



ДЕПАРТАМЕН ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

"Проектно-строительная компания-59"

от 12.10.2018 № СЭД-059-22-01-40-3301

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, Кировский район,
ул. Калинина, д.60

ШИФР: 15-09-2018-АР

ПЕРМЬ, 2018г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

Пояснительная записка

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Титульный лист	
2	Общие данные	
3	Общие данные	
4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
5	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
6	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
7	Фасад со стороны ул. Калинина	
8	Фасады со стороны ул. Юнг Прикамья и ул. Адмирала Ушакова	
9	Фасад со стороны двора	
10	Размещение объектов городской информации	
11	Эталоны колера	

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов монументального искусства, других объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, а так же дополнительного оборудования.

Объект - 16-этажный многоквартирный жилой дом.
На первом этаже выполнено крыльцо со стороны ул. Калинина.
Наружные стены здания выполнены из сборных железобетонных панелей, наружная отделка - покраска. Фасады выкрашены в красный, белый и бежевый цвета. Лоджии остеклены, часть из них оформлена серым стемалитом. Цоколь и крыльца выкрашены в серый цвет. Крыша плоская.

Проектом предусмотрено сохранить цветовое решение и выполнить крыльца и козырька со входом в нежилое помещение на 1 этаже.

Перед выполнением отделочных работ необходимо отремонтировать наружные стены, восстановить отсутствующие элементы декора, отремонтировать все элементы, подлежащие окраске, отремонтировать вентиляционные шахты. Все поверхности, подлежащие окраске очистить от старой штукатурки, краски, грязи, ржавчины и пр.

Антикоррозийные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Работы по отделке фасада необходимо выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.01.87 "Изоляционные и отделочные покрытия", ТР 79-98 "Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте", ТР 85-98 "Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов".



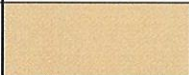
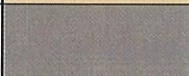
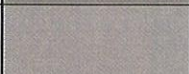
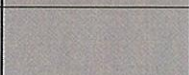

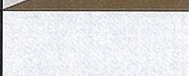



Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие стандартным требованиям (утверждены Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958), и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Стена, экраны лоджий		RAL 3011	краска фасадная	
2	Стена, экраны лоджий		RAL 9010	краска фасадная	
3	Стена, экраны лоджий		RAL 1014	краска фасадная	
4	Цоколь, крыльца		RAL 7015	краска фасадная	
5	Витражи лоджий		RAL 7040	стемалит	
6	Ограждения крылец		RAL 9006	эмаль по металлу	
7	Козырьки		RAL 7035 / RAL 8017	эмаль по металлу	
8	Окна			стекло	
9	Двери		RAL 8012	порошковая краска по металлу	
10	Крыльцо			декоративный камень	
11	Крыльцо		RAL 8017	эмаль по металлу	

Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своём первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, перила балконов и лестниц, чугунные решетки, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь масляной краской.

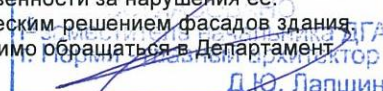
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а так же готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушения её.

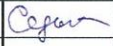
8. Цветовая гамма рекламодателей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми. (ул.Сибирская, 15, каб.303)

