



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»

Заказчик: ПАО «Сбербанк России»

*28.09.2018 №59-22-01-40-3022*

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, улица Карбышева, здание (строение) № 38

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН: Орджоникидзевский

шифр: 051-2018-ОФ



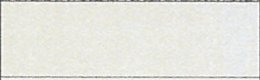



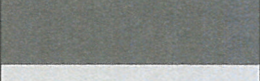
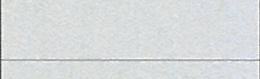
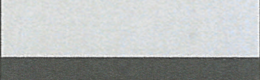




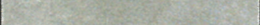
ПЕРМЬ, 2018 г.



**Ведомость чертежей комплекта марки ОФ**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационная схема. Инструкция о порядке производства работ	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ул.Карбышева в осях 1-4	
5	Фасад в осях А-Г	
6	Торцевой фасад в осях 3-2. Дворовой фасад в осях Г-В. Дворовой фасад в осях 2-1	
7	Размещение объектов городской информации	
8	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь, тип 1		RAL 7032	Штукатурка с покраской атмосферостойкой краской	
2	Цоколь, тип 2			Природный камень - галька	
3	Поле стен, тип 1			Бетонная плитка	
4	Поле стен, тип 2		RAL 9002	Штукатурка с покраской атмосферостойкой краской	
5	Оконные блоки, тип 1		RAL 9010 Белый	Металлопластиковые профильные системы	
6	Поле стен, тип 3			Керамогранит	
7	Поле стен, тип 4			Керамогранит	
8	Оконные блоки, тип 1. Дверные блоки, тип 1		RAL 9006	Алюминиевые профильные системы	
9	Дверные блоки, тип 2		RAL 9006	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
10	Дверные блоки, тип 3		RAL 9004	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
11	Оконные блоки, тип 2. Декоративные вставки		RAL 8011	Дерево с покраской атмосферостойкой краской	
12	Перила. Козырёк			Хромированная сталь	
13	Кровля козырька		Зеленое	Стекло окрашенное	
14	Облицовка ступеней и площадок			Бетонная тротуарная плитка	

**Краткая пояснительная записка**

Объект – 10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Здание вместе со зданием по ул.Карбышева,40 составляет объём, выполненный в едином архитектурном стиле.

Тип постройки, серия: кирпичный, типовой проект.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1995 г.

Ранее разработанные колерные паспорта: нет.

Настоящим проектом:

- определяются типы отделки и цветовое решение фасадов и входных групп,
- предусматривается размещение вывески для ПАО «Сбербанк России»;
- устанавливаются виды и места размещения прочих объектов городской информации;
- фиксируются основные места размещения дополнительного оборудования.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов, либо проекты изменений в колерные паспорта, не являющиеся разрешительной документацией на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	«Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта»	
Постановление администрации г.Перми от 25.10.2016 № 958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	
Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11	«Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
24.09.2018

