



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «Комета»

*№ СЭД-059-22-01-26-495 от 26.04.2018*

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Свердловский  
улица Чкалова, здание (строение) № 12

№ 184/12

ПЕРМЬ, 2018г.

**Ведомость чертежей комплекта марки АР**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение объектов городской информации	
8	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	цоколь			штукатурка, фасадная краска	
2	основное поле стен			кирпичная кладка	
3	переплеты окон, витражей	Белый		металлопласт. профиль со стеклопакетом	
4	дверные полотна	Белый		металлопласт. профиль со стеклопакетом эмаль по металлу	
5	ограждения балконов			профнастил	
6	ограждение лестниц, крыши			эмаль по металлу	
7	козырьки			ж/б плита, композитный материал	
8	ступени, площадки			ж/б плита, эмаль по металлу	
9	слуховые окна			фасадная краска, эмаль по металлу	
10	водосточные, вентиляционные трубы			оцинкованная сталь эмаль по металлу	
11	кровля			профилированная оцинкованная сталь	
12	обшивка ступеней, пандусов			композитный материал	

**Историческая справка**

5-и этажный кирпичный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже. Построено и введено в эксплуатацию в 1967 году.

**Инструкция**

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.  
**Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.**
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.  
**Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.**
- Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. (ул. Сибирская, 15, к. 314)**

**Пояснительная записка**

Материалы и технология проведения работ

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.  
\* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по-подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

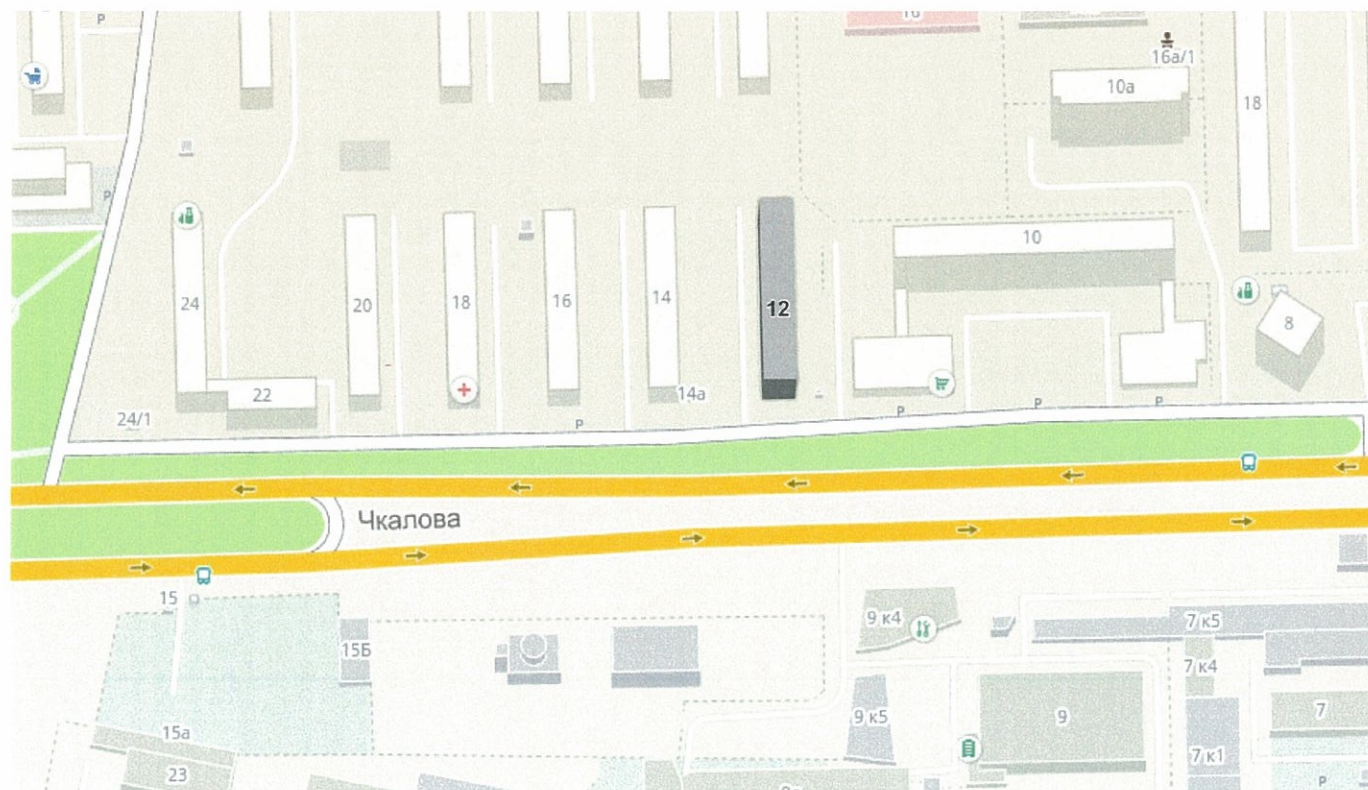
Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.

- Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
- При наличии трещин в кладке их необходимо заделать специальным раствором.
- Очистить швы от старого раствора, заполнить клеевым раствором.
- При раскрошивании кирпича произвести его полную замену.
- Покрыть восстановленную поверхность фасадов грунтовкой для повышения адгезии.
- Произвести окраску цоколя за 2 раза фасадной краской.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
"11" мая 2018г.

						184/12		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чкалова, № 12, Свердловского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.			04/18	ОФ	1	8
Н.контр.						Общие данные		ООО «Комета»

Ситуационный план-схема жилого дома



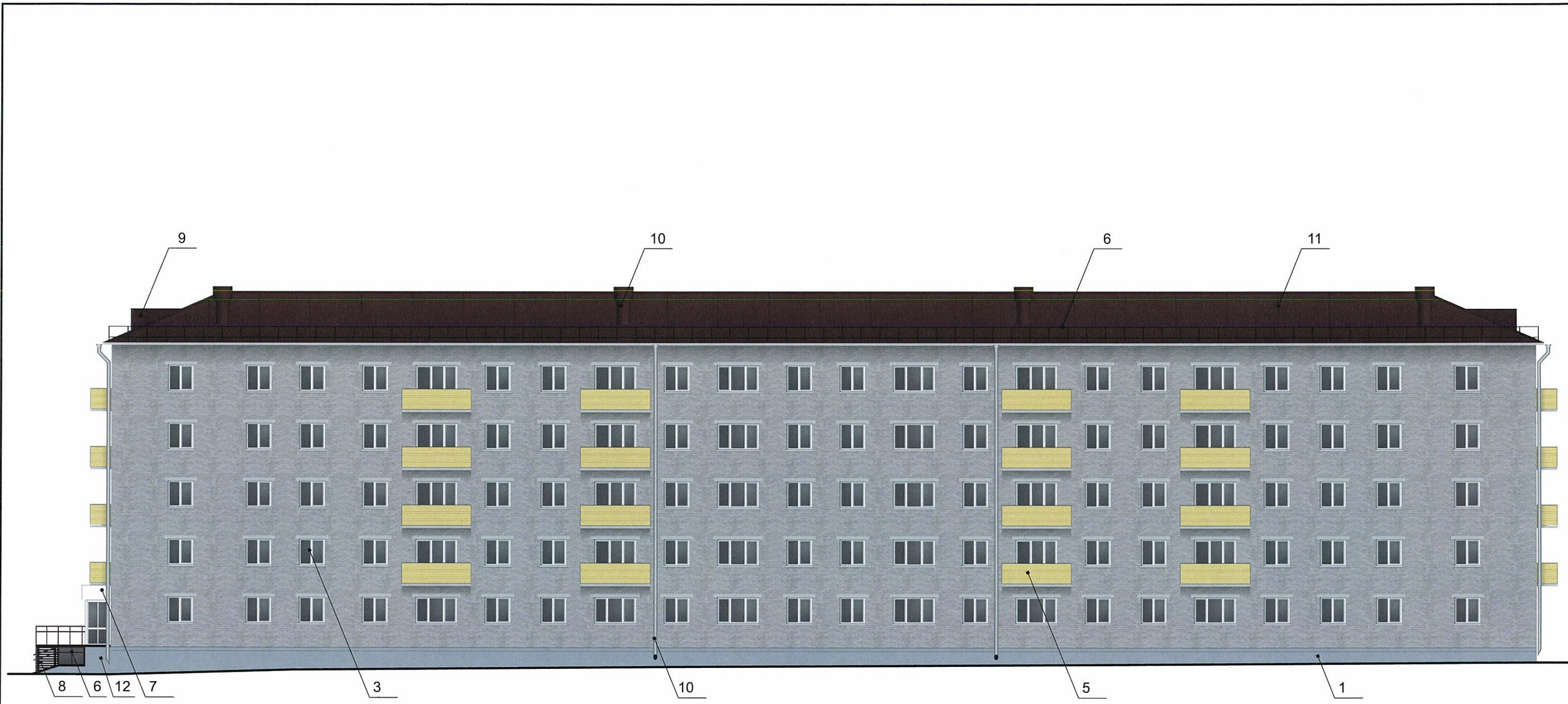
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ

