



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ**

ООО "Феникс"

№ СЭД-02-03-443 от 24.04.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский,
улица Генерала Черняховского, здание (строение) № 28**

ПД-200025/2017/ЭА-4

ПЕРМЬ 2018 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование
1	Общие данные.
2	Пояснительная записка.
3	Существующее состояние фасада
4	Главный фасад
5	Дворовой фасад
6	Боковые фасады
7	Размещение объектов городской информации (Главный фасад)
8	Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)
9	Размещение объектов городской информации (Боковой фасад)
10	Эталоны колеров

Ведомость отделки фасада

№	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозн.	Вид отделки	Прим.
1	Стены	RAL1015		Покраска перхлорвиниловой краской	
2	Цоколь	RAL9007		Покраска перхлорвиниловой краской	
3	Карниз, архитектурные элементы	RAL9003		Покраска перхлорвиниловой краской	
4	Оконные блоки	RAL9003		Металлопластик (стеклопластик)	
5	Дверные блоки	RAL7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
6	Металлические плиты козырька	RAL7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
7	Кровля			Асбоцементные листы	
8	Слуховые окна	RAL7001		Покраска атмосферостойкой эмалью	
9	Выпуски вентшахт	RAL7004		Металлические оцинкованные листы	
10	Противопожарная дверь на чердак	RAL7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
11	Пожарная лестница	RAL7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	

Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"04" июля 2018г.

ПД-200025/2017/ЭА-4

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по ул. Генерала Чернышова №28,
Орджоникидзевского района г. Перми

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Заварухин			Общие данные	Р	1
Проверил				Морозов					
Н.контроль				Минаков					
ГИП				Морозов					
							ООО "Феникс"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания: Восстановление архитектурного облика здания, приведение фасадов к первоначальному внешнему виду после проведения работ, предусмотренных проектом капитального ремонта фасада.

Жилой дом по адресу г. Пермь, ул. Генерала Черняховского №28
 Район Орджоникидзевский
 Этажность - 2.
 Подъезды - 8
 Год постройки 1959.
 Общая площадь 718,8м2.

Краткая характеристика здания:

Двухэтажный многоквартирный жилой дом. Стены здания кирпичные. Форма здания в плане - прямоугольная. Характерные особенности стиля: применение стандартных материалов, отсутствие декоративных элементов в оформлении фасадов. Фасад здания оштукатурен и окрашен. Карнизный пояс выделен цветом. Кровля скатная, вальмовая со слуховыми окнами. Цоколь оштукатурен и покрашен. Оконные блоки деревянные. Дверные блоки деревянные, окрашенные в серый цвет. Крыльца бетонные, без отделки.

Стены главного, дворового, и боковых фасадов имеют следы ремонта штукатурного слоя, участки с отслоившейся краской, следы намокания штукатурки (в карнизной зоне фасада), участки с отслоившейся, сколотой штукатуркой. Деревянные оконные блоки в большинстве случаев заменены на металлопластиковые. Дверные блоки входных групп заменены на металлические, окрашенные в серый цвет. По входным группам главного фасада выполнены козырьки двускатные из металлических профилей.

Работы по капитальному ремонту:

Ремонт штукатурки на участках фасада и цоколя, имеющих повреждения.
 Покраска стен
 Ремонт крыльца
 Замена люков на чердак

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий и сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

1. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей, подлежащих окраске.
2. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о работах, предстоящих на фасаде здания, с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
3. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
4. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются лишь масляной краской.
5. В соответствии с выданными образцами цвета (колера) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
6. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а так же готовности поверхности стены и отдельных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
7. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми (ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ГД-200025/2017/ЭА-4			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Генерала Черняховского №28, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин						Р	2	
Проверил	Морозов								
Н.контроль	Минаков								
ГИП	Морозов					Пояснительная записка.	ООО "Феникс"		

Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



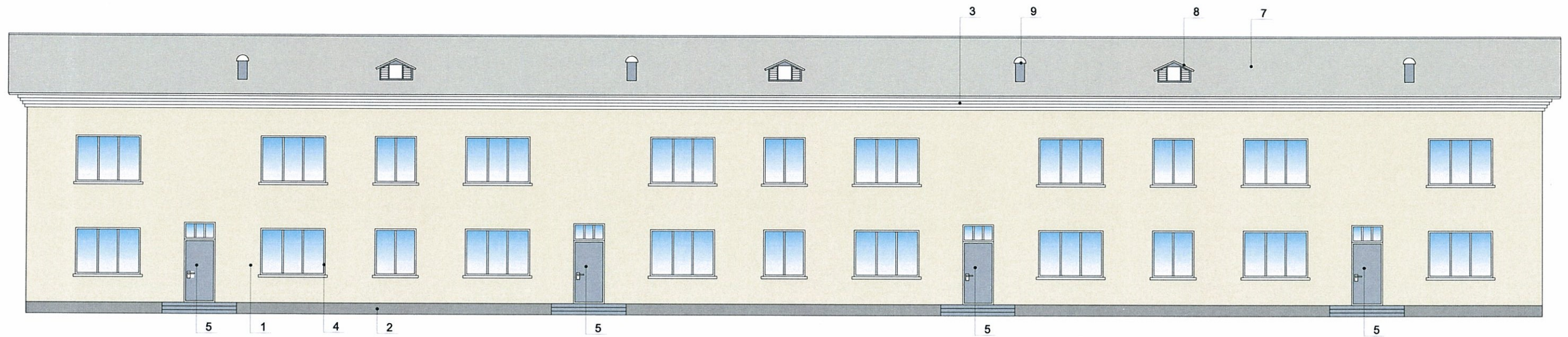
Дворовой фасад



						ГД-200025/2017/ЭА-4			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Генерала Черняховского №28, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Заварухин		<i>[Signature]</i>			Р	3	
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>					
Н.контроль		Минаков		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Морозов		<i>[Signature]</i>		Существующее состояние фасадов	ООО "Феникс"		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Главный фасад



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
04.04.2018г.

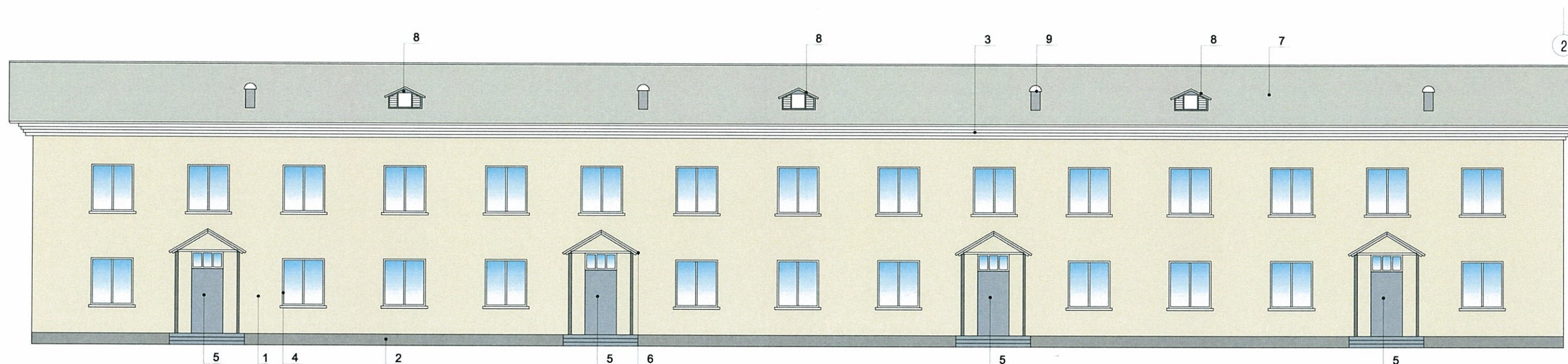
ГД-200025/2017/ЭА-4

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по ул. Генерала Черняховского №28,
Орджоникидзевского района г. Перми

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Заварухин		<i>[Signature]</i>			Главный фасад	Р	4
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>					
Н.контроль		Минаков		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Морозов		<i>[Signature]</i>					
							ООО "Феникс"		

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Дворовой фасад



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "04" _____ 2016 г.