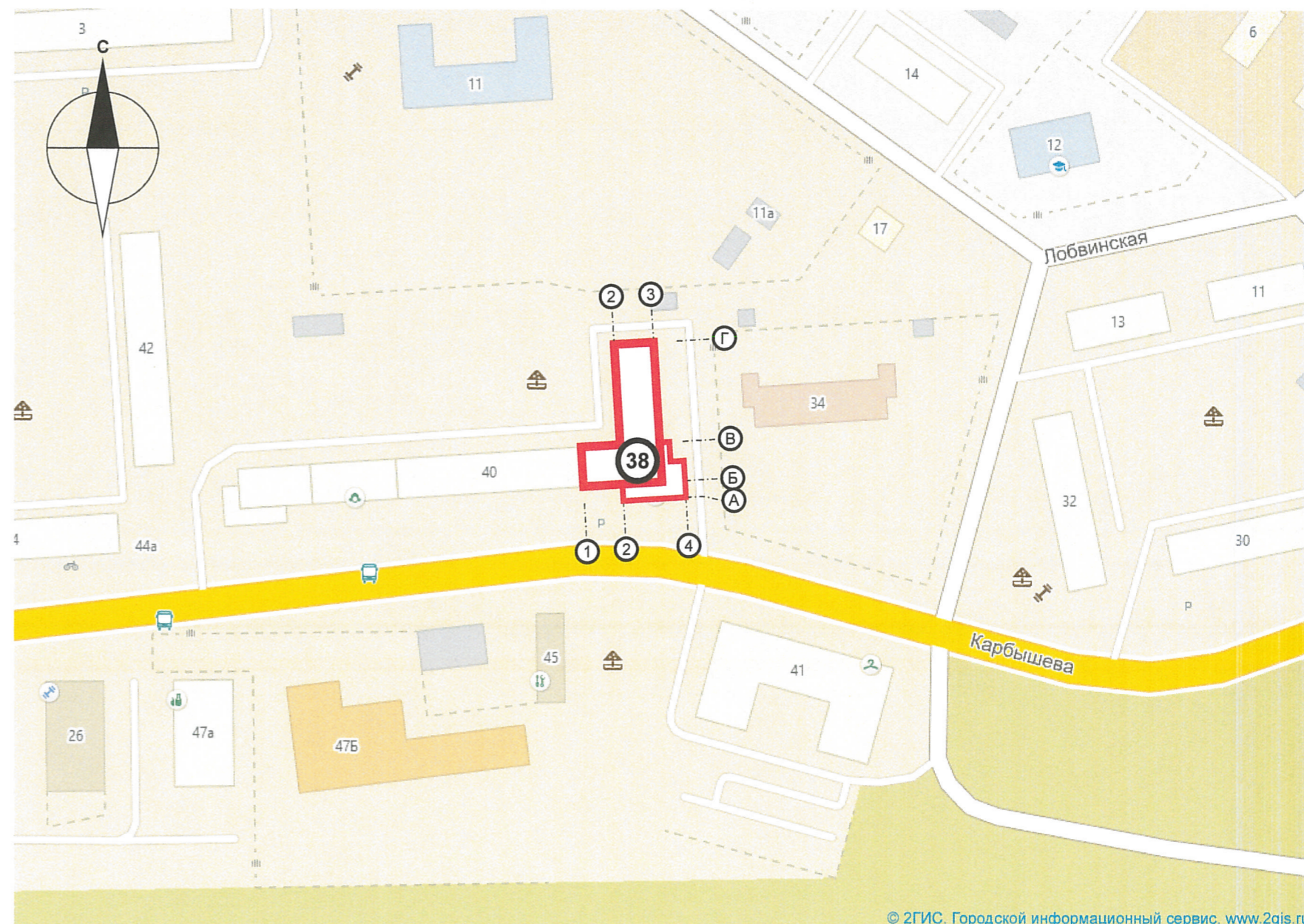
						051-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Карбышева,38 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Хозяинова	<i>Хозяинова</i>	09.18		П	1	8
						Общие данные. Ведомость отделки фасадов	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		



**ИНСТРУКЦИЯ**  
о порядке производства работ, связанных  
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,  
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

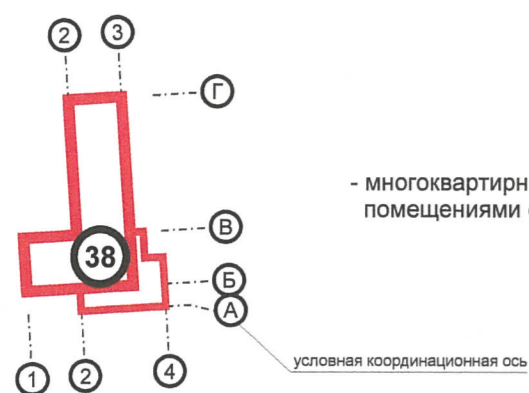
1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская, 15, каб.316, тел.212-76-98).

**Ситуационная схема**



© 2ГИС. Городской информационный сервис. www.2gis.ru

**Условные обозначения:**



- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Карбышева,38

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Координатные оси расставлены условно

						051-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Карбышева,38 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Хозяинова	<i>Пермиш</i>	09.18		П	2	8
						Ситуационная схема. Инструкция о порядке производства работ	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		





