



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ИП Рачев Н.В.

*№ 62А-059-22-01-26-268 от 14.03.2018*

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ ФАСАДА

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Дзержинский,  
улица Дзержинского, здание (строение) 1б.



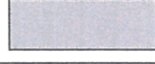
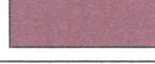
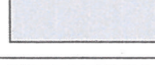
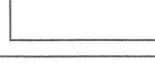
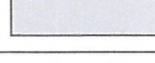
**019.03.2018**

**ПЕРМЬ 2018 г.**

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

Лист	Наименование	Примечание
1, 2	Общие данные.	
3, 4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	
5	Фасад в осях А-Е.	
6	Фасад в осях Е-А (дворовой).	
7	Фасад в осях 3-6 и 5-3 (дворовой)	
8	Фасады в осях 1-2 и 2-1.	
9, 10	Размещение объектов городской информации.	
11	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон Цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Цоколь			Штукатурка, краска фасадная	
2	Поле стен			Штукатурка, краска фасадная	
3	Поле стен			Штукатурка, краска фасадная	
4	Декоративные элементы, карнизы			Штукатурка, краска фасадная	
5	Оконные блоки			Профиль ПВХ	
6	Остекление окон			Стеклопакеты	
7	Двери			Металл окрашенный	
8	Кровля			Лист оцинкованный с полимерным покрытием	
9	Перила			Металл окрашенный	
10	Ступени, пандусы			Керамогранит	
11	Трубы водосточные			Лист оцинкованный с полимерным покрытием	
12	Входная группа			Искусственный камень	
13	Козырьки			Металл окрашенный	
14	Ограждение			Металл окрашенный	

Краткая пояснительная записка

Объект - 3-этажное нежилое здание;  
 Назначение - народное образование;  
 Год постройки - 1938;  
 Материал наружных стен - шлакоблоки с кирпичными вставками, штукатурка, окраска;

Настоящим проектом предлагается: сохранение ранее установленных типов отделки для фасадов, цветового решения и оформления входных групп; сохранение ранее установленных мест размещения городской информации; определение мест размещения дополнительного оборудования.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации города Перми от 22.02.2017 №130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта».