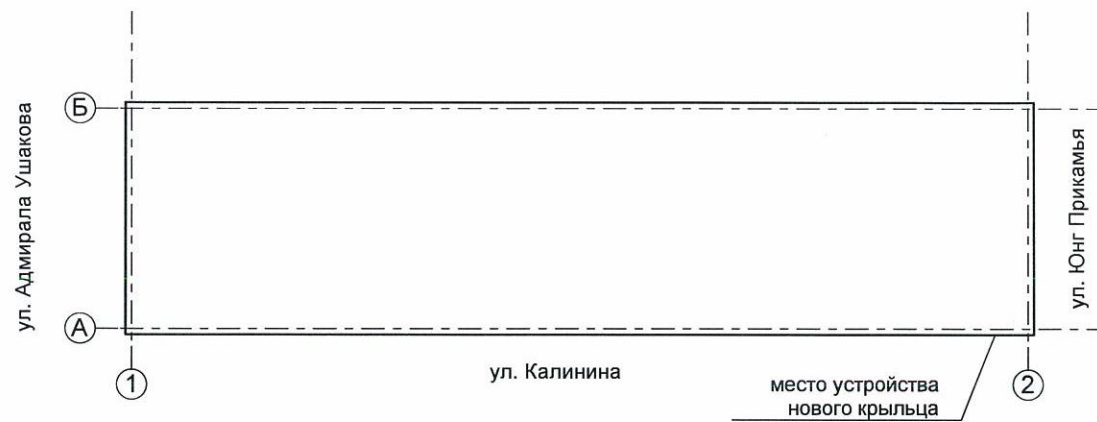

 Д.Ю. Лапшин
 12 ноября 2018

15-09-2018-АР

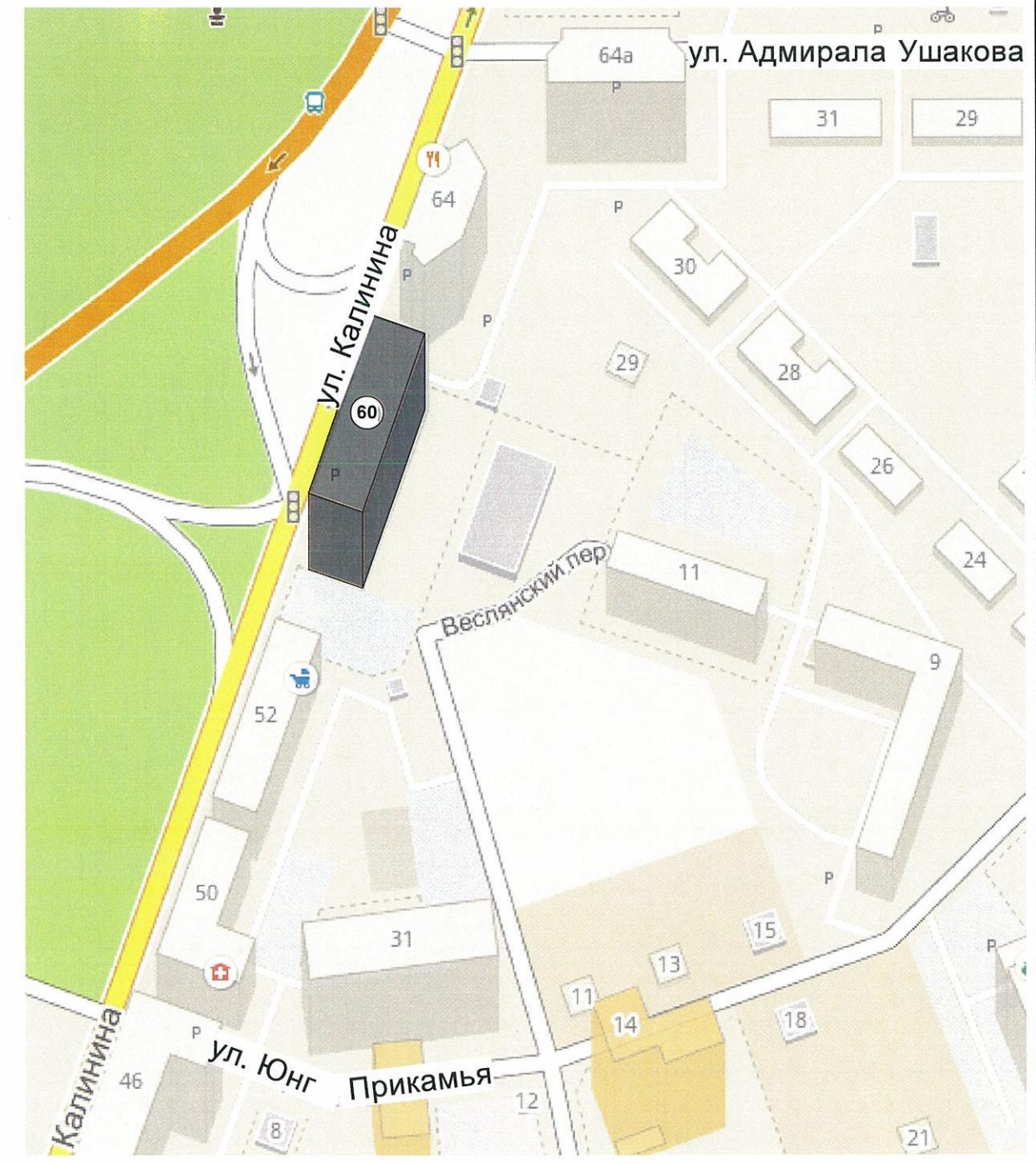
Колерный паспорт нежилого помещения в здании по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул. Калинина, д.60