Главный фасад в осях 1-4



Фрагмент главного фасада и фрагмент фасада в осях А-Г



Фрагмент фасада в осях А-Г

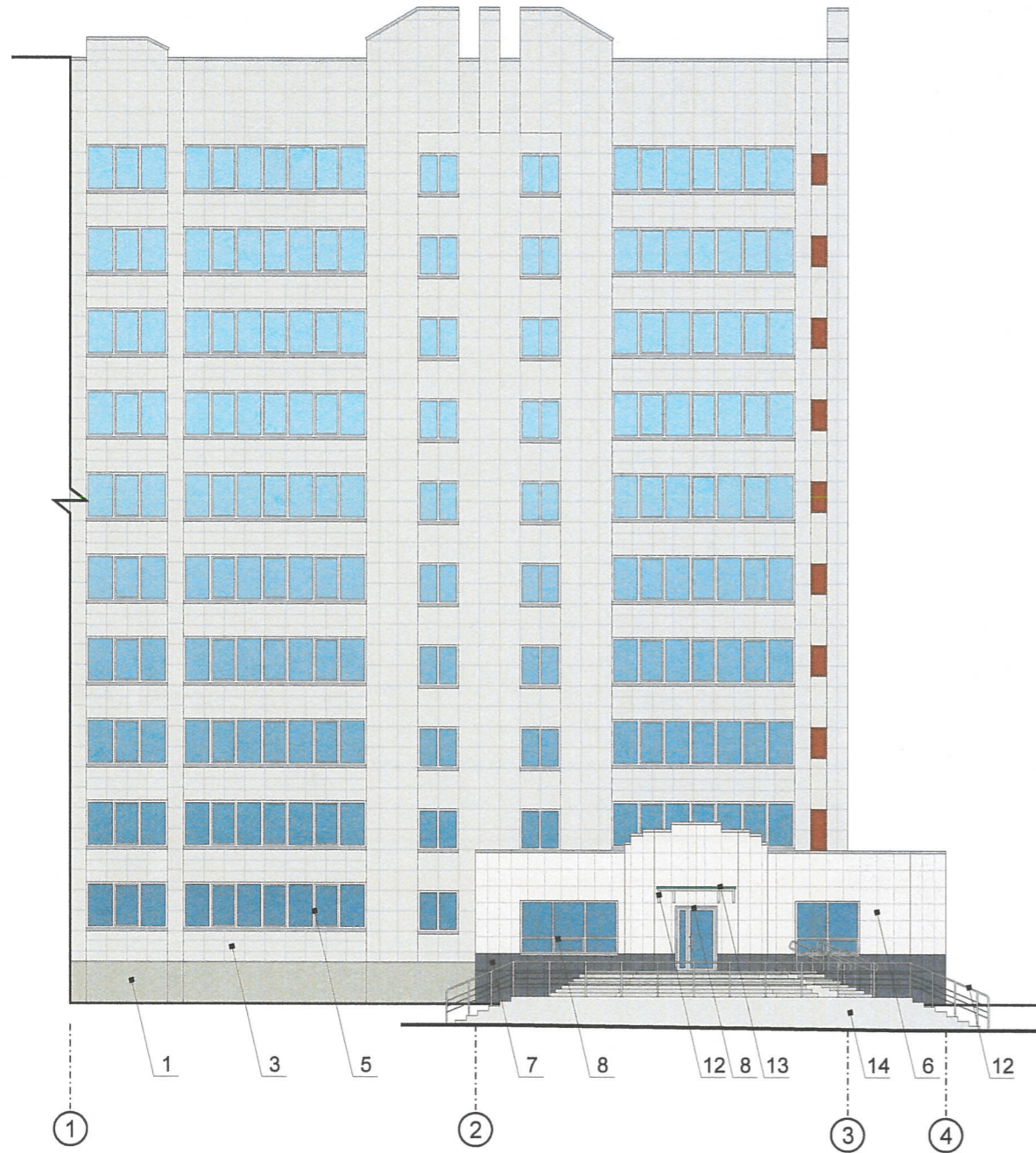


Торцевой фасад в осях 3-2 и дворовые фасады в осях Г-В и 2-1




						051-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Карбышева,38 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	09.18		П	3	8
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		



Главный фасад по ул.Карбышева в осях 1-4



Условные обозначения

-  - место возможного размещения дополнительного оборудования
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми Главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
28.09.2018г.

						051-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Карбышева,38 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	09.18		П	4	8
						Главный фасад по ул.Карбышева в осях 1-4	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		






Фасад в осях А-Г



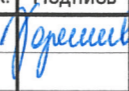
ПРИМЕЧАНИЕ:

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
- Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;
- Размещение антенн на фасадах должно соответствовать требованиям п.п.1.9.8-1.9.10 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130.

