



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

"Проектно-строительная компания-59"

СЭД-059-22-01-26-159 от 16.02.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, Кировский район,
ул. Калинина, д.60

ШИФР: 24-01-2018-АР



Исполнитель ООО "ПСК-59"
Бригадир Е.А.

ПЕРМЬ, 2018г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

Пояснительная записка

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Титульный лист	
2	Общие данные	
3	Общие данные	
4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
5	Фасад со стороны ул. Калинина	
6	Фасады со стороны ул. Юнг Прикамья и ул. Адмирала Ушакова	
7	Фасад со стороны двора	
8	Размещение объектов городской информации	
9	Эталоны колера	

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов монументального искусства, других объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, а так же дополнительного оборудования.

Объект - 16-этажный многоквартирный жилой дом.

На первом этаже выполнено крыльцо со стороны ул. Калинина.

Наружные стены здания выполнены из сборных железобетонных панелей, наружная отделка - покраска. Фасады выкрашены в красный, белый и бежевый цвета. Лоджии остеклены, часть из них оформлена серым стемалитом. Цоколь и крыльца выкрашены в серый цвет. Крыша плоская.

Проектом предусмотрено сохранить цветовое решение и выполнить крыльца и козырька со входом в нежилое помещение на 1 этаже.

Перед выполнением отделочных работ необходимо отремонтировать наружные стены, восстановить отсутствующие элементы декора, отремонтировать все элементы, подлежащие окраске, отремонтировать вентиляционные шахты. Все поверхности, подлежащие окраске очистить от старой штукатурки, краски, грязи, ржавчины и пр.

Антикоррозийные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Работы по отделке фасада необходимо выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.01.87 "Изоляционные и отделочные покрытия", ТР 79-98 "Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте", ТР 85-98 "Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов".

Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия.

Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своём первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решётки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.





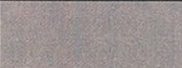
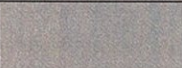
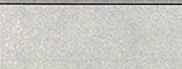
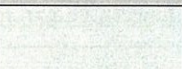



Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а так же готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушения её.

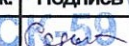

8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми. (ул.Сибирская, 15, каб.303)

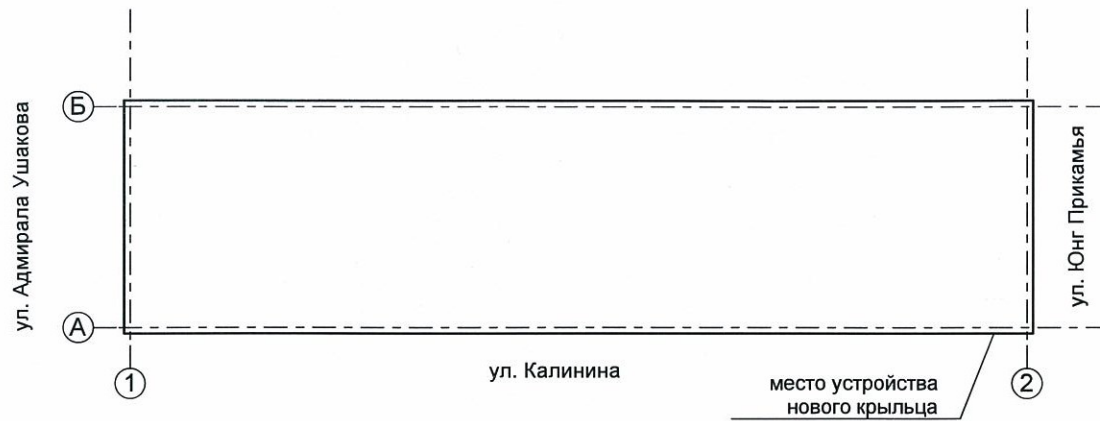
Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Стена, экраны лоджий		RAL 3011	краска фасадная	
2	Стена, экраны лоджий		RAL 9010	краска фасадная	
3	Стена, экраны лоджий		RAL 1014	краска фасадная	
4	Цоколь, крыльца		RAL 7015	краска фасадная	
5	Витражи лоджий		RAL 7040	стемалит	
6	Ограждения крылец		RAL 9006	эмаль по металлу	
7	Козырьки		RAL 7035	эмаль по металлу	
8	Окна			стекло	
9	Двери		RAL 8012	порошковая краска по металлу	
10	Крыльцо			декоративный камень	
11	Крыльцо			эмаль по металлу	

