



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ГОРОДА ПЕРМИ

Общество с ограниченной ответственностью  
«БРАТЯ РИМ»

*№ 059-22-01-40-4493 от 30.11.2018*

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА Пермь, улица Героев Хасана, здание (строение) № 32  
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН Свердловский

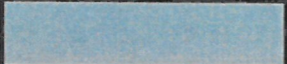



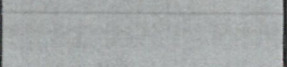

Пермь 2018



Ведомость чертежей комплекта марки АР

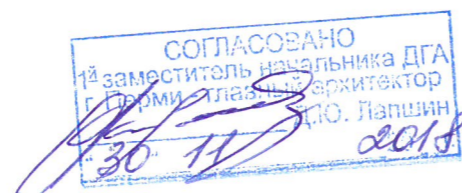
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Главный фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение объектов городской информации	
9	Размещение объектов городской информации	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	цоколь			природный камень (гранит)	
2	поле стен			штукатурка, фасадная краска	
3	переплеты окон, дверей	белый		оконные, дверные блоки из ПВХ со стеклопакетом	
4	декоративные элементы	белый		штукатурка, фасадная краска	
5	водосточные трубы			оцинкованная сталь	
6	дверные полотна			эмаль по металлу	
7	металлические детали (ограждения, козырьки)			эмаль по металлу	
8	кровля			металлический профилированный лист	

**Историческая справка**

5-этажное кирпичное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями. Построено и введено в эксплуатацию в 1936 году.



**Инструкция**

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

**Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.**

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

**Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.**

7. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

**9. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.** (ул. Сибирская, 15, к. 314)

**Пояснительная записка**

Материалы и технология проведения работ

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

\* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по-подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

1. Отделка части фасадов в жилой части выполнена покрытием фасадной краской.

Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.

2. Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.

3. Произвести отбивку старой штукатурки с поверхности стен и очистить фасадную плитку от грязи.

4. Покрыть очищенную поверхность стены перед нанесением штукатурки грунтовкой.

5. Перед нанесением штукатурки выполнить устройство ПВХ сетки, на ровных участках стен площадью от 5 м2.

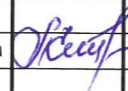
6. Оштукатурить стены цементно-известковым раствором.

7. После оштукатуривания выполнить грунтовку фасадов.

8. Произвести выравнивание поверхности штукатурки шпатлевочной смесью.

9. Покрыть выравненную поверхность фасадов грунтовкой для защиты штукатурки от растрескивания при воздействии транспортных вибраций.

10. Произвести окраску за 2 раза фасадной краской.

						Колерный паспорт объекта здания по ул. Героев Хасана, 32 в Свердловском районе городе Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Четверухина				11.18	П	1	10
						Общие данные		
						ООО «Братья Рим», г. Пермь		

Взаим. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



Ситуационный план-схема жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
№0156300021415000003-0186760-01	Колерный паспорт фасадов по ул. Героев Хасана, 32 согласованный АПУ 08.12.2015	
1710/32	Колерный паспорт фасадов по ул. Героев Хасана, 32 согласованный АПУ 25.10.2017	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Колерный паспорт объекта здания по ул. Героев Хасана, 32 в Свердловском районе городе Перми		
Разраб.		Четверухина		<i>Четверухина</i>	11.18	Стадия	Лист	Листов
						П	2	10
Ситуационный план-схема						ООО «Братья Рим», г. Пермь		

Взаим. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.





Инва.№ подп.  
Подпись и дата  
Взаим. инв. №

						Колерный паспорт объекта здания по ул. Героев Хасана, 32 в Свердловском районе городе Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Четверухина		<i>Стефан</i>	11.18				П
						Существующее состояние фасадов		ООО «Братья Рим», г. Пермь	





СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 С.Ю. Липшин  
 30.11.2018

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями «СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство), в частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						Колерный паспорт объекта здания по ул. Героев Хасана, 32 в Свердловском районе городе Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Четверухина		<i>Четверухина</i>	11.18	П	4	10
Главный фасад (по ул. Г. Хасана)						ООО «Братья Рим», г. Пермь		

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.





