

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ИП Малышев

29.05.2018 № СЭД-059-22-01-26-616

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский,
улица Газеты Звезда, здание (строение) № 13**

№ 18.0518

Пермь, 2018 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ул. Газеты звезда	
5	Главный фасад по ул. Петропавловская	
6	Торцевой фасад	
7	Дворовой фасад	
8	Размещение объектов городской информации	
9	Размещение объектов городской информации	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7009	Штукатурка, силикатная краска	
2	Основное поле стены			Кирпич глиняный	
3	Окна	RAL 7035	RAL 8022	Металлопластик	
4	Двери			Металл с покраской атмосферной краской	
5	Крыльцо		RAL 7024	Штукатурка, силикатная краска	
6	Колонны	RAL 7047		Штукатурка, силикатная краска	
7	Карниз, фриз		RAL 9003	Штукатурка, силикатная краска	
8	Ворота			Металл с покраской атмосферной краской	
9	Кровля			Направляемая кровля битумная	
10	Перила		RAL 7035	Металл с покраской атмосферной краской	
11	Поле стен 1-ого этажа		RAL 7031	Штукатурка, силикатная краска	

Пояснительная записка

Дата открытия: 2006 год
 Вид / тип объекта: Торгово-деловой центр \ Районный
 Общая площадь здания: 11641 м2
 Этажность: 9
 Парковка: Наземная
 Расположение Торгово-делового комплекса «Звезда» характеризуется хорошим пешеходным трафиком. В зоне шаговой доступности находятся: большое количество образовательных учреждений, банков, бизнес-центров, ресторанов, бутиков, Пермский государственный академический театр оперы и балета им. П.И. Чайковского, театральный сад, Сквер им. С.П. Дягилева.
 Расположение центра весьма привлекательно с точки зрения транспортной доступности. Вблизи находятся 3 остановки общественного транспорта («ЦУМ», «Ленина», «Советская»), через которые проходит 13 маршрутов: 7 автобусных, 4 трамвайных, 2 троллейбусных, связывающих центр города практически со всеми городскими микрорайонами.

ИНСТРУКЦИЯ

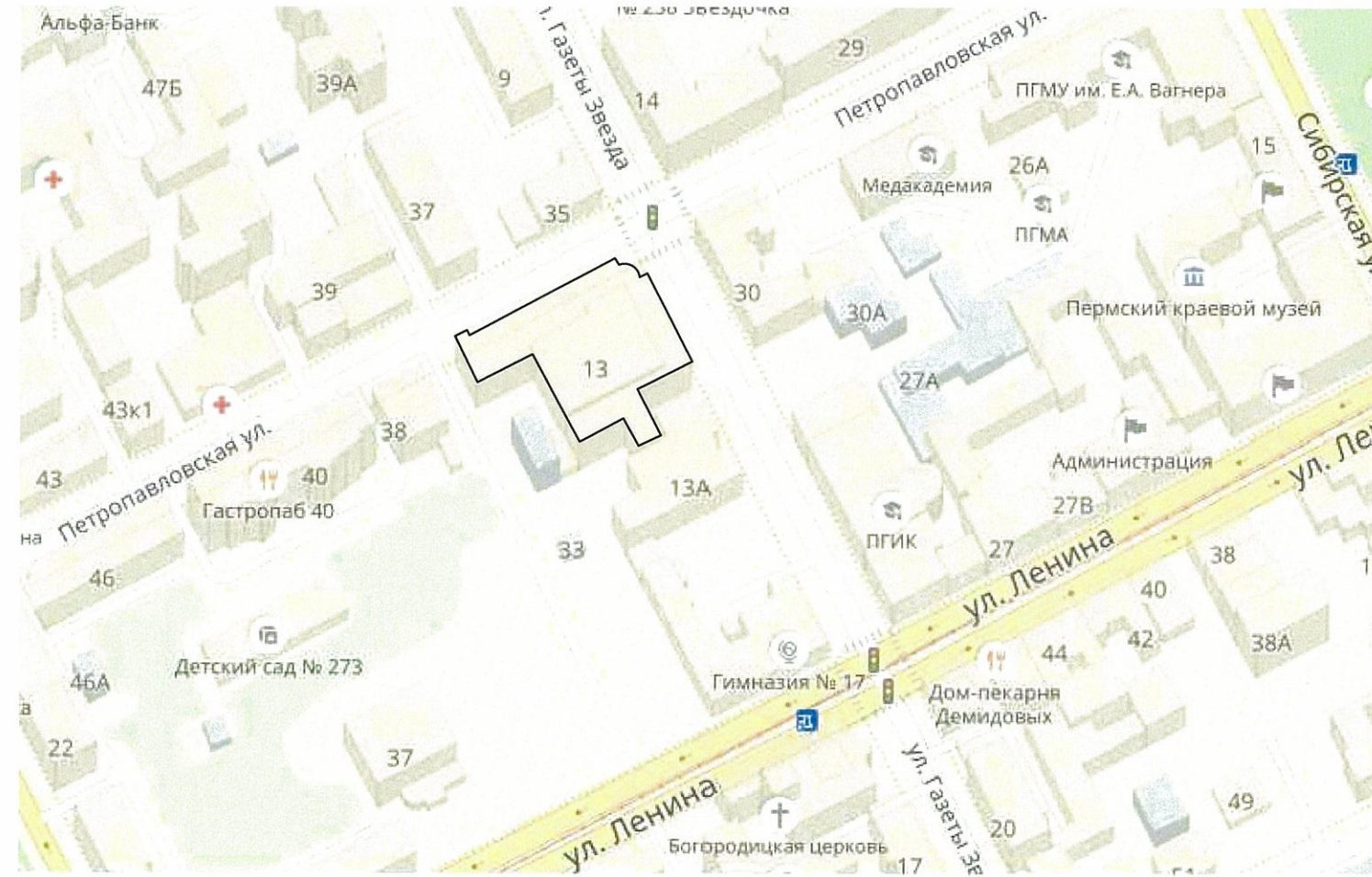
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриз, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь линь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская 15, каб.316, тел.212-76-98).



