



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО РА Призма

СЭД-059-22-01-26-771 от 11.07.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Мотовилихинский,
улица Егоршинская, здание № 31

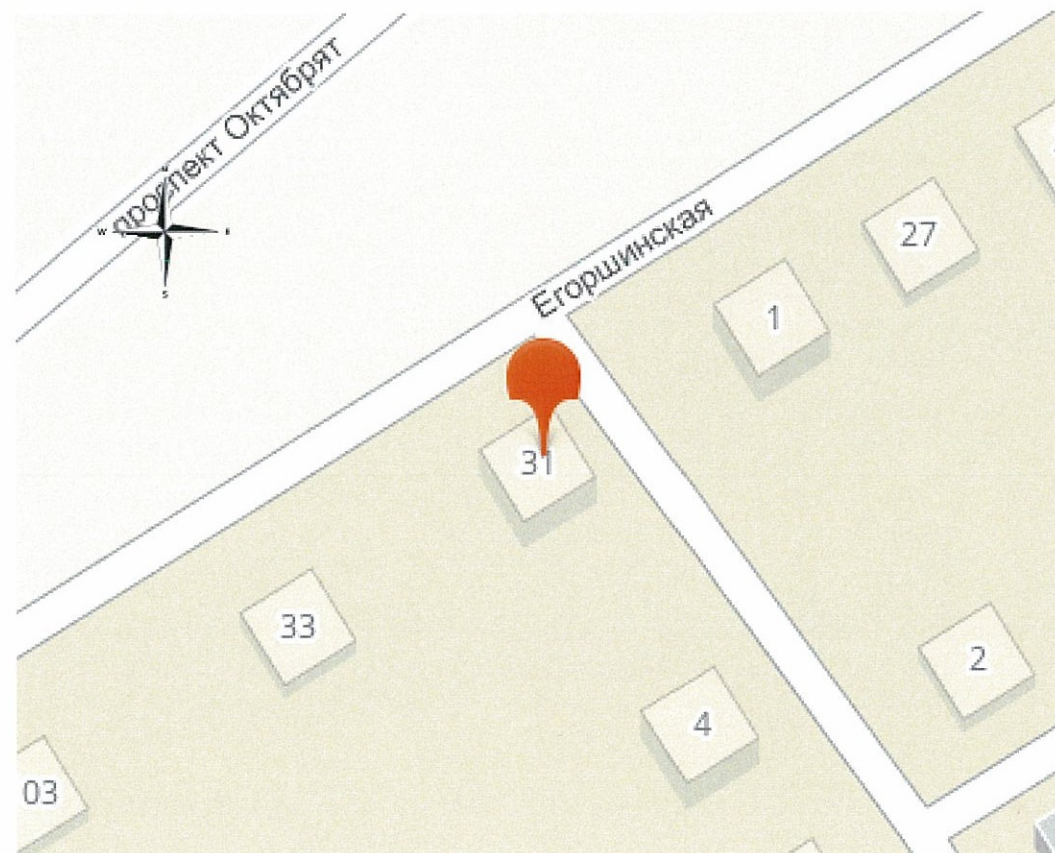
31-Ег-2018-АР

ПЕРМЬ 2018г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, ситуационный план	
2	Ведомость отделки фасадов	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады.	
7	Размещение объектов городской информации.	
8	Эталоны колеров.	
9		
10		
11		

Ситуационная схема



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ

						31-Ег-2018-АР			
						Колерный паспорт здания по ул. Егоршинская, 31 в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: Бочкарев С.А. (Отель София)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Семенов						П	1	8
						Общие данные, ситуационный план	РА Призма		

**ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений,
расположенных на территории города Перми**

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывески либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своём первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организации, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования проводить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми. (ул. Сибирская, 15. каб, 316. тел. 212-76-98)


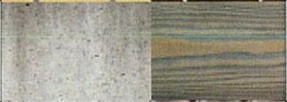



Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций) а также дополнительного оборудования.

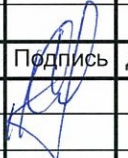
Здание по адресу «улица Газеты Звезда, 27» построено в 2003 году.

Данное здание представляет собой многоквартирный жилой дом с офисными/торговыми помещениями переменной этажности.