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

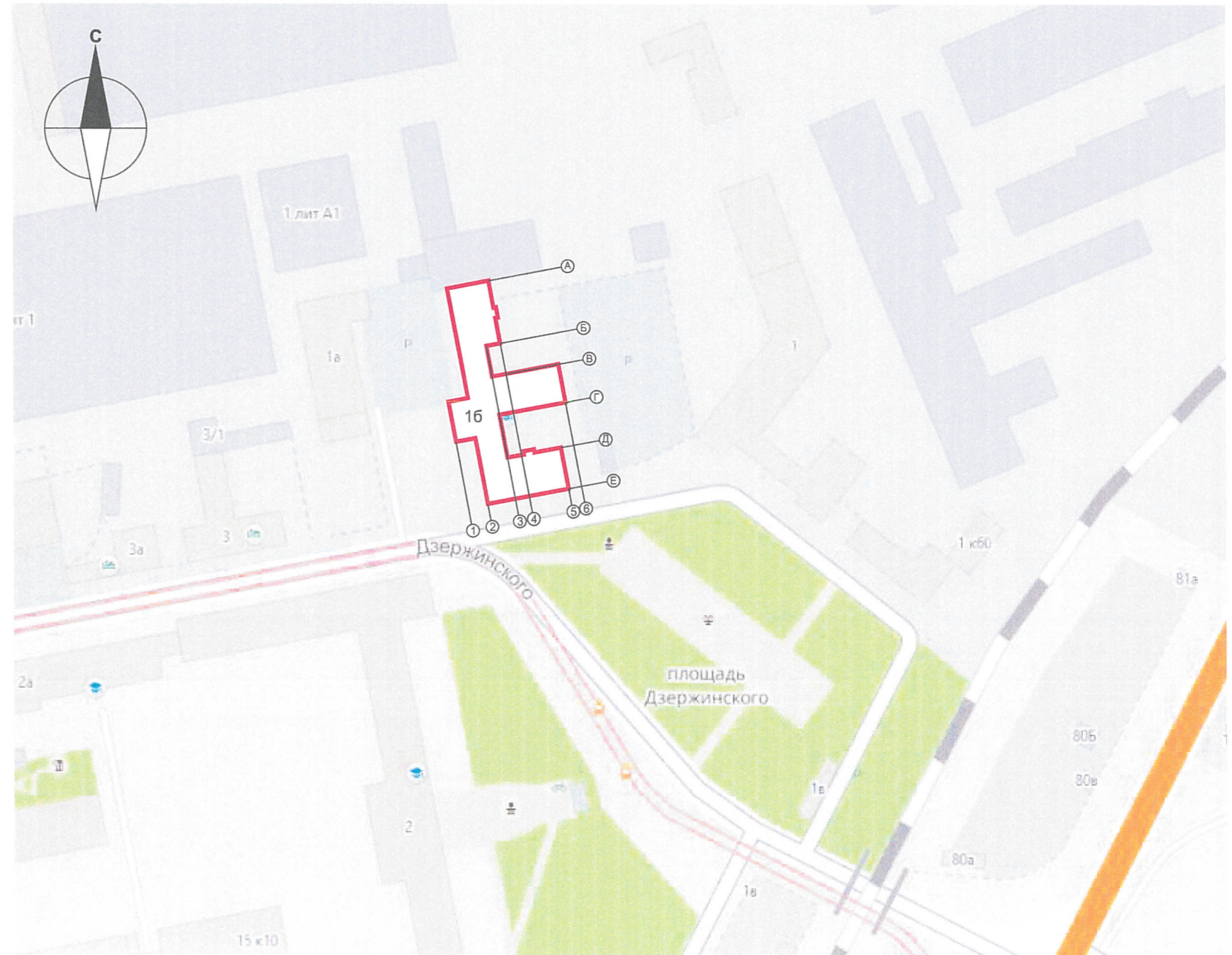
Обозначение	Наименование	Примечание

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 "18" апреля 2018 г.

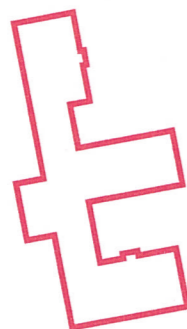
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата							
						019.03.2018						
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Дзержинского, 16 Дзержинского района города Перми.						
						Выполнил	Боев Д. Н.	01.03.18	Финансово-экономический колледж	стадия	лист	листов
										П	1	10
						Общие данные			ИП Рачев Н.В.			

**ИНСТРУКЦИЯ**  
**о порядке производства работ, связанных**  
**с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,**  
**сооружений, строений, расположенных на территории**  
**города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриззы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская, 15, каб.316, тел.212-76-98).



Условные обозначения



- 3-этажное нежилое здание  
 народного образования

Примечание

Координационные оси показаны условно

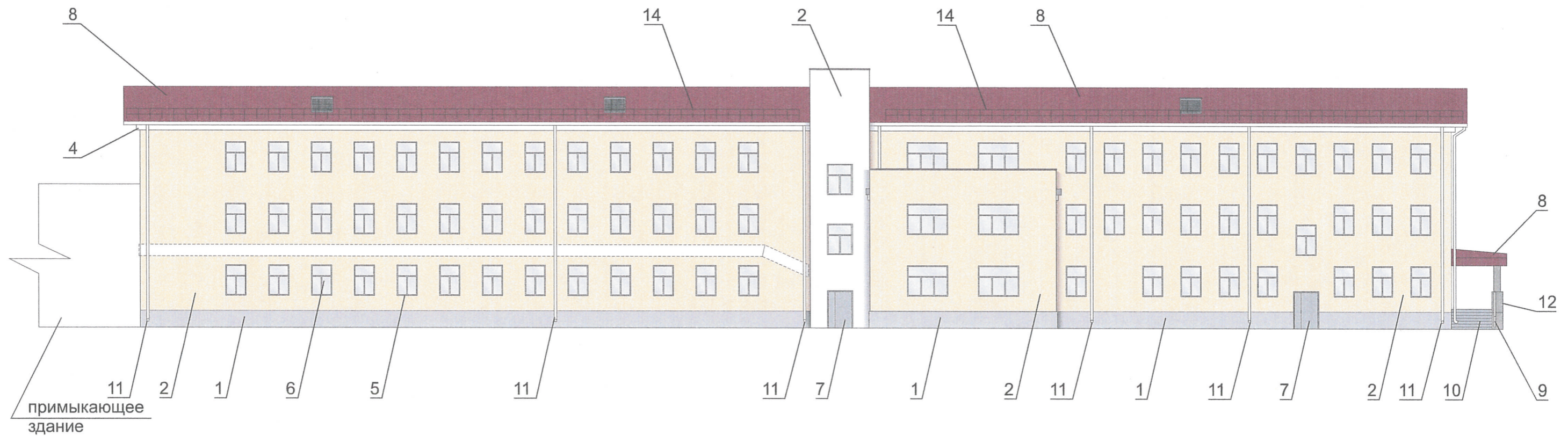
						019.03.2018			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Дзержинского, 16 Дзержинского района города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата				
Выполнил	Боев Д. Н.			<i>Боев</i>	01.03.18	Финансово-экономический колледж	стадия	лист	листов
							П	2	10
Общие данные							ИП Рачев Н.В.		