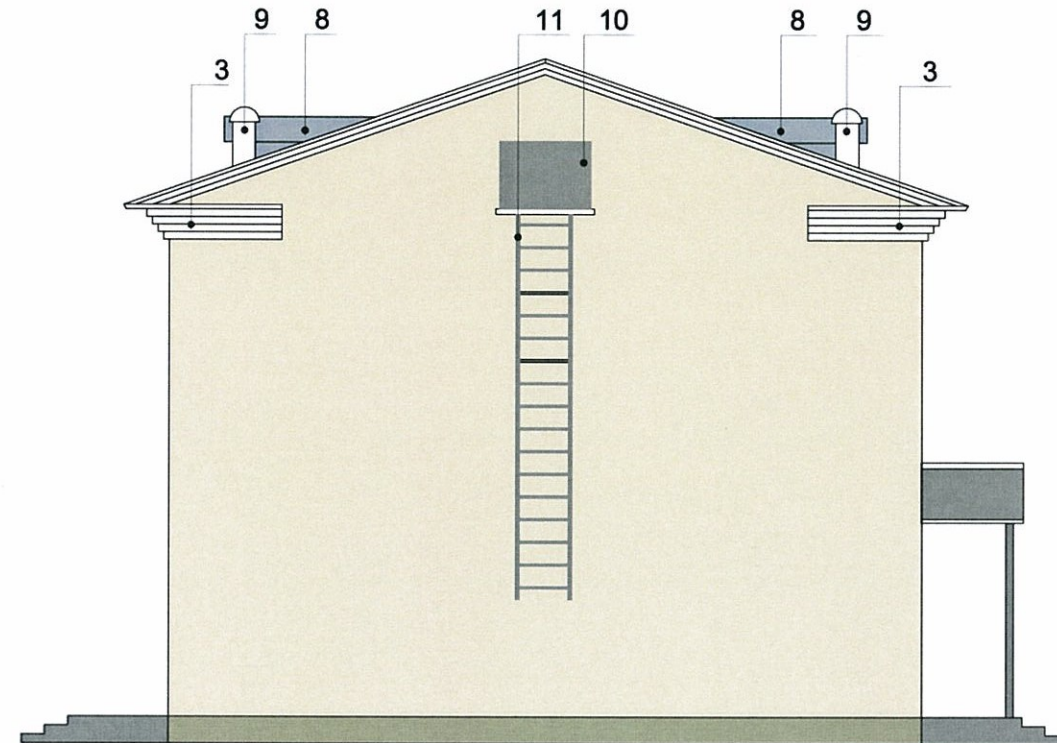
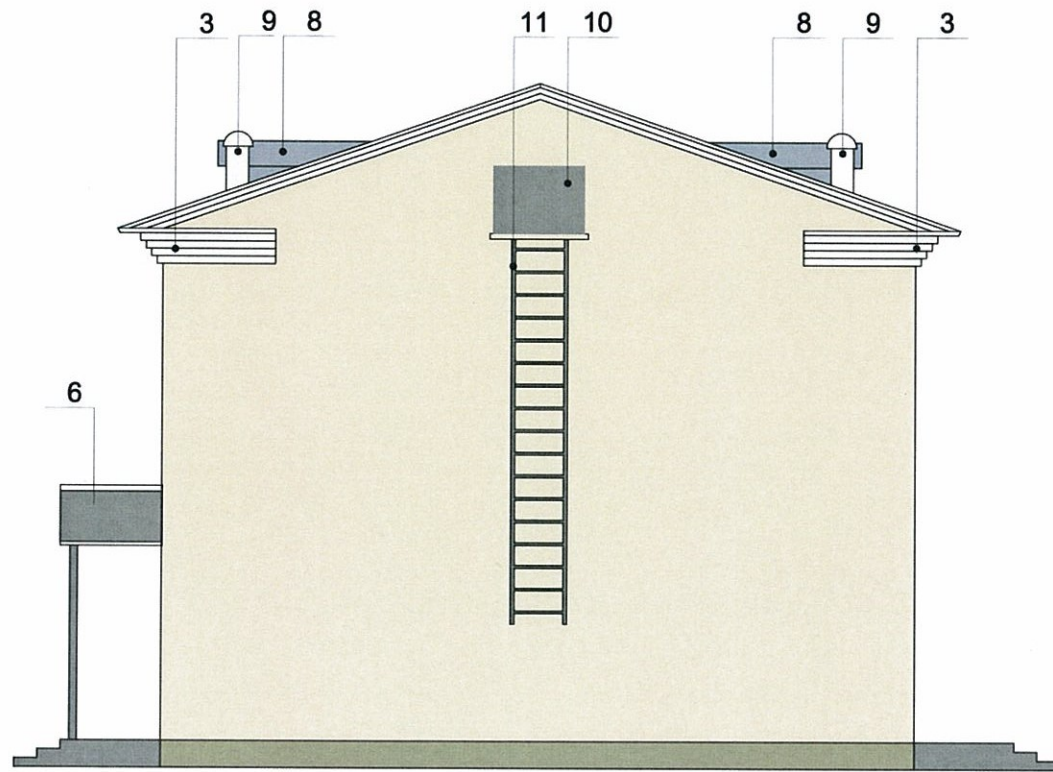
ГД-200025/2017/ЭА-4