СОГЛАСОВАНО  
 1й заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 30.11.2018

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями «СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство), в частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
Разраб.		Четверухина		<i>Четверухина</i>	11.18			
Колерный паспорт объекта здания по ул. Героев Хасана, 32 в Свердловском районе городе Перми						Стадия	Лист	Листов
						П	5	10
Главный фасад (по ул. Чкалова)						ООО «Братья Рим», г. Пермь		

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.





--- -- место допустимого размещения дополнительного оборудования

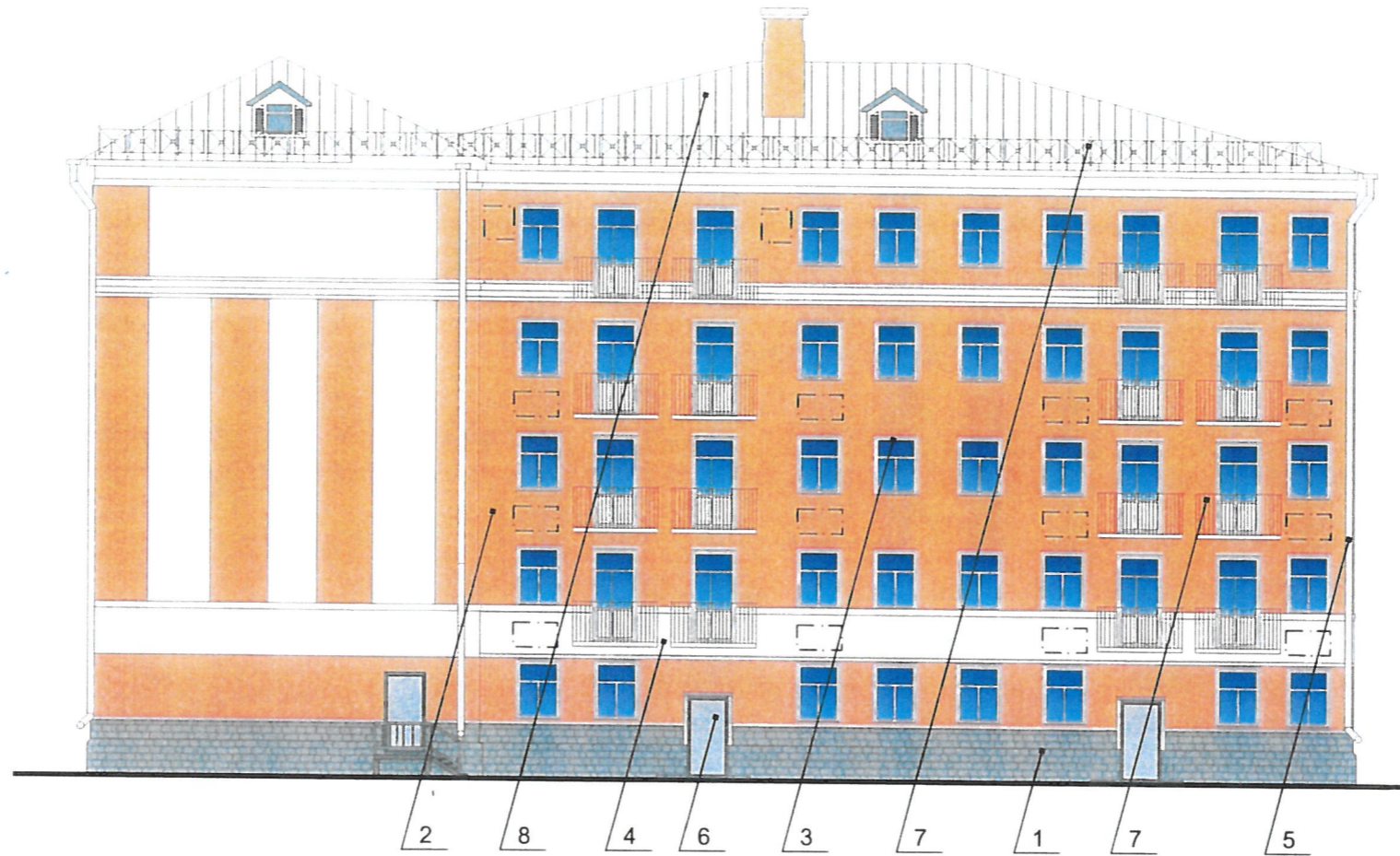
- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
- Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п. 1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;
- Размещение антенн на фасадах должно соответствовать требованиям п.п. 1.9.8-1.9.10 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г.Перми, главный архитектор  
Ю. Панин  
30.11.18

