



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ИП Малышев

059-22-01-40-4467 от 29.11.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район
Свердловский, ул. Героев Хасана, здание (строение) 21

09-10-2018-AP

Пермь, 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6-7	Боковой фасад	
8-10	Размещение объектов городской информации	
11-12	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

1. Объект - многоквартирный жилой дом по ул. Героев Хасана, 21 в Свердловском районе г. Перми. Год постройки - 1964.
 2. Настоящий колерный паспорт фасадов разработан с целью упорядочения информационных объектов на фасаде здания и сохранения существующего архитектурного облика объекта.
 3. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми
 4. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
 5. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
 6. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
 7. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
 8. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
 9. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
 10. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания
 11. По связанным производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми (ул. Сибирская 15, каб. 316, тел. 212-76-98).
- В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.


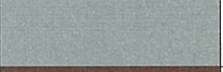




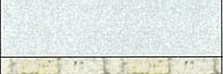


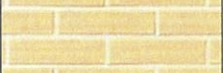

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие стандартным требованиям (утверждены Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958), и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу.

Настоящим проектом:

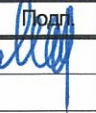
- сохраняются ранее установленные типы отделки и цветовое решение фасадов,
- предлагаются решения и отделочные материалы для оформления входных групп организаций, размещенных на 1-м этаже в здании,
- предусматривается размещение вывески для «Оптима»,
- сохраняются вывески предусмотренные ранее согласованными колерными паспортами,
- уточняются виды и места размещения объектов городской информации по всему фасаду для прочих организаций, размещенных на 1-м этаже в здании.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта».

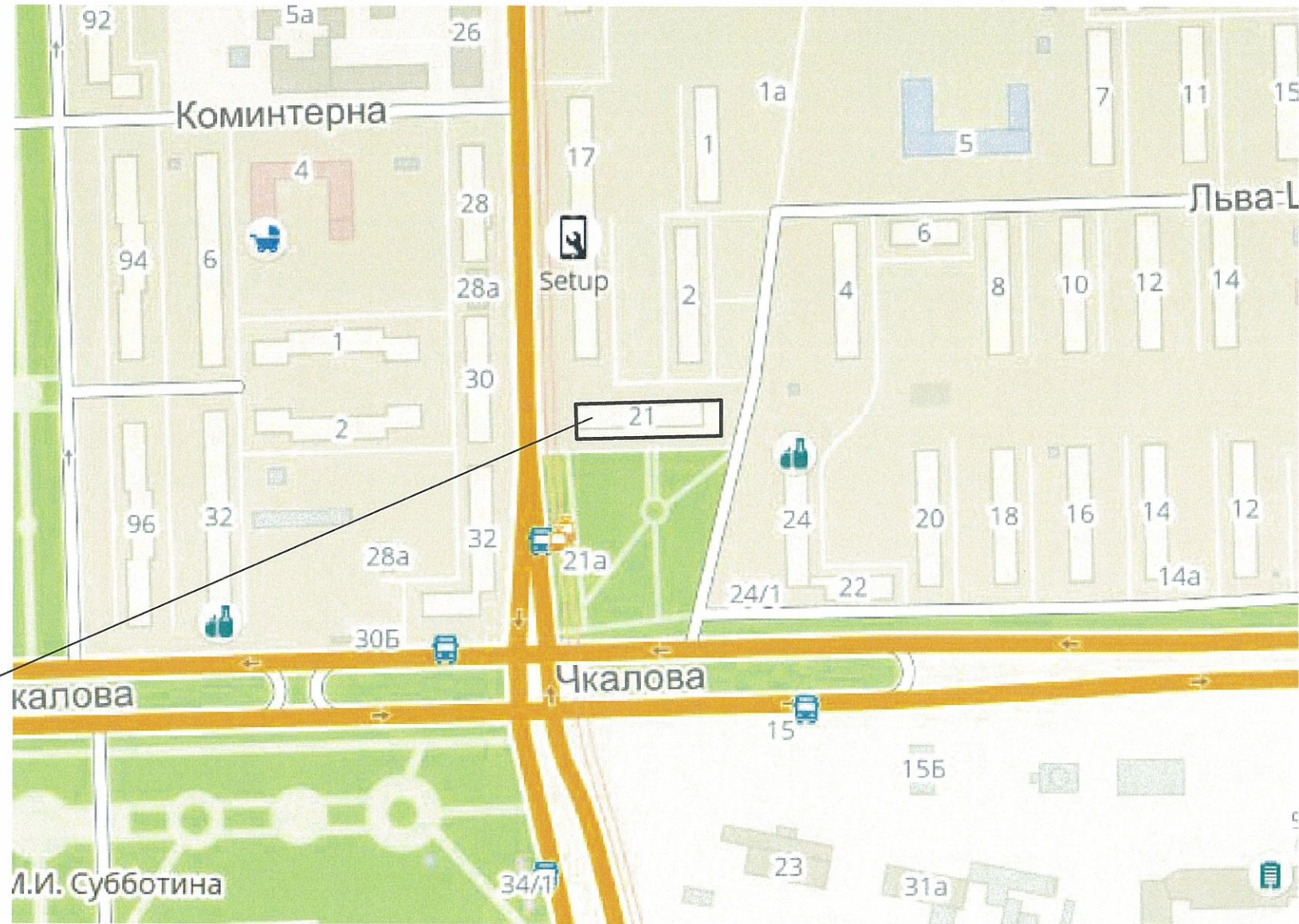
Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Основное поле стен			Силикатный кирпич	
2	Цоколь, Пряжки			Штукатурка с покраской	
3	Вентканалы			Эмаль по металлу	
4	Окна, рамы балкона	Белый		ПВХ	
5	Двери			Эмаль по металлу, алюминиевые с остеклением	
6	Балконы	Белый		ПВХ панели	
7	Ограждения, поручни, колонны			Эмаль по металлу	
8	Козырьки			Поликабронат, бетон, эмаль по металлу	
9	Ступени, площадки, пандусы			Бетон, плитка	
10	Карниз			Силикатный кирпич	
11	Фриз			Композитные материалы	
12	Поле стен встроенно-пристроенного нежилого помещения			Силикатный кирпич	
13	Витринное остекление			Алюминевые профильные системы	