Колерный паспорт объекта капитального строительства
 по ул. Генерала Черняховского №28,
 Орджоникидзевского района г. Перми

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Заварухин				Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Морозов					Р	5	
Н.контроль		Минаков							
ГИП		Морозов							
Дворовой фасад						ООО "Феникс"			

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Боковые фасады

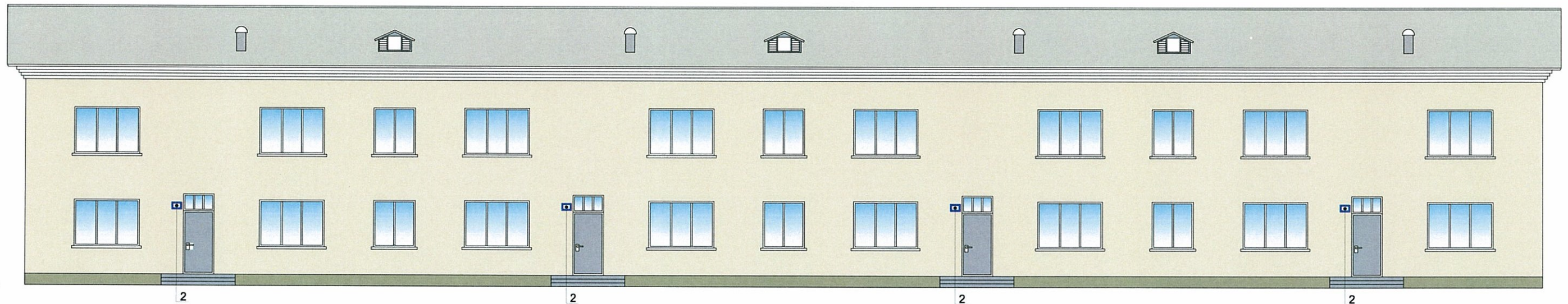


СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"04" июля 2016 г.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

ПД-200025/2017/ЭА-4					
Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Генерала Черняховского №28, Орджоникидзевского района г. Перми					
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Заварухин			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Морозов			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Минаков			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Морозов			<i>[Signature]</i>	
Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома				Стадия	Лист
Боковые фасады				Р	6
ООО "Феникс"				Листов	

Размещение объектов городской информации (Главный фасад)



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ,**
«04» июля 2017г.
Подпись: *[Signature]*

Ведомость размещения городской информации

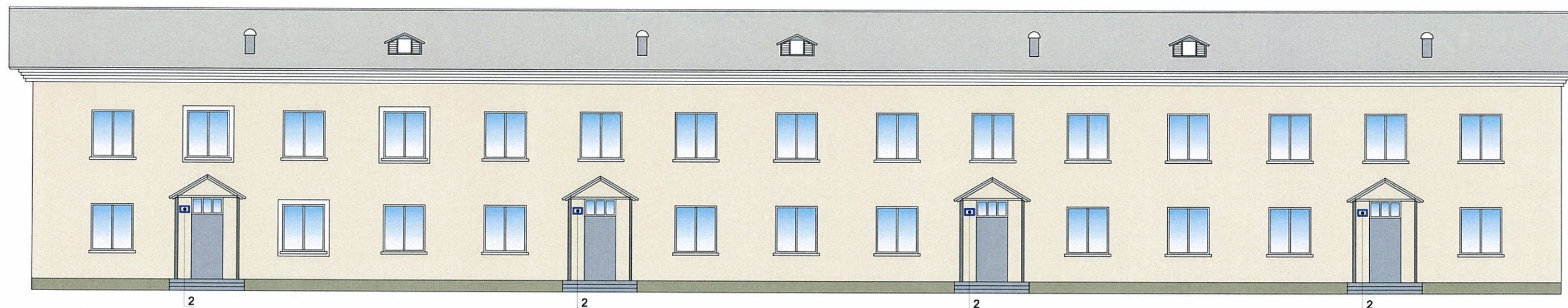
№	Элемент фасада	Цвет	Наличие подсветки
1	Табличка с адресом	RAL 5002 / RAL 9003	Нет

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Заварухин			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Морозов			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Минаков			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Морозов			<i>[Signature]</i>	