Взаим. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

					Колерный паспорт объекта здания по ул. Героев Хасана, 32 в Свердловском районе городе Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	10
Разраб. Четверухина						Дворовый фасад		
						ООО «Братья Рим», г. Пермь		





— место допустимого размещения дополнительного оборудования

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
- Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п. 1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;
- Размещение антенн на фасадах должно соответствовать требованиям п.п. 1.9.8-1.9.10 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г.Перми - Плещинский архитектор  
Д.Ю. Плещин  
30.11.2018

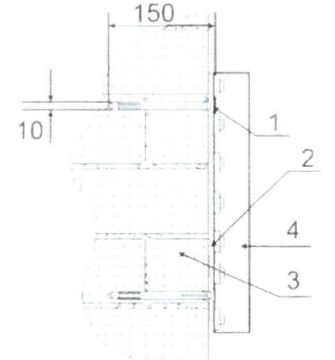
Взаим. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						Колерный паспорт объекта здания по ул. Героев Хасана, 32 в Свердловском районе городе Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Четверухина	11.18	П	7	10
Боковой фасад						ООО «Братья Рим», г. Пермь		





Узел крепления объекта городской информации (см. позиции: 1-3)



- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - металлоконструкция 200x200 мм
- 3 - стена здания
- 4 - объемная буква подсветкой

Пример панель-кронштейна см. позицию 5



Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Объемные буквы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Красный (Ral 3020) Черный (Ral 9005)	Внутренняя подсветка.
2	Объемные буквы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Красный (Ral 3027)	Внутренняя подсветка.
3	Объемные буквы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
5	Панель-кронштейн. Выполнен из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
6	«Режим работы». Выполнен в технике аппликации из ПВХ пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки.
7	Табличка-указатель. Графическое изображение не более 50% от фона. Выполнена из пластика, металла, ПВХ пленки.	ФОН Серый (Ral 9002)	Без подсветки.
8	Знак адресации. Выполнен из металла.	Синий (Ral 5002)	Без подсветки.



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«30.11.2018»  
КАРАСЕВ С.А. (подпись)  
Пример группировки табличек см. позицию 7



Взаим. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

- ось размещения объектов городской информации
- место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)
- место допустимого размещения объектов монументального искусства (арт-объекты)

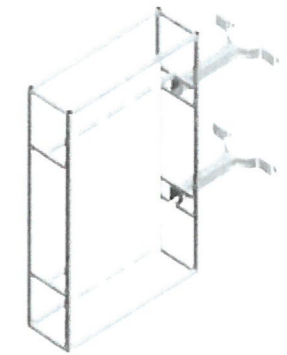
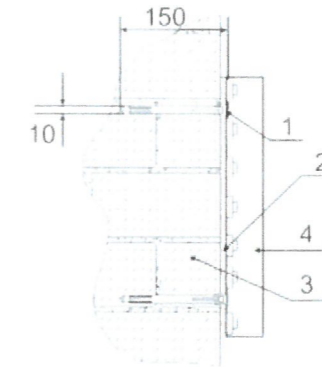
Коперный паспорт объекта здания по ул. Героев Хасана, 32 в Свердловском районе городе Перми											
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата						
Разраб.	Четверухина				11.18						
Размещение объектов городской информации Главный фасад со стороны ул. Г. ХасанГ					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>8</td> <td>10</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	8	10
Стадия	Лист	Листов									
П	8	10									
					ООО «Братья Рим», г. Пермь						





Узел крепления объекта городской информации (см. позиции: 1-3)