						18.0518 - AP		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты звезда, № 13, Ленинского района, г Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев		<i>[Signature]</i>		П	1	
						Общие данные		И. П. Малышев Д. О. т.: 8(342)2044882

Ситуационный план- схема с размещением объекта



						18.0518 - AP		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты звезда, № 13, Ленинского района, г Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев		<i>[Signature]</i>				
						Ситуационный план		И. П. Малышев Д. О. т.: 8(342)2044882



						18.0518 - AP		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты звезда, № 13, Ленинского района, г Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Малышев				
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		И. П. Малышев Д. О. т.: 8(342)2044882



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - Главный архитектор
 Д. Ю. Папшин
 19 июня 2018г.

						18.0518 - AP		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты звезда, № 13, Ленинского района, г Пермь		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев		<i>[Signature]</i>				
						Главный фасад по ул. Газеты Звезда		И. П. Малышев Д. О. т.: 8(342)2044882



СОГЛАСОВАНО
 14 заместителя начальника ДГА
 г. Перми - Главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 19 июня 2018

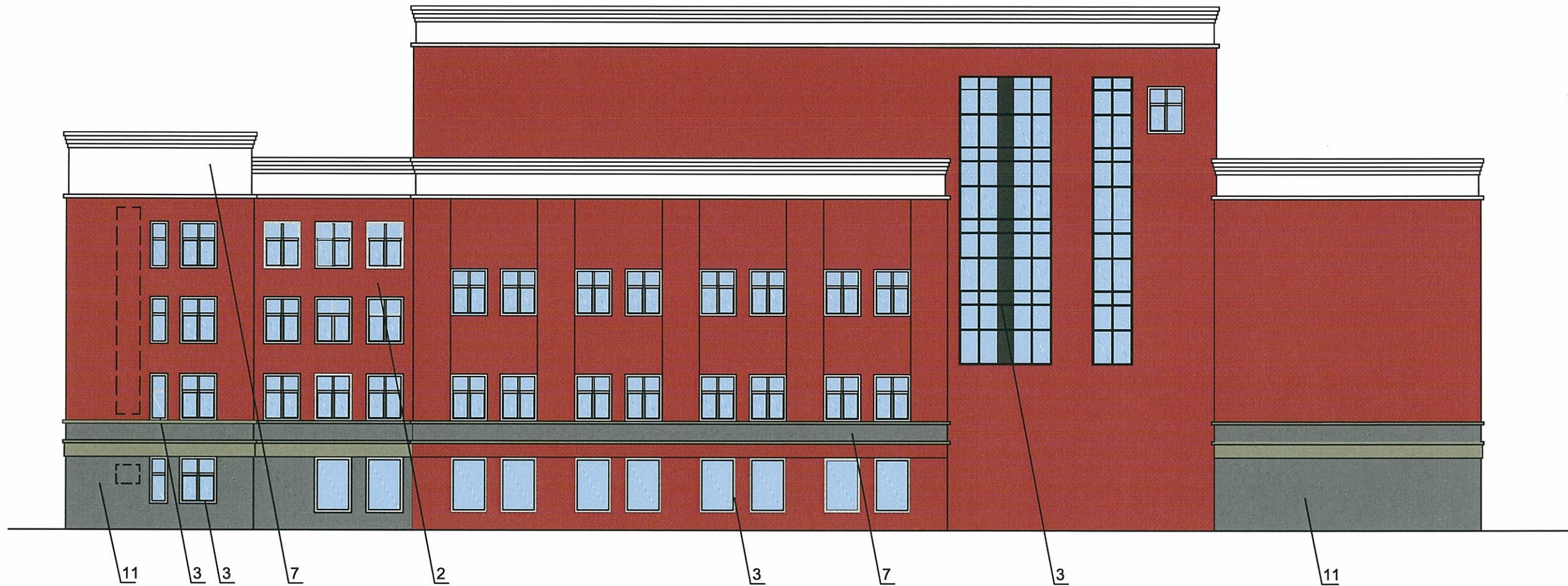
						18.0518 - AP		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты звезда, № 13, Ленинского района, г Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев		<i>[Signature]</i>				
						Главный фасад по ул. Петропавловская		И. П. Малышев Д. О. т.: 8(342)2044882