Ведомость отделки фасадов

поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	обазн.	вид отделки
1	Основное поле стен		RAL1001 RAL 8024	Кирпич
2	Цоколь		RAL 7045	Бетон, тонированное дерево
3	Кровля		RAL 8015	Металлочерепица
4	Окна		RAL 9003 СТЕКЛО	Металлопластик, стекло
5	Двери		RAL 9003 RAL 8015 СТЕКЛО	Металлопластик, металл, стекло
6				
7				
8				
9				

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Палшин
19 июля 2018 г.

						31-Ег-2018-АР			
						Колерный паспорт здания по ул. Егоршинская, 31 в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разраб.	Семенов					Заказчик: Бочкарев С.А. (Отель София)	Стадия	Лист	Листов
							П	2	8
						Ведомость отделки фасадов		РА Призма	

Существующее состояние главного фасада

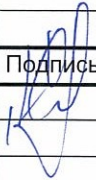


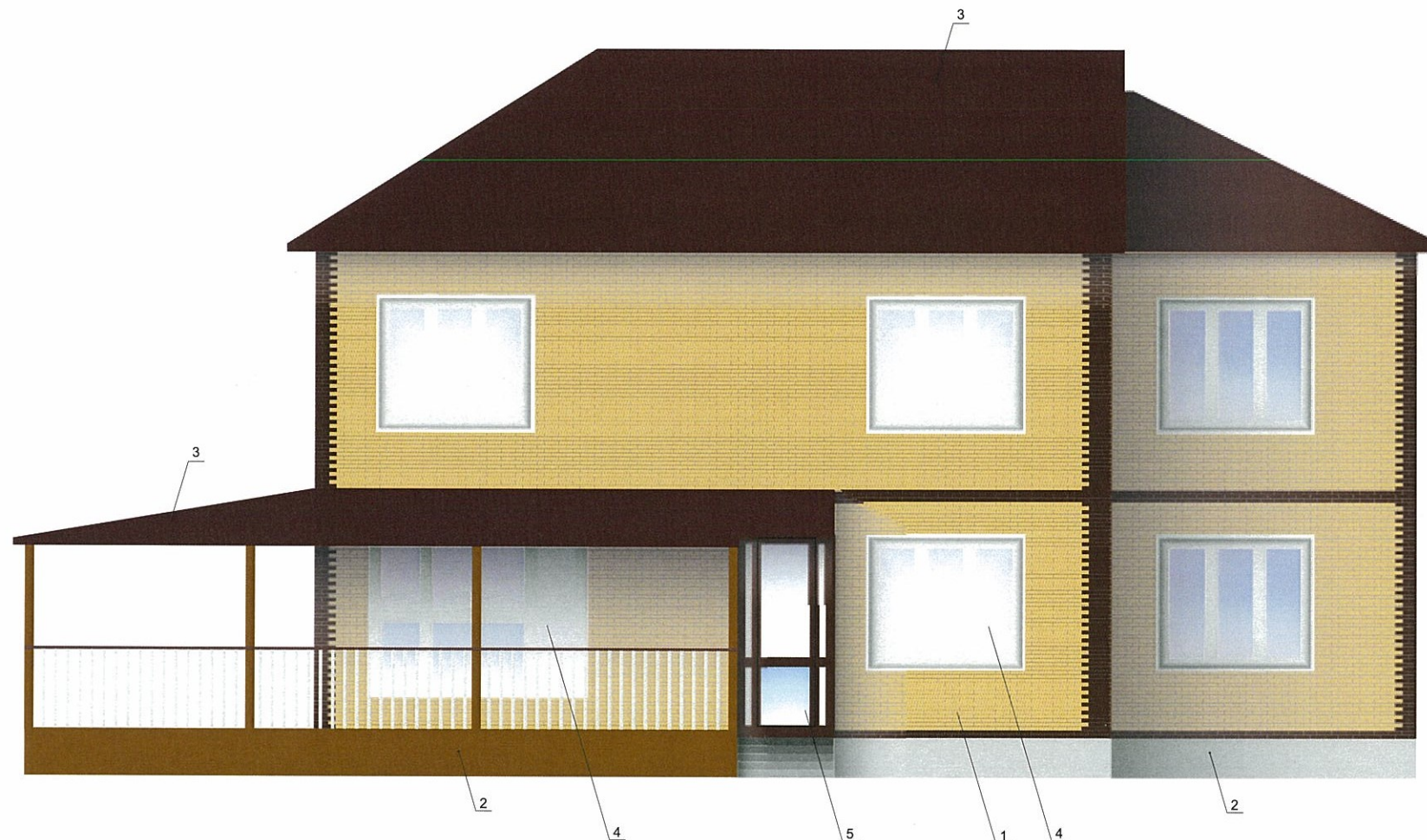
Существующее бокового фасада



Существующее бокового фасада



						31-Ег-2018-АР			
						Колерный паспорт здания по ул. Егоршинская, 31 в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: Бочкарев С.А. (Отель София)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенов					П	3	8
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	РА Призма		