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Седых				08/10/18	П	2	9
Н.контр.	Березовская				08/10/18	Общие данные		ООО "ПСК-59"

План координационных осей. М 1:500



Ситуационный план-схема с размещением Объекта. М 1:2000



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
СНиП 3.04.03-85	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии	
СНиП 3.04.01.87	Изоляционные и отделочные покрытия	
ТР 79-98	Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте	
ТР 85-98	Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов	
	№СЭД-059-22-01-26-214 от 29.06.2017, согл. 21.07.2017	
	№СЭД-22-01-26-454 от 12.09.2016, согл. 17.10.2016	
	№СЭД-22-01-32-653 от 26.11.2015, согл. 11.12.2015	

						15-09-2018-AP		
						Коперный паспорт нежилого помещения в здании по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул. Калинина, д.60		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	08/10/18			
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	08/10/18	Общие данные		ООО "ПСК-59"

Фасад со стороны ул. Юнг Прикамья



Фасад со стороны двора



Фасад со стороны ул. Адмирала Ушакова



Фасад со стороны ул. Калинина



						15-09-2018-AP		
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул. Калинина, д.60		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	08/10/18			
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	08/10/18	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		ООО "ПСК-59"

Фасад со стороны ул. Калинина

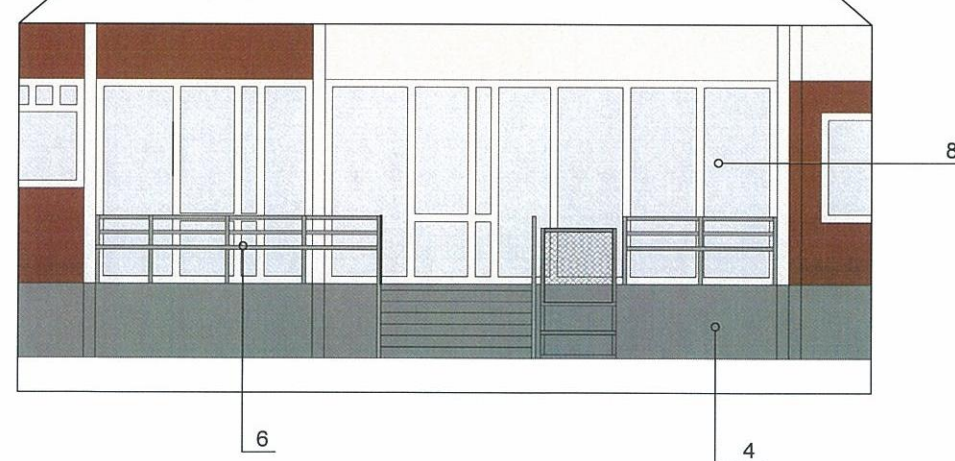
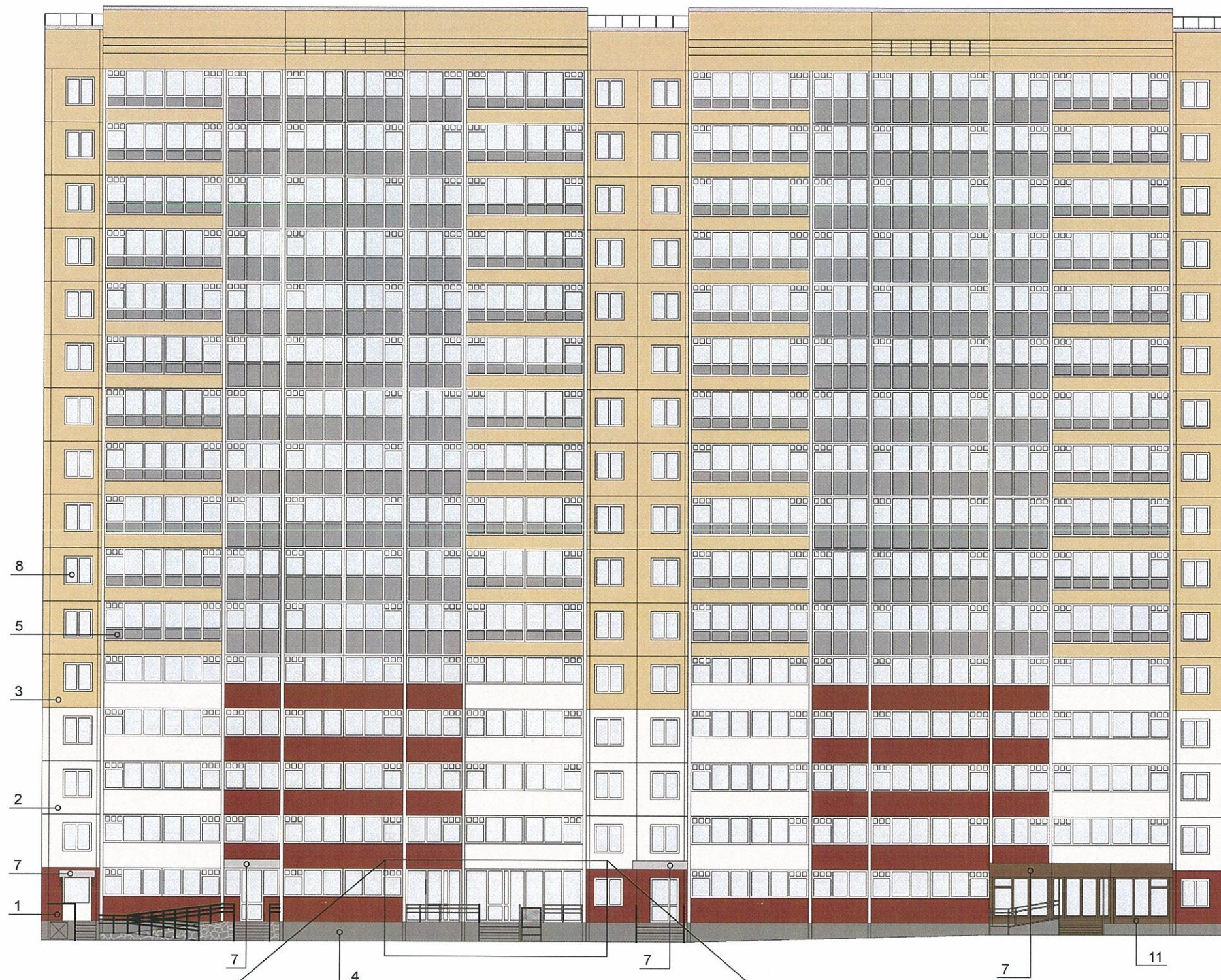


						15-09-2018-AP		
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул. Калинина, д.60		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	08/10/18			
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	08/10/18	Существующее состояние фасадов		ООО "ПСК-59"

Фасад со стороны двора



						15-09-2018-AP		
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул. Калинина, д.60		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	08/10/18			
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	08/10/18	Существующее состояние фасадов		ООО "ПСК-59"