						019.03.2018			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Дзержинского, 16 Дзержинского района города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Финансово-экономический колледж	стадия	лист	листов
							П	3	10
Выполнил	Боев Д. Н.			<i>Боев</i>	01.03.18	Фотофиксация фасадов	ИП Рачев Н.В.		



						019.03.2018			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Дзержинского, 16 Дзержинского района города Перми.			
Изм.	Кол.у	Лист	Идок.	Подпись	Дата		стадия	лист	листов
	Выполнил	Боев Д. Н.		<i>Б.Н.</i>	01.03.18	Финансово-экономический колледж	П	4	10
						Фотофиксация фасадов	ИП Рачев Н.В.		



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. В случае, если наружные лестницы, витрины при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

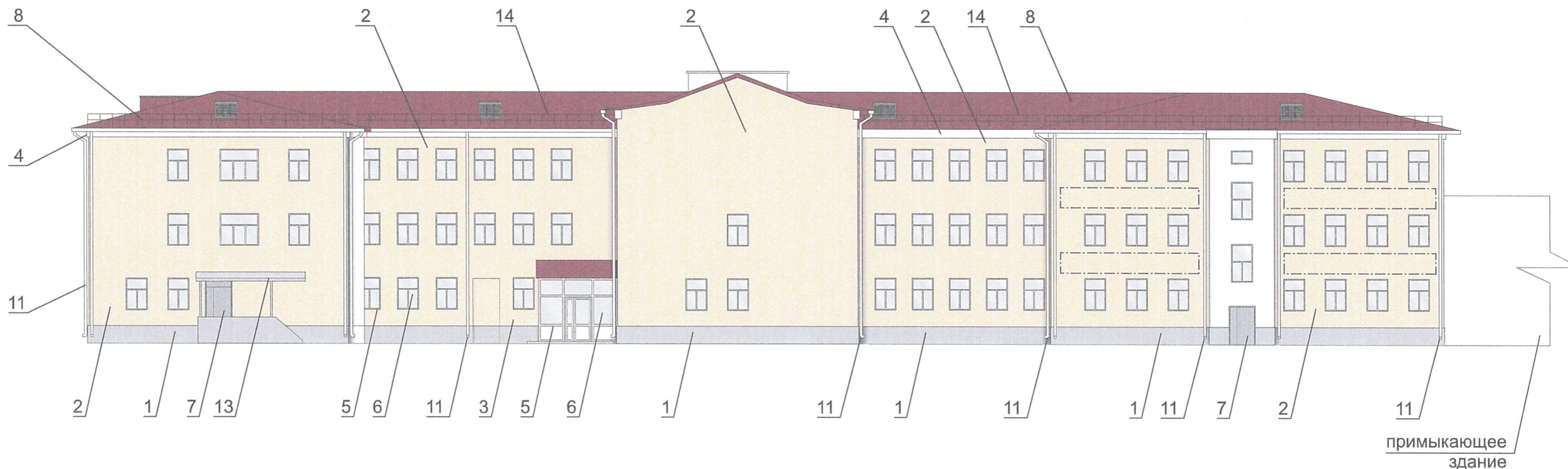
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
И.Ю. Лапшин  
"18" апреля 2018г.

019.03.2018

Коперный паспорт объекта капитального строительства  
по улице Дзержинского, 16  
Дзержинского района города Перми.

Изм.	Кол.ч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				
Выполнил	Боев Д. Н.			<i>Боев</i>	01.03.18	Финансово-экономический колледж	стадия	лист	листов
							П	5	10
						Фасад в осях А-Е	ИП Рачев Н.В.		