 и.о. *Лапшин Д.Ю.*

09-10-2018-АР					
Колерный паспорт здания многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными административными помещениями по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 21					
Изм.	Копуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разраб.		Малышев			09.10.18
				Стадия	Лист
				П	01
				Листов	11
Общие данные				ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82	

Ситуационная план-схема с размещением объекта



Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, ул. Героев Хасана, 21.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Постановление адм-ции г.Перми от 25.10.2016 №958 "Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещения и эксплуатации"	
	Решение ПГД г.Перми от 27.01.2009 №11 "Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории г.Перми"	
	Ранее согласованный колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, улица Героев Хасана, 21,	Согласован 3 ноября 2015 г.

						09-10-2018-AP			
						Колерный паспорт здания многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными административными помещениями по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 21			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Малышев		<i>[Signature]</i>	09.10.18	Стадия		Лист	Листов
						П		02	11
						Ситуационная план-схема с размещением объекта		ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82	

Существующее состояние фасадов (фотофиксация)



						09-10-2018-AP			
						Колерный паспорт здания многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными административными помещениями по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
					09.10.18		П	03	11
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82	

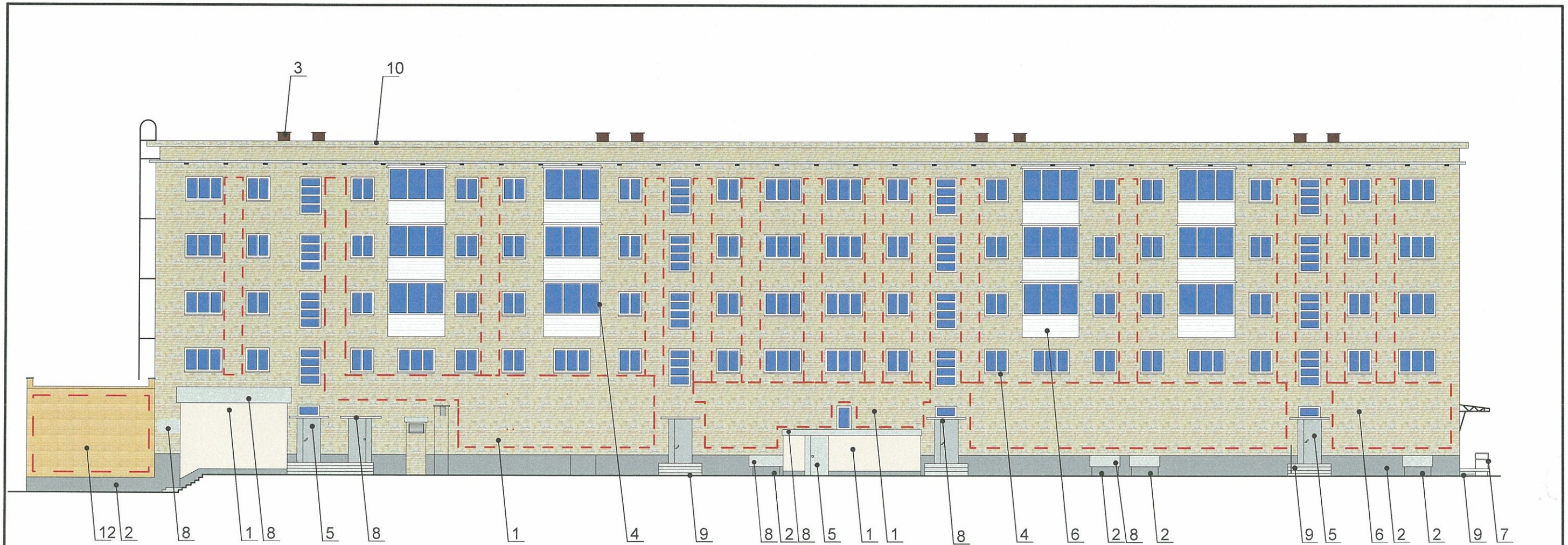



и.о. **СОГЛАСОВАНО**
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Папшин
 2018

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						09-10-2018-AP			
						Колерный паспорт здания многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными административными помещениями по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 21			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия		Лист	Листов
Разраб.		Малышев		<i>[Signature]</i>	09.10.18	П	04	11	
						Главный фасад		ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82	



