перекрывающие оконные проемы, а так же расположенные на балконах зданий и сооружений должны быть согласованы с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость размещения объектов см. лист 7



Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций)

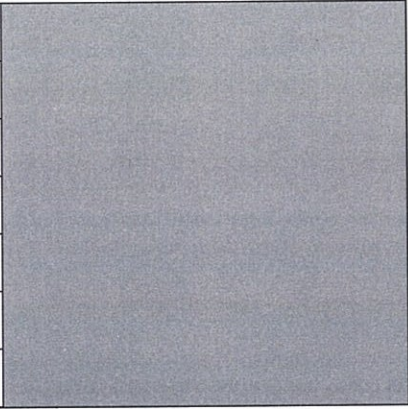
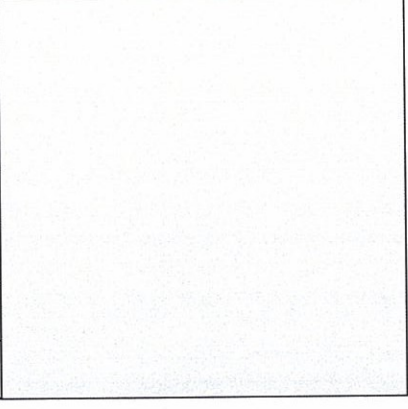
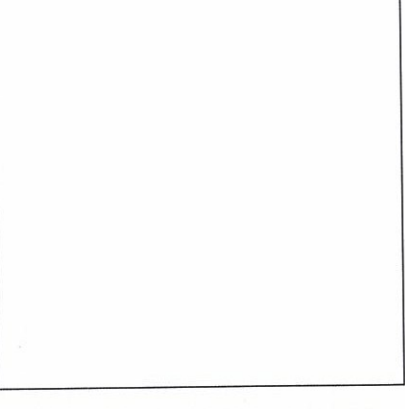
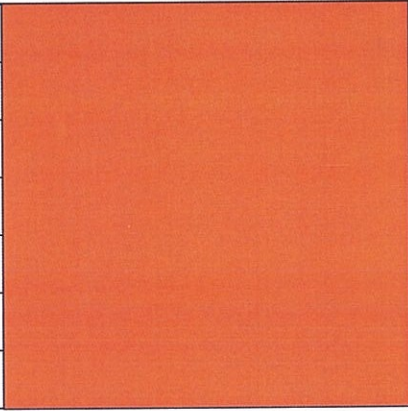
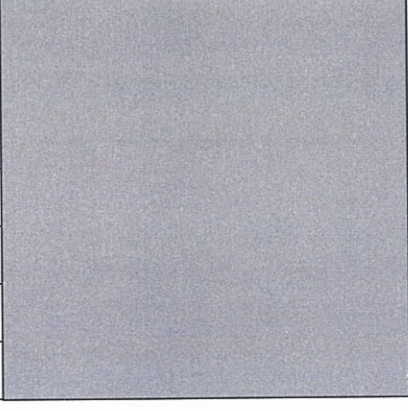
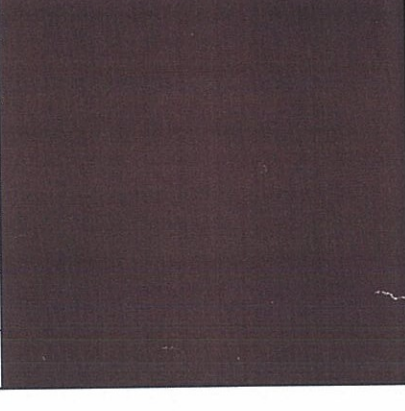
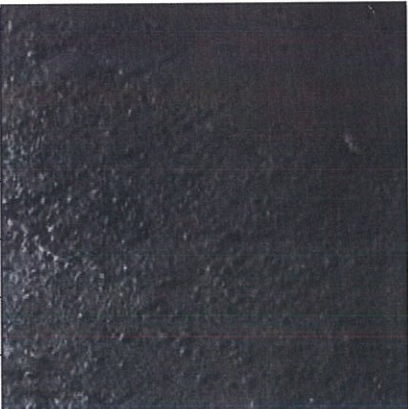
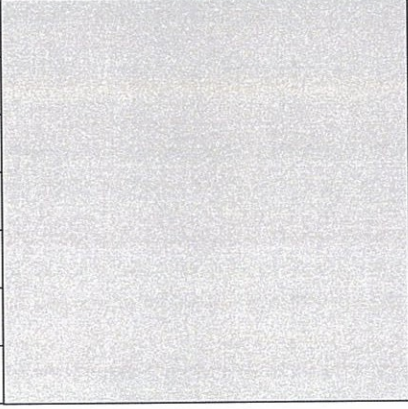


Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)

						№ 74 - 09 - 2018 - РА			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чкалова, 7, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Патракеева Т.Ю.		<i>Патракеева Т.Ю.</i>	11.18		п	8	9
						Размещение объектов городской информации	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.		<i>Ложкин В.В.</i>	11.18				



Эталоны колеров

Позиция ведомости отделки фасадов  3,9	Координаты цвета RAL 9006	C: 30		Позиция ведомости отделки фасадов  1	Координаты цвета RAL 9016	C: 3		Позиция ведомости отделки фасадов  1	Координаты цвета RAL 9003	C: 0	
		M: 20				M: 0				M: 0	
		Y: 20				Y: 0				Y: 0	
		K: 40				K: 0				K: 0	
		R: 124				R: 247				R: 244	
		G: 127				G: 251				G: 248	
		B: 126				B: 245				B: 244	
Позиция ведомости отделки фасадов  1	Координаты цвета RAL 1034	C: 0		Позиция ведомости отделки фасадов  2,5,6,7	Координаты цвета RAL 9006	C: 0		Позиция ведомости отделки фасадов  4,6,8	Координаты цвета RAL 8014	C: 30	
		M: 30				M: 0				M: 60	
		Y: 80				Y: 0				Y: 100	
		K: 0				K: 40				K: 80	
		R: 237				R: 165				R: 73	
		G: 171				G: 168				G: 57	
		B: 86				B: 166				B: 45	
Позиция ведомости отделки фасадов  7	Координаты цвета	C:		Позиция ведомости отделки фасадов  1	Координаты цвета RAL 7047	C: 0		<p>И.О. <b>СОГЛАСОВАНО</b>                  14 заместитель начальника ДИ                  г.Перми, главный архитектор,                  Д.Ю. Папшин                  "30" "11" 2018</p>			
		M:				M: 0					
		Y:				Y: 5					
		K:				K: 20					
		R:				R: 207					
		G:				G: 208					
		B:				B: 207					

						№ 74 - 09 - 2018 - РА			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чкалова, 7, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Патракеева Т.Ю.	11.18		п	9	9
						Эталоны колеров	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.		11.18					