[] - Место допустимого размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Палишин
 19 июня 2018

						18.0518 - AP		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты звезда, № 13, Ленинского района, г Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев		<i>[Signature]</i>				
						Боковой фасад		И. П. Малышев Д. О. т.: 8(342)2044882



[] - Место допустимого размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
 заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д. Ю. Палшин
 19.05.2018

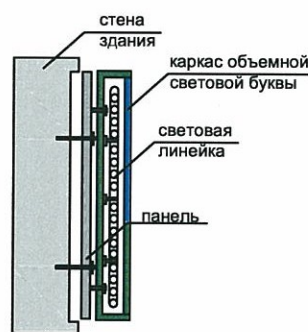
18.0518 - AP

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты звезда, № 13, Ленинского района, г Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев		<i>[Signature]</i>				
Дворовой фасад						И. П. Малышев Д. О. т.: 8(342)2044882		



Узел крепления объекта городской информации



МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГОРОДА
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ЗВЕЗДА

АК БАРС БАНК



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
« 19.06.2018 »
Подпись: *Бресано С.В.*

Ведомость размещения объектов городской информации

№	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик, выклейка пленкой	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2	Табличка-режимник одиночного габарита Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	
3	Табличка-режимник модульных габаритов Оргстекло, металл, пластик, самоклеющаяся пленка	Фирменные цвета	
4	Пленочная аппликация на стекле площадью не более 30% площади остекления в виде текста, однотонного цвета или вывеска-панно, размещенная в оконном проеме и размером не превышающая по высоте половину высоты витрины, а по ширине - половину ширины витрины. Самоклеющиеся пленки, полноцветная печать	Фирменные цвета	Согласно решению проектного автора объекта
5	Крышная конструкция - объемные буквы/ логотип. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
6	Навигационные таблички одного размера и материала, с информацией не более 40%.	Фирменные цвета не более 40%	