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

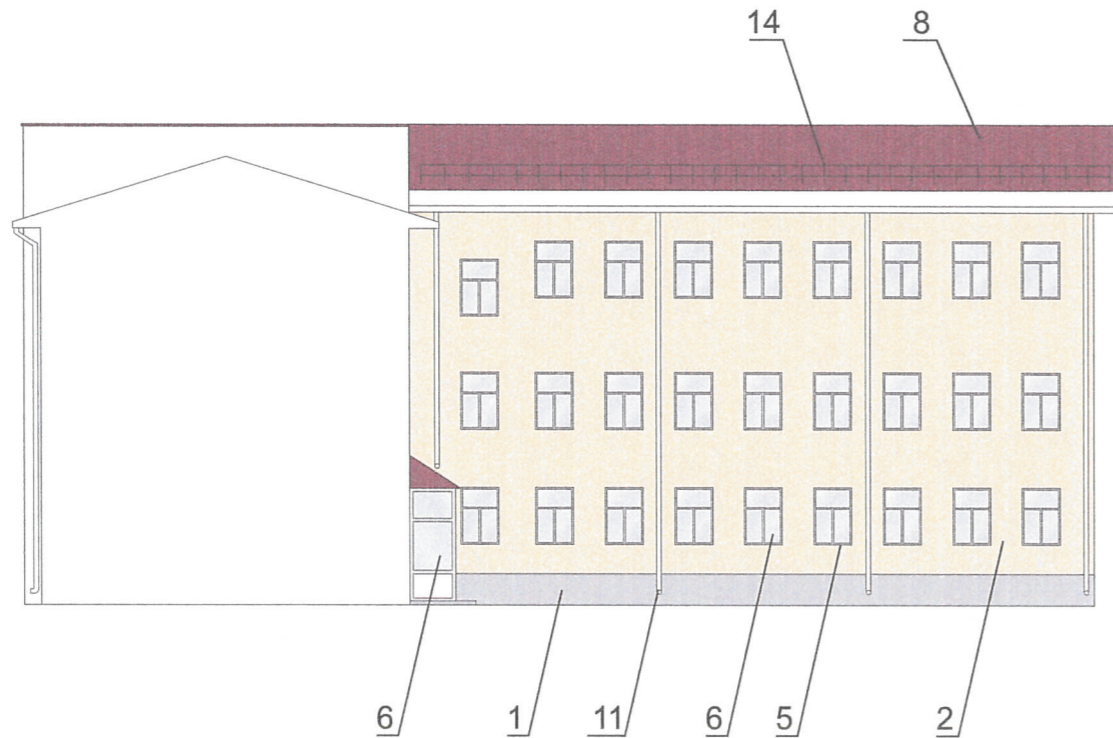
1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
  - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
  - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
  - а) на кровле объектов капитального строительства;
  - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
  - а) над пешеходными тротуарами;
  - б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
  - а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
  - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
  - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

- место допустимого размещения дополнительного оборудования

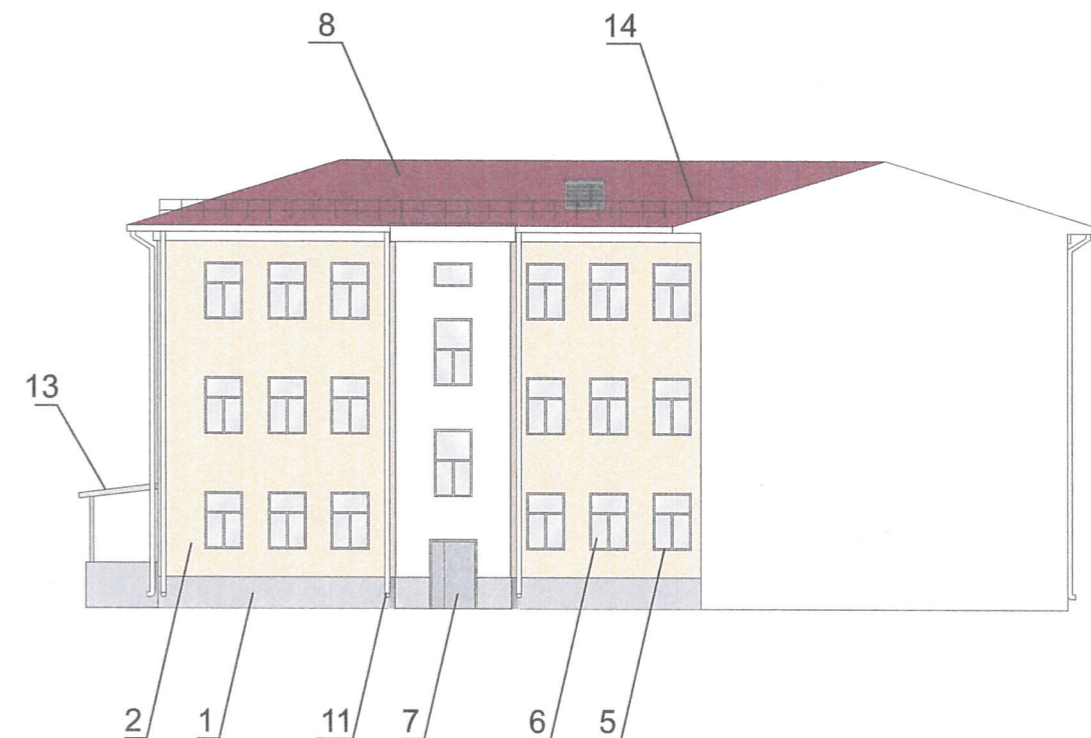
**СОГЛАСОВАНО**  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. РАЧЕВ

