



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»

*САД - 059-22-01-26-510 от 28.04.2018*

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, улица Героев Хасана, здание (строение) № 100

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН:** Свердловский

**шифр: 018-2018-ОФ**

ПЕРМЬ, 2018 г.

**Ведомость чертежей комплекта марки ОФ**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов	
2	Общие данные (окончание). Инструкция о порядке производства работ	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация) (начало)	
4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация) (окончание)	
5	Главный фасад по ул.Героев Хасана	
6	Боковой фасад (южный)	
7	Дворовой фасад (северный)	
8	Дворовой фасад (западный)	
9	Дворовой фасад (южный). Боковой фасад (северный)	
10	Размещение объектов городской информации (начало)	
11	Размещение объектов городской информации (окончание)	
12	Эталоны колеров	

**Краткая пояснительная записка**

Объект – комплекс зданий переменной этажности по адресу: г.Пермь, Свердловский район, ул.Героев Хасана, 100.

Назначение: административно-торговое.

Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1980-е годы.

Ранее разработанные колерные паспорта - нет.

В настоящем проекте установлены типы отделки и цветовое решение фасадов, определено оформление входных групп, определены типы и места размещения объектов наружной рекламы и объектов городской информации, зафиксированы основные места размещения дополнительного оборудования.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта».

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	«Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта»	
Постановление администрации г.Перми от 25.10.2016 № 958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	
Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11	«Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»	

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен, тип 1		RAL 9010 Белый	Сталь с полимерным покрытием (профлист)	
2	Поле стен, тип 2		RAL 5017	Сталь с полимерным покрытием (профлист)	
3	Поле стен, тип 3		RAL 9006	АКП-панель	
4	Поле стен, тип 4		RAL 3020	АКП-панель	
5	Поле стен, тип 5. Фриз козырька. Стойки		RAL 6037	АКП-панель	
6	Поле стен, тип 6		Темно-коричневый Белая	Мозаика из керамической плитки (мелкогабаритная ковровая плитка)	
7	Поле стен, тип 7		RAL 8012	Металлический сайдинг	
8	Поле стен, тип 8		Белый	Силикатный кирпич	
9	Поле стен, тип 9. Кровля козырьков			Оцинкованная сталь (профлист)	
10	Декоративная планка		RAL 3020	Композитный материал	
11	Дверные блоки, тип 1. Оконные блоки. Витражи, тип 1		RAL 9010 Белый	Металлопластиковые профильные системы	
12	Дверные блоки, тип 2		RAL 6037	Металлопластиковые профильные системы	
13	Оконные блоки, тип 2. Витражи, тип 2		RAL 9006	Алюминиевые профильные системы	
14	Дверные блоки, тип 3. Ворота, тип 1. Металлические элементы козырьков, крылец и площадок. Перила, тип 1		RAL 9006	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
15	Ворота, тип 2		RAL 9010 Белый	Секционные воротные системы (сандвич-панели)	
16	Покрытие ступеней и площадок			Бетон без отделки, бетонная плитка	
17	Пожарные лестницы, тип 1 и тип 2		RAL 9005 RAL 9006	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
18	Перила, тип 2			Хромированная сталь	
19	Декоративные элементы		RAL 8012	Металл с покраской атмосферостойкой краской	

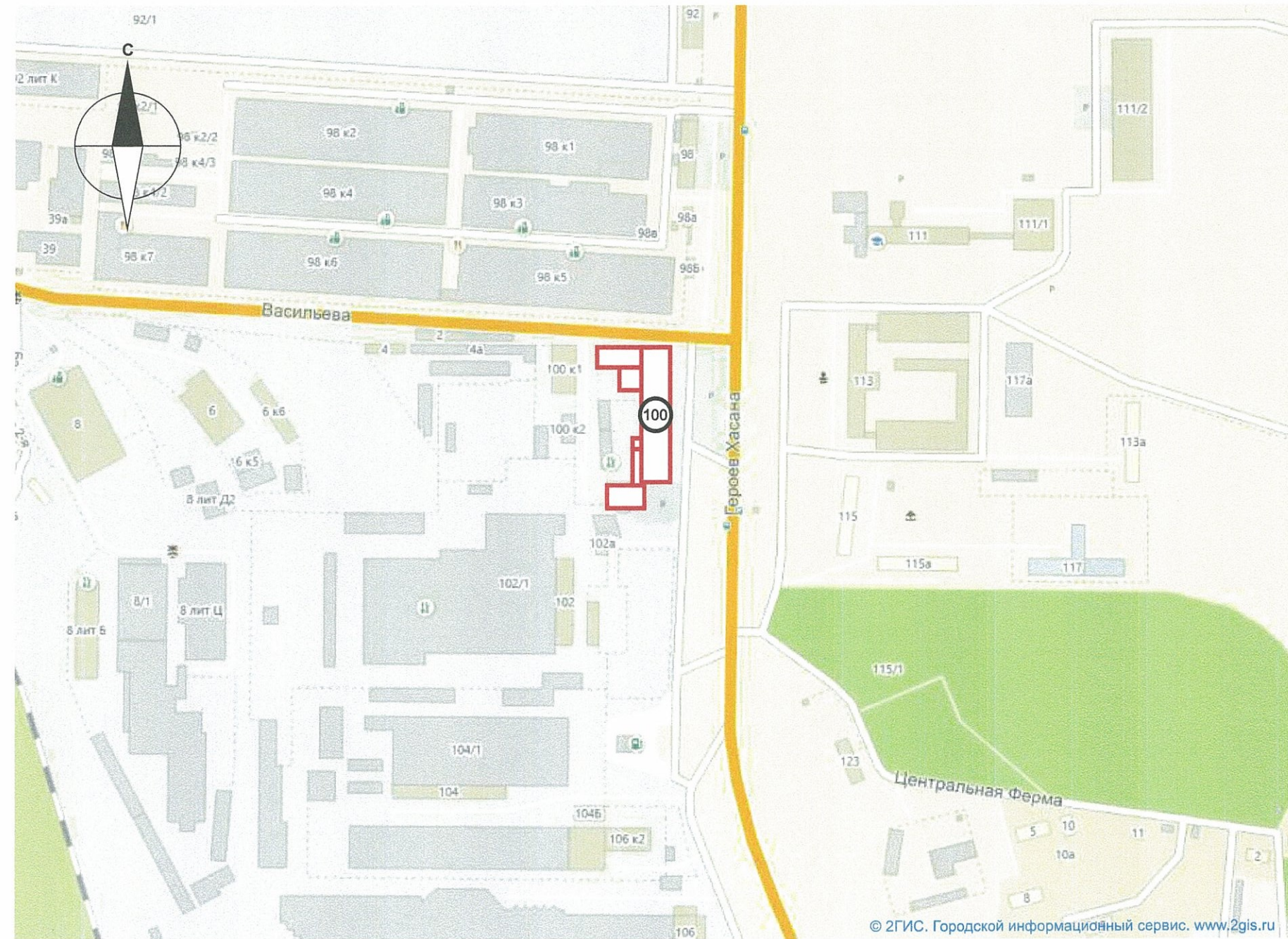
11-01-2018  
 г. Пермь - главный архитектор  
 И.Ю. Удальцов

