



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО "Феникс"

№ СЭД - 059-22-01-26-579 от 17.05.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский,
улица Хохрякова, здание (строение) № 6а**

ПД-200025/2017/ЭА-21

ПЕРМЬ 2018 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование
1	Общие данные. Пояснительная записка.
2	Ситуационный план. Инструкция о порядке производства работ.
3	Существующее состояние фасада
4	Главный фасад
5	Дворовой фасад
6	Боковые фасады
7	Размещение объектов городской информации (Главный фасад)
8	Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)
9	Эталоны колеров

Ведомость отделки фасада

№	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозн.	Вид отделки	Прим.
1	Стены	RAL 1002		Покраска перхлорвиниловой краской	
2	Цоколь	RAL 8001		Покраска перхлорвиниловой краской	
3	Балконные плиты, карниз, козырьки	RAL 9003		Покраска перхлорвиниловой краской	
4	Ограждения балконные	RAL 9003		Металлические оцинкованные листы с полимерн. покрытием	
5	Оконные блоки	RAL 9003		Металлопластик (стеклопластик)	
6	Дверные блоки	RAL 9003		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
7	Железобетонные плиты козырька	RAL 9003		Покраска перхлорвиниловой краской	
8	Кровля	RAL 7004		Металлические оцинкованные листы	
9	Ограждение кровли, крылец	RAL 7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
10	Выпуски вентшахт	RAL 7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
11	Водосточные трубы	RAL 7004		Металлические оцинкованные	
12	Слуховые окна	RAL 9003		Покраска атмосферостойкой эмалью	
13	Вентиляционные трубы	RAL 7004		Металлические оцинкованные	
14	Козырьки коммерческих организаций	RAL 3009		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	

Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания: Восстановление архитектурного облика здания, приведение фасадов к первоначальному внешнему виду после проведения работ, предусмотренных проектом капитального ремонта фасада.

Жилой дом по адресу г. Пермь, ул. Хохрякова, 6а
 Район Дзержинский.
 Этажность - 5.
 Подъезды - 3
 Год постройки 1961
 Общая площадь 2500,9м2

Краткая характеристика здания:

Стены здания кирпичные.
 Фасад здания оштукатурен и окрашен.
 Кровля скатная, вальмовая со слуховыми окнами.
 Цоколь оштукатурен и покрашен.
 Балконы остекленные зашитые профлистом.
 Оконные блоки - деревянные и металлопластиковые.
 Дверные блоки - металлические.
 Крыльца бетонные, без отделки.

Существующие дефекты технического состояния фасадов

На цоколе и фасадах участками разрушен штукатурный слой.
 Фасадная краска на стенах, цоколе, на бетонных плитах балконов отслоилась.
 На балконах нарушен бетонный защитный слой арматуры плит.
 Водосточные трубы требуют замены.

Работы по капитальному ремонту:

Ремонт штукатурного слоя стен, наружных откосов оконных проемов, карниза, балконных плит, цветочниц.
 Замена вентиляционные решетки из оцинкованной стали под окнами кухонь.
 Замена подоконные сливы (фартуки) из оцинкованной стали на окнах
 Ремонт козырьков (вход в подъезд).
 Замена элементов водосточной системы.
 Выполнить окраску металлических элементов цветочниц, стоек крыльца.

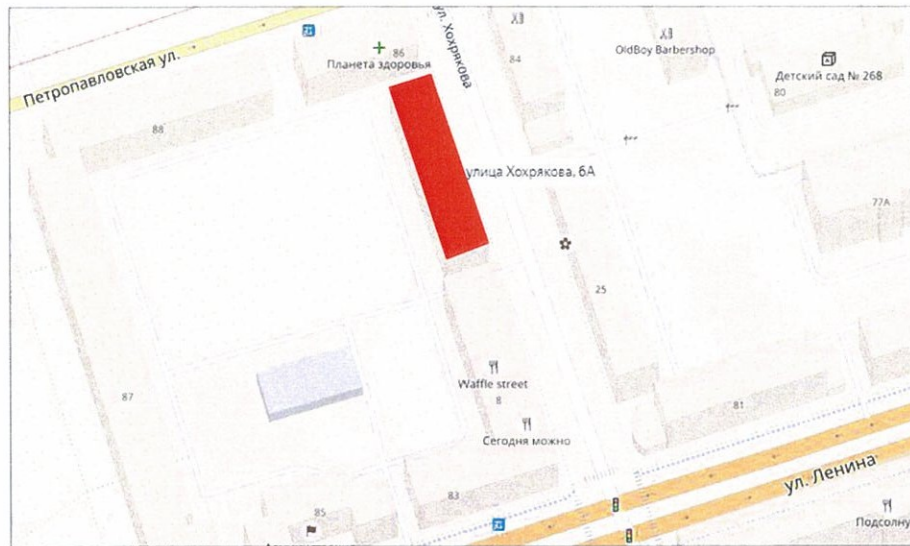
Существующие входные группы выходят за утвержденную красную линию и границы отведенного земельного участка, требуется получение разрешения согласно утвержденному порядку.