ПД-200025/2017/ЭА-4			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Генерала Черняховского №28, Орджоникидзевского района г. Перми			
Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
	Р	7	
Размещение объектов городской информации (Главный фасад)		ООО "Феникс"	

Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. №

Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«04» июля / 2018г.
Подпись _____

Ведомость размещения городской информации

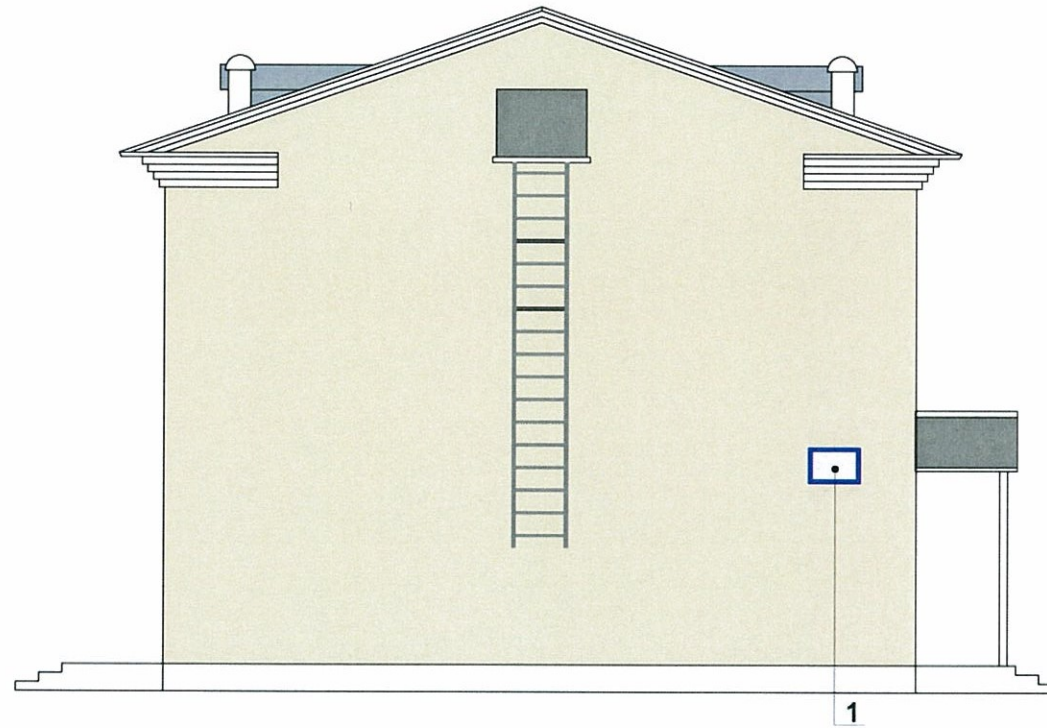
№	Элемент фасада	Цвет	Наличие подсветки
1	Табличка с номером подъезда	RAL 5002 / RAL 9003	Нет

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Заварухин				
Проверил	Морозов				
Н.контроль	Минаков				
ГИП	Морозов				

ПД-200025/2017/ЭА-4			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Генерала Черныховского №28, Орджоникидзевского района г. Перми			
Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
	Р	8	
Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)	ООО "Феникс"		

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Размещение объектов городской информации (Боковой фасад)



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«04» *август* 2018г.
Подпись *[Signature]*

Ведомость размещения городской информации

№	Элемент фасада	Цвет	Наличие подсветки
1	Табличка с адресом	RAL 5002 / RAL 9003	Нет

						ПД-200025/2017/ЭА-4				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Генерала Черняховского №28, Орджоникидзевского района г. Перми				
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов	
Разработал				<i>[Signature]</i>			Размещение объектов городской информации (Боковой фасад)	Р	9	
Проверил				<i>[Signature]</i>						
Н.контроль				<i>[Signature]</i>						
ГИП				<i>[Signature]</i>						
						ООО "Феникс"				

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Эталоны колеров

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 1015 Classic
		M:	5	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	234	
		G:	222	
		B:	189	
1, 7				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 7004 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
9				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 9007 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
		B:	140	
2				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 9003 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
3, 4				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 7001 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	143	
		G:	153	
		B:	159	
5, 6, 8, 10, 11				

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"04" июля 2018г.

						ПД-200025/2017/ЭА-4			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Генерала Чернышевского №28, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин						Р	10	
Проверил	Морозов								
Н.контроль	Минаков								
ГИП	Морозов					Эталоны колеров	ООО "Феникс"		

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.