018-2018-ОФ					
Колерный паспорт здания по ул.Героев Хасана, 100 в Свердловском районе г.Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.			Хозяинова		04.18
Комплекс административно-торгового назначения				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	12
Общие данные (начало). Ведомость отделки фасадов				ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	

**ИНСТРУКЦИЯ**  
**о порядке производства работ, связанных**  
**с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,**  
**сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриззы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская, 15, каб.316, тел.212-76-98).

**Ситуационная схема**

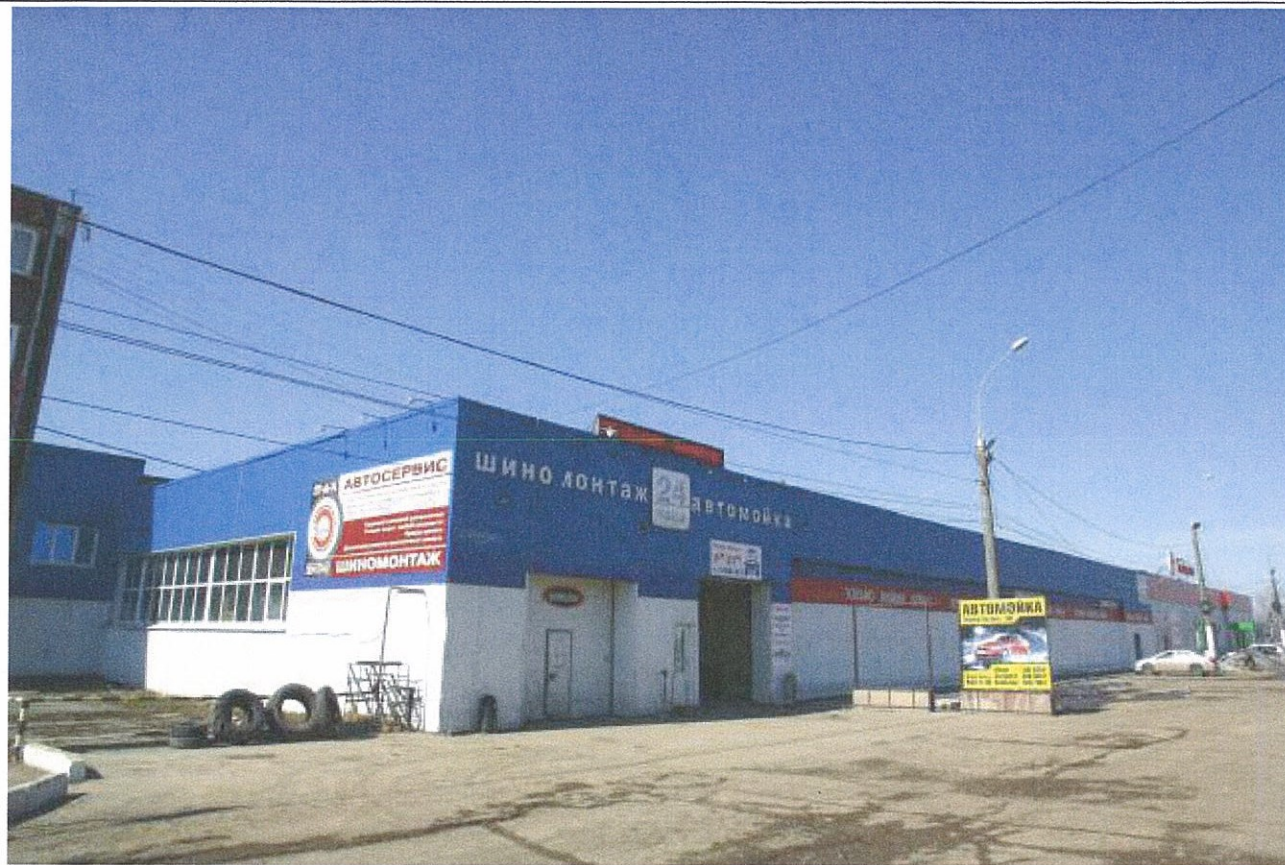


© 2ГИС. Городской информационный сервис. www.2gis.ru

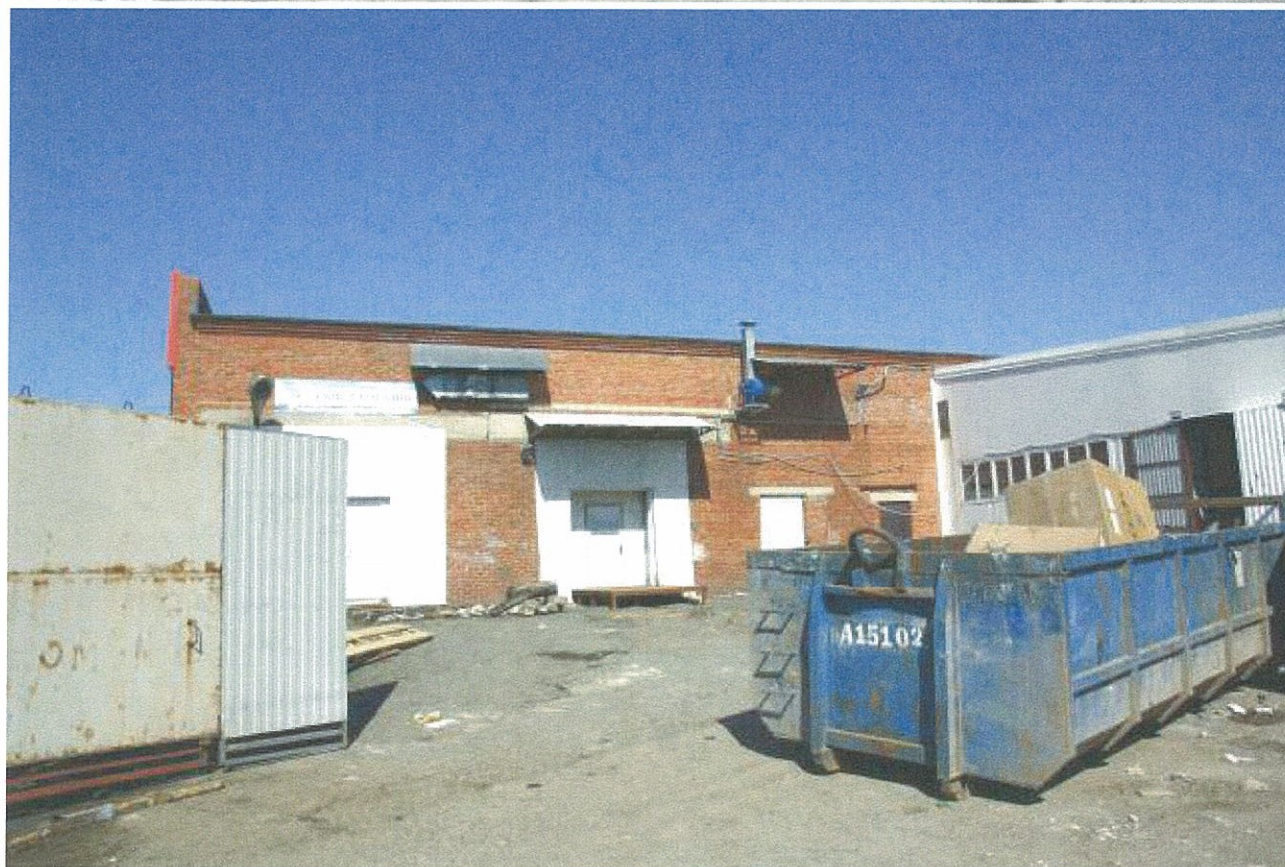


- комплекс административно-торгового назначения

						018-2018-ОФ				
