



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

№ 059 - 22 - 01 - 40 - 3061 от 02.10.2018

Заказчик: ООО «Альфа Гарант»

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
улица Героев Хасана, здание № 105Б

№ 3872 - 08 - 2018 - АР

г. Пермь 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные, ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационный план, пояснительная записка	
3	Существующие фото фасадов	
4	Главный фасад (существующее положение)	
5	Дворовой фасад (существующее положение)	
6	Боковой фасад (существующее положение)	
7	Размещение объектов городской информации на главном фасаде	
8	Размещение объектов городской информации на боковом фасаде	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab, NCS,RAL	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены (главный фасад)			Композитная панель	
2	Основное поле стены (дворовой, боковой фасады)			Композитная панель, профлист	
3	Цоколь			Фасадная плитка, профлист	
4	Вентиляционные трубы			Нержавеющая сталь	
5	Дверные полотна, подъемные ворота			Металлопластик / Металл с покраской атмосферной краской	
6	Ограждения, металлические элементы,			Металл с покраской атмосферной краской	
7	Кровля здания			Рулонное битумно- полимерное покрытие	
8	Оконные переплеты			Металлопластик (стеклопакет)	
9	Водостоки			Оцинкованная сталь, металл с покраской атмосферной краской	
10	Лестницы			Металл с покраской атмосферной краской, бетон	
11	Входной портал			Композитный лист	

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карниза, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску зданий без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищают от грязи, ржавчины, старой краски и по покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета колерами) на окраску здания организация, производит ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

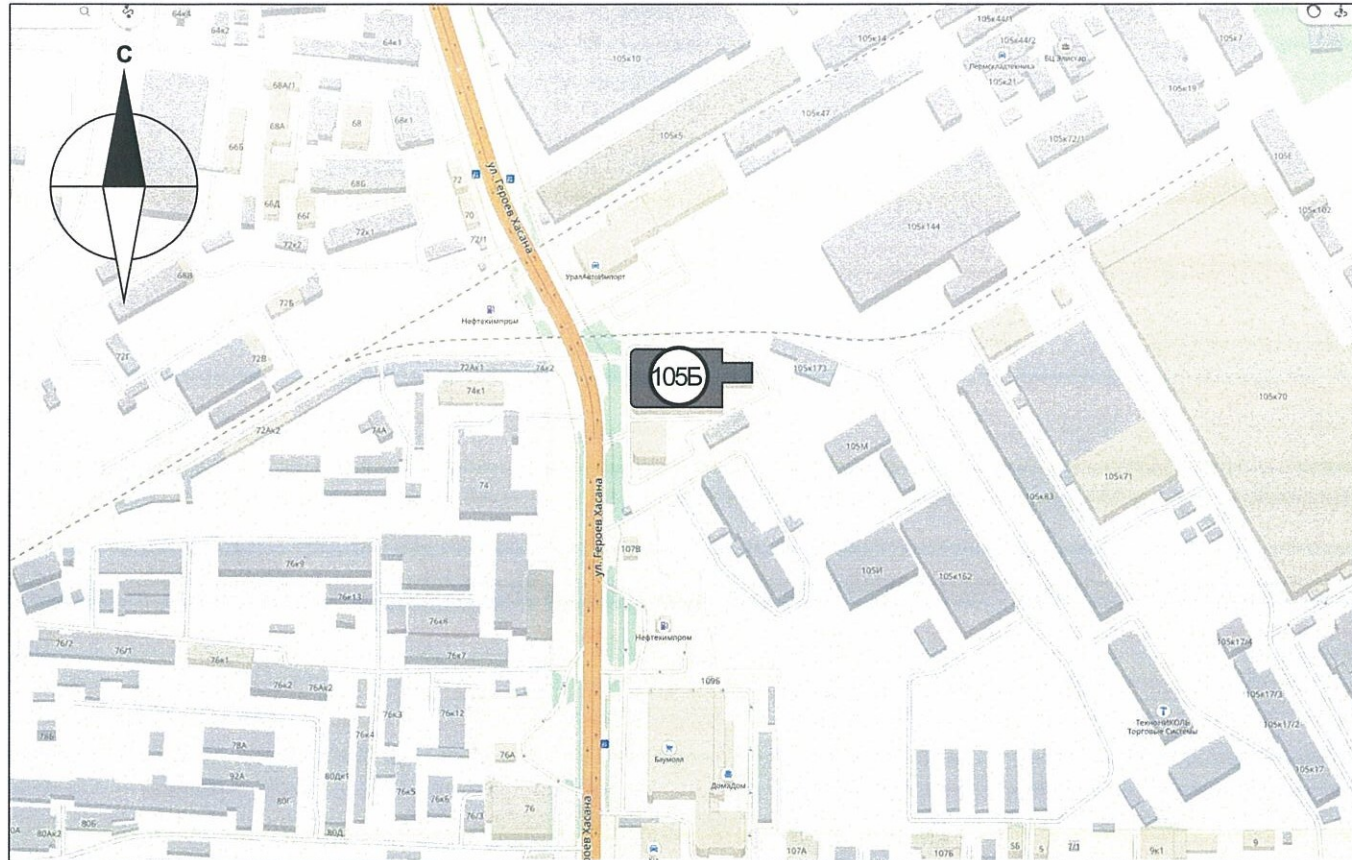
8. Цветовая гамма рекламодателя должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ по окраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (ул. Сибирская. 15, к. 314)