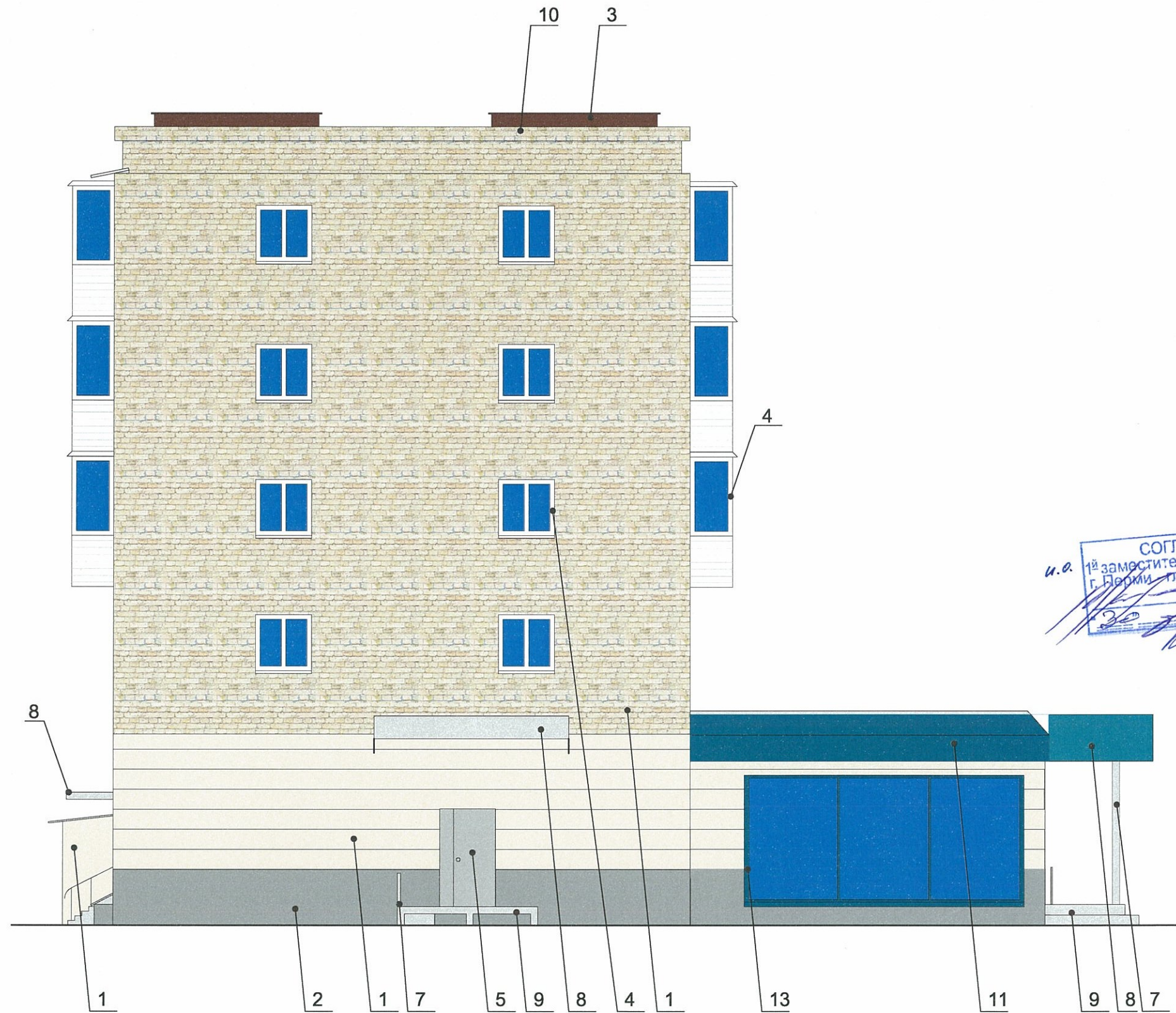
 - Место допустимого размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Ю. Лапшин
 И.О. *Лапшин Ю.*

ПРИМЕЧАНИЕ:

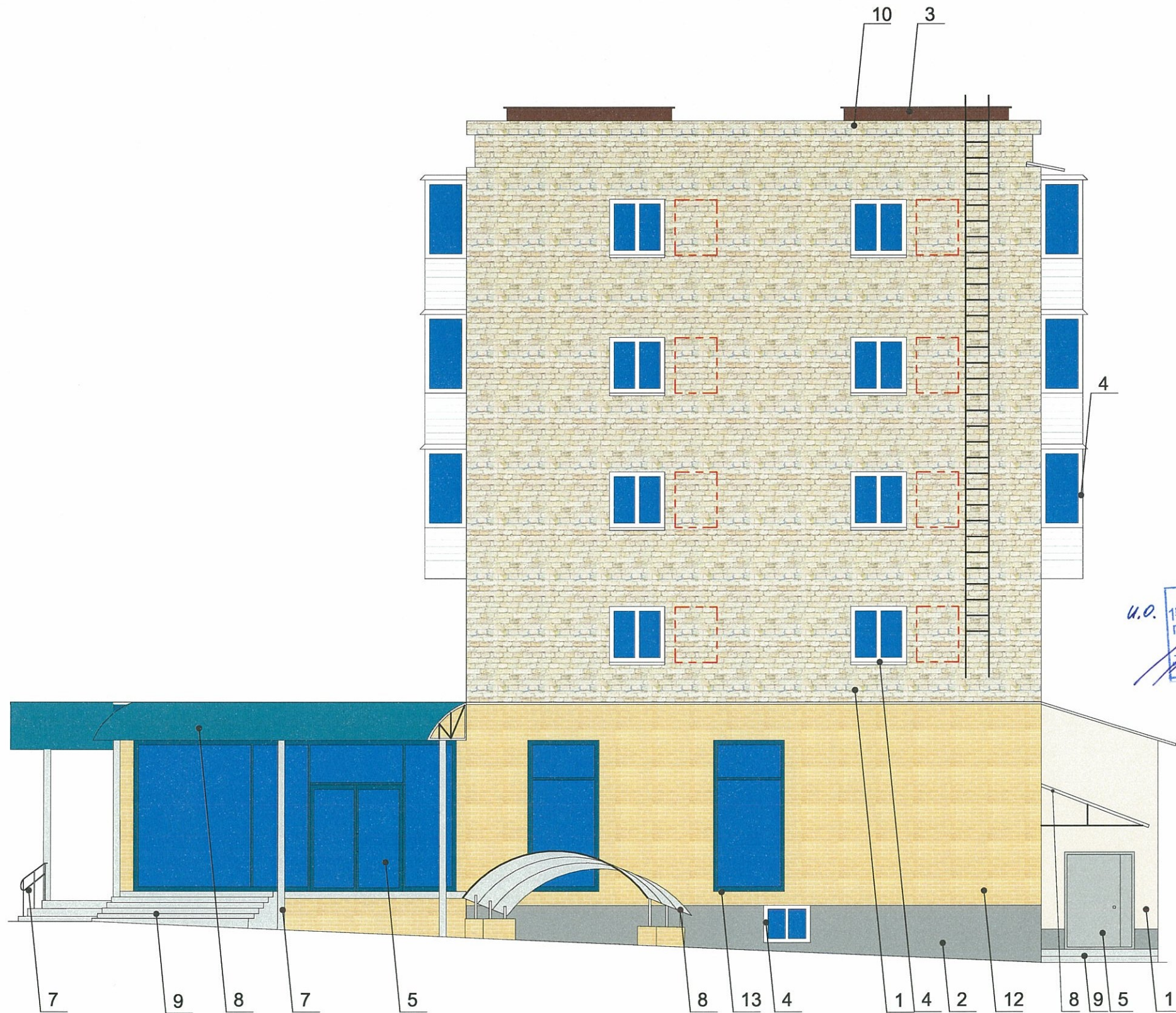
1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокamеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
3. Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;

						09-10-2018-AP		
						Колерный паспорт здания многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными административными помещениями по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 21		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			Стадия
Разраб.		Малышев		<i>Малышев</i>	09.10.18			Лист
								Листов
								П
								05
								11
						Дворовой фасад		ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82



и.о. **СОГЛАСОВАНО**
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20/10/18
Лапшин Д.Ю.

						09-10-2018-AP		
						Колерный паспорт здания многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными административными помещениями по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 21		
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			Стадия
Разраб.		Малышев		<i>[Signature]</i>	09.10.18			П
						Боковой фасад		Лист
								06
								Листов
								11
						ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82		



и.о. **СОГЛАСОВАНО**
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2018

- Место допустимого размещения дополнительного оборудования

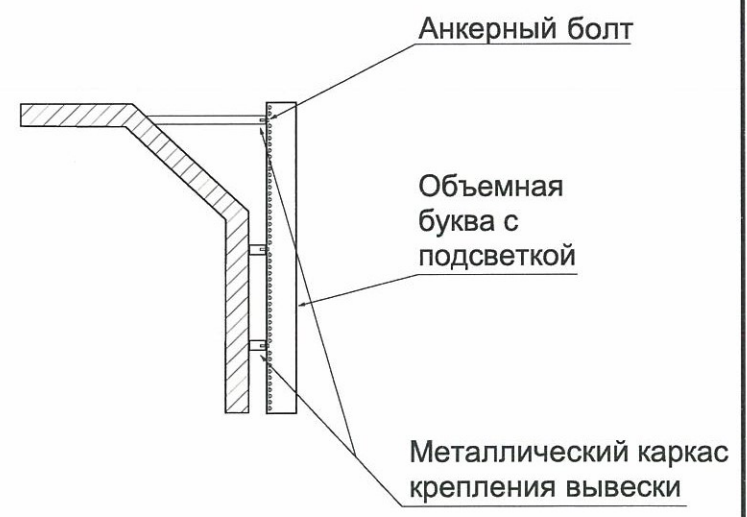
						09-10-2018-AP			
						Колерный паспорт здания многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными административными помещениями по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 21			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев		<i>[Signature]</i>	09.10.18		п	07	11
						Боковой фасад		ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82	



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
30.11.18
Подпись: Караев А.