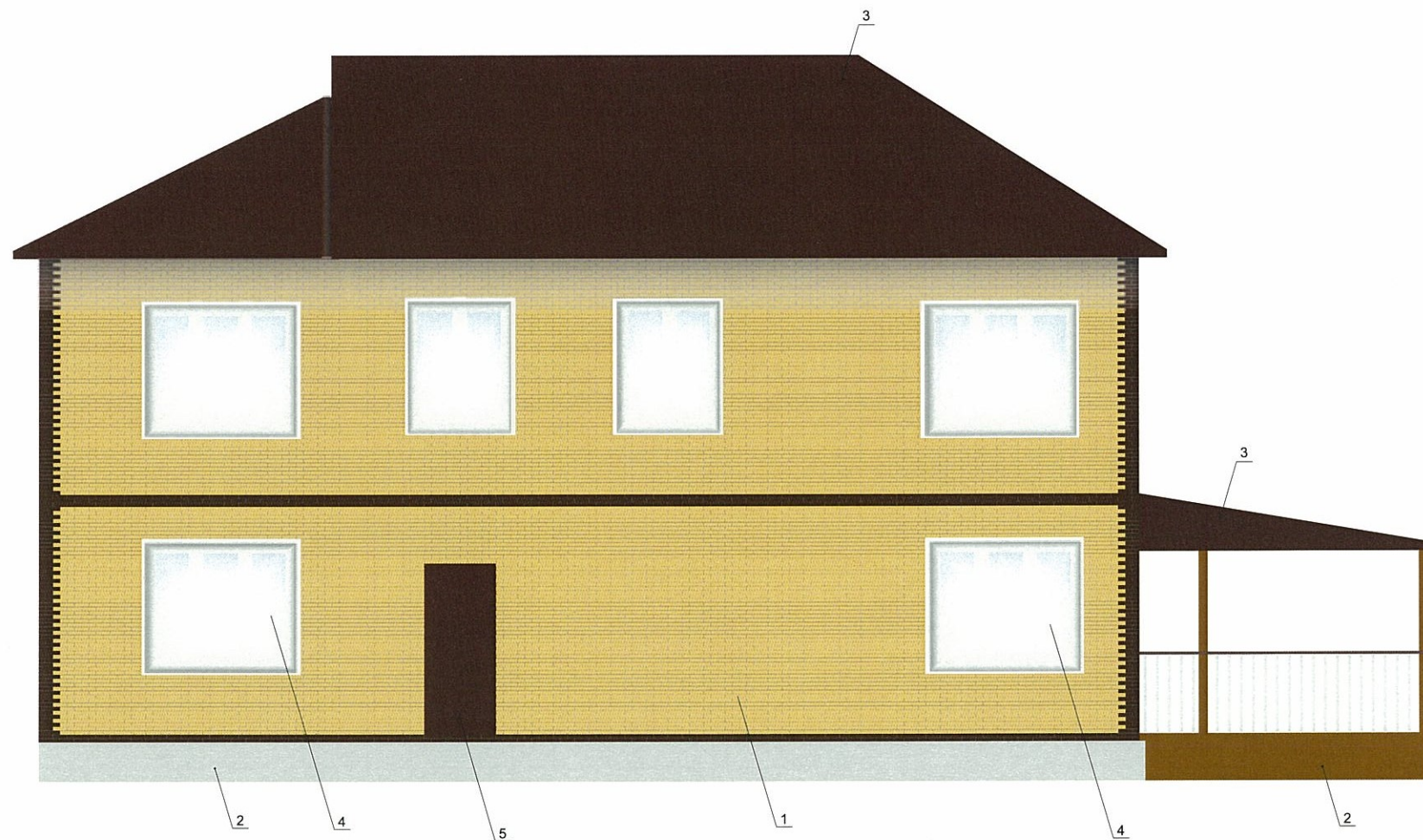
Пояснительная записка

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной

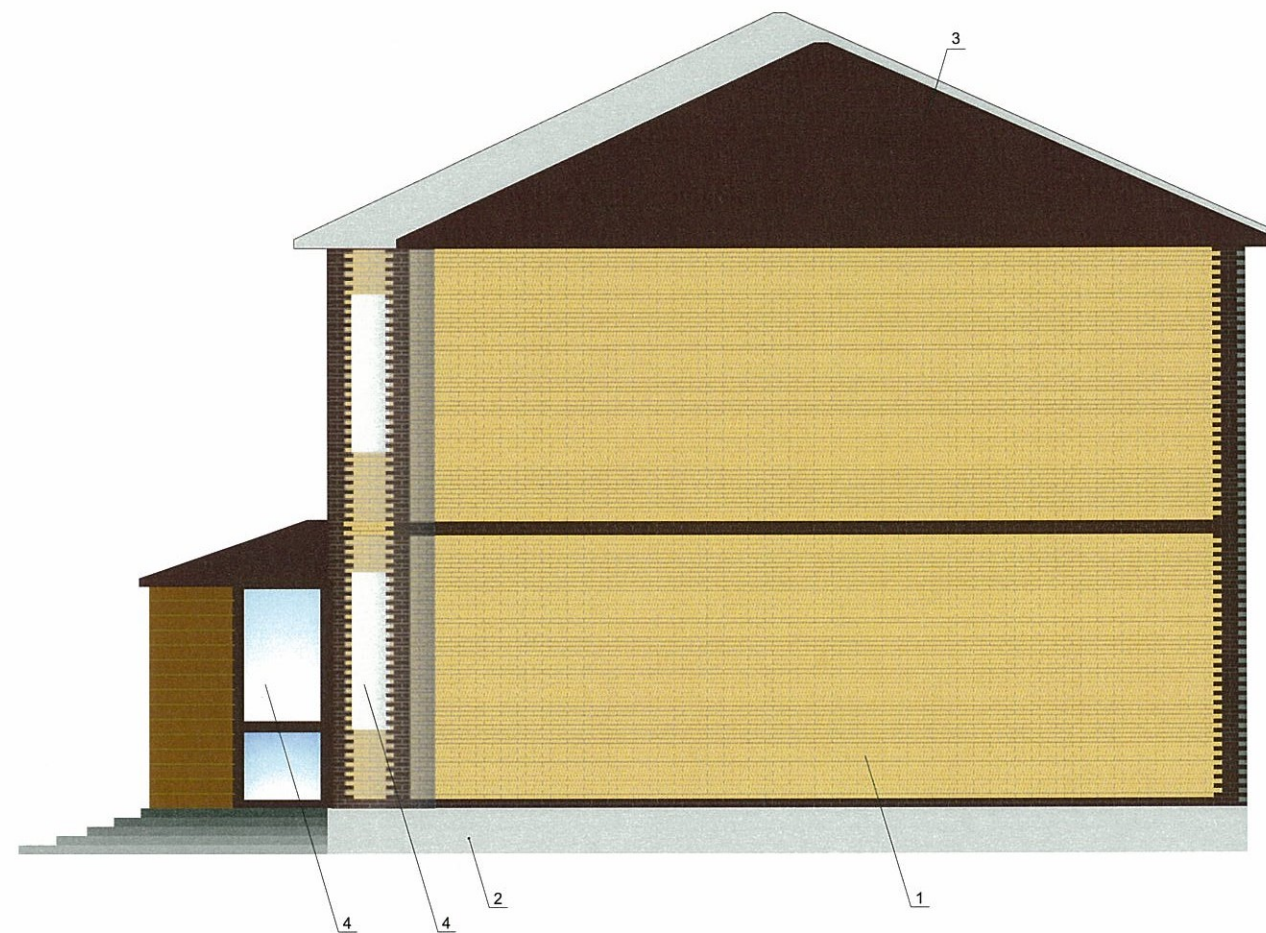
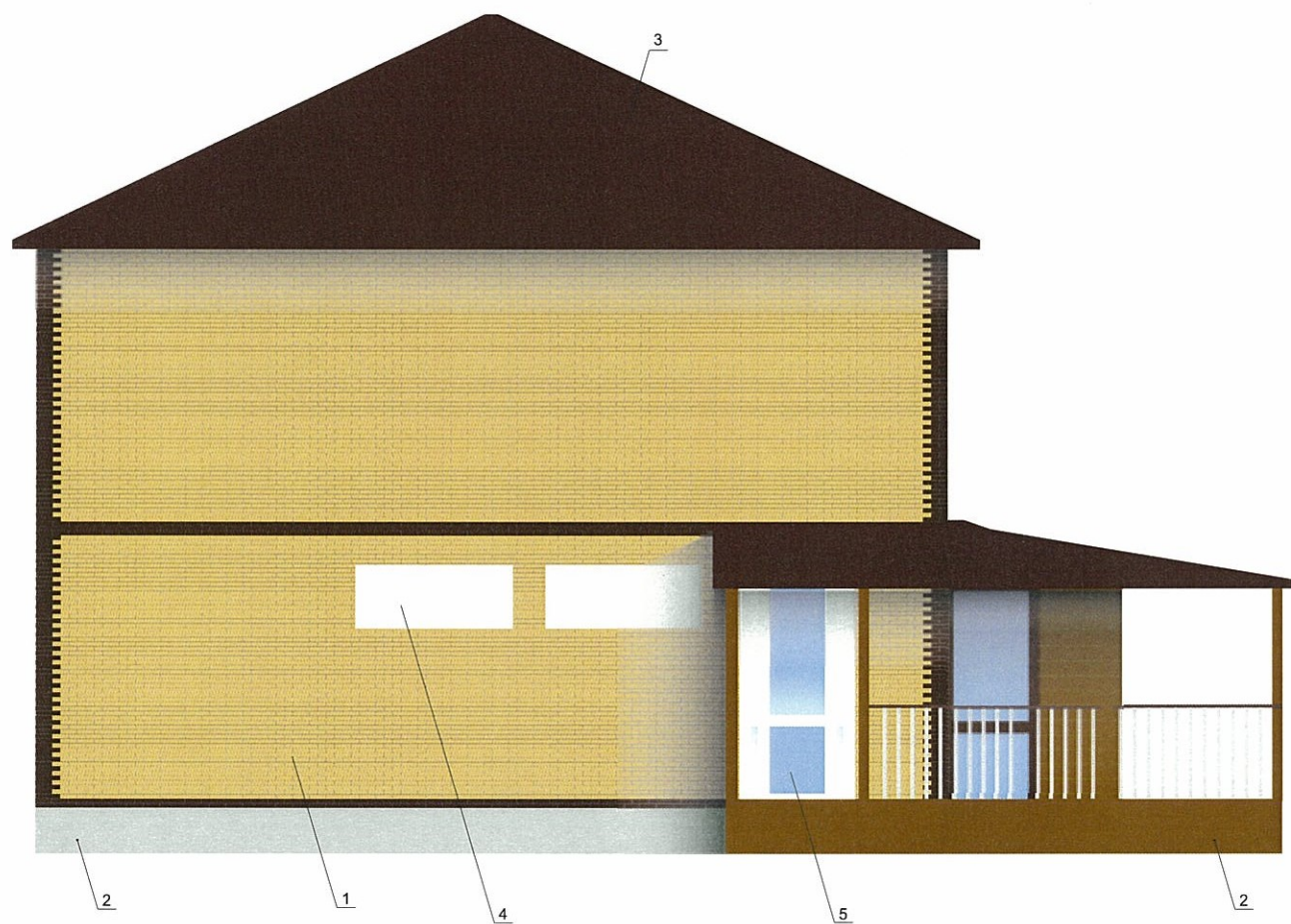
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Давыдов
 19 мая 2018

						31-Ег-2018-АР			
						Колерный паспорт здания по ул. Егоршинская, 31 в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: Бочкарев С.А. (Отель София)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенов					П	4	8
						Главный фасад	РА Призма		




СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 19 июля 18г.