						184/12		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чкалова, № 12, Свердловского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	04/18			
Н.контр.						Ситуационный план-схема		ООО «Комета»



						184/12			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чкалова, № 12, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Масленникова Е.В.	<i>[Signature]</i>	04/18		ОФ	3	8
Н.контр.						Существующее состояние фасадов	ООО «Комета»		



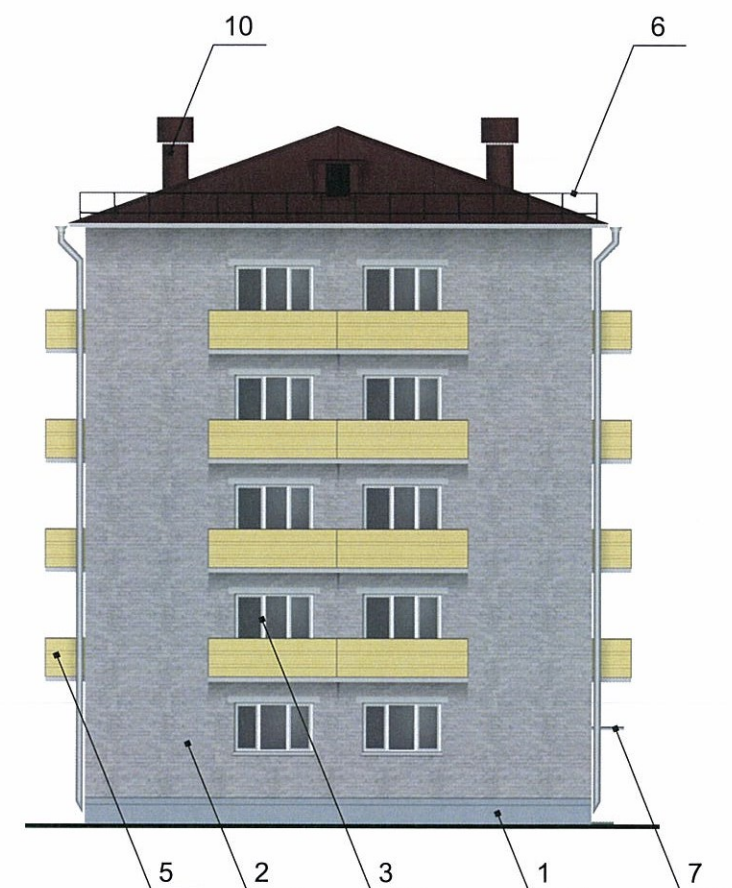
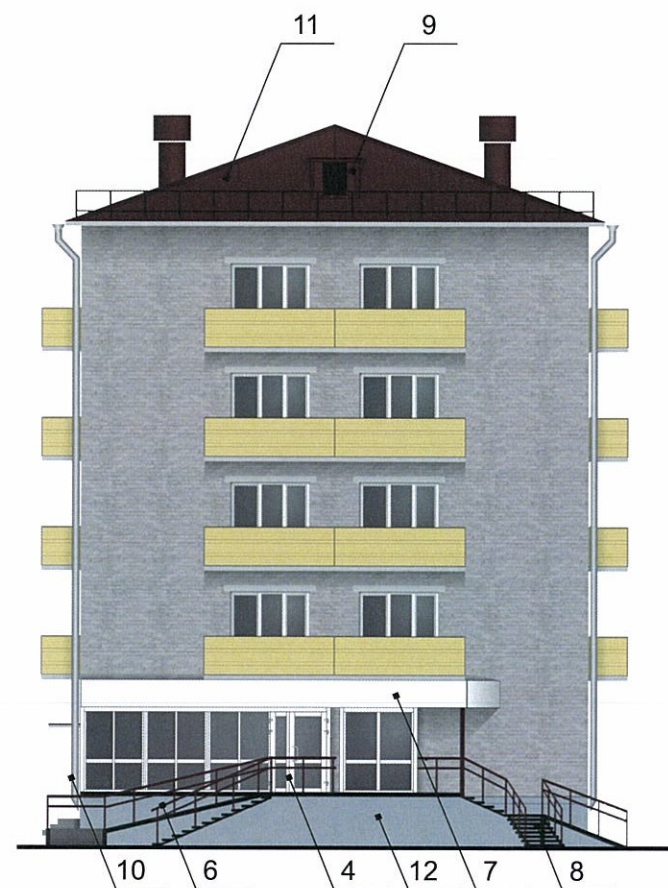
СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми — главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 "11" мая 2018г.