						Колерный паспорт здания по ул.Героев Хасана, 100 в Свердловском районе г.Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Комплекс административно-торгового назначения	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.			Хозяинова	<i>Хозяинова</i>	04.18		П	2	12	
						Общие данные (окончание). Инструкция о порядке производства работ		ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

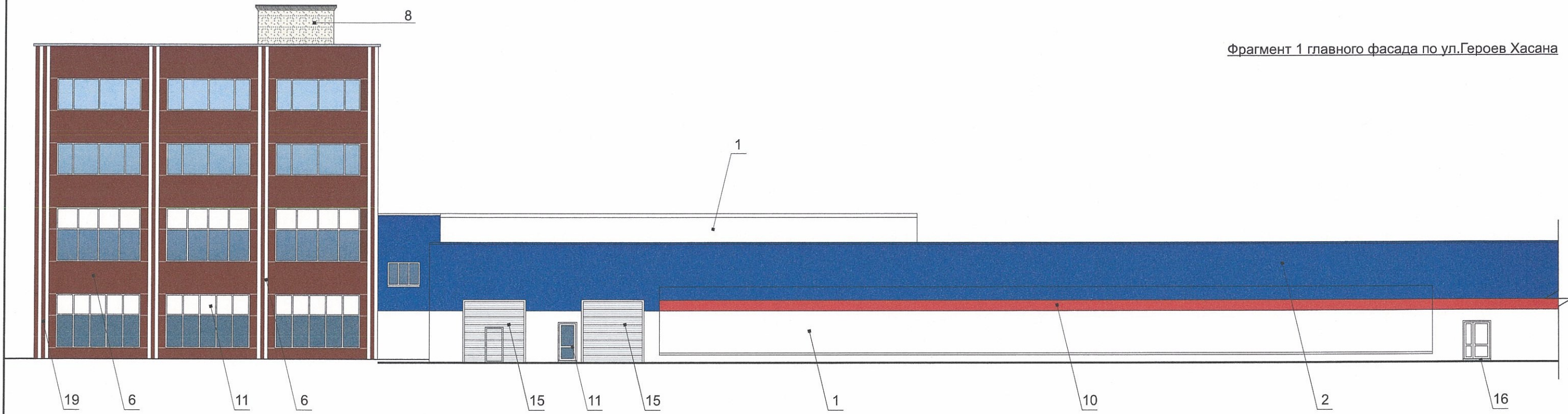


						018-2018-Оф			
						Колерный паспорт здания по ул.Героев Хасана,100 в Свердловском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Комплекс административно-торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	04.18		П	3	12
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		



						018-2018-ОФ			
						Коперный паспорт здания по ул.Героев Хасана,100 в Свердловском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Комплекс административно-торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Перми</i>	04.18		П	4	12
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	

