



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ГОРОДА ПЕРМИ

*САР - 059-22-01-26-427 от 16.04.2018*

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, ул. Екатерининская, дом (строение) № 75

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН:** Ленинский

Пермь 2018



**Ведомость чертежей комплекта марки ОФ**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, инструкции, ведомость отделки фасадов	
2	Фотофиксация фасадов	
3	Главный фасад	
4	Дворовой фасад	
5	Боковые фасады	
6	Размещение объектов городской информации	
7	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь здания			Керамогранит	
2	Поле стены (главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад)			Штукатурка силикатная фасадная краска, керамогранит	
3	Переплеты окон 1-го этажа и выше	белый		Металлопластик, стеклопакеты	
4	Дверные полотна	белый		Металлопластик, стеклопакеты, атмосферостойкая краска по металлу	
5	Водосточные трубы, кровля			Мягкая рулонная кровля, внутренний водосток	
6	Козырьки, ограждение лестниц			Атмосферостойкая краска по металлу	
7					
8					
9					
10					
11					

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
СЭД-22-01-05-12 от 02.04.2013	Колерный паспорт здания по ул. Екатерининская, 75 в Ленинском районе города Перми (008-10-2013-ОФ) согласован 10.09.2014	

**Пояснительная записка**

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций), а также дополнительного оборудования.

Шестиэтажное административное здание.  
Год постройки и ввода в эксплуатацию — 1966 год.  
Тип дома Кирпичный  
Этажность 6



**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми: (ул. Сибирская, 15; каб. 316, тел. 212-76-98).

19 заместитель начальника ДГА  
Д.Ю. Ялылин  
13 04 2018

019 - 04 - 2018 - ОФ

Колерный паспорт здания по адресу: ул. Екатерининская, 75 в Ленинском районе города Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	7
Заказчик						Разработка колерных паспортов фасадов зданий расположенных на центральных улицах города Перми (161 здание, в том числе 53 здания - объекты культурного наследия)		
Выполнил	Жиляк К.В.					Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов		
						ООО «Новая студия»		



**Фасад с ул. Екатерининской**  
(существующее положение)



**Боковой фасад**  
(существующее положение)



**Боковой фасад**  
(существующее положение)



**Дворовой фасад**  
(существующее положение)



						019 - 04 - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт здания по адресу: ул. Екатерининская, 75 в Ленинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработка колерных паспортов фасадов зданий расположенных на центральных улицах города Перми (161 здание, в том числе 53 здания - объекты культурного наследия)		
						Стадия	Лист	Листов
Заказчик						П	2	7
Выполнил						ООО «Новая студия»		
						Фотофиксация фасадов		
						Жиляк К.В. <i>Жиляк</i>		