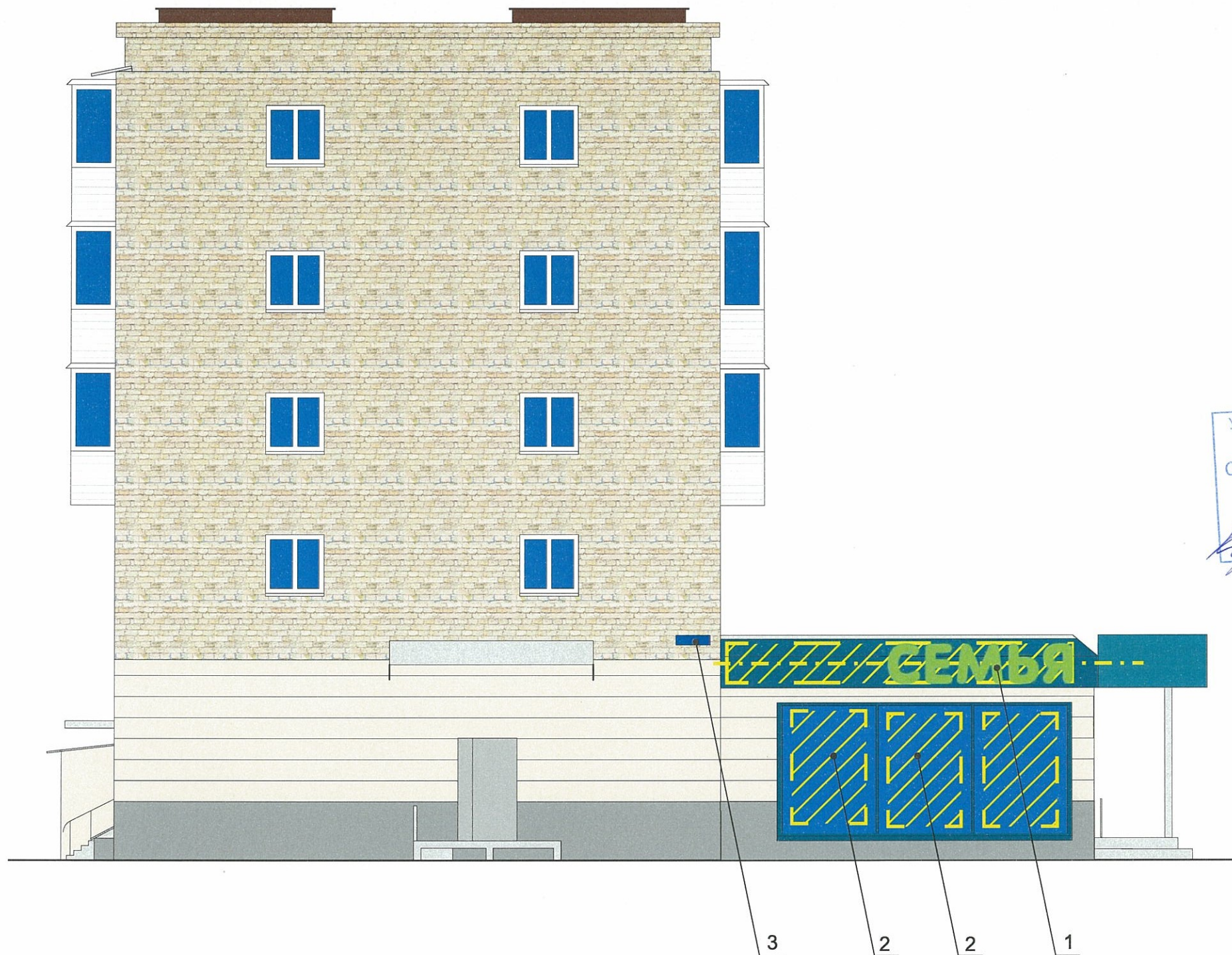
Узел крепления объекта городской информации



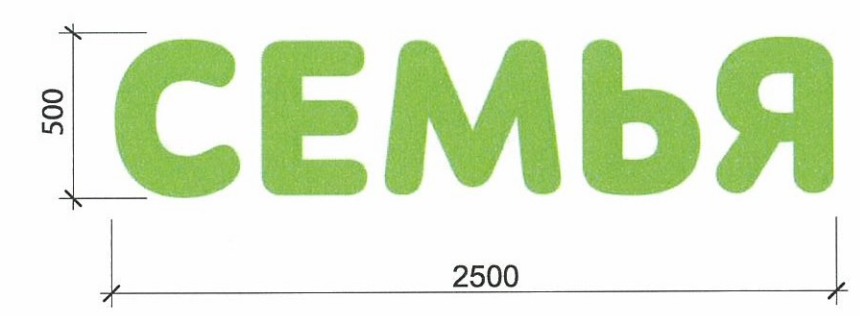
- место размещения объектов городской информации
- место размещения объектов городской информации
- ось размещения городской информации, вывесок



№	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих, без подложки. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2	Выклейка-аппликация текстом, полноцветная печать, самоклеющаяся плёнка (не более 30% от площади остекления)	Фирменные цвета	
3	Знак адресации (металл, пластик, оргстекло)	Синий, белый	
4	Панель-кронштейн (выклейка, оргстекло, пластик)	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
5	Табличка режимник (оргстекло, пластик)	Фирменные цвета	

						09-10-2018-AP			
						Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 21			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.			Малышев		09.10.18				п
						Размещение объектов городской информации		ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82	