						№ 3872 - 09 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 105Б, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Магазин - автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Ложкин В.В.	10.18		п	1	9
						Общие данные	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль				Ложкин В.В.	10.18				

Ситуационный план-схема



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
№ 958	Постановление об утверждении Стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации	от 25.10.2016
№ 130	Постановление об утверждении формы колерного паспорта, требований к его содержанию, порядка и критериев его согласования	от 22.02.2017

Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), других объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, а также дополнительного оборудования.

Объект - пристрой, назначение: нежилое, расположено по ул. Героев Хасана, 105Б, город Пермь. Пристрой 2-этажный, Г-образный в плане.

Проектом предусмотрено устройство новых вывесок компаний, упорядочивание размеров и места размещения рекламных конструкций.

Технология работ - выполнить работы по ремонту всех его элементов, подлежащих окраске; все металлические элементы должны быть очищены от грязи, ржавчины и старой краски.

Антикоррозийные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Работы по отделке фасада необходимо выполнить в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98

«Технические рекомендации по подготовке поверхности наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия.

№ 3872 - 09 - 2018 - АР											
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 105Б, Свердловского района г. Перми.											
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата						
Разраб.		Ложкин В.В.			10.18						
				Магазин - автосалон	<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>п</td> <td>2</td> <td>9</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	п	2	9
Стадия	Лист	Листов									
п	2	9									
				Ситуационный план	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь						
Н.контроль		Ложкин В.В.			10.18						