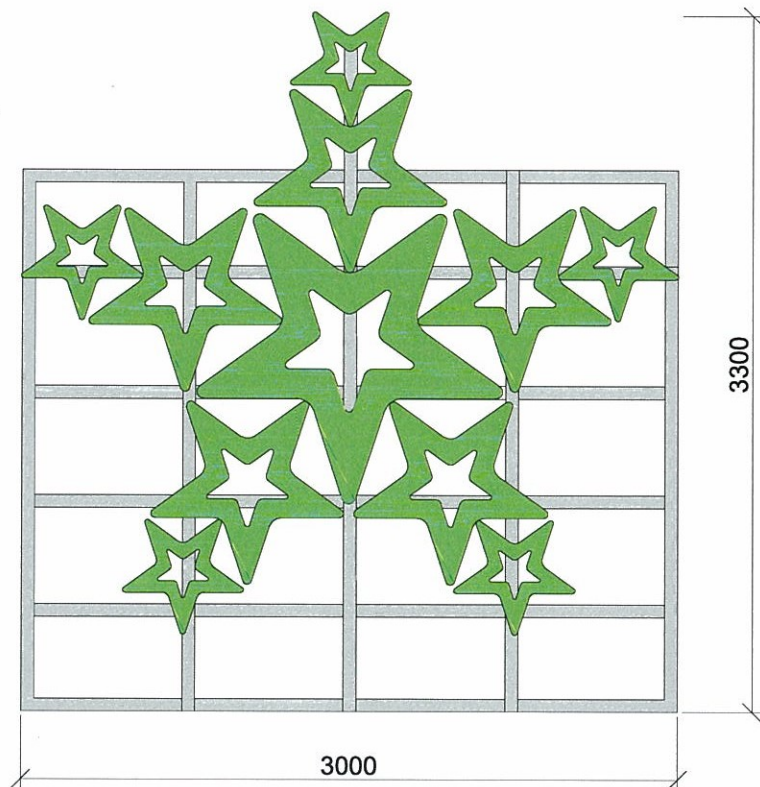
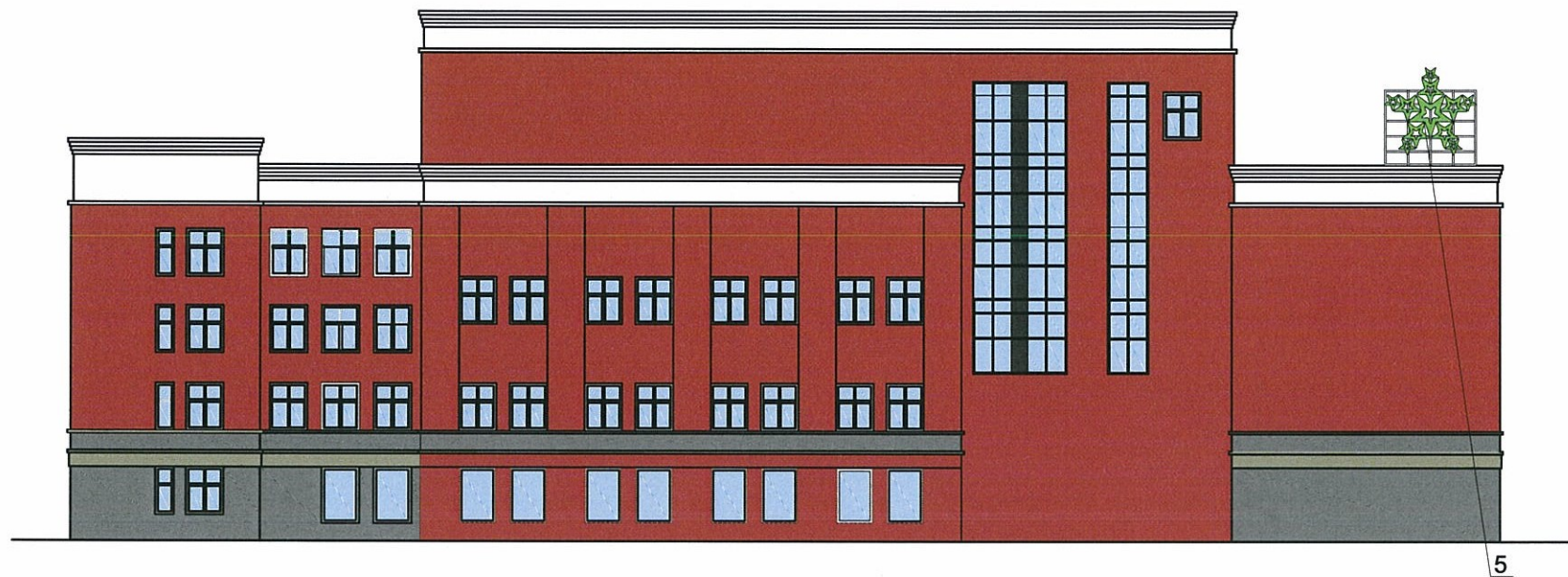
- Таблички-режимники



- Место допустимого размещения объектов городской информации

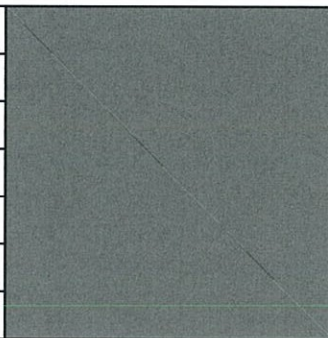
- Ось размещения городской инфраструктуры