						019.03.2018			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Дзержинского, 16 Дзержинского района города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				
Выполнил	Боев Д. Н.			<i>Боев</i>	01.03.18	Финансово-экономический колледж	стадия П	лист 6	листов 10
						Фасад в осях Е-А (дворовой)	ИП Рачев Н.В.		

Фасад в осях 3-6



Фасад в осях 5-3



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
  - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
  - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
  - а) на кровле объектов капитального строительства;
  - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
  - а) над пешеходными тротуарами;
  - б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
  - а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
  - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
  - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.



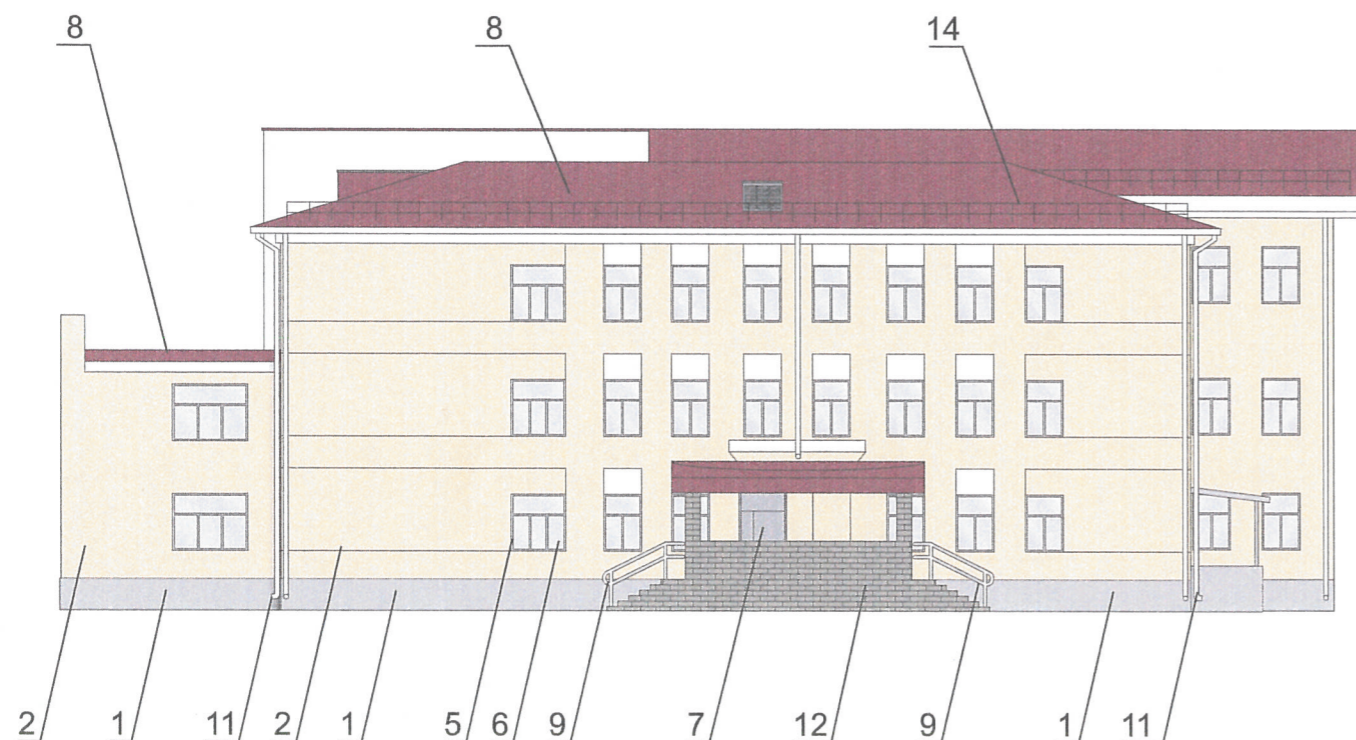
- место допустимого размещения дополнительного оборудования.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Пермь - главный архитектор  
Д.Ю. Валшин  
*18.03.2018*