						184/12		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чкалова, № 12, Свердловского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.		<i>Е.В. Масленникова</i>	04/18			
Н.контр.						Главный фасад		ООО «Комета»



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лалшин  
 « 11 » 04/18 2018г.

						184/12		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чкалова, № 12, Свердловского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.		<i>Е.В. Масленникова</i>	04/18			
Н.контр.						Дворовой фасад		ООО «Комета»



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 11.04.18

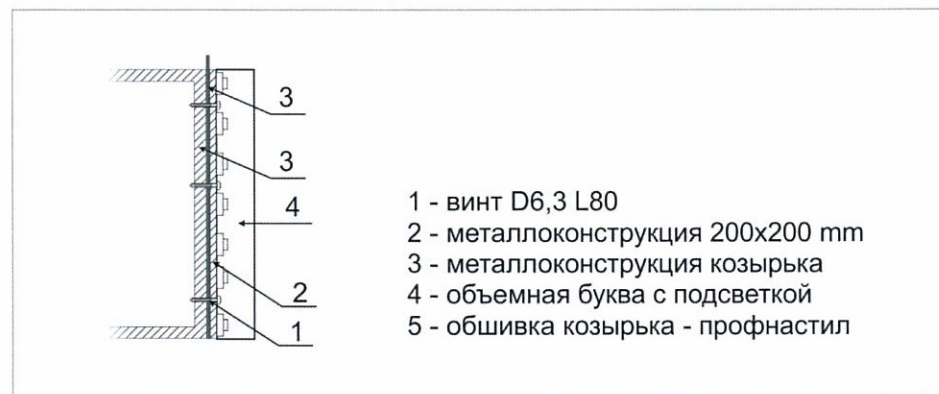
						184/12		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чкалова, № 12, Свердловского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.		<i>Е.В. Масленникова</i>	04/18			
Н.контр.						Боковые фасады		ООО «Комета»



высота соседних козырьков должна быть одинаковой.