Примечания

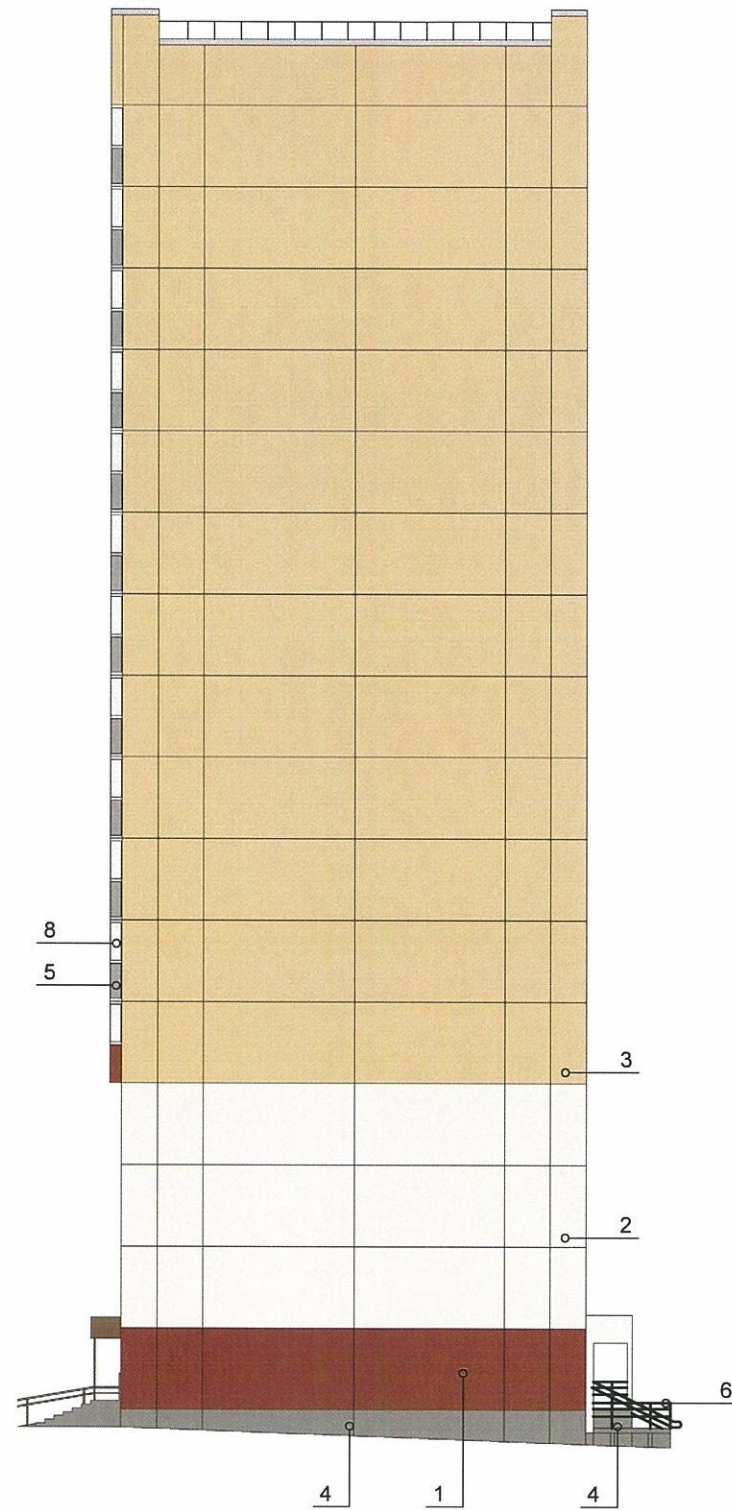
В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного, жилого назначения, их входных групп Об обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (далее - Свод правил). Требования свода правил распространяются на функционально-планировочные элементы зданий и сооружений, отведенные для них земельные участки, включая подходы к зданиям и сооружениям, входные узлы, внутренние коммуникации, пути эвакуации, помещения проживания и для предоставления услуг (обслуживания) и места приложения труда. Требования распространяются также на информационное и инженерное обустройство зданий, сооружений и земельных участков.

В соответствии со Сводом правил лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20 (5%). При ограниченном участке застройки или наличии подземных коммуникаций перед входом допускается проектировать пандус с уклоном не круче 1:12 (8%) при длине марша не более 6,0 м. Параметры пандуса следует принимать в соответствии со Сводом правил. Поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м. Применение для инвалидов вместо пандусов аппарелей не допускается на объекте.