Фрагмент 1 главного фасада по ул.Героев Хасана



Фрагмент 2 главного фасада по ул.Героев Хасана

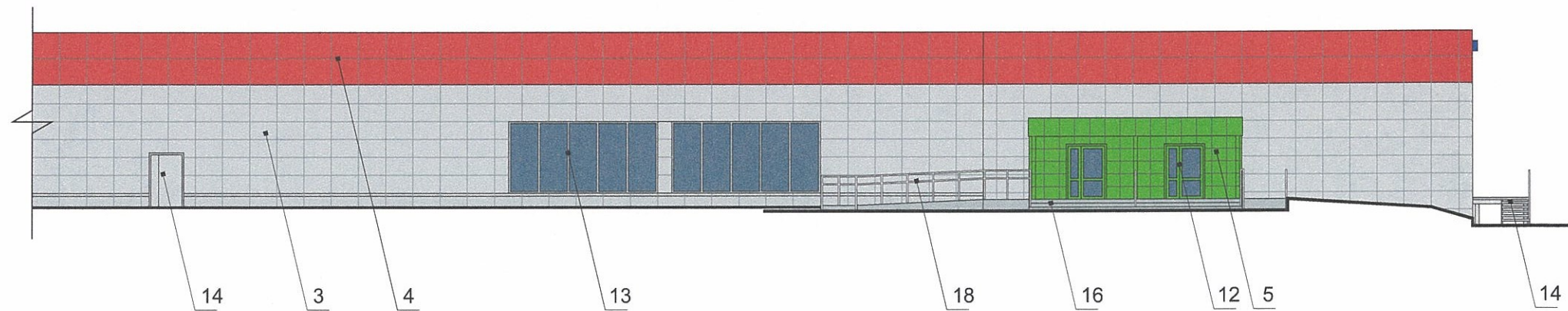
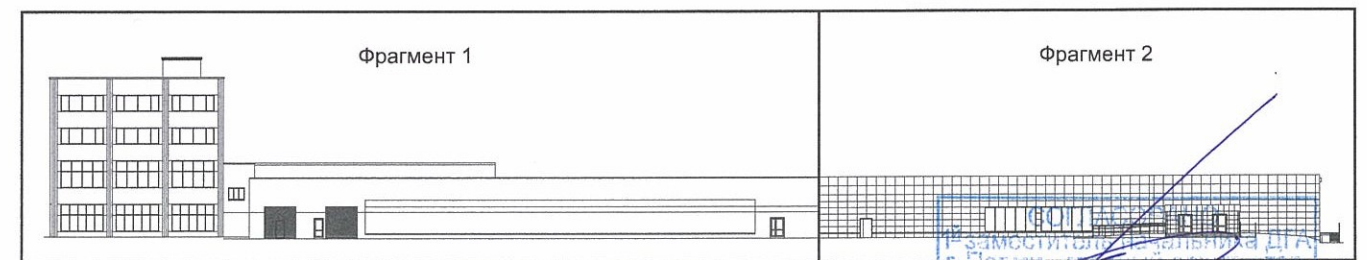


Схема главного фасада по ул.Героев Хасана

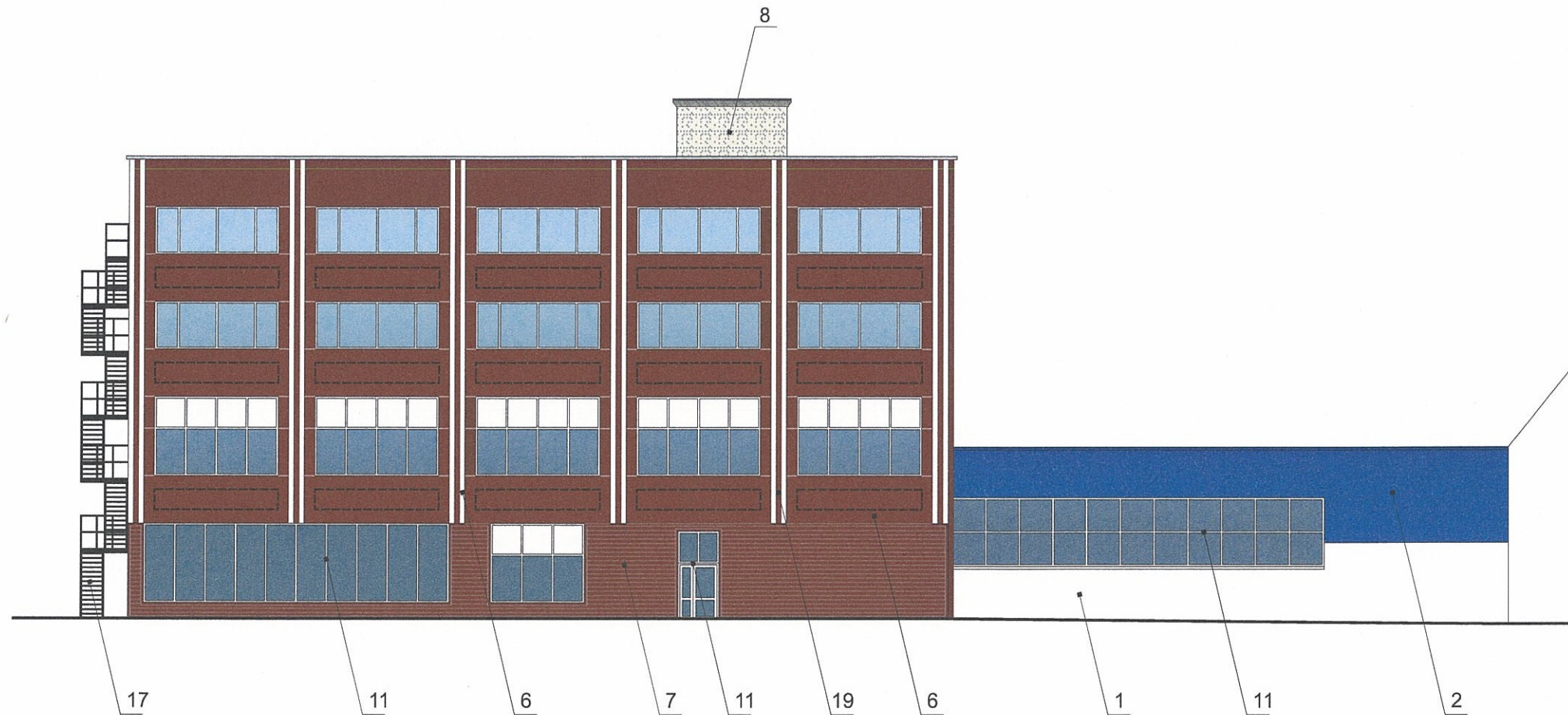


**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.


						018-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Героев Хасана, 100 в Свердловском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Комплекс административно-торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Хозяинова	<i>Хозяинова</i>	04.18		П	5	12
						Главный фасад по ул.Героев Хасана		ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	

Боковой фасад (южный)



ПРИМЕЧАНИЕ:

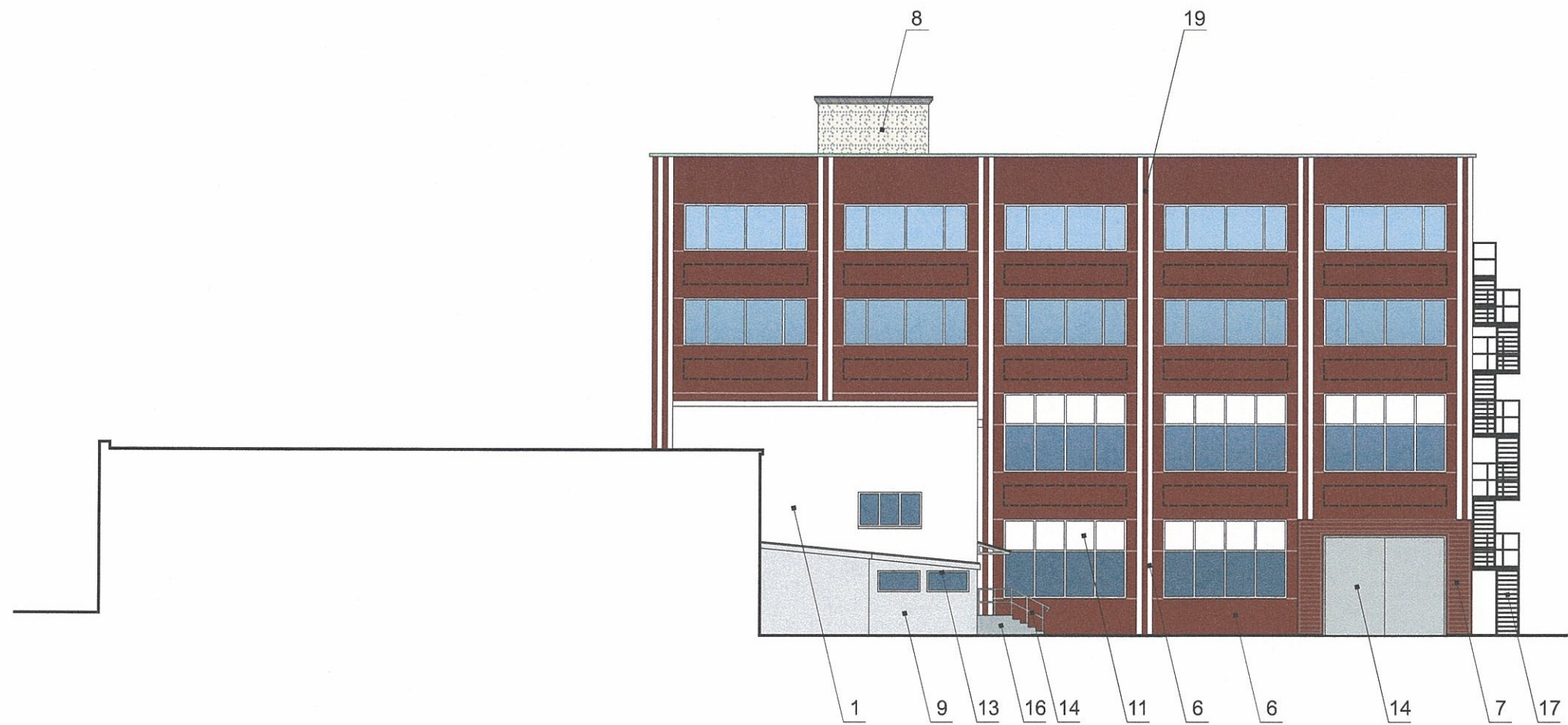
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
  - соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
  - соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
- Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
  - на кровле объектов капитального строительства;
  - на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи);
- Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
  - над пешеходными тротуарами;
  - на высоте менее 3,0 м от поверхности земли;
- Антенны должны размещаться:
  - на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
  - на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
  - на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

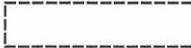
 - место допустимого размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
И.И. Палшин  
28.04.2018

						018-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Героев Хасана,100 в Свердловском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Комплекс административно-торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	04.18		П	6	12
						Боковой фасад (южный)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Дворовой фасад (северный)



 - место допустимого размещения дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ:

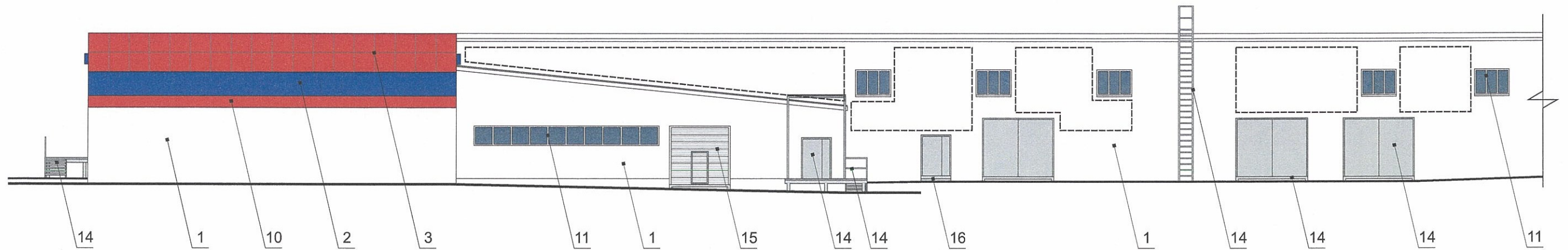
1. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 6

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Пермь - главный архитектор  
*(Signature)*  
28 04 2018