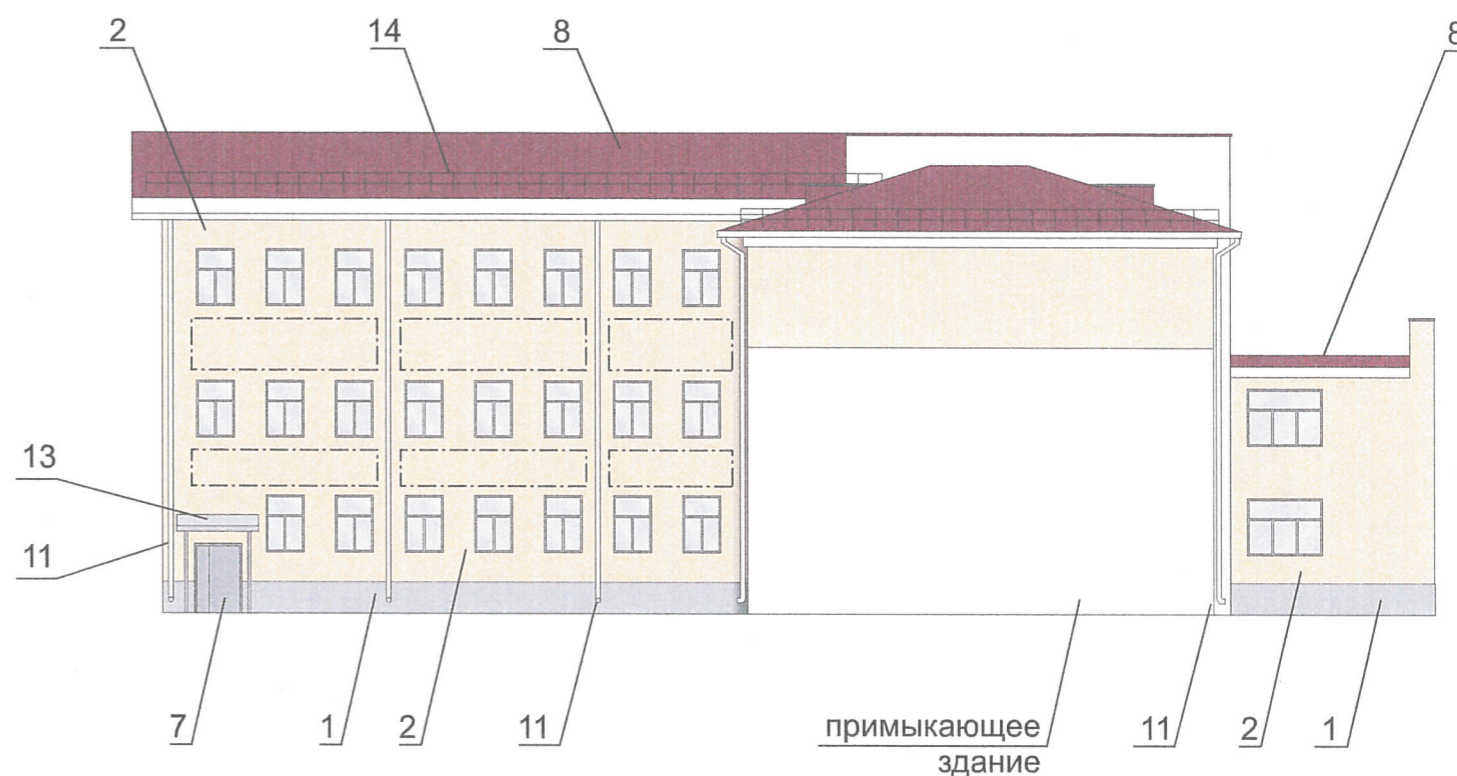
						019.03.2018			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Дзержинского, 16 Дзержинского района города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				
Выполнил	Боев Д. Н.			<i>Боев</i>	01.03.18	Финансово-экономический колледж	стадия	лист	листов
							П	7	10
						Фасад в осях 3-6 и 5-3 (дворовой)	ИП Рачев Н.В.		