						31-Ег-2018-АР			
						Колерный паспорт здания по ул. Егоршинская, 31 в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: Бочкарев С.А. (Отель София)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенов					П	5	8
						Дворовой фасад	РА Призма		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Пилипкин
 19 июля 2018 г.

						31-Ег-2018-АР			
						Колерный паспорт здания по ул. Егоршинская, 31 в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: Бочкарев С.А. (Отель София)	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Семенов					П	6	8
						Боковые фасады.	РА Призма		

Пояснительная записка



1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Постановлению администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
7. Материал, габариты и цвет подложки фриза должны быть одинаковыми по всей длине занимаемого помещения. Высота фризов должна быть одинаковой по всей длине фасада площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

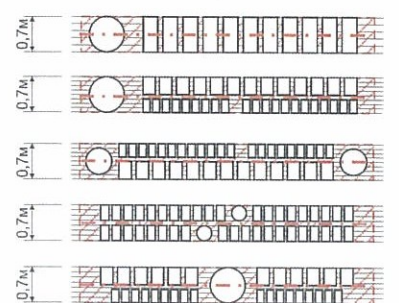
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«19» июля 2018г.
Каряев С.А. Подпись

Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материалы, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	внутренняя
2	Режимник. Оргстекло, металл, пластик	Белый, прозрачный	
3	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик	Синий, белый	

Место допустимого размещения объектов городской информации (вывески и рекламные конструкции)
 Ось размещения городской информации

Схемы компоновки объемных букв или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



Пример группировки табличек



Узел крепления объекта городской информации



31-Ег-2018-АР

Колерный паспорт здания по ул. Егоршинская, 31 в Мотовилихинском районе города Перми

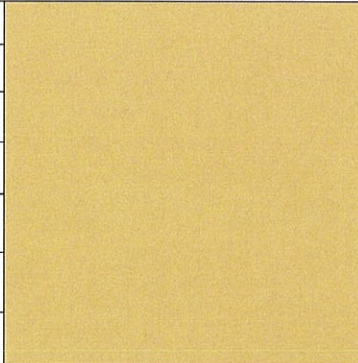
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Семенов			

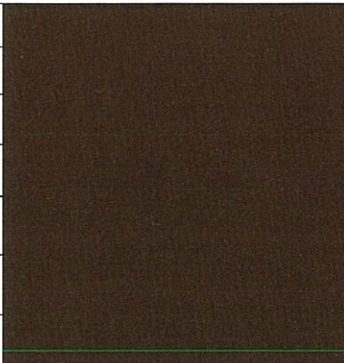
Заказчик: Бочкарев С.А. (Отель София)

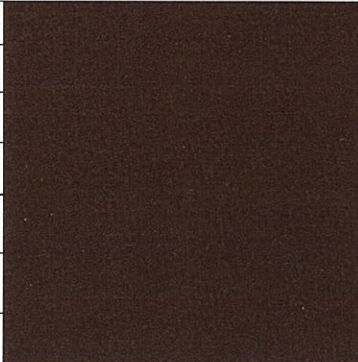
Стадия	Лист	Листов
П	7	8

Размещение объектов городской информации.

РА Призма

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	30	
		M:	30	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	129	
		G:	127	
1		B:	104	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	
		M:	0	
		Y:	15	
		K:	30	
		R:	189	
		G:	189	
3		B:	178	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	16	
		M:	24	
		Y:	70	
		K:	16	
		R:	196	
		G:	169	
2		B:	92	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	50	
		M:	20	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	108	
		G:	124	
1		B:	152	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:		
		M:		
		Y:		
		K:		
		R:		
		G:		
1		B:		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:		
		M:		
		Y:		
		K:		
		R:		
		G:		
8		B:		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:		
		M:		
		Y:		
		K:		
		R:		
		G:		
4, 5		B:		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:		
		M:		
		Y:		
		K:		
		R:		
		G:		
9		B:		

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
И.Ю. Вальшин
19 июля 2018

						31-Ег-2018-АР			
						Колерный паспорт здания по ул. Егоршинская, 31 в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: Бочкарев С.А. (Отель София)	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Семенов					П	8	8
						Эталоны колеров.	РА Призма		