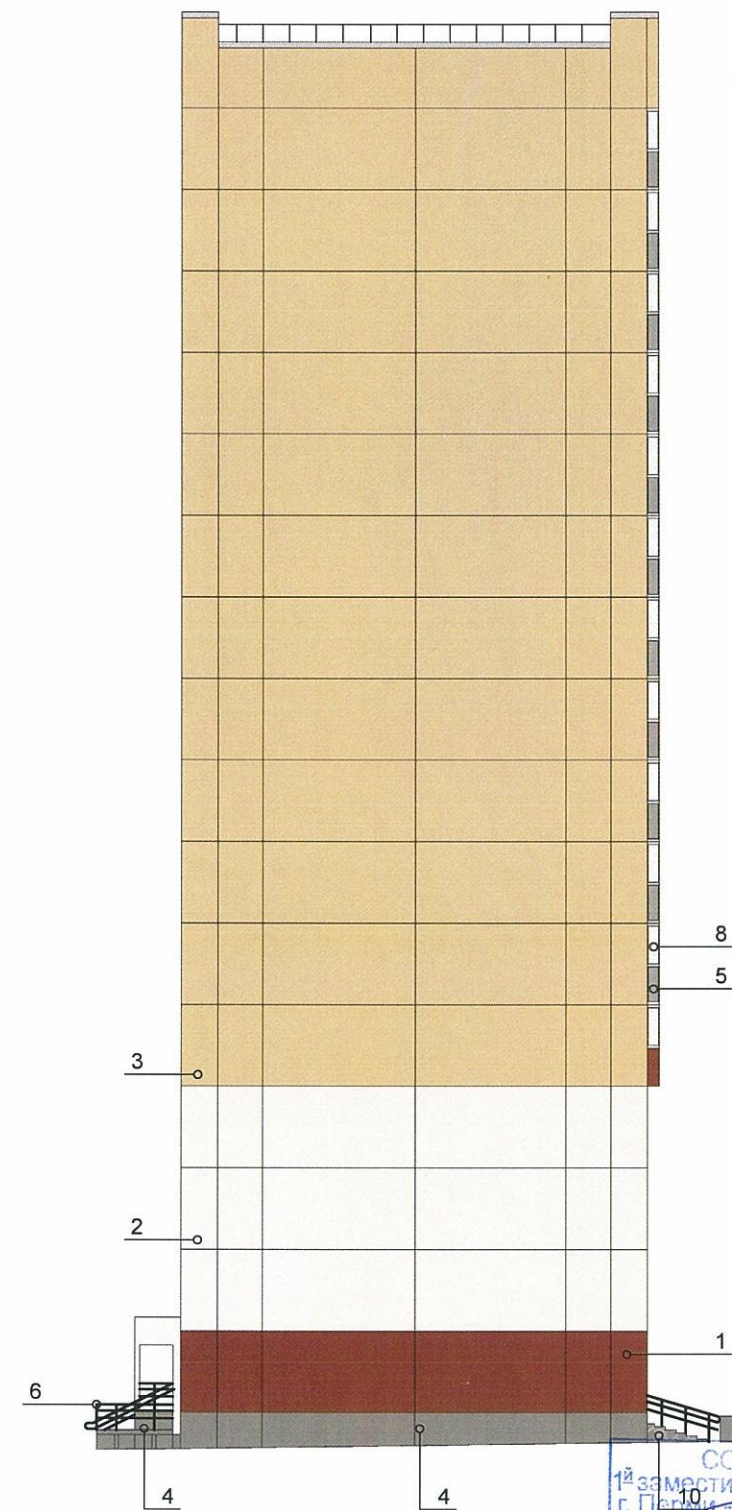
Исполнитель: Д.Ю. Лапшин
 15.09.2018

						15-09-2018-AP		
						Коперный паспорт нежилого помещения в здании по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул. Калинина, д.60		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	7	9
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	08/10/18			
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	08/10/18	Фасад со стороны ул.Калинина	ООО "ПСК-59"	

Фасад со стороны ул. Юнг Прикамья



Фасад со стороны ул. Адмирала Ушакова



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
12.08.2018

						15-09-2018-AP		
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул. Калинина, д.60		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Седых		<i>Седых</i>	08/10/18	П	8	9
	Н.контр.	Березовская		<i>Березовская</i>	08/10/18	ООО "ПСК-59"		





СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "12" ноября 2018 г.

						15-09-2018-AP		
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул. Калинина, д.60		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	08/10/18			
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	08/10/18	Фасад со стороны двора		ООО "ПСК-59"

Фасад со стороны ул. Калинина

Условные обозначения

-  ось размещения объектов городской информации
-  место возможного размещения вывесок в виде объемных букв высотой 0,5-0,6м

Примечания

Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде: отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объемных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краесвещенных систем, вывесок со светодинамикой).

Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.

Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учётом: сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов; единой высоты, толщины вывесок, табличек; единой горизонтальной оси размещения на всём протяжении фасадов; соблюдения требований Федерального закона от 01/06/2005 №53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации".

На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).

Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.

Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

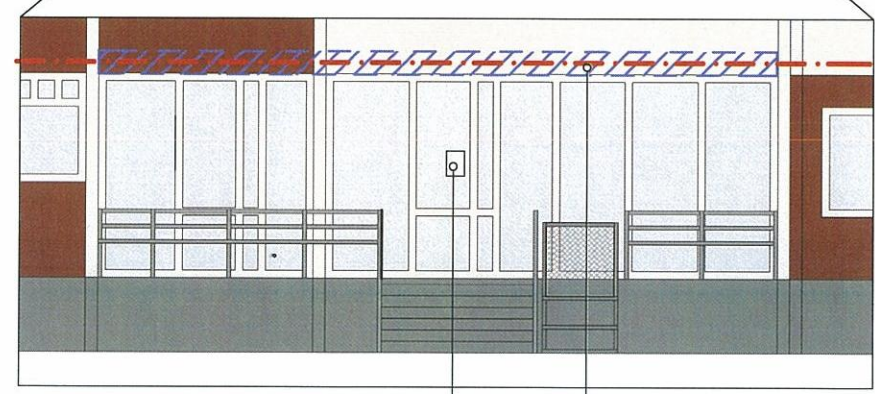
Ведомость размещения объектов городской информации

№	ТИП ОБЪЕКТА ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИИ, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Режимник из оргстекла, пластика, металла	RAL 9010	нет
2	Знак адресации. Металлический.	RAL 5005	нет
3	Объемные буквы на козырьке на направляющих в цвет козырька	фирменные цвета	
4	Объемные буквы на металлических направляющих в цвет фасада. Материал букв - оргстекло, металл, пластик	фирменные цвета	



СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«12» ноября 2018
Подпись *[Signature]*



						15-09-2018-AP		
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул. Калинина, д.60		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых		<i>[Signature]</i>	08/10/18			
Н.контр.		Березовская		<i>[Signature]</i>	08/10/18	Размещение объектов городской информации		ООО "ПСК-59"

1	RAL 3011	C:	20	
		M:	100	
		Y:	80	
		K:	40	
		R:	121	
		G:	36	
		B:	35	

5	RAL 7040	C:	20	
		M:	10	
		Y:	5	
		K:	35	
		R:	152	
		G:	158	
		B:	161	

2	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	2	
		R:	241	
		G:	236	
		B:	225	

6	RAL 9006	C:	35	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	161	
		G:	161	
		B:	160	

3	RAL 1014	C:	5	
		M:	20	
		Y:	50	
		K:	0	
		R:	221	
		G:	196	
		B:	154	

7	RAL 7035	C:	20	
		M:	10	
		Y:	15	
		K:	5	
		R:	197	
		G:	199	
		B:	196	

4	RAL 7015	C:	45	
		M:	30	
		Y:	15	
		K:	70	
		R:	79	
		G:	83	
		B:	88	

9	RAL 8012	C:	40	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	50	
		R:	102	
		G:	51	
		B:	43	

7	RAL 8017	C:	30	
		M:	70	
		Y:	60	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	47	
		B:	41	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "12" ноября 2018

						15-09-2018-AP			
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул. Калинина, д.60			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Этапоны колера	Стадия	Лист	Листов
							П	11	9
Н.контр.	Березовская			Березовская	08/10/18		ООО "ПСК-59"		