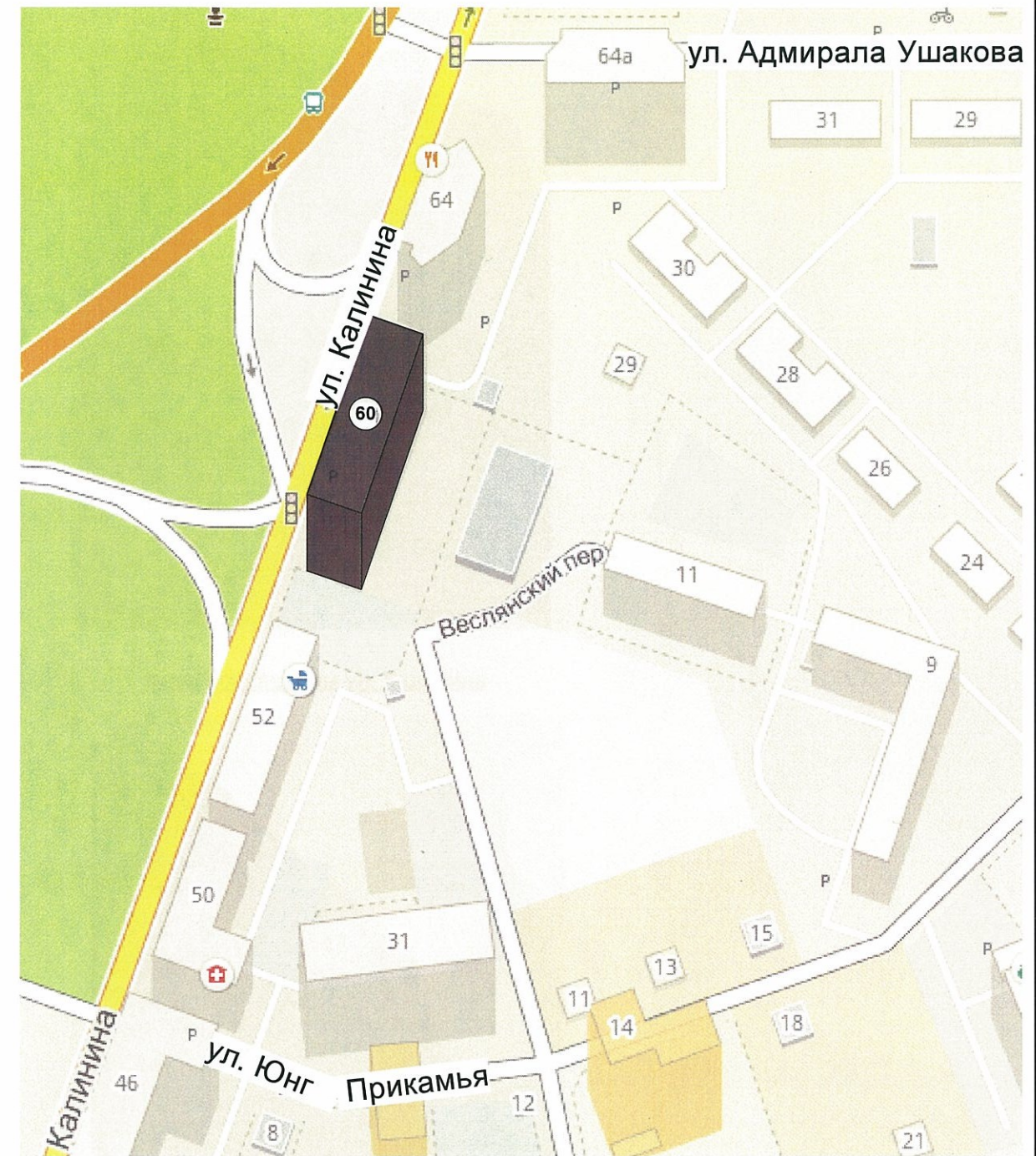
СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
Перми главный архитектор
Д.Ю. Липинин
16 03 2018