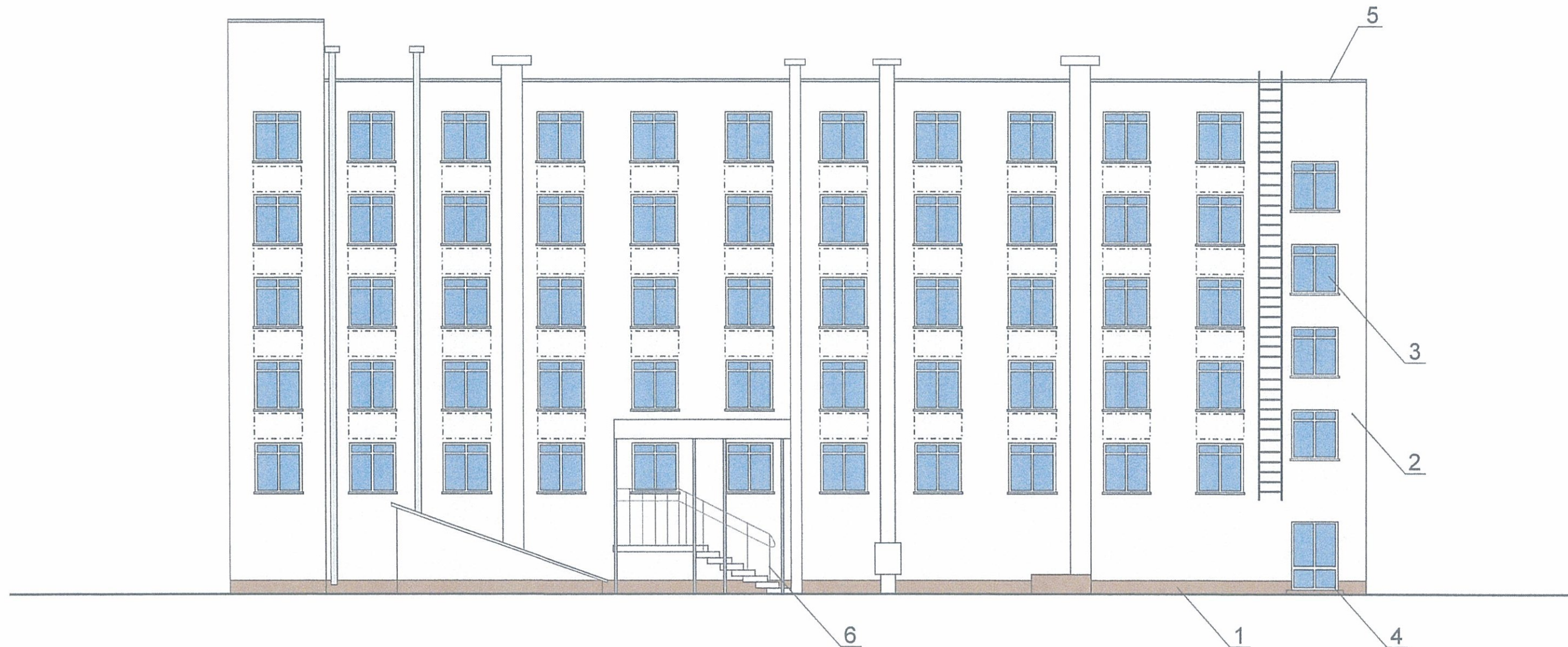




СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Давыдов  
 25/04/2018

						019 - 04 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по адресу: ул. Екатерининская, 75 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработка колерных паспортов фасадов зданий расположенных на центральных улицах города Перми (161 здание, в том числе 53 здания - объекты культурного наследия)	Стадия	Лист	Листов
							П	3	7
Заказчик						Главный фасад	ООО «Новая студия»		
Выполнил	Жиляк К.В.	<i>МЖ</i>							