СОГЛАСОВАНО
 14 заместителем начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 " 23 " май 2018 г.

						ПД-200025/2017/ЭА-21			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Хохрякова, № 6а, Дзержинского района г. Пермь			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин						Р	1	9
Проверил	Морозов								
Н.контроль	Минаков								
ГИП	Морозов					Общие данные. Пояснительная записка.	ООО "Феникс"		

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СЭД 22-01-05-13 от 02.04.2013	Колерный паспорт здания	Согласован 18.03.2014
№ СЭД-27-01-10-1030 от 08.12.2015	Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края «О включении выявленного объекта культурного наследия «Прспект им. Ленина» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий и сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

1. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей, подлежащих окраске.
2. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о работах, предстоящих на фасаде здания, с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
3. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
4. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются лишь масляной краской.
5. В соответствии с выданными образцами цвета (колера) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
6. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а так же готовности поверхности стены и отдельных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
8. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми (ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98)

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ПД-200025/2017/ЭА-21			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Хохрякова, № 6а, Дзержинского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин						Р	2	
Проверил	Морозов								
Н.контроль	Минаков								
ГИП	Морозов					Ситуационный план		ООО "Феникс"	
						Инструкция о порядке производства работ.			

Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ПД-200025/2017/ЭА-21			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Хохрякова, № 6а, Дзержинского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин			<i>[Signature]</i>			Р	3	
Проверил	Морозов			<i>[Signature]</i>					
Н.контроль	Минаков			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Морозов			<i>[Signature]</i>		Существующее состояние фасадов	ООО "Феникс"		

Главный фасад



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - Главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "23" 11.11.17

ПД-200025/2017/ЭА-21

Колерный паспорт объекта капитального строительства
 по ул. Хохрякова, № 6а, Дзержинского района г. Перми

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Заварухин		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>	
Н.контроль		Минаков		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Морозов		<i>[Signature]</i>	

Капитальный ремонт (фасада)
 общего имущества
 многоквартирного дома

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Главный фасад

ООО "Феникс"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Дворовой фасад



СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Пермь главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
23. 11.17 2017

ГД-200025/2017/ЭА-21

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по ул. Хохрякова, № 6а, Дзержинского района г. Перми