Существующие фото фасадов

Главный фасад



Дворовой фасад



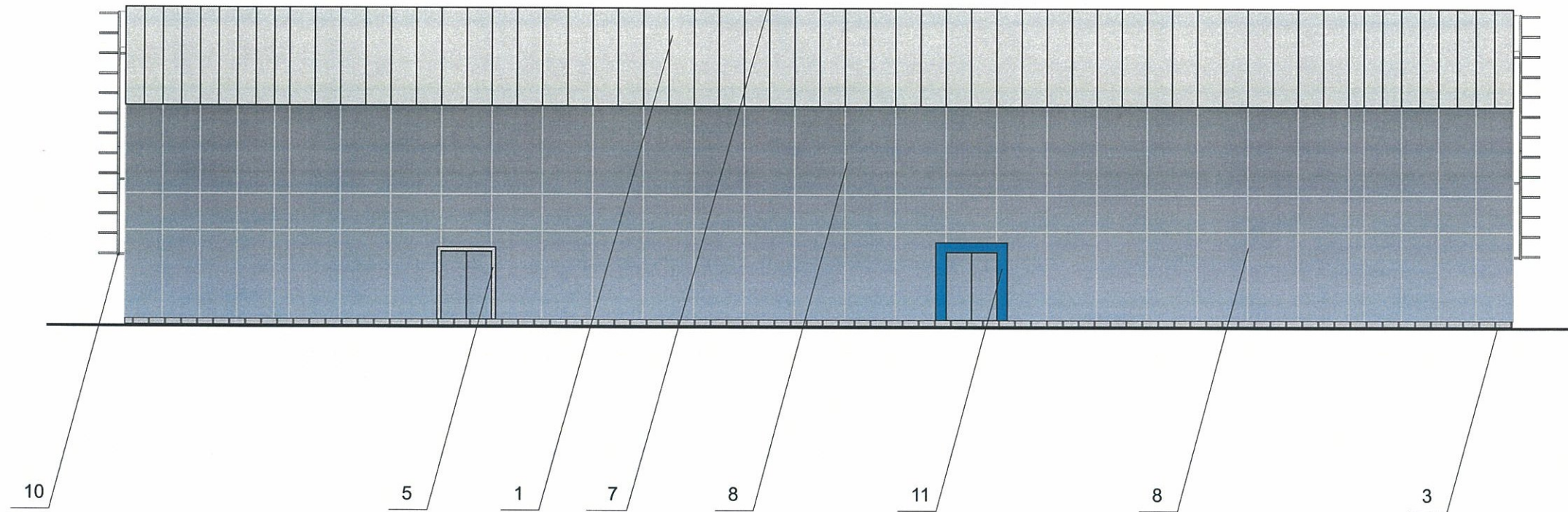
Боковые фасады



						№ 3872 - 09 - 2018 - AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 105Б, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Магазин - автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Ложкин В.В.		10.18		п	3	9
						Существующие фото фасадов	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Ложкин В.В.		10.18				

Главный фасад

**Вид со стороны ул. Героев Хасана
(существующее положение)**



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"12" 11 2018

ПРИМЕЧАНИЕ:

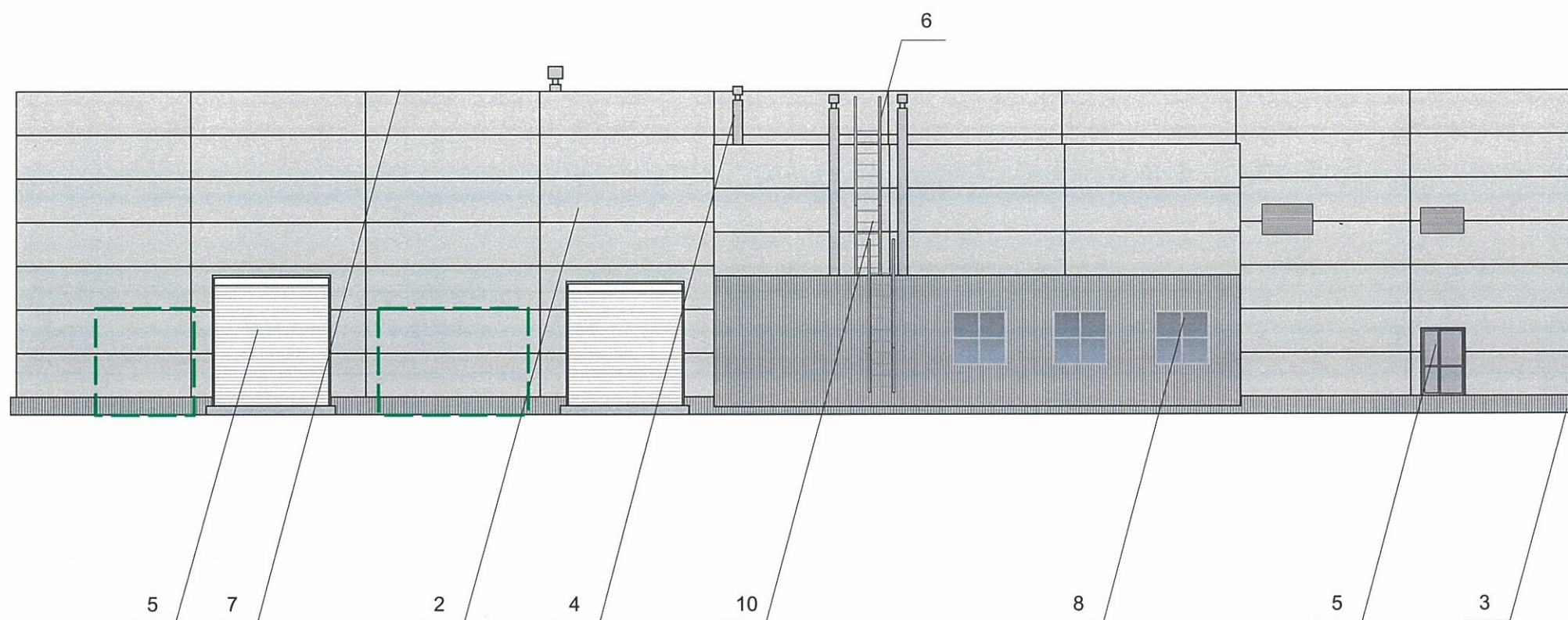
В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция "СНиП 35-01-2001" (далее -Свод правил).

В соответствии со Сводом правил лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон - не круче 1:20 (5%). Параметры пандуса следует принимать в соответствии со Сводом правил. Поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261.

ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

						№ 3872 - 09 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 105Б, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Магазин - автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Ложкин В.В.	10.18		П	4	9
						Главный фасад со стороны ул. Героев Хасана	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль				Ложкин В.В.	10.18				

Дворовой фасад

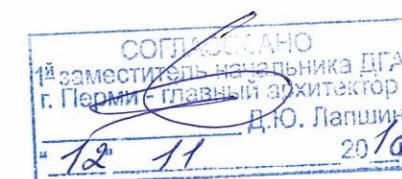


ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;