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надос.	Подпись	Дата			
Разраб.	Седых	15/02/18			15/02/18	24-01-2018-АР		
Колерный паспорт нежилого помещения в здании по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул. Калинина, д.60						Стадия	Лист	Листов
						П	2	9
Н.контр.	Березовская	15/02/18			15/02/18	Общие данные		
						ООО "ПСК-59"		

План координационных осей. М 1:500



Ситуационный план-схема с размещением Объекта. М 1:2000

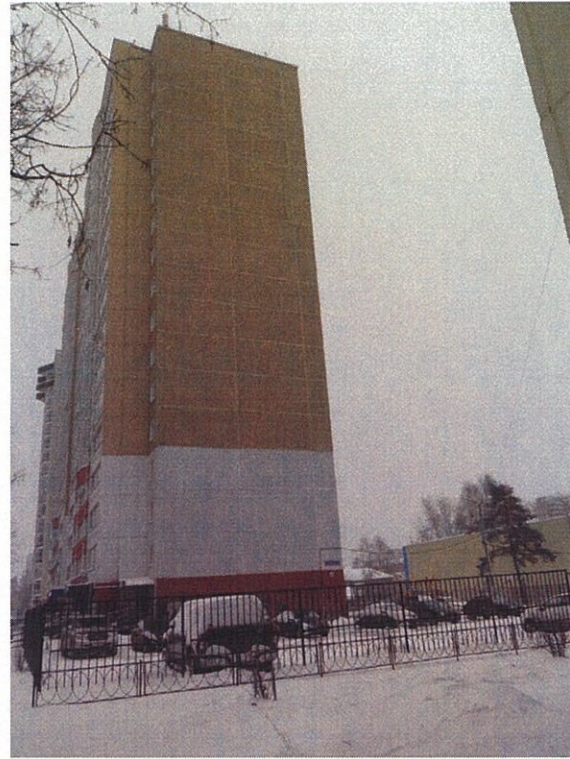


Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
СНиП 3.04.03-85	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии	
СНиП 3.04.01.87	Изоляционные и отделочные покрытия	
ТР 79-98	Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте	
ТР 85-98	Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов	
	№СЭД-059-22-01-26-214 от 29.06.2017, согл. 21.07.2017	
	№СЭД-22-01-26-454 от 12.09.2016, согл. 17.10.2016	
	№СЭД-22-01-32-653 от 26.11.2015, согл. 11.12.2015	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	24-01-2018-AP		
Разраб.		Седых			15/02/18	Колерный паспорт нежилого помещения в здании по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул. Калинина, д.60		
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	9
Н.контр.		Березовская			15/02/18	Общие данные		
						ООО "ПСК-59"		