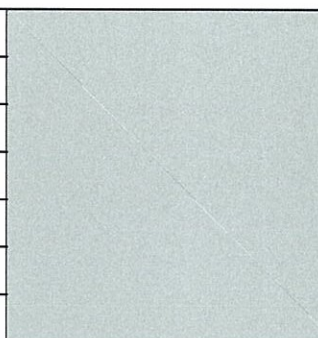
						18.0518 - AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты звезда, № 13, Ленинского района, г Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.				<i>Малышев</i>					П
						Размещение объектов городской информации		И. П. Малышев Д. О. т.: 8(342)2044882	

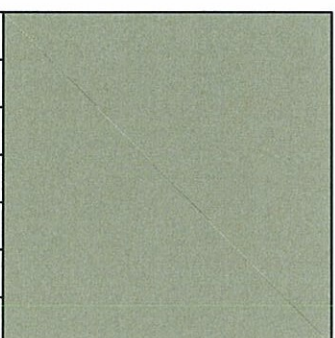


Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
 СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
 «19» 06 2018
 Бресано С.Г. Подпись: *Бресано С.Г.*

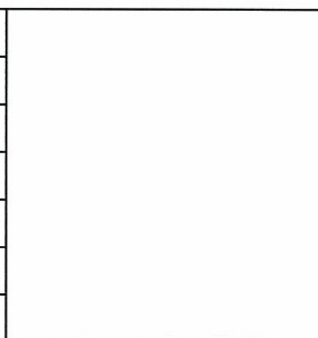
						18.0518 - AP		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты звезда, № 13, Ленинского района, г Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев		<i>Малышев</i>				
						Размещение объектов городской информации		И. П. Малышев Д. О. т.: 8(342)2044882

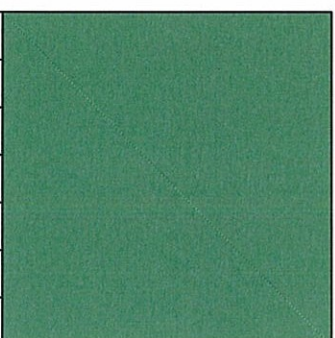
Позиция согласно ведомости отделки фасадов 1	Координаты цвета в RAL	C: 61	
		M: 52	
		Y: 50	
		K: 21	
		R: 99	
		G: 100	
		B: 102	

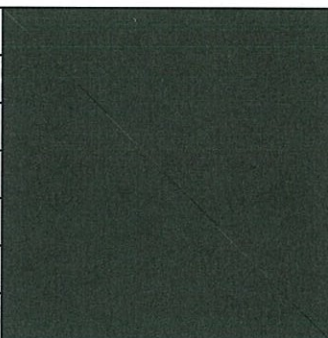
Позиция согласно ведомости отделки фасадов 3	Координаты цвета в RAL	C: 22	
		M: 16	
		Y: 16	
		K: 0	
		R: 199	
		G: 200	
		B: 202	

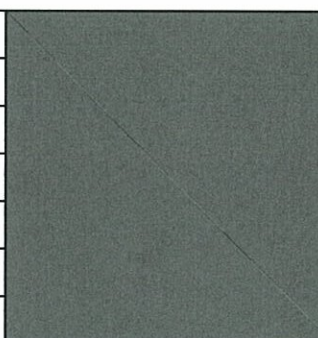
Позиция согласно ведомости отделки фасадов 6	Координаты цвета в RAL	C: 42	
		M: 34	
		Y: 47	
		K: 3	
		R: 152	
		G: 150	
		B: 134	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов 2	Кирпич глиняный	

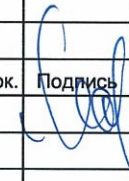
Позиция согласно ведомости отделки фасадов 4,7	Координаты цвета в RAL	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 0	
		R: 255	
		G: 255	
		B: 255	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов 5	Координаты цвета в RAL	C: 76	
		M: 29	
		Y: 80	
		K: 13	
		R: 66	
		G: 128	
		B: 84	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов 3,4	Координаты цвета в RAL	C: 73	
		M: 67	
		Y: 65	
		K: 78	
		R: 26	
		G: 26	
		B: 26	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов 5	Координаты цвета в RAL	C: 68	
		M: 60	
		Y: 58	
		K: 42	
		R: 68	
		G: 69	
		B: 70	

СОГЛАСОВАНО
14 заместителем начальника ДГА
г. Перми главный архитектор
Д.О. Палшин
19 июня 2018

						18.0518 - AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Газеты звезда, № 13, Ленинского района, г Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Эталоны колеров	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	10	
						И. П. Малышев Д. О. т.: 8(342)2044882			