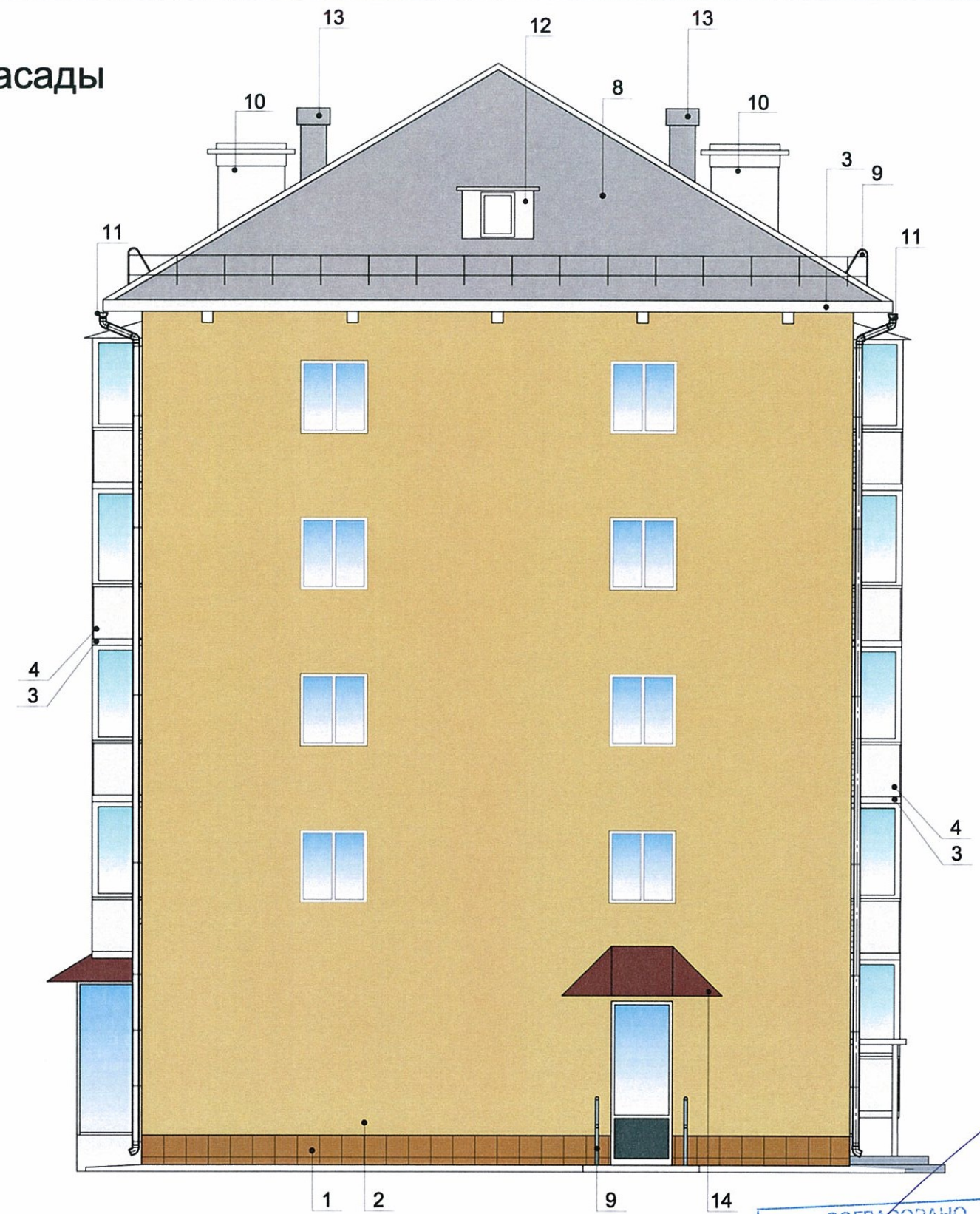
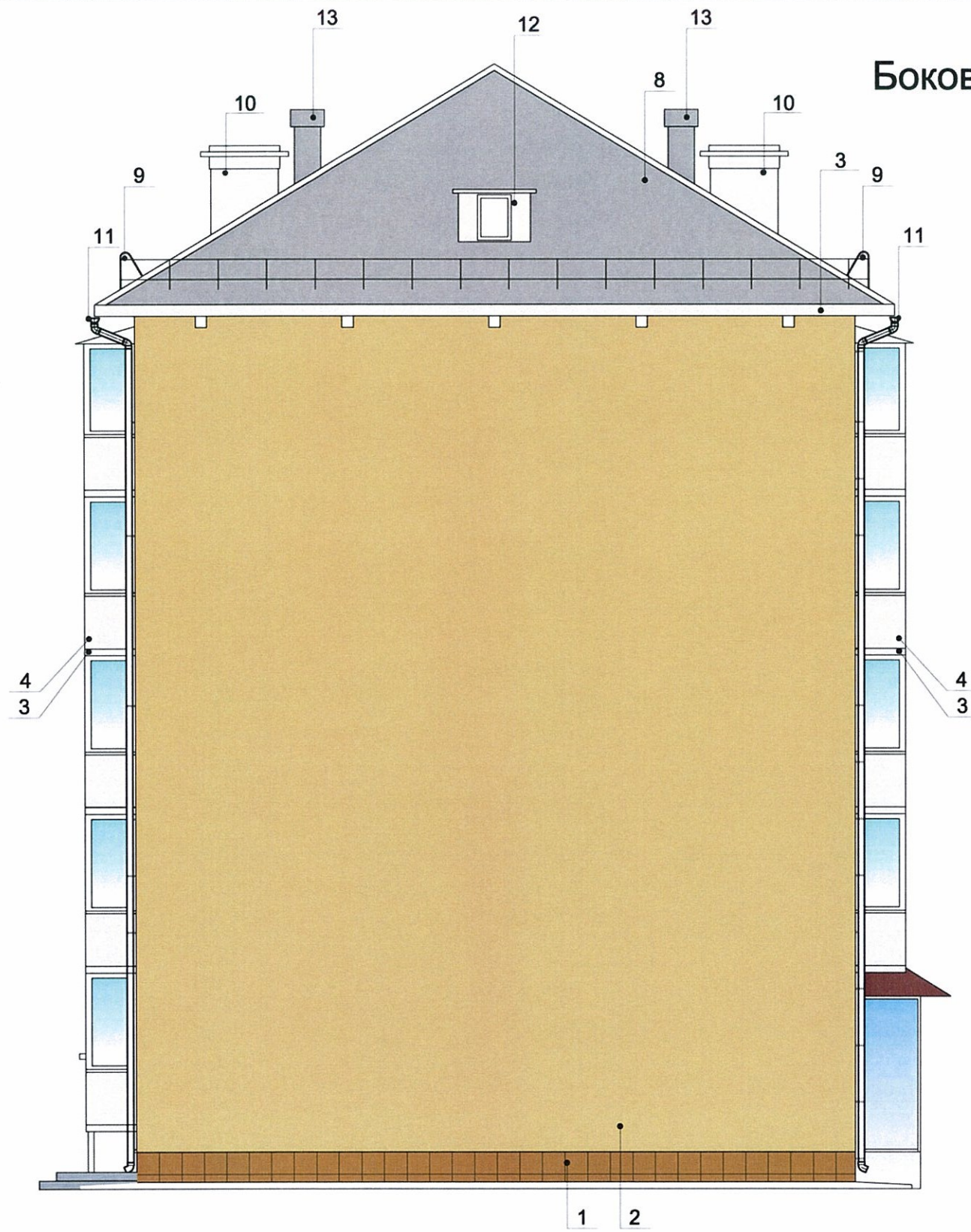
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Заварухин		<i>[Signature]</i>			Дворовой фасад	Р	5
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>					
Н.контроль		Минаков		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Морозов		<i>[Signature]</i>					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Боковые фасады