Фасад в осях 1-6



Фасад в осях 6-1




ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы, витрины при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

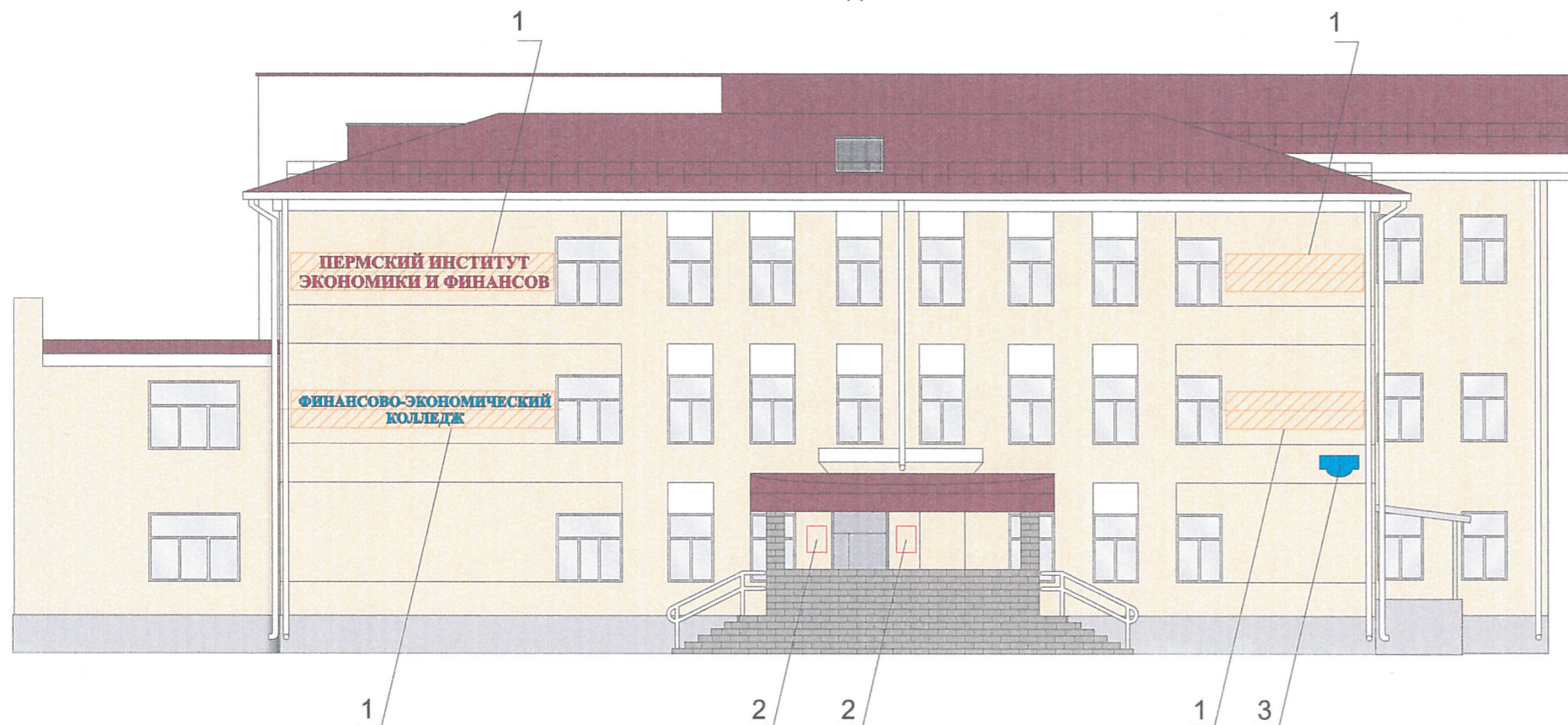
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