высота соседних козырьков должна быть одинаковой.

Узел крепления объекта городской информации



- 1 - винт D6,3 L80
- 2 - металлоконструкция 200x200 мм
- 3 - металлоконструкция козырька
- 4 - объемная буква с подсветкой
- 5 - обшивка козырька - профнастил



Ведомость размещения объектов городской информации

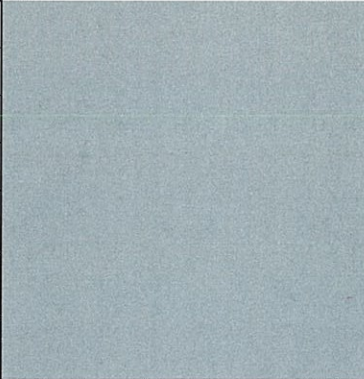
№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные буквы «ЦВЕТЫ Евробукет» закреплены на металлоконструкции козырька. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
2.	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет обшивки козырька. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
3.	Режим работы. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, пленка ПВХ.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
4.	Панель-кронштейн. Выполнен из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
5.	Знак адресации. Выполнен из металла.	Белый (Ral 9003) Синий (Ral 5002)	Без подсветки.

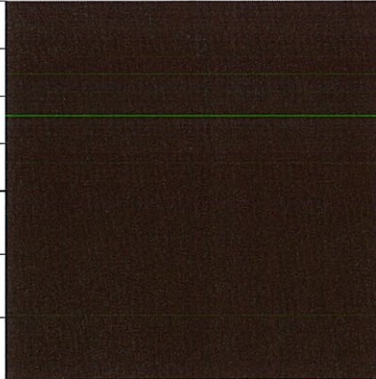
--- ось размещения объектов городской информации  
 место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)

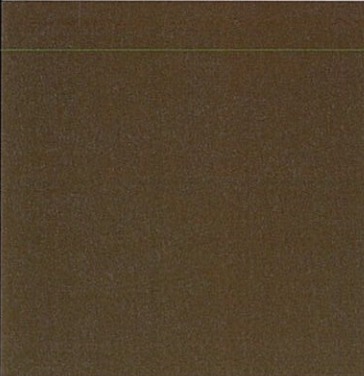
Управление архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
 « 11 » мая 2018 г.  
 Подпись:

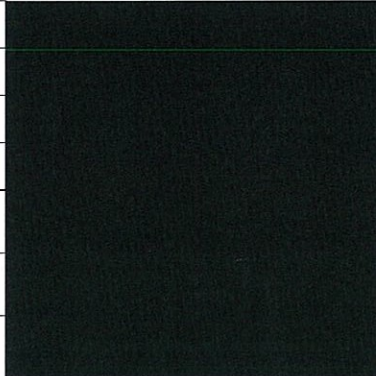
						184/12		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чкалова, № 12, Свердловского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.			04/18	ОФ	7	8
Н.контр.						Размещение объектов городской информации		ООО «Комета»



позиция ведомости отделки фасадов  1	координаты цвета RAL 7001	C:	10	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	143	
		G:	153	
		B:	159	

позиция ведомости отделки фасадов  6, 9, 10	координаты цвета RAL 8016	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	76	
		G:	47	
		B:	38	

позиция ведомости отделки фасадов  4	координаты цвета RAL 8011	C:	10	
		M:	60	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	90	
		G:	58	
		B:	41	

позиция ведомости отделки фасадов  6, 8	координаты цвета RAL 9005	C:	100	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	95	
		R:	10	
		G:	10	
		B:	13	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми — главный архитектор  
Д.Ю. Папшин  
"11" *Май* 2018г.

						184/12		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чкалова, № 12, Свердловского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	04/18			
Н.контр.						Эталоны колеров		ООО «Комета»