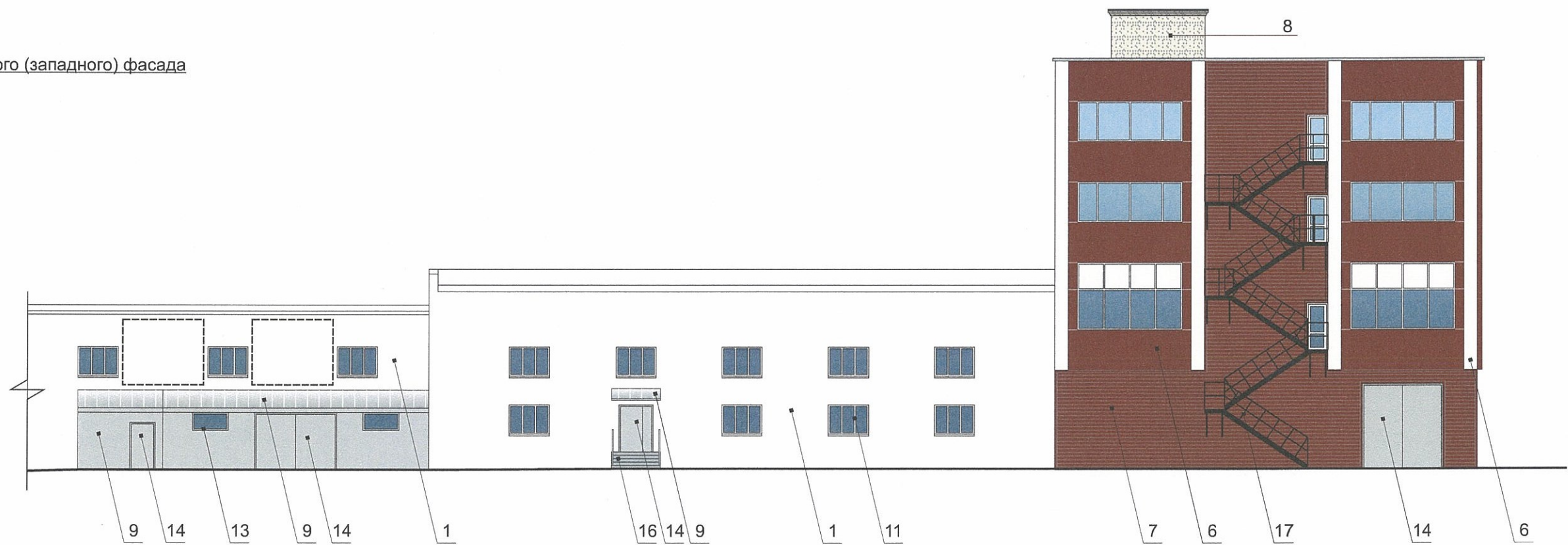
						018-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Героев Хасана,100 в Свердловском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Комплекс административно-торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	04.18		П	7	12
						Дворовой фасад (северный)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		




Фрагмент 1 дворового (западного) фасада



Фрагмент 2 дворового (западного) фасада



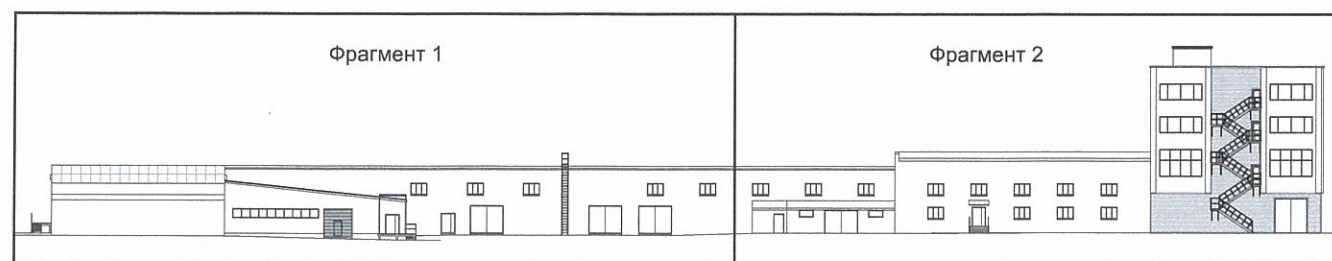
 - место допустимого размещения дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 6

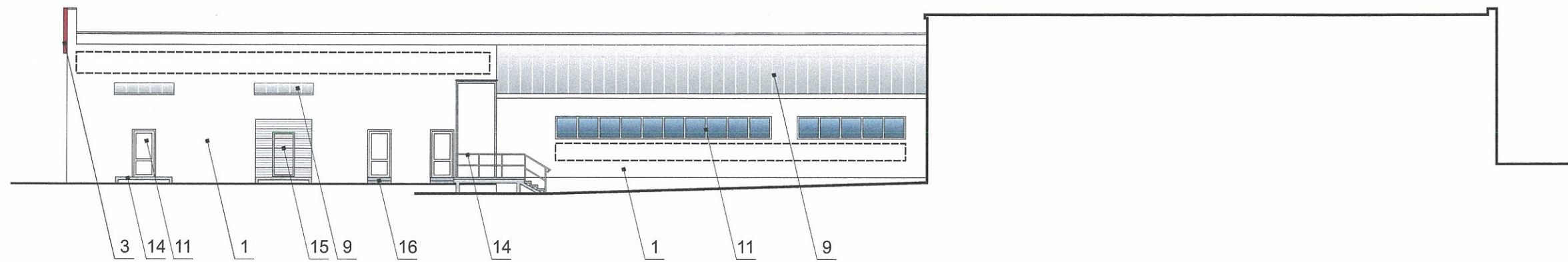
СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
18 04 2018

Схема дворового (западного) фасада

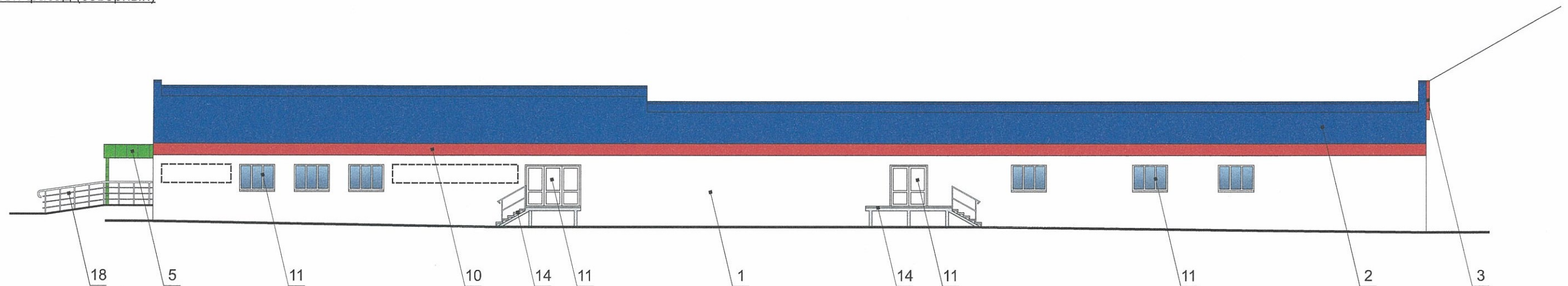



						018-2018-Оф			
						Колерный паспорт здания по ул.Героев Хасана, 100 в Свердловском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Комплекс административно-торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	04.18		П	8	12
						Дворовой фасад (западный)		ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	