Фасад со стороны ул. Юнг Прикамья



Фасад со стороны двора



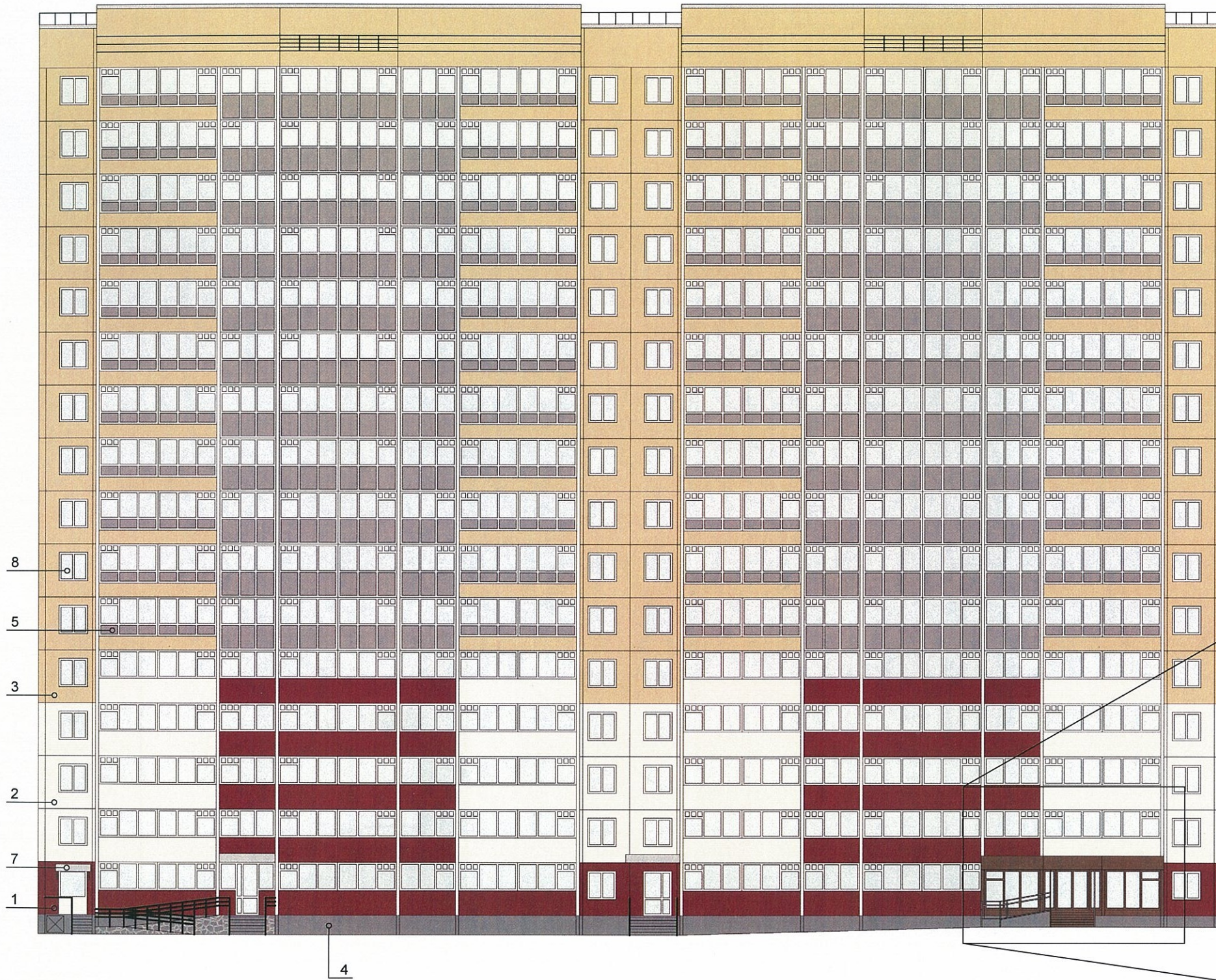
Фасад со стороны ул. Адмирала Ушакова



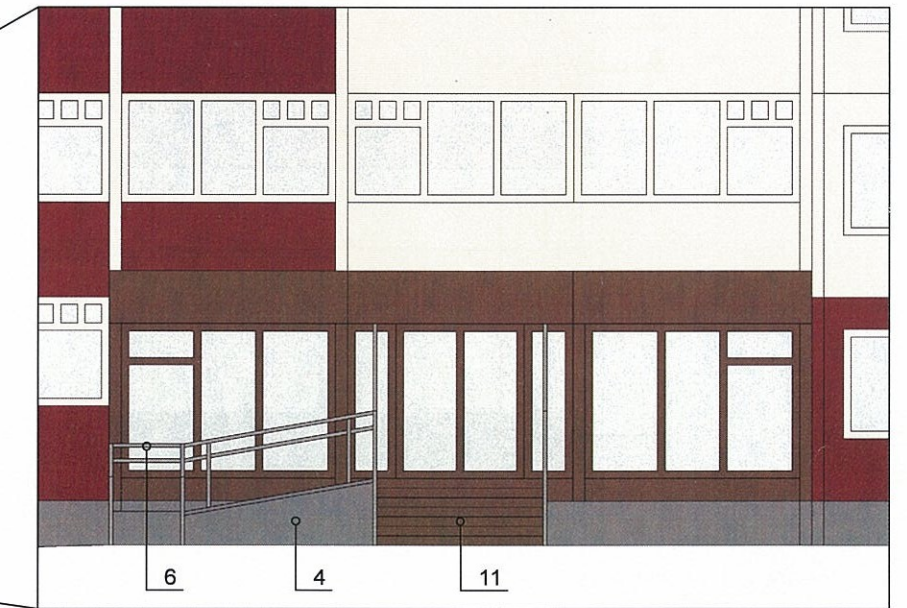
Фасад со стороны ул. Калинина



						24-01-2018-AP		
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул. Калинина, д.60		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых		Седых	15/02/18			
Н.контр.		Березовская		Березовская	15/02/18	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		ООО "ПСК-59"



СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 16 03 2018

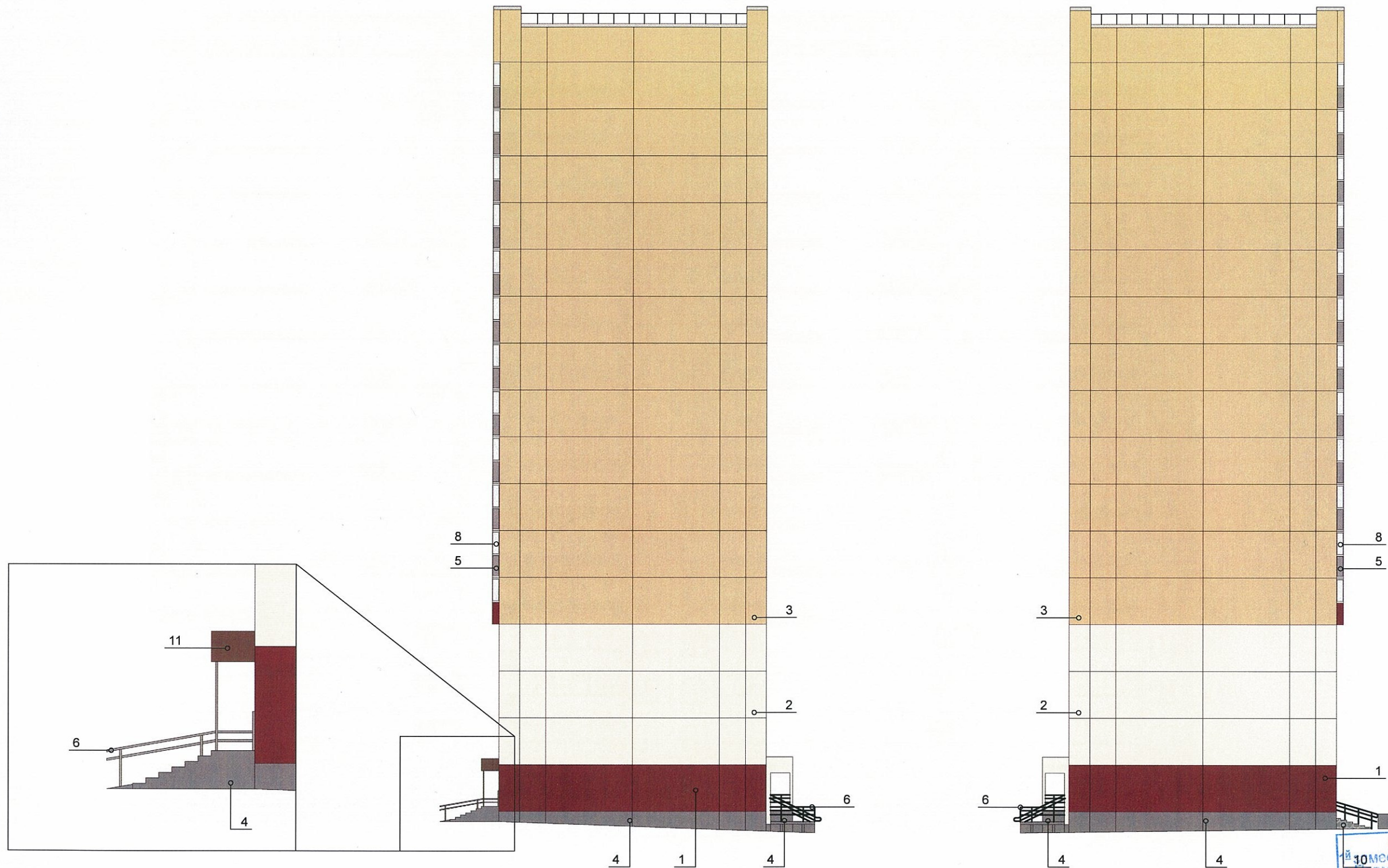


						24-01-2018-AP		
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул. Калинина, д.60		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	15/02/18		П	5
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	15/02/18	Фасад со стороны ул.Калинина		ООО "ПСК-59"



