



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ**

ООО "Феникс"

№ СЭД-02-03-443 от 24.04.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
улица Елькина, здание (строение) № 2**

ПД-200025/2017/ЭА-6

ПЕРМЬ 2018 г.

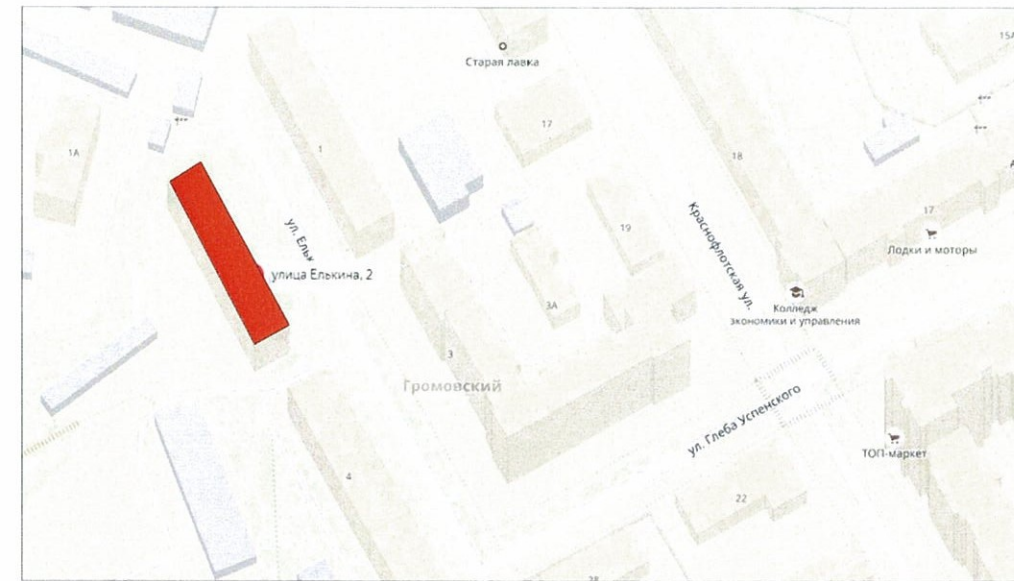
Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	
1	Общие данные.	
2	Пояснительная записка.	
3	Существующее состояние фасада	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасада

№	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозн.	Вид отделки	Прим.
1	Стены	RAL1014		Покраска перхлорвиниловой краской	
2	Цоколь	RAL8025		Покраска перхлорвиниловой краской	
3	Балконные плиты, карниз	RAL9003		Покраска перхлорвиниловой краской	
4	Ограждения балконные	RAL3009		Металлические оцинкованные листы с полимерн. покрытием	
5	Оконные блоки, остекление балконов	RAL9003		Металлопластик (стеклопластик)	
6	Дверные блоки	RAL7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
7	Железобетонные плиты козырька	RAL9003		Покраска атмосферостойкой эмалью	
8	Кровля			Асбоцементные листы	
9	Ограждение кровли	RAL7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
10	Выпуски вентшахт	RAL9003		Покраска атмосферостойкой эмалью	
11	Водосточные трубы	RAL7004		Металлические оцинкованные	
12	Слуховые окна	RAL9003		Покраска атмосферостойкой эмалью	

Ситуационный план



Обозначение	Наименование	Примечание

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми
Д.Ю. Напшин
2018г.

ГД-200025/2017/ЭА-6

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по ул. Елькина №2, Индустриального района г. Перми

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин			<i>Заварухин</i>			Р	1	8
Проверил	Морозов			<i>Морозов</i>					
Н.контроль	Минаков			<i>Минаков</i>					
ГИП	Морозов			<i>Морозов</i>					
Общие данные							ООО "Феникс"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания: Восстановление архитектурного облика здания, приведение фасадов к первоначальному внешнему виду после проведения работ, предусмотренных проектом капитального ремонта фасада.

Жилой дом по адресу г. Пермь, ул. Елькина №2
 Район Индустриальный
 Этажность - 5.
 Подъезды - 4.
 Год постройки 1966.
 Общая площадь 3086,2м2.

Краткая характеристика здания:

Пятиэтажный многоквартирный жилой дом. Стены здания из сборных железобетонных панелей. Форма здания в плане - прямоугольная.

Фасад здания сформирован поверхностью железобетонных стеновых панелей без отделки и декора. Кровля скатная, вальмовая, со слуховыми окнами. Стеновые панели окрашены в оранжевый цвет. Цокольные панели окрашены в темно-коричневый цвет. Балконы неостекленные с ограждением из металлических профилей с экранами из асбестоцементного листа коричневого цвета. Балконные плиты бетонные, окрашенные в белый цвет. Оконные блоки деревянные. Дверные блоки деревянные, окрашенные в серый цвет. Крыльца бетонные, без отделки. Элементы входных групп (козырьки, стены) выполнены из сборного железобетона без покраски.

Стеновые панели главного, дворового, и боковых фасадов видимых повреждений не имеют. Покраска имеет пятна, следы намокания. На всех фасадах имеются повреждения межпанельных швов. Деревянные оконные блоки в большинстве случаев заменены на металлопластиковые. Дверные блоки входных групп заменены на металлические, окрашенные в серый цвет. Балконы в большинстве случаев застеклены, многие балконные ограждения заменены. При этом не соблюдается единая стилистика фасадных элементов (балконных ограждений, элементов остекления балконов). Балконные плиты имеют повреждения (сколы, отсутствующий защитный слой бетона, следы намокания).

Работы по капитальному ремонту:

Ремонт межпанельных швов.
 Ремонт и покраска балконных плит.
 Замена деревянных окон в местах общего пользования (лестничные клетки)

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий и сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

1. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей, подлежащих окраске.
2. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о работах, предстоящих на фасаде здания, с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
3. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриззы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
4. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются лишь масляной краской.
5. В соответствии с выданными образцами цвета (колера) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
6. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а так же готовности поверхности стены и отдельных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми (ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ПД-200025/2017/ЭА-6					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Елькина №2, Индустриального района г. Перми					
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Заварухин				
Проверил	Морозов				
Н.контроль	Минаков				
ГИП	Морозов				
Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома				Стадия	Лист
Пояснительная записка.				Р	2
ООО "Феникс"				Листов	

Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Изн. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

						ПД-200025/2017/ЭА-6			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Елькина №2, Индустриального района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин			<i>[Signature]</i>			Р	3	
Проверил	Морозов			<i>[Signature]</i>					
Н.контроль	Минаков			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Морозов			<i>[Signature]</i>		Существующее состояние фасадов	ООО "Феникс"		

Главный фасад



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - г. Индустриальный район
И.Ю. Лапшин
"04" 2018г.

ПД-200025/2017/ЭА-6

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по ул. Елькина №2, Индустриального района г. Пермь

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Заварухин		<i>[Signature]</i>		Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>			P	4	
Н.контроль		Минаков		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Морозов		<i>[Signature]</i>					
						Главный фасад	ООО "Феникс"		

Дворовой фасад



СОСТАВЛЕНО
1^й заместителем начальника ДГА
г. Перми - Д.Ю. Лапшин
Д.Ю. Лапшин
"01" июля 2018 г.

ГД-200025/2017/ЭА-6

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по ул. Елькина №2, Индустриального района г. Перми

Капитальный ремонт (фасада)
общего имущества
многоквартирного дома

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Дворовой фасад

ООО "Феникс"

Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал				Заварухин	
Проверил				Морозов	
Н.контроль				Минаков	
ГИП				Морозов	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Боковые фасады



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - Главный архитектор
Д.Ю. Лавшин
" 04 " июля 2017 г.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						ГД-200025/2017/ЭА-6			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Елькина №2, Индустриального района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин			<i>[Signature]</i>			Р	6	
Проверил	Морозов			<i>[Signature]</i>					
Н.контроль	Минаков			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Морозов			<i>[Signature]</i>		Боковые фасады		ООО "Феникс"	

Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«04» июля 2018г.
Подпись: *[Signature]*

Ведомость размещения городской информации

№	Элемент фасада	Цвет	Наличие подсветки
1	Табличка с адресом	RAL 5002 / RAL 9003	Нет
2	Табличка с номером подъезда	RAL 5002 / RAL 9003	Нет

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал				Заварухин	
Проверил				Морозов	
Н.контроль				Минаков	
ГИП				Морозов	

ПД-200025/2017/ЭА-6

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по ул. Елькина №2, Индустриального района г. Перми

Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома			Стадия	Лист	Листов
			Р	7	
Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)			ООО "Феникс"		

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Эталоны колеров

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 1014 Classic
		M:	10	
		Y:	40	
		K:	10	
		R:	238	
		G:	162	
1, 7		B:	5	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 7004 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
8, 11		B:	161	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 8025 Classic
		M:	10	
		Y:	40	
		K:	10	
		R:	117	
		G:	92	
2		B:	73	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 9003 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
3, 5, 7, 10		B:	244	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 7001 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	143	
		G:	153	
6, 9		B:	159	

						ПД-200025/2017/ЭА-6			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Елькина №2, Индустриального района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин						P	8	
Проверил	Морозов								
Н.контроль	Минаков								
ГИП	Морозов					Эталоны колеров	ООО "Феникс"		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------