Дворовой фасад (южный)



Боковой фасад (северный)



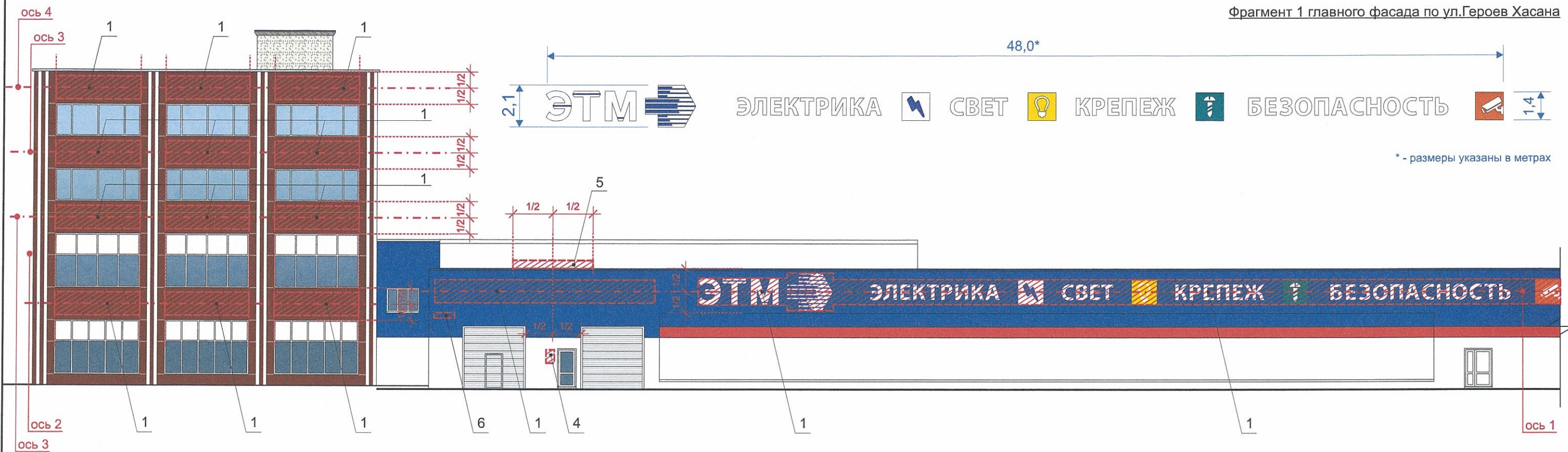
 - место допустимого размещения дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ:

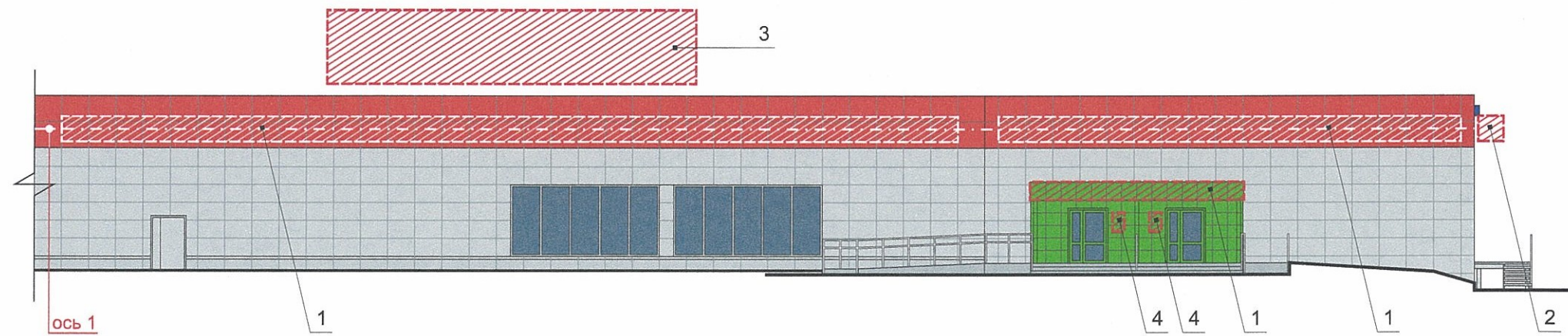
1. Условия устройства входных групп см. лист 5;
2. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 6

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Валентин  
18 04 2018

						018-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Героев Хасана,100 в Свердловском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Комплекс административно-торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Хозяинова	<i>Хозяинова</i>	04.18		П	9	12
						Дворовой фасад (южный). Боковой фасад (северный)		ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	

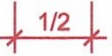




Фрагмент 2 главного фасада по ул.Героев Хасана



**Ведомость размещения рекламоносителей и объектов городской информации**

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы, размещенные на направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Панель-кронштейн в виде логотипа. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
3	Вывеска - крышная установка в виде объемных букв и/или логотипа. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
4	Табличка-режимник одиночная. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	
5	Рекламная конструкция - LED-табло "бегущая строка". Установка требует получения отдельного разрешения в соответствии с Решением ПГД от 27.01.2009 №11		
6	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик	Стандартный: синий, белый	

-  - выравнивание объектов относительно элементов фасада и друг друга
-  - единая горизонтальная ось размещения объектов городской информации
-  - место допустимого размещения объектов городской информации

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Указания к изображению см.лист 11