**ПРИМЕЧАНИЕ:**

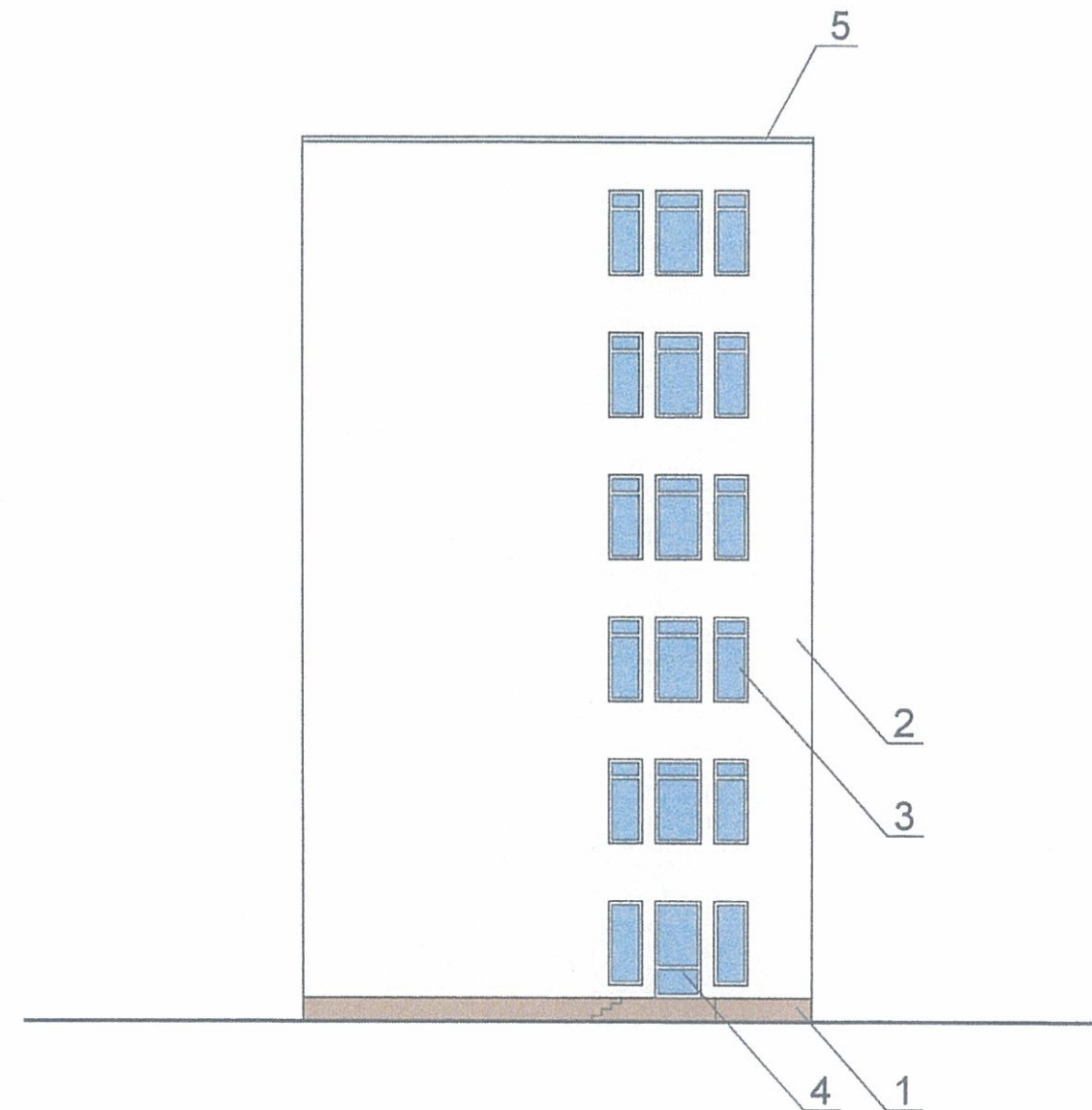
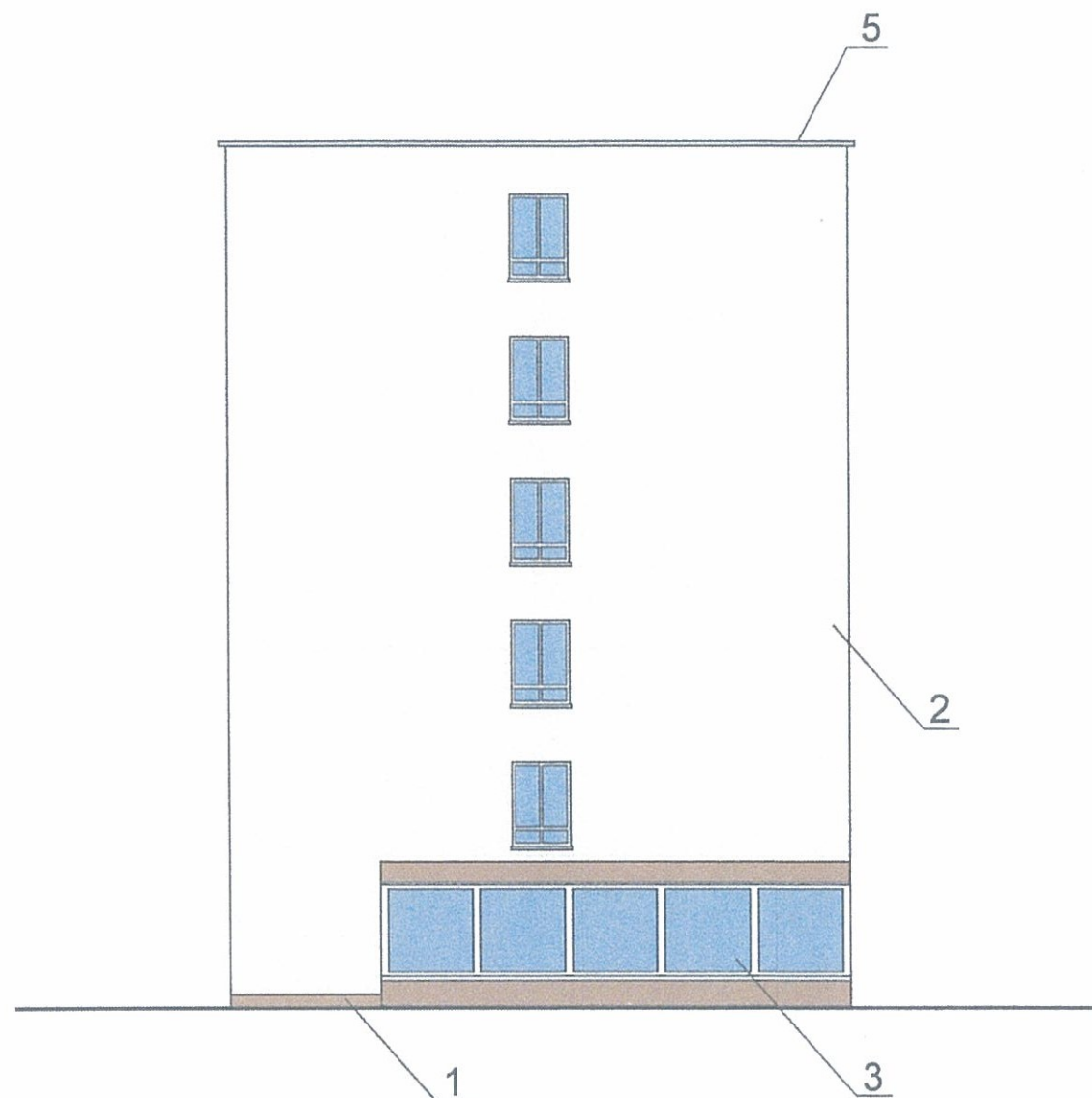
1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
  - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
  - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
  - а) на кровле объектов капитального строительства;
  - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
  - а) над пешеходными тротуарами;
  - б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
  - а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
  - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
  - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