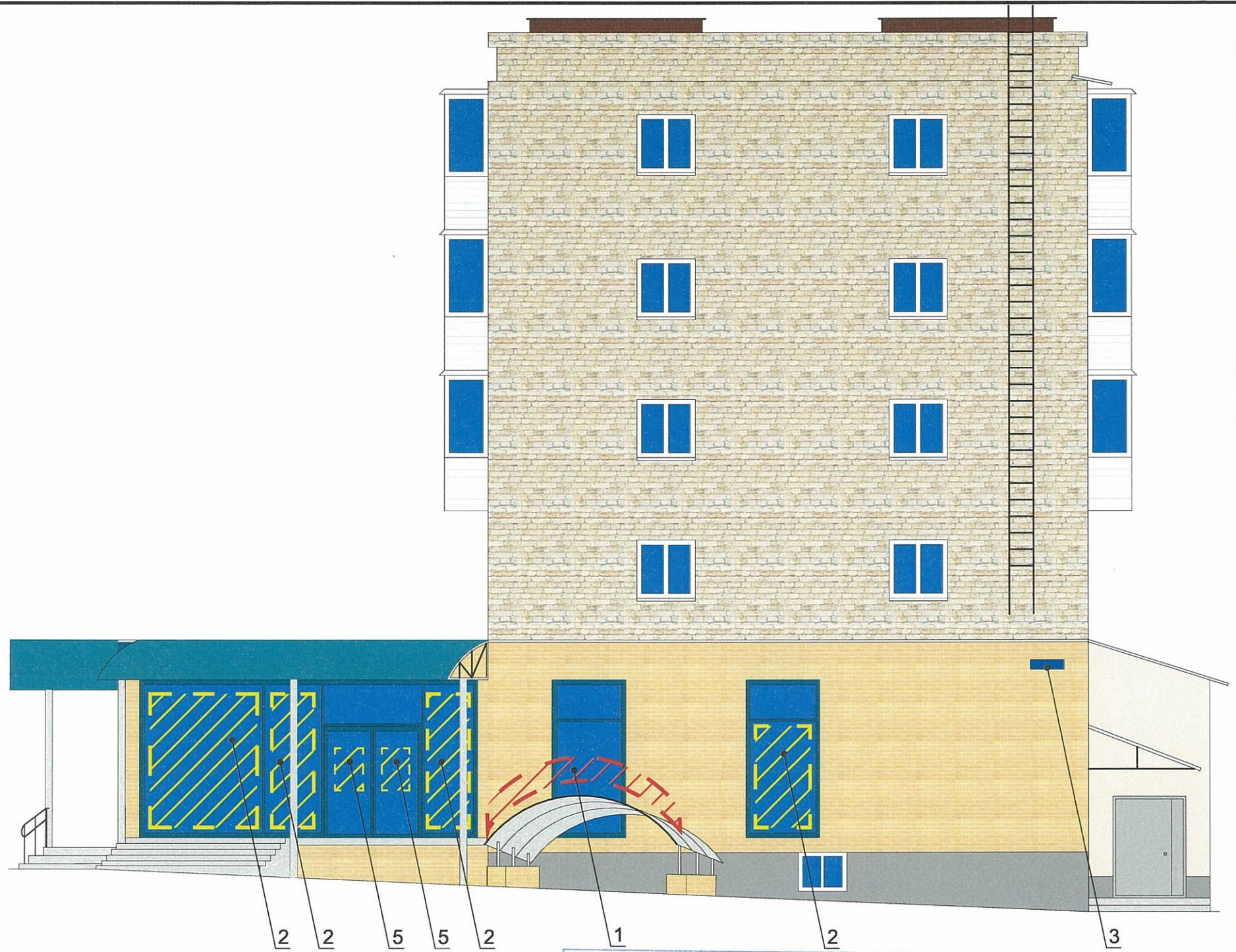





Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
 СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
 30.10.18
 Подпись: *[Signature]*



 - место размещения объектов городской информации
 - ось размещения городской информации, вывесок

						09-10-2018-AP					
						Колерный паспорт здания многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными административными помещениями по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 21					
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев		<i>[Signature]</i>	09.10.18				П	09	11
						Размещение объектов городской информации			ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82		



-  - место размещения объектов городской информации
-  - место размещения объектов городской информации
-  - ось размещения городской информации, вывесок

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 8;
2. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
4. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением, администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
6. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
7. Габариты одиночных табличек (400x600 или 500x720мм), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
8. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
9. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
10. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**

«30» 11 2018
Подпись: *Керксов С.А.*

						09-10-2018-AP			
						Колерный паспорт здания многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными административными помещениями по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Малышев		<i>С.А. Керксов</i>	09.10.18				П
						Размещение объектов городской информации		ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82	

1/1 10	RAL 1013	C:	0	
		M:	4	
		Y:	18	
		K:	18	
		R:	209	
		G:	201	
		B:	171	
12 14	RAL 1014	C:	0	
		M:	12	
		Y:	34	
		K:	9	
		R:	233	
		G:	205	
		B:	154	
7 8/1 9	RAL 7047	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	20	
		R:	204	
		G:	204	
		B:	204	
5/2 11/1 13	RAL 5018	C:	100	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	50	
		R:	0	
		G:	128	
		B:	128	
3	RAL 8017	C:	0	
		M:	26	
		Y:	34	
		K:	73	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	

5/1	RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	33	
		R:	170	
		G:	170	
		B:	170	
2	RAL 7037	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	50	
		R:	127	
		G:	127	
		B:	127	
8/2	RAL 6027	C:	65	
		M:	0	
		Y:	12	
		K:	32	
		R:	61	
		G:	173	
		B:	153	
1/2	RAL 9001	C:	0	
		M:	4	
		Y:	9	
		K:	10	
		R:	230	
		G:	220	
		B:	210	

4.0. СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Ю. Лапшин
30.10.18

						09-10-2018-AP				
						Колерный паспорт здания многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными административными помещениями по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 21				
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев			09.10.18			П	11	11
						Эталонеры колеров		ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82		