Условные обозначения

-  - место возможного размещения дополнительного оборудования
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
28.09.2018

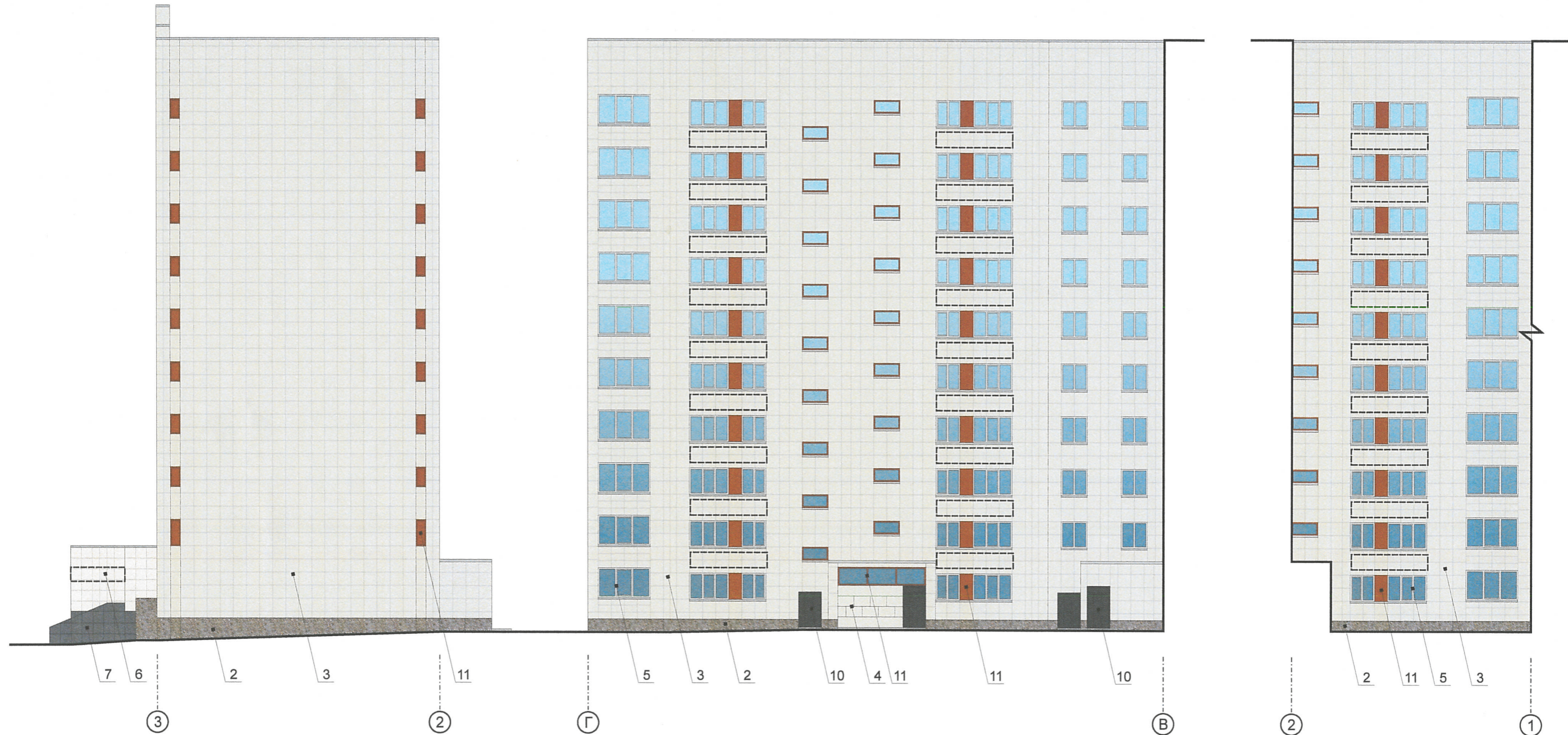
						051-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Карбышева,38 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			09.18		П	5	8
						Фасад в осях А-Г	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		






Торцевой фасад в осях 3-2

Дворовой фасад в осях Г-В

Дворовой фасад в осях 2-1

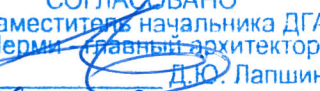


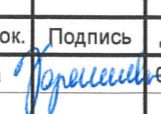
Условные обозначения

-  - место возможного размещения дополнительного оборудования
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось

ПРИМЕЧАНИЕ:

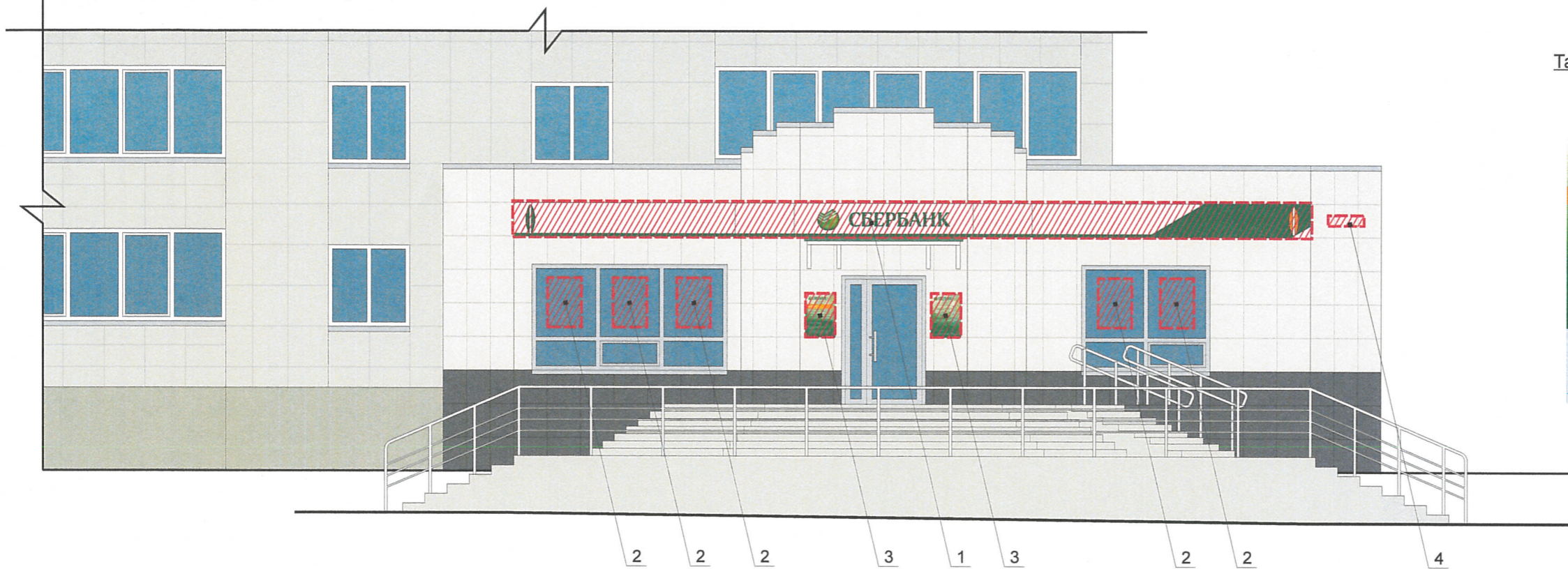
1. Условия устройства дополнительных входных групп см. лист 4;
2. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 5

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Пермь   
главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
"28" 09 2018

						051-2018-Оф			
						Колерный паспорт здания по ул.Карбышева,38 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			09.18		П	6	8
						Дворовой фасад в осях 4-1	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		



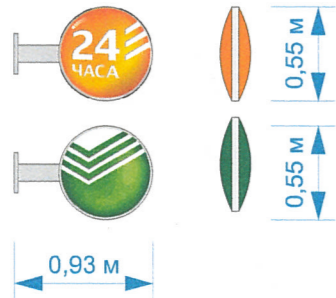
Фрагмент главного фасада по ул. Карбышева



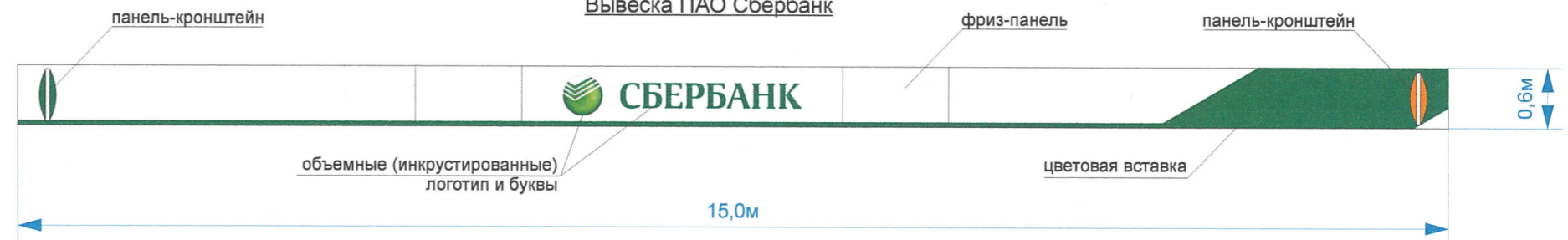
Таблички-режимники ПАО Сбербанк  
Общий вид



Панель-кронштейны ПАО Сбербанк  
Общий вид



Вывеска ПАО Сбербанк



Условные обозначения

- - единая горизонтальная ось размещения объектов
- - место допустимого размещения объектов
- 2 - выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения объектов городской информации

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
28.09.2018  
Гарасёв С.А. Подпись


Ведомость размещения объектов городской информации


Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Вывеска - объёмные (инкрустированные) буквы, логотипы и панель-кронштейны, размещенные на фризе-панели. Металл, пластик, пленки	Фон - белый, информация - фирменные цвета (не более 50 % от фона)	Внутренняя подсветка
2	Панно, размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади остекления. Металл, пластик или самоклеющиеся пленки	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
3	Табличка-режимник одиночная (см. примечание 6). Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
4	Знак адресации. Металл, пластик, пленки	Стандартный: синий, белый	
051-2018-ОФ			
Колерный паспорт здания по ул. Карбышева, 38 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.
Разраб.	Хозяинова	7	09.18
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения			Стадия
Размещение объектов городской информации			Лист
			Листов
			П
			7
			8
			ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь


ПРИМЕЧАНИЕ:

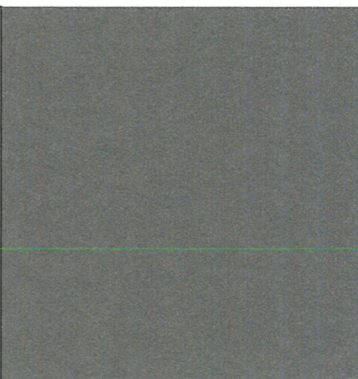
1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
6. Габариты и высота размещения одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми по всей длине фасада;
7. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом;
8. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;

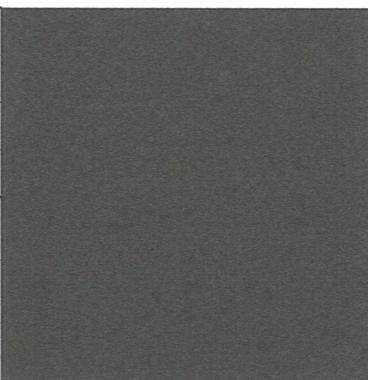


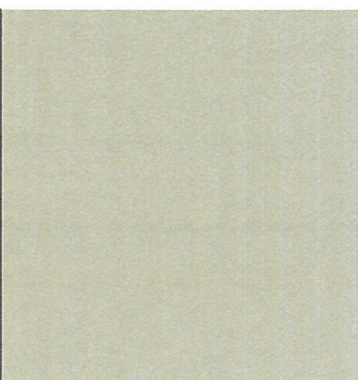
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Природный камень	
2	Галька	

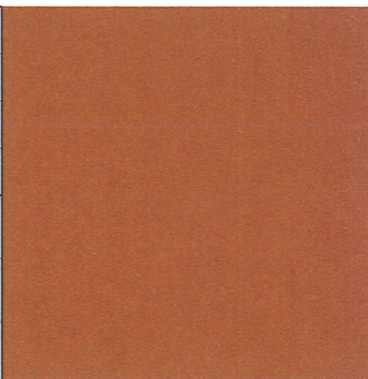
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Бетонная плитка	
3		


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит 60x60	
6	Молочный	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит 60x60	
7	Асфальт	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9004	C:	72	
		M:	58	
Y:	53			
K:	59			
10	R:	46		
G:	48			
B:	50			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7032	C:	29	
		M:	20	
Y:	33			
K:	7			
1	R:	185		
G:	185			
B:	168			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8011	C:	24	
		M:	70	
Y:	81			
K:	38			
11	R:	143		
G:	78			
B:	53			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9002	C:	15	
		M:	9	
Y:	18			
K:	0			
4	R:	221		
G:	222			
B:	212			

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
2018.09.29

						051-2018-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Карбышева,38 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Хозяинова	09.18		П	8	8
						Эталоны колеров	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		