2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

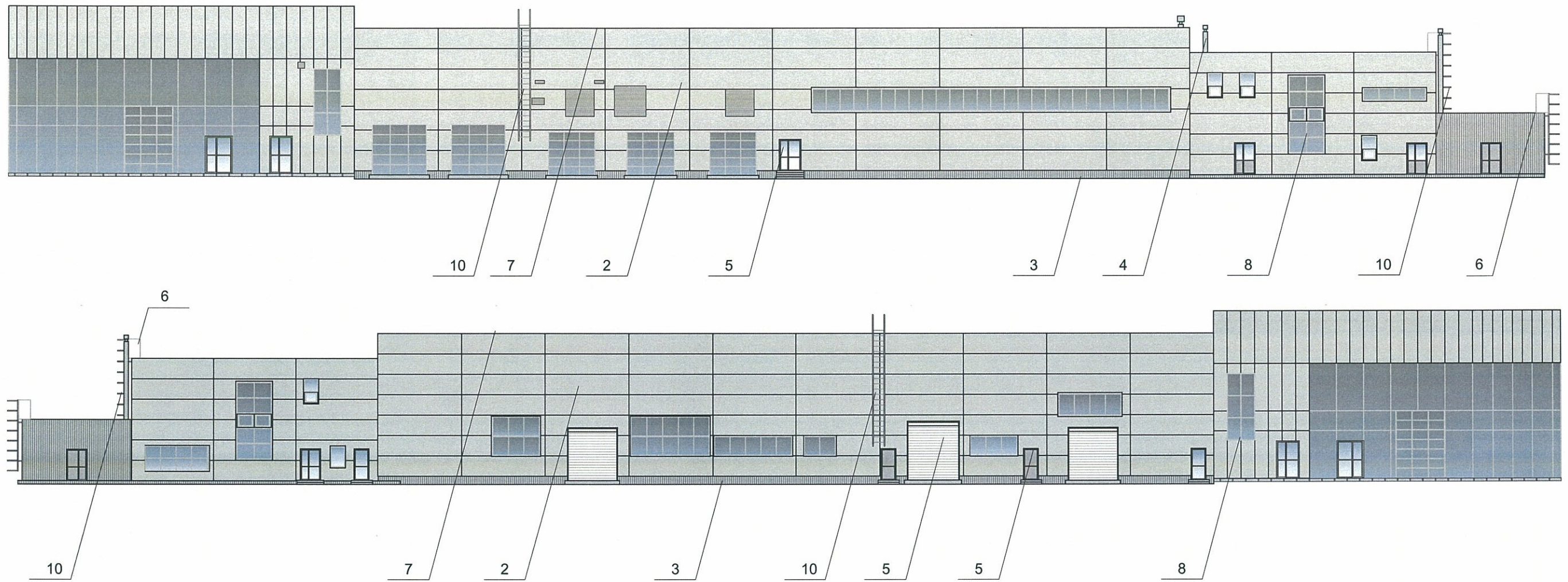


 Места размещения дополнительного оборудования фасадов

ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

№ 3872 - 09 - 2018 - АР											
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 105Б, Свердловского района г. Перми.											
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата						
Разраб.		Ложкин В.В.			10.18						
				Магазин - автосалон	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>п</td> <td>5</td> <td>9</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	п	5	9
Стадия	Лист	Листов									
п	5	9									
				Дворовой фасад	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь						
Н.контроль		Ложкин В.В.			10.18						

Боковые фасады



ПРИМЕЧАНИЕ:

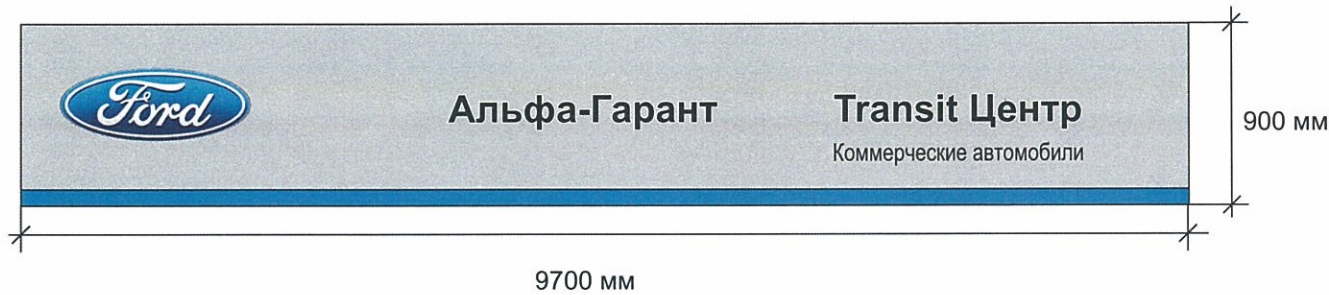
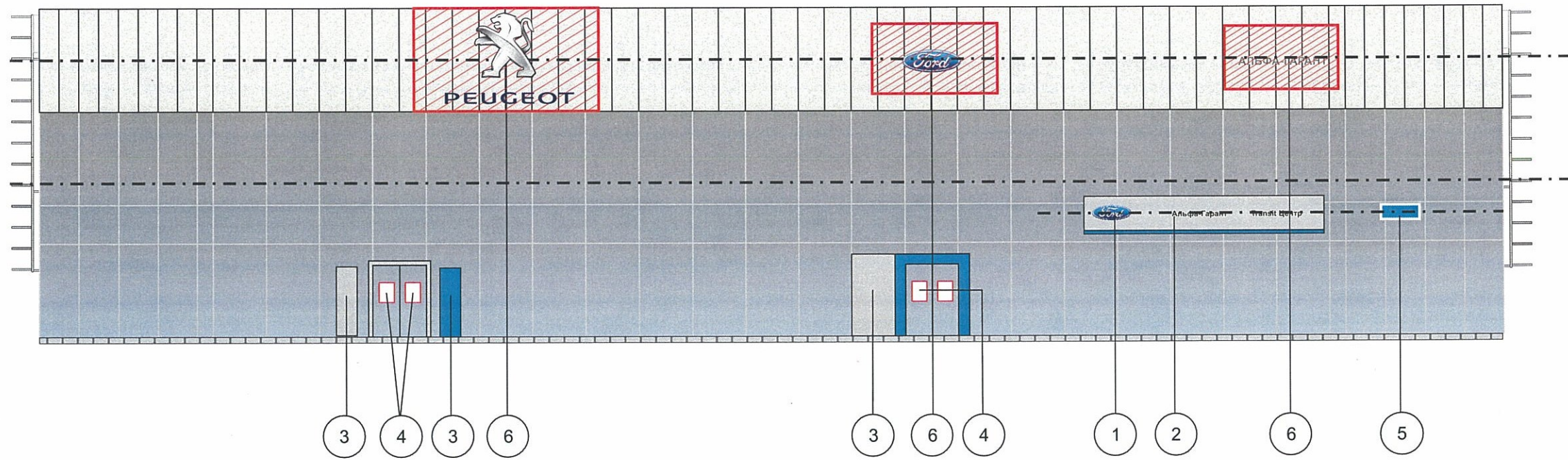
1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветоевое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

СОЛНЦЕВОЕ
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь
главный архитектор
Д.Ю. Лапушин
"12" 11 2018

						№ 3872 - 09 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 105Б, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Магазин - автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Ложкин В.В.	10.18		п	6	9
						Боковой фасад	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль				Ложкин В.В.	10.18				

Размещение объектов городской информации (главный фасад)



Узел крепления объектов городской информации

Крепление металлоконструкций к фасаду производится болтами в зависимости от несущей поверхности, кирпич или металлическая рама входной группы.

- 1 Объемная буква
- 2 Несущая поверхность, кирпич или металлическая рама



ПРИМЕЧАНИЕ:

- 1.Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
- 2.Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
- 3.В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Постановлению администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
- 4.Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
- 5.Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- 6.Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
- 7.Материал, габариты и цвет подложки фриза должны быть одинаковыми по всей длине занимаемого помещения. Высота фризов должна быть одинаковой по всей длине фасада
8. Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками- монументалистами.
9. Размещение вывесок, перекрывающие оконные проемы, а так же расположенные на балконах зданий и сооружений должны быть согласованы с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Ведомость размещения объектов городской информации

№	НАЗВАНИЕ, ТИП РЕКЛАМЫ	ЦВЕТОВАЯ ГАММА	НАЛИЧИЕ, ТИП ПОДСВЕТКИ
1	Объемные буквы или логотип на фризе. Выполнена из оргстекла, пластика, металла, виниловой пленки.	Фирменные цвета	внутренняя подсветка/ контурная подсветка/ без подсветки
2	Фриз (подложка)	Фирменные цвета	внутренняя подсветка/ контурная подсветка/ без подсветки
3	Вывеска - стелла на входной группе. Выполнена из металла, композитного материала, пластика, оргстекла, виниловой пленки	Фирменные цвета	внутренняя подсветка/ контурная подсветка/ без подсветки
4	Режим работы. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, виниловой пленки	Фирменные цвета	без подсветки
5	Знак адресации. Выполнен из оргстекла, пластика, металла	синий/белый	без подсветки
6	Объемные буквы или логотип на металлических направляющих. Выполнена из оргстекла, пластика, металла, виниловой пленки.	Фирменные цвета	внутренняя подсветка/ контурная подсветка/ без подсветки