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
23. 04.18

ПД-200025/2017/ЭА-21

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по ул. Хохрякова, № 6а, Дзержинского района г. Перми

Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Заварухин			<i>[Signature]</i>			Боковые фасады	Р	6	
Проверил	Морозов			<i>[Signature]</i>		ООО "Феникс"				
Н.контроль	Минаков			<i>[Signature]</i>						
ГИП	Морозов			<i>[Signature]</i>						

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ведомость размещения городской информации

№	Элемент фасада	Цвет	Наличие подсветки
1	Табличка с адресом	RAL 5002 / RAL 9003	Нет
2	Объемные буквы	Фирменные цвета	Возможно
3	Режимники	Прозрачный, серебряный, белый	При необходимости

Размещение объектов городской информации (Главный фасад)



- Место для возможного размещения вывесок в виде объемных букв

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«23» нояб 2018 г.
А.А. Минаков Подпись *Морозов*

ГД-200025/2017/ЭА-21					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Хохрякова, № 6а, Дзержинского района г. Перми					
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Заварухин			<i>Заварухин</i>	
Проверил	Морозов			<i>Морозов</i>	
Н.контроль	Минаков			<i>Минаков</i>	
ГИП	Морозов			<i>Морозов</i>	
				Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	
				Стадия	Лист
				Р	7
				Размещение объектов городской информации Главного фасада	
				ООО "Феникс"	

Ведомость размещения городской информации

№	Элемент фасада	Цвет	Наличие подсветки
1	Табличка с номером подъезда	RAL 9003	Нет

Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«23» Мая 2018 г.
Подпись: *[Signature]*

ГД-200025/2017/ЭА-21									
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Хохрякова, № 6а, Дзержинского района г. Перми									
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Заварухин			Р	8	
Проверил				Морозов					
Н.контроль				Минаков					
ГИП				Морозов					
Размещение объектов городской информации Дворовой фасад							ООО "Феникс"		

Эталоны колеров

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 1002 Classic
		M:	20	
		Y:	60	
		K:	0	
		R:	210	
		G:	183	
		B:	115	
1				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	10	RAL 7001 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	143	
		G:	153	
		B:	159	
9, 10				


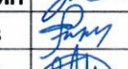
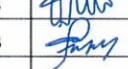

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	40	RAL 8001 Classic
		M:	60	
		Y:	90	
		K:	10	
		R:	123	
		G:	81	
		B:	65	
2				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 7004 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
8, 11, 13				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 9003 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
3, 4, 5, 6, 7, 12				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	5	RAL 3009 Classic
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	112	
		G:	55	
		B:	49	
14				



						ПД-200025/2017/ЭА-21			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Хохрякова, № 6а, Дзержинского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин						Р	9	
Проверил	Морозов								
Н.контроль	Минаков								
ГИП	Морозов					Эталоны колеров		ООО "Феникс"	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №