



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

21.08.2018 № СЭД - 059-22-01-40-2367

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский,
ул. Карбышева, здание № 44








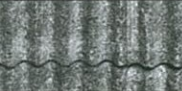
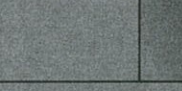





№ 63 - 08 - 2018 - АР

г. Пермь 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные, ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационный план, пояснительная записка	
3	Существующие фото фасадов	
4	Существующие фото фасадов	
5	Главный фасад (существующее положение)	
6	Дворовой фасад (существующее положение)	
7	Боковой фасад (существующее положение)	
8	Размещение объектов городской информации на главном фасаде	
9	Размещение объектов городской информации на боковом фасаде	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab, NCS,RAL	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены	 Белый		Кирпичная кладка/ Фасадная краска	
3	Цоколь	 Белый		Фасадная краска	
4	Оконные переплеты	 Белый		Дерево/ Металлопластик	
5	Дверные полотна	 		Металлопластик/ Металл с покраской атмосферной краской	
6	Водостоки			Оцинкованная сталь	
7	Балконы	 Белый		Профнастил/Пластик	
8	Кровля здания			Шиферное покрытие	
9	Лестницы			Железобетон/ Металл с покраской атмосферной краской	
10	Перила, ограждения, металлические элементы			Металл с покраской атмосферной краской	
11	Покрытие козырька	 		Металл с покраской атмосферной краской/ композитные панели	
12	Кондиционеры	 Белый		Экран с перфорацией в цвет фасада	
13	Почтовый ящик			Металл	

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карниза, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску зданий без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищают от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета колерами) на окраску здания организация, производит ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видимое место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

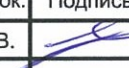
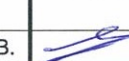
7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламодателя должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

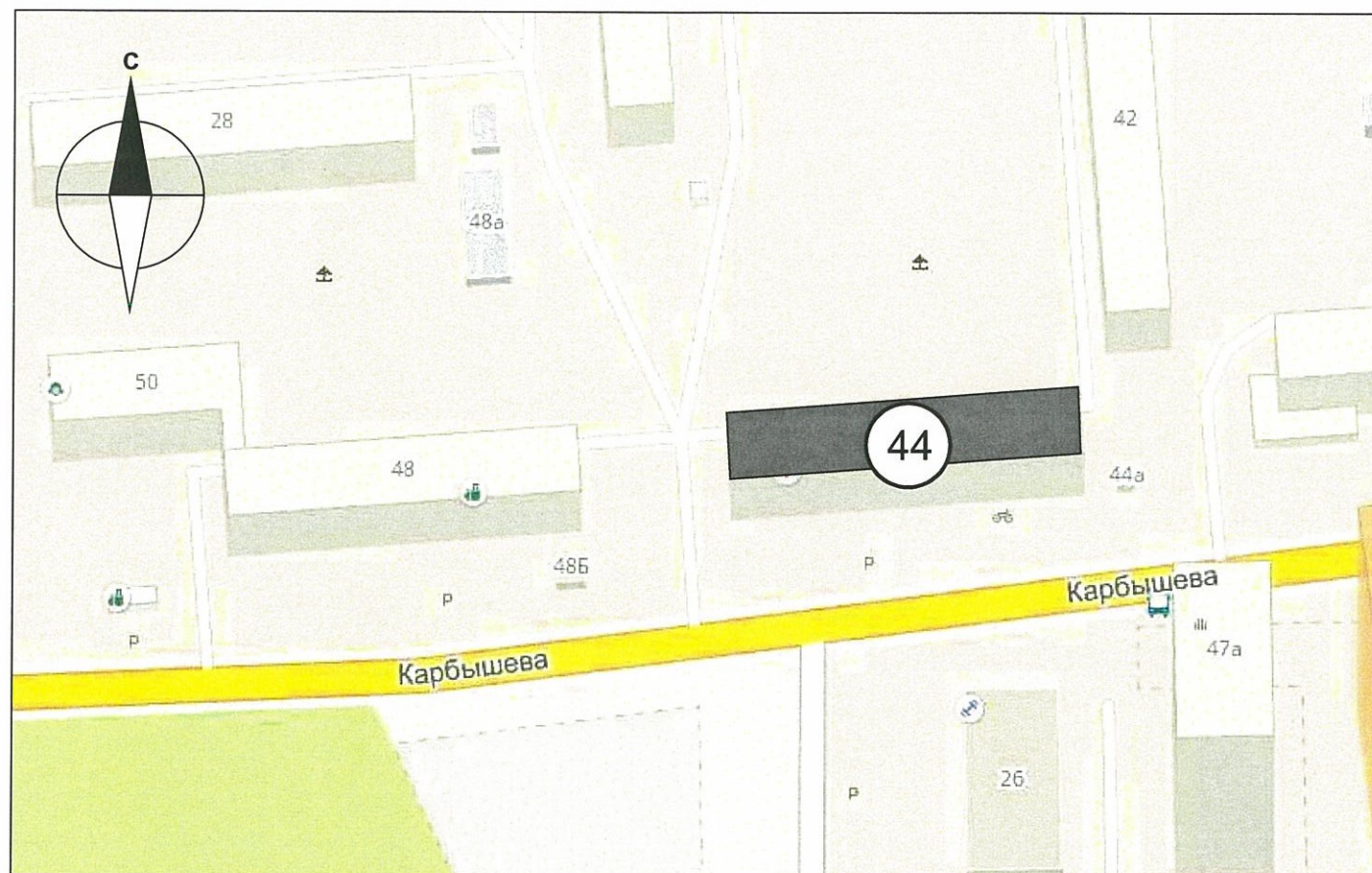
9. По всем вопросам, связанным с производством работ по окраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (ул. Сибирская. 15, к. 314)

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Палшин



						№ 63 - 08 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карбышева, 44, Орджоникидзевский района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: АО «Тандер»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ложкин В.В.			08.18		п	1	10
						Общие данные	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.			08.18				

Ситуационный план-схема



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
№ 958	Постановление об утверждении Стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации	от 25.10.2016
№ 130	Постановление об утверждении формы колерного паспорта, требований к его содержанию, порядка и критериев его согласования	от 22.02.2017

Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), других объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, а также дополнительного оборудования.

Пятиэтажный четырехподъездный жилой дом со встроенным нежилыми помещениями и с цокольным этажом.
Год постройки - 1967

Проектом предусмотрено устройство новых вывесок компаний, упорядочивание размеров и места размещения рекламных конструкций.

Технология работ - выполнить работы по ремонту всех его элементов, подлежащих окраске; все металлические элементы должны быть очищены от грязи, ржавчины и старой краски.
Антикоррозийные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».
Работы по отделке фасада необходимо выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические рекомендации по подготовке поверхности наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

						№ 63 - 08 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карбышева, 44, Орджоникидзевский района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: АО «Тандер»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ложкин В.В.			08.18			П	2
						Ситуационный план	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.			08.18				

Существующие фото фасадов

Главный фасад



						№ 63 - 08 - 2018 - AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карбышева, 44, Орджоникидзевский района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: АО «Тандер»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ложкин В.В.			08.18		п	3	10
						Существующие фото фасадов	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.			08.18				

Существующие фото фасадов

Дворовой фасад



Боковые фасады



						№ 63 - 08 - 2018 - АР			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карбышева, 44, Орджоникидзевский района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: АО «Тандер»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Ложкин В.В.		08.18		п	4	10
						Существующие фото фасадов	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Ложкин В.В.		08.18				

**Главный фасад по ул. Карбышева
(существующее положение)**



ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещения общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

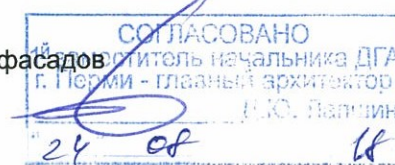
При размещении помещений первого этажа предусматривать размещение витрины.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.



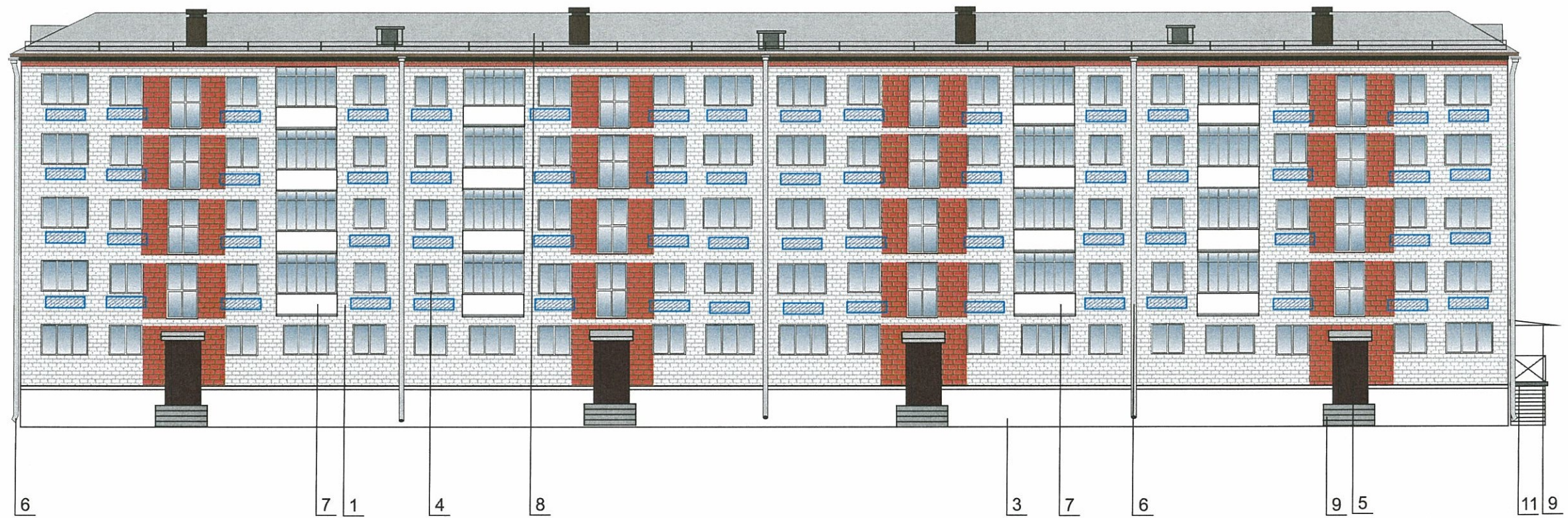
Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов

ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость отделки фасадов см. лист 1



						№ 63 - 08 - 2018 - AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карбышева, 44, Орджоникидзевский района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: АО «Тандер»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ложкин В.В.			08.18		п	5	10
						Главный фасад со стороны ул. Мира	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.			08.18				

Дворовой фасад



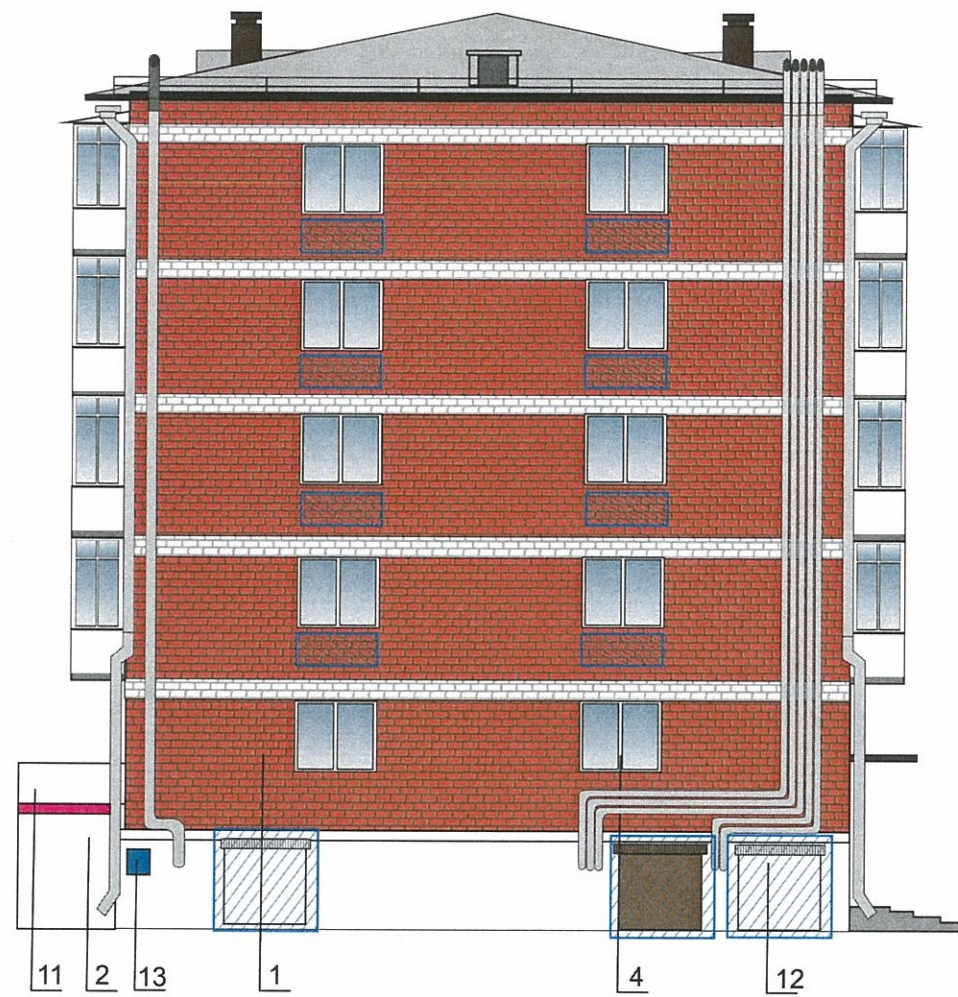
Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов

ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми главный архитектор
 Д.Ю. Валшин
 24.08.18

						№ 63 - 08 - 2018 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карбышева, 44, Орджоникидзевский района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: АО «Тандер»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ложкин В.В.			08.18		п	6	10
						Дворовой фасад	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.			08.18				

Боковой фасад



Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов



ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - Ильяшев А.А. архитектор
 Д.Ю. Лопшин
 29 08 18 г.

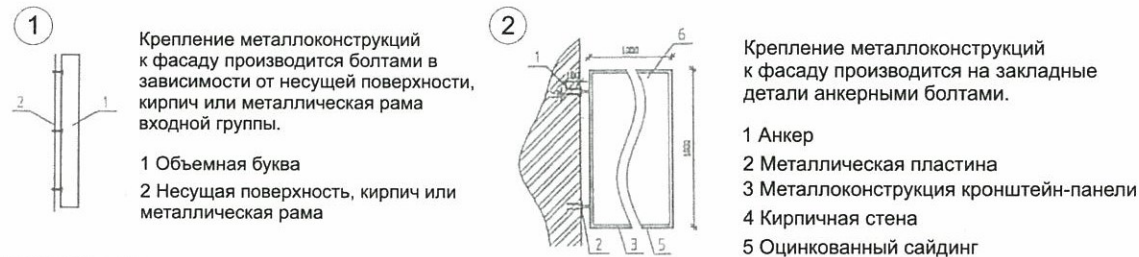
						№ 63 - 08 - 2018 - AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карбышева, 44, Орджоникидзевский района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: АО «Тандер»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>[Signature]</i>	08.18		П	7	10
						Боковой фасад	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль				<i>[Signature]</i>	08.18				

Размещение объектов городской информации (главный фасад)



-  Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций)
-  Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)

Узлы крепления объектов городской информации



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Постановлению администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
7. Материал, габариты и цвет подложки фриза должны быть одинаковыми по всей длине занимаемого помещения. Высота фризов должна быть одинаковой по всей длине фасада
8. Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками-монументалистами.
9. Размещение вывесок, перекрывающие оконные проемы, а так же расположенные на балконах зданий и сооружений должны быть согласованы с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Ведомость размещения объектов городской информации

№	НАЗВАНИЕ, ТИП РЕКЛАМЫ	ЦВЕТОВАЯ ГАММА	НАЛИЧИЕ, ТИП ПОДСВЕТКИ
1	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих. Контражур, винил, оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки
2	Панель - кронштейн Выполнена из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	внутренняя подсветка/ контурная подсветка/ без подсветки
3	Режим работы. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, виниловой пленки	Фирменные цвета	без подсветки
4	Знак адресации. Выполнен из оргстекла, пластика, металла	синий/белый	без подсветки
5	Объемные буквы и/или логотип на фризе (подложке). Контражур, винил, оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

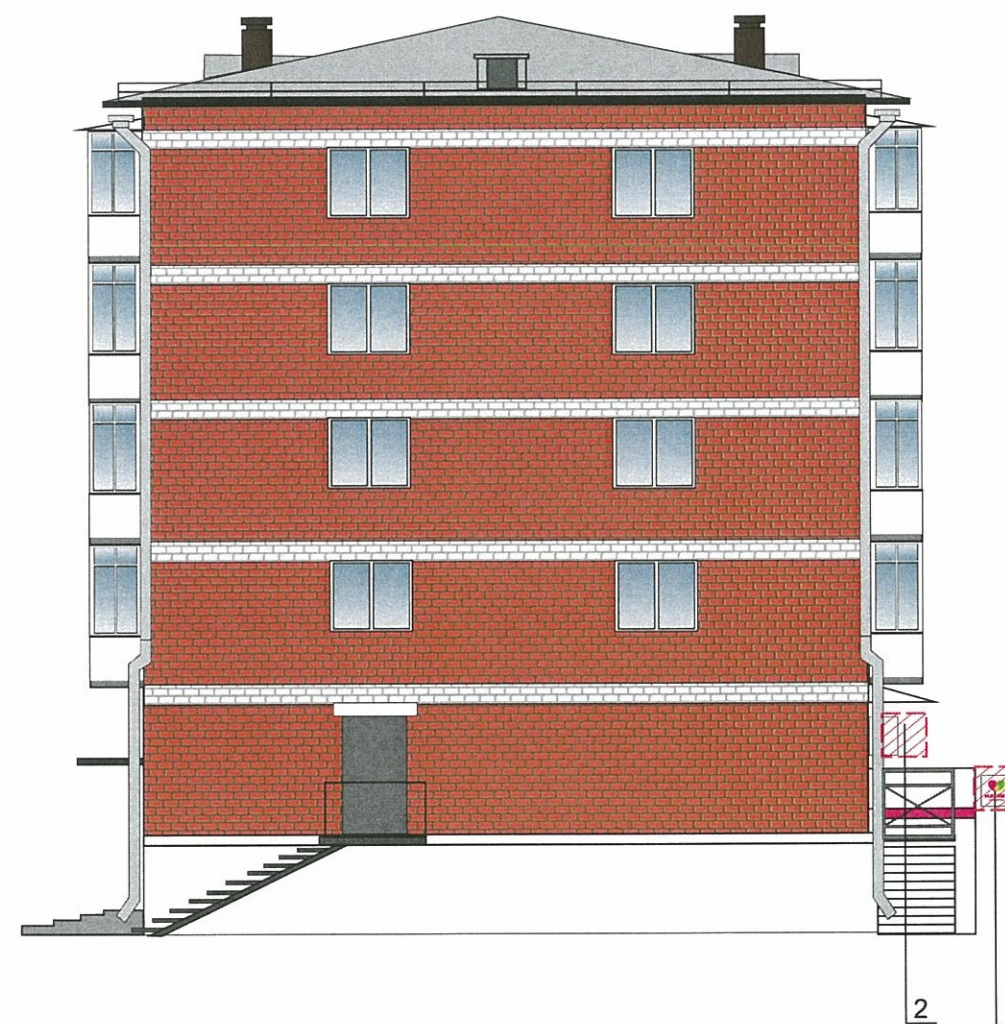
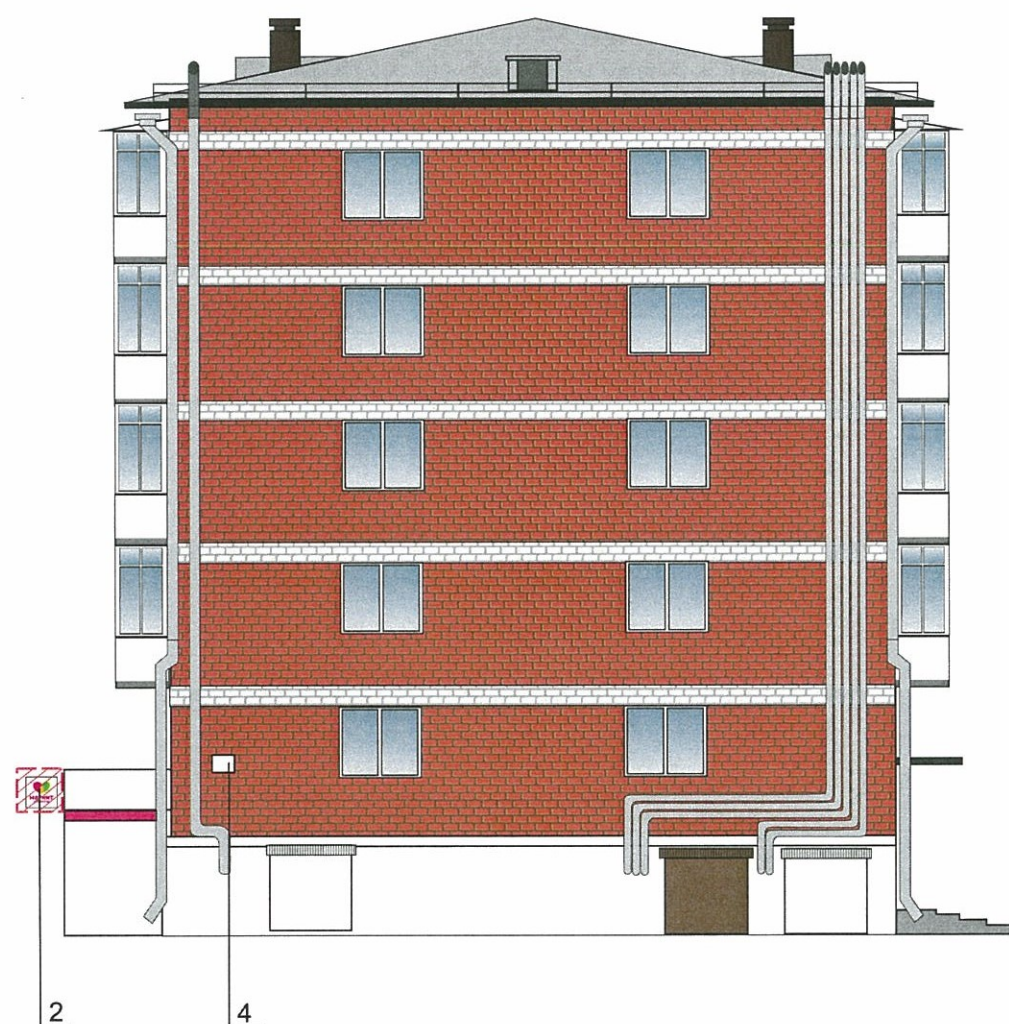
«24» 08/2018

Карасев А.

№ 63 - 08 - 2018 - АР


Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карбышева, 44, Орджоникидзевский района г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Ложкин В.В.			08.18
Заказчик: АО «Тандер»					
Размещение объектов городской информации					
ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь					
Стадия		Лист	Листов		
п		8	10		
Н.контроль		Ложкин В.В.			08.18

Размещение объектов городской информации (Боковой фасад)





- Допускается размещение вывесок (далее вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде:
- отдельно расположенных букв, логотипов (в том числе световых, объемных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краеосвещенных систем, вывесок со светодинамикой) на фризе (подложке);
 - то же – на козырьках входных групп, в том числе с использованием «выклейки».
 - панель-кронштейн.
2. Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.
3. Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядочено и комплексно, с учетом:
- сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов;
 - единой горизонтальной оси размещения на всем протяжении фасадов;
 - единой высоты, толщины вывесок, табличек;
 - соблюдения требований Федерального закона от 01.06.2005 № 53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации».
4. На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимником).
5. Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.
6. Таблички (режимники) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«28.08.2018»
Карасев С.А. Подпись


 Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций)


--- -- -- -- -- Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)


ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 8

						№ 63 - 08 - 2018 - AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карбышева, 44, Орджоникидзевский района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: АО «Тандер»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ложкин В.В.			08.18		п	9	10
						Размещение объектов городской информации	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.			08.18				

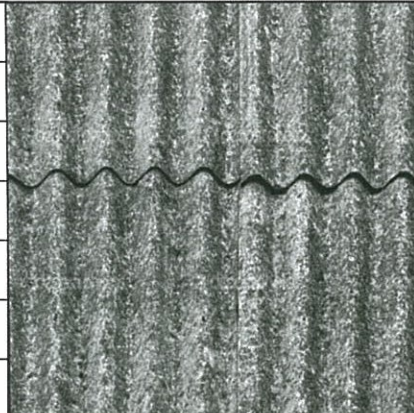
Эталоны колеров

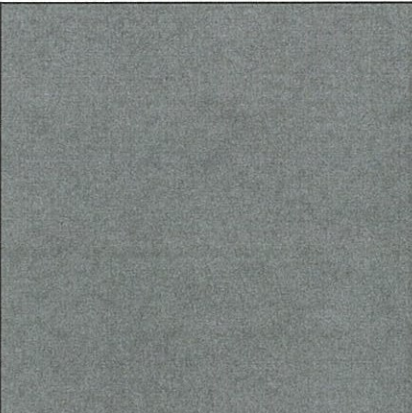
Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9010	C: 0	
		M: 60	
		Y: 80	
		K: 20	
		R: 204	
		G: 111	
		B: 60	
1			

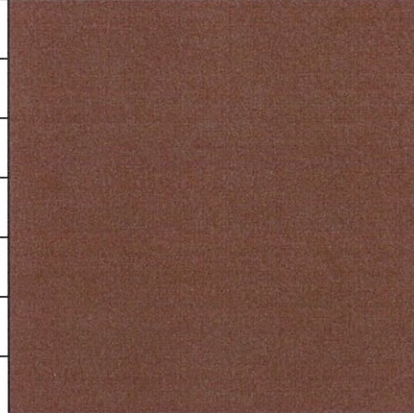
Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9010	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 0	
		R: 225	
		G: 225	
		B: 225	
3,4,5,7 11,12			

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 4006	C: 0	
		M: 100	
		Y: 0	
		K: 0	
		R: 229	
		G: 9	
11			

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9004	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 10	
		R: 235	
		G: 236	
1			

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	
		M:	
		Y:	
		K:	
		R:	
		G:	
8			

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7037	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 60	
		R: 137	
		G: 137	
5,6,9,10			

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8016	C: 31	
		M: 67	
		Y: 70	
		K: 40	
		R: 133	
		G: 179	
4,5			

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.Ю. Паломин
28.08.18

						№ 63 - 08 - 2018 - AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Карбышева, 44, Орджоникидзевский района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: АО «Тандер»	Стадия	Лист	Листов
							п	10	10
Разраб.				Ложкин В.В.	08.18	Эталоны колеров	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль				Ложкин В.В.	08.18				