Пример панель-кронштейна см. позицию 5



- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - металлоконструкция 200x200 mm
- 3 - стена здания
- 4 - объемная буква подсветкой

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«30.11.2018»  
Карасев С.А. Подпись



Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Объемные буквы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Красный (Ral 3020) Черный (Ral 9005)	Внутренняя подсветка.
2	Объемные буквы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Красный (Ral 3027)	Внутренняя подсветка.
3	Объемные буквы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
5	Панель-кронштейн. Выполнен из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
6	«Режим работы». Выполнен в технике аппликации из ПВХ пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки.
7	Табличка-указатель. Графическое изображение не более 50% от фона. Выполнена из пластика, металла, ПВХ пленки.	ФОН Серый (Ral 9002)	Без подсветки.
8	Знак адресации. Выполнен из металла.	ФСН Синий (Ral 5002)	Без подсветки.

ПРИМЕЧАНИЕ:

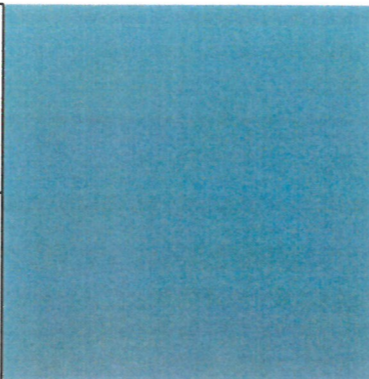
1. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом.
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми».
6. Габариты одиночных табличек, их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы.
7. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно.
8. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

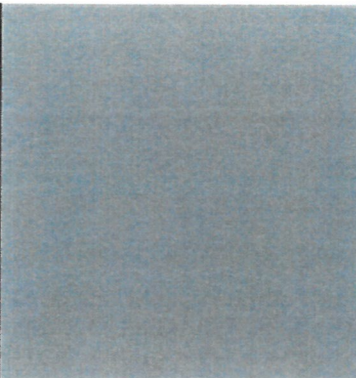
- ось размещения объектов городской информации
- место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)
- место допустимого размещения объектов монументального искусства (арт-объекты)

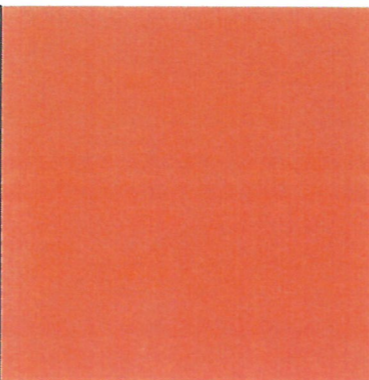
						Колерный паспорт объекта здания по ул. Героев Хасана, 32 в Свердловском районе городе Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	9	10
Разраб. Четверухина						Размещение объектов городской информации Главный фасад со стороны ул. Чкалова		
						ООО «Братья Рим», г. Пермь		

Взаим. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



позиция ведомости отделки фасадов  1	Координаты цвета Ral 7046	C:	30	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	130	
		G:	137	
B:	142			

позиция ведомости отделки фасадов  6, 7	Координаты цвета Ral 7037	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
B:	126			

позиция ведомости отделки фасадов  2	Координаты цвета Ral 2012	C:	0	
		M:	60	
		Y:	70	
		K:	0	
		R:	219	
		G:	106	
B:	80			

позиция ведомости отделки фасадов  9	Координаты цвета Ral 9022	C:	5
		M:	0
		Y:	10
		K:	10
		R:	221
		G:	222
B:	212		

позиция ведомости отделки фасадов  4	Координаты цвета Ral 9003	C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	0
		R:	244
		G:	248
B:	244		

СОГЛАСОВАНО  
 заместитель начальника ДГА  
 Пермь, главный архитектор  
 И.Ю. Лапшин  
 30.11.18

Взаим. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

						Коперный паспорт объекта здания по ул. Героев Хасана, 32 в Свердловском районе городе Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>И.Ю. Лапшин</i>	11.18	П	10	10
Эталоны коперов						ООО «Братья Рим», г. Пермь		