Фасад со стороны ул. Юнг Прикамья

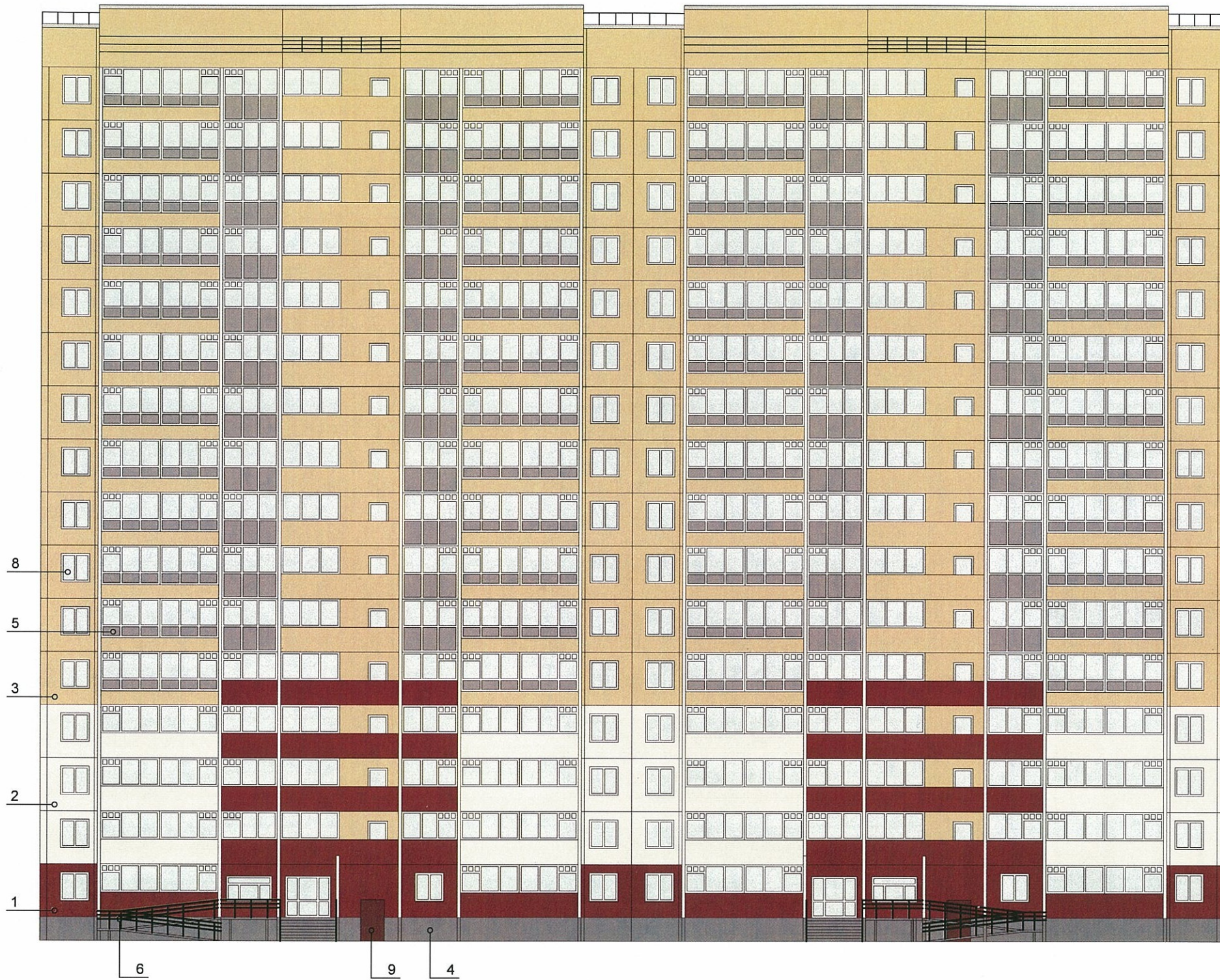
Фасад со стороны ул. Адмирала Ушакова



СОГЛАСОВАНО
 10 заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лопшин
 16 03 2018

						24-01-2018-AP		
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул. Калинина, д.60		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	15/02/18			
Н.контр.		Березовская		<i>Березовская</i>	15/02/18	Фасады со стороны ул. Юнг Прикамья и ул. Адмирала Ушакова		ООО "ПСК-59"







СОГЛАСОВАНО
 1-й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь, главный архитектор
 П.Ю. Шапкин
 16 03 2018

						24-01-2018-AP		
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул. Калинина, д.60		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Седых		<i>Седых</i>	15/02/18			
Н.контр.	Березовская			<i>Березовская</i>	15/02/18	Фасад со стороны двора		ООО "ПСК-59"



Фасад со стороны ул. Калинина

Условные обозначения

-  ось размещения объектов городской информации
-  место возможного размещения вывесок в виде объемных букв высотой 0,5-0,6м

Примечания

Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде: отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объемных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краеосвещённых систем, вывесок со светодинамикой).

Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.

Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учётом: сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов; единой высоты, толщины вывесок, табличек; единой горизонтальной оси размещения на всём протяжении фасадов; соблюдения требований Федерального закона от 01/06/2005 №53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации".

На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).

Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.

Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

Карасёв С.А. 16.03.2018
Подпись

Ведомость размещения объектов городской информации

№	ТИП ОБЪЕКТА ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИИ, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Режимник из оргстекла, пластика, металла	RAL 9010	нет
2	Знак адресации. Металлический.	RAL 9010, RAL 5005	нет

						24-01-2018-АР		
						Колерный паспорт нежилого помещения в здании по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул. Калинина, д.60		
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Седых				15/02/18			
						Размещение объектов городской информации	ООО "ПСК-59"	
Н.контр.	Березовская				15/02/18			



2

1

1

1	RAL 3011	C:	20	
		M:	100	
		Y:	80	
		K:	40	
		R:	121	
		G:	36	
		B:	35	

5	RAL 7040	C:	20	
		M:	10	
		Y:	5	
		K:	35	
		R:	152	
		G:	158	
B:	161			

2	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	2	
		R:	241	
		G:	236	
		B:	225	

6	RAL 9006	C:	35	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	161	
		G:	161	
B:	160			

3	RAL 1014	C:	5	
		M:	20	
		Y:	50	
		K:	0	
		R:	221	
		G:	196	
		B:	154	

7	RAL 7035	C:	20	
		M:	10	
		Y:	15	
		K:	5	
		R:	197	
		G:	199	
B:	196			

4	RAL 7015	C:	45	
		M:	30	
		Y:	15	
		K:	70	
		R:	79	
		G:	83	
		B:	88	

9	RAL 8012	C:	40	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	50	
		R:	102	
		G:	51	
B:	43			

СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь, Главный архитектор
 Д.Ю. Лапин
 16 03 2018

						24-01-2018-AP		
						Коперный паспорт нежилого помещения в здании по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул. Калинина, д.60		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Седько		15/02/18	П	9	9
	Н.контр.	Березовская			15/02/18			
						Эталоны колера	ООО "ПСК-59"	