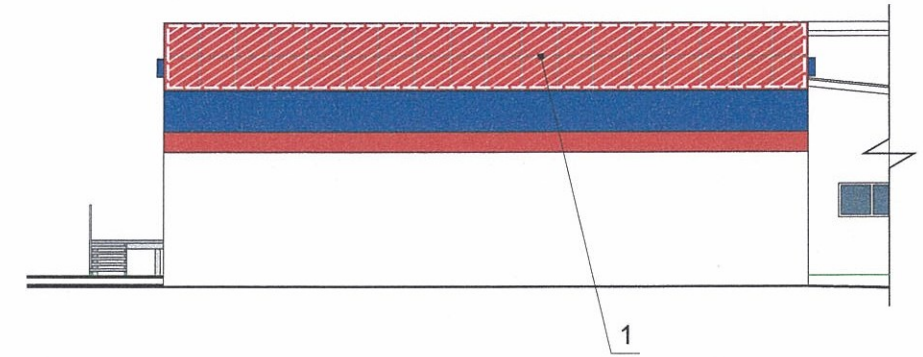
Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«18» 04 2018  
Подпись: *Григорьев*  
018-2018-ОФ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Хозяинова		<i>Григорьев</i>	04.18
Колерный паспорт здания по ул.Героев Хасана, 100 в Свердловском районе г.Перми					
Комплекс административно-торгового назначения					
Размещение объектов городской информации (начало)					
			Стадия	Лист	Листов
			П	10	12
ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь					

Боковой фасад (южный)

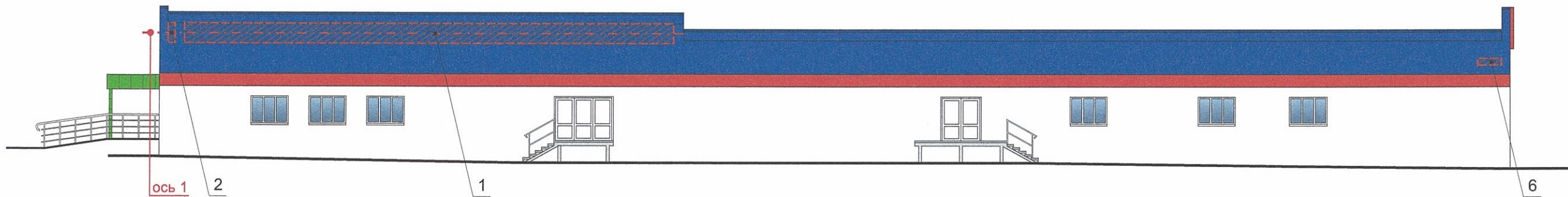


Фрагмент дворового (западного) фасада



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«28» 04 2018  
Бресано С.К. Подпись *Бресано С.К.*

Боковой фасад (северный)

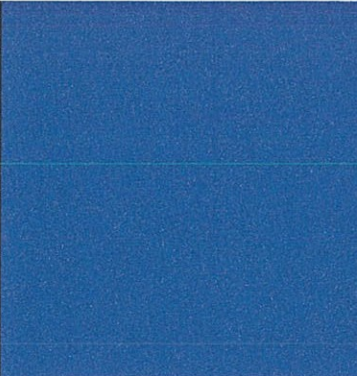


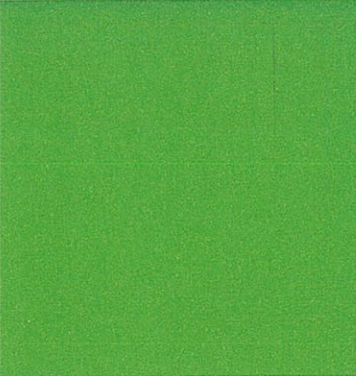
ПРИМЕЧАНИЕ:

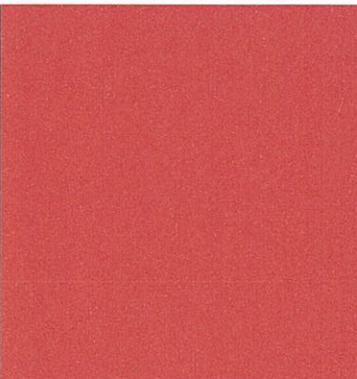
1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
6. Ведомость размещения рекламоносителей и объектов городской информации см. лист 10.

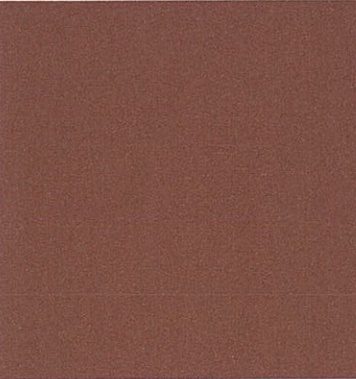
- выравнивание объектов относительно элементов фасада и друг друга
- единая горизонтальная ось размещения объектов городской информации
- место допустимого размещения объектов городской информации

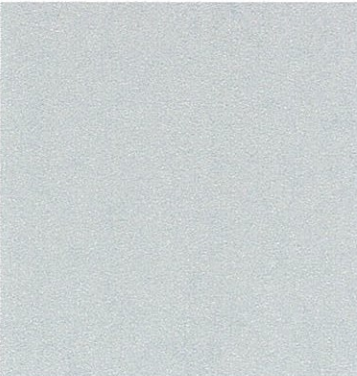
						018-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Героев Хасана, 100 в Свердловском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Комплекс административно-торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Хозяинова	<i>Бресано С.К.</i>	04.18		П	11	12
						Размещение объектов городской информации (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 5017)	C:	90	
		M:	50	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	14	
		G:	81	
2		B:	141	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 6018)	C:	62	
		M:	0	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	120	
		G:	182	
5, 12		B:	23	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 3020)	C:	0	
		M:	96	
		Y:	90	
		K:	0	
		R:	230	
		G:	24	
4, 10		B:	1	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 8012)	C:	0	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	50	
		R:	103	
		G:	56	
6, 7, 19		B:	49	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 9006)	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	20	
		R:	204	
		G:	204	
3, 13, 14, 17		B:	204	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
*[Signature]*  
28 04 2018

						018-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Героев Хасана,100 в Свердловском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Комплекс административно-торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>[Signature]</i>	04.18		П	12	12
						Эталоны колеров	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		