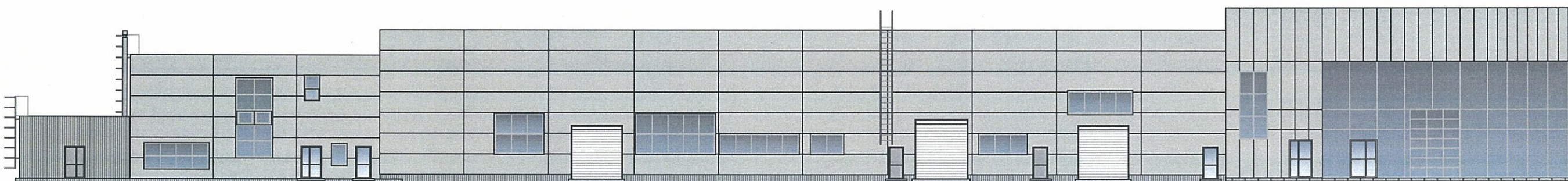
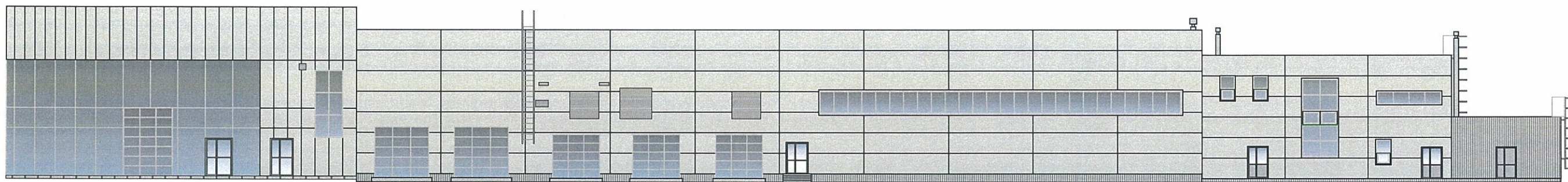
Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций)



Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)

						№ 3872 - 09 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 105Б, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин - автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Ложкин В.В.		19.18		п	7	9
						Размещение объектов городской информации	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Ложкин В.В.		10.18				

Размещение объектов городской информации (Боковой фасады)



Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
 СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
 « 12.11.2018 »
 Ваганова М.В. Подпись М.В.

ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 7

 Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций)

--- -- -- -- -- Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)

						№ 3872 - 09 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 105Б, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин - автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Ложкин В.В.	10.18		П	8	9
						Размещение объектов городской информации	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль				Ложкин В.В.	10.18				

Эталоны колеров

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9002	C: 0	
		M: 0	
		Y: 10	
		K: 10	
		R: 221	
		G: 222	
8		B: 212	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9006	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 40	
		R: 165	
		G: 168	
4,5,6,9,11		B: 166	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9011	C: 100	
		M: 100	
		Y: 100	
		K: 80	
		R: 41	
		G: 44	
7		B: 47	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7047	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 12	
		R: 207	
		G: 208	
1,2		B: 207	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9022	C: 21	
		M: 14	
		Y: 14	
		K: 31	
		R: 156	
		G: 156	
10		B: 156	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 5005	C: 90	
		M: 60	
		Y: 0	
		K: 0	
		R: 21	
		G: 72	
11		B: 137	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "12" 11 2018

						№ 3872 - 09 - 2018 - AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, 105Б, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин - автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ложкин В.В.			10.18		п	9	9
						Эталоны колеров	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.			10.18				