 - место допустимого размещения дополнительного оборудования.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
И.Ю. Палшин  
16 апреля 2018

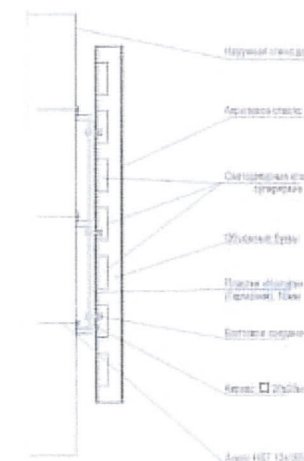
						019.03.2018			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Дзержинского, 16 Дзержинского района города Перми.			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата				
Выполнил	Боев Д. Н.				01.03.18	Финансово-экономический колледж	стадия	лист	листов
							П	8	10
Фасады в осях 1-2 и 2-1							ИП Рачев Н.В.		

Фасад в осях 1-6



- ось размещения объектов городской информации
- место допустимого размещения рекламных конструкций

Схема крепления конструкции к фасаду



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«16» апреля 2018г.  
Подпись: *[Signature]*

Ведомость размещения объектов городской информации

Описание:

Буквы объёмные световые клеены из ПВХ и акрилового стекла. Оклеены пленкой. Огасал. Установлены на каркас из профильной трубы, окрашенной в цвет фасада. Внутренняя подсветка - светодиодные модули.

Примечание:

1. Размещение вывесок (рекламных конструкций) должно осуществляться в границах места допустимого размещения;
2. Размещение вывесок (рекламных конструкций) по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 №958
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют требованиям к стандартным вывескам, установленным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 №958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 №11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;

№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка светодиодами
2	Режимники. Пластик, оргстекло, металл.	—	—
3	Адресный указатель	Синий, белый	Внутренняя подсветка светодиодами

						019.03.2018			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Дзержинского, 16 Дзержинского района города Перми.			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата				
Выполнил	Боев Д. Н.			<i>[Signature]</i>	01.03.18	Финансово-экономический колледж	стадия	лист	листов
							П	8	10
							Размещение объектов городской информации		ИП Рачев Н.В.

Фасад в осях Е-А




Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«18» апреля 2018г.  
Подпись: *[Signature]*

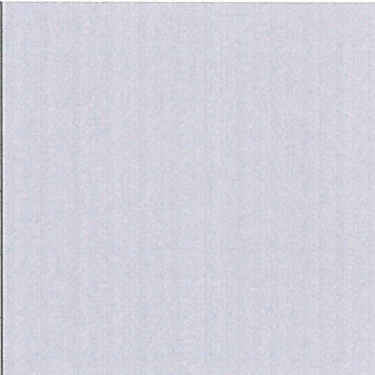
Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 8

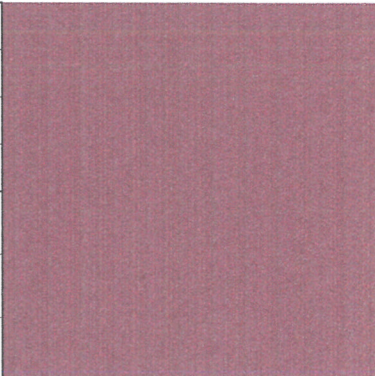
Примечание:

1. Размещение вывесок (рекламных конструкций) должно осуществляться в границах места допустимого размещения;
2. Размещение вывесок (рекламных конструкций) по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 №958
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют требованиям к стандартным вывескам, установленным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 №958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 №11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;

						019.03.2018			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Дзержинского, 16 Дзержинского района города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				
Выполнил	Боев Д. Н.			<i>[Signature]</i>	01.03.18	Финансово-экономический колледж	стадия	лист	листов
							П	9	10
						Размещение объектов городской информации	ИП Рачев Н.В.		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	5	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	234	
		G:	222	
2		B:	189	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	168	
		G:	168	
1, 7		B:	169	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	123	
		G:	75	
8		B:	68	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Ялпшин  
*16 апреля 2018*

					019.03.2018				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Дзержинского, 16 Дзержинского района города Перми.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Финансово-экономический колледж	стадия	лист	листов
				<i>Боев</i>	01.03.18		П	10	10
					Эталоны колеров		ИП Рачев Н.В.		