[- -] - место допустимого размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО  
 заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Пилишин  
 25.04.2018

						019 - 04 - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт здания по адресу: ул. Екатерининская, 75 в Ленинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработка колерных паспортов фасадов зданий расположенных на центральных улицах города Перми (161 здание, в том числе 53 здания - объекты культурного наследия)		
Заказчик						Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Жиляк К.В.			<i>МЖ</i>		П	4	7
						Дворовой фасад		ООО «Новая студия»

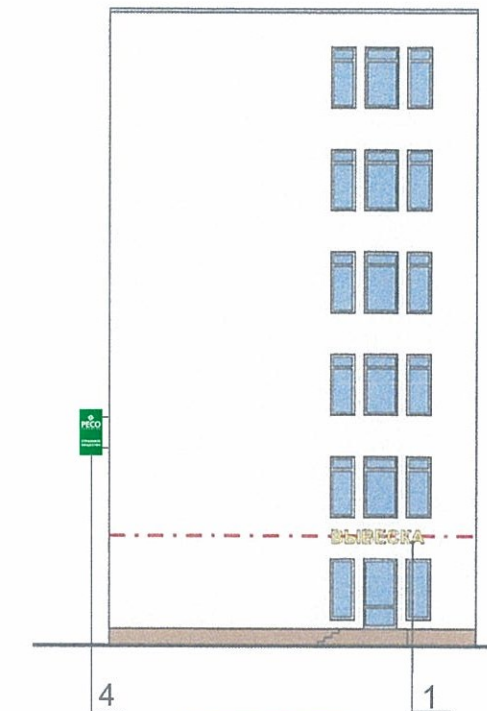




СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Пилишин  
 15.04.2018

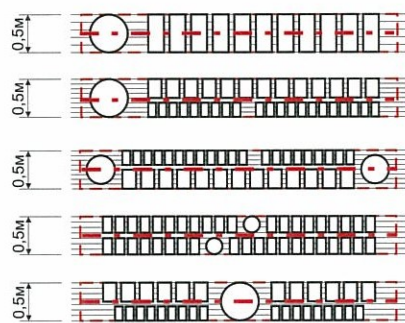
						019 - 04 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по адресу: ул. Екатерининская, 75 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработка колерных паспортов фасадов зданий расположенных на центральных улицах города Перми (161 здание, в том числе 53 здания - объекты культурного наследия)	Стадия	Лист	Листов
							П	5	7
Заказчик						Боковые фасады	ООО «Новая студия»		
Выполнил	Жиляк К.В.			<i>[Signature]</i>					





Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«25» 04/ 2018  
Корасев С.В. Подпись

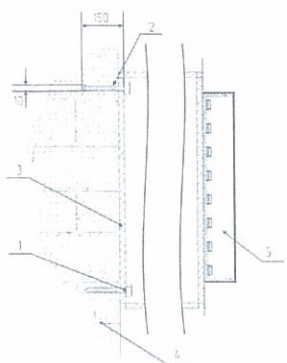
**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации**



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Постановлению администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, требуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
7. Материал, габариты и цвет подложки фриза должны быть одинаковыми по всей длине занимаемого помещения.

Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали – анкерными болтами в сборе с деталями. Конструктивные части дополнительно разработать конструктором.



- 1 - анкерный болт Ø10 L150
- 2 - вставка Ø12
- 3 - металлоконструкция 200x200 мм из нержавейки
- 4 - жаропрочная клейка
- 5 - облицовочный вывес с подсветкой

Вывеска крепится к фасаду с помощью рамы изготовленной из трубы 40x20, окрашенной в цвет фасада.

Панель-кронштейн не превышает 1800 мм в высоту и 1200 мм в ширину.

№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Наличие подсветки
1.	Объемные световые буквы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Подсветка
2.	Режимники. выполнены из органического стекла, пластика, металла.	Прозрачный, серебряный, белый	При необходимости
3.	Знак адресации	Синий, белый	Внутренняя подсветка
4.	Световые панель-кронштейны не превышают 1800 мм в высоту и 1200 мм в ширину	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка

----- - единая горизонтальная ось



- место допустимого размещения объектов городской информации (вывески и рекламные конструкции)

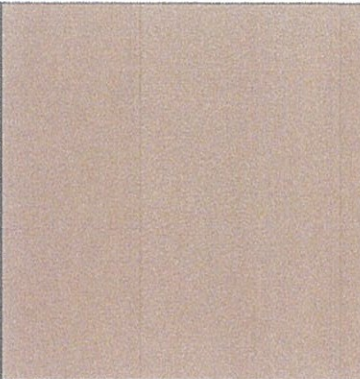
019 - 04 - 2018 - ОФ

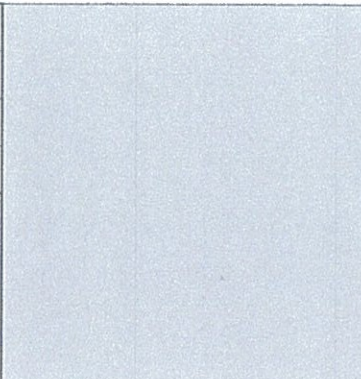
Колерный паспорт здания по адресу: ул. Екатерининская, 75 в Ленинском районе города Перми


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	7
Заказчик						Разработка колерных паспортов фасадов зданий расположенных на центральных улицах города Перми (161 здание, в том числе 53 здания - объекты культурного наследия)		
Выполнил	Жилия К.В.			<i>[Signature]</i>		Размещение объектов городской информации		
						ООО «Новая студия»		




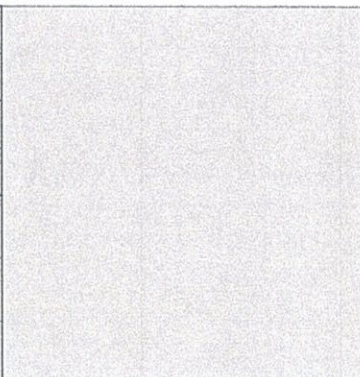
## Эталоны колеров

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	49	
		M:	58	
		Y:	75	
		K:	3	
		R:	0	
		G:	0	
		B:	0	
1,2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	50	
		R:	181	
		G:	176	
		B:	173	
5,6				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	7	
		M:	21	
		Y:	29	
		K:	1	
		R:	0	
		G:	0	
		B:	0	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
		B:	255	
3,4				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	19	
		M:	31	
		Y:	42	
		K:	8	
		R:	0	
		G:	0	
		B:	0	
2				

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДДА  
 г. Пермь главный архитектор  
 Д.Ю. Липшин  
 15 04 2018

						019 - 04 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по адресу: ул. Екатерининская, 75 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Разработка колерных паспортов фасадов зданий расположенных на центральных улицах города Перми (161 здание, в том числе 53 здания - объекты культурного наследия)	Стадия	Лист	Листов
Заказчик							П	7	7
Выполнил						Жиляк К.В.	Эталонь колеров		ООО «Новая студия»