



ДЕПОРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "АБФ"

САД-059-22-01-26-707 от 26.06.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Свердловский
улица Комсомольский проспект, д.96.

17-18-ОФ

ПЕРМЬ 2017г.

Ведомость чертежей основного комплекта ОФ

Пояснительная записка

Поз.	Обозначение	Примечание
1	Общие данные.	
2	Общие данные (продолжение).	
3	Фотографии фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Фрамент фасада	
8	Размещение объектов городской информации	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасада

№	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозн.	Вид отделки	Прим.
1	Стены			Покраска перхлорвиниловой краской	
2	Цоколь	RAL 075 40 20		Покраска перхлорвиниловой краской	
3	Карниз, пояски, декоративные элементы	RAL 9003		Покраска перхлорвиниловой краской	
4	Балконные плиты и ограждения	RAL 9003		Покраска перхлорвиниловой краской	
5	Оконные блоки	RAL 9003		Металлопластик (стеклопластик)	
6	Дверные блоки	RAL 7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
7	Козырек	RAL 7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
8	Отливы	RAL 7004		Металлические оцинкованные листы	
9	Ограждение кровли	RAL 7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
10	Вентиляционные трубы	RAL 9003		Покраска атмосферостойкой эмалью	
11	Слуховые окна	RAL 9003		Покраска атмосферостойкой эмалью	
12	Пожарная лестница	RAL 7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
13	Водосточные трубы	RAL 7004		Металлические оцинкованные	
14	Стены 1 этажа	RAL 075 70 20		Покраска перхлорвиниловой краской	

1. Тип проекта - многоквартирный четырехэтажный шестиподъездный жилой дом 1933 года постройки. Здание относится к объектам культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Проспект им. Сталина". Ранее в указанном жилом доме был осуществлен перевод части квартир в нежилой фонд. Изменения в существующий колерный паспорт вносятся в связи с изменением входной группы в существующее нежилое помещение.

2. Ранее разработанный колерный паспорт шифр ПД-200025/2017/ЭА-8, выполненный ООО «Феникс» (согласование №СЭД-059-22-01-26-579 от 17.05.2018г.).

3. Имеются видимые следы разрушения отделки фасадов, цоколя, отмостки; нарушен бетонный защитный слой арматуры плит балконов.

4. Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта - стены жилого дома - кирпичные, оштукатуренные, с первого по четвертый этаж окрашены. Цоколь оштукатурен и окрашен. Балконы остекленные зашитые профлистом. Кровля - скатная, вальмовая со слуховыми окнами. Крыльца бетонные, без отделки. Оконные блоки - деревянные и металлопластиковые. Дверные блоки - металлические.

5. Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для устройства входной группы -
- цветовая гамма рекламносителей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания;
- входная группа представляет собой крыльцо с козырьком;
- при отделке откосов и наличников дверных проемов не допускается окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, не соответствующая колеру и отделке фасада; облицовка поверхностей откосов керамической плиткой; повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления фасада.

6. Предложения по организации работ и последовательности их выполнения:

- до начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его подлежащих окраске.

7. Методики и технологии ведения работ:

- полуразрушенные и разрушенные архитектурные детали подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде;
- окраска фасадов и всех наружных частей здания может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов, согласованного ДГА администрации г. Перми;
- металлические поверхности отдельных частей здания, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской;
- по всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в ДГА администрации г. Перми.

8. Обоснование проектных решений:

- остекление окон на фасаде имеет единый характер, не допускается изменение прозрачности поверхности остекления;
- защитные решетки на входе устанавливаются за плоскостью остекленной двери, внутри помещения;
- вывеска представляет собой световые буквы с логотипом;
- входная группа оборудована пандусом для нужд маломобильных групп населения (в соответствии с СП 59.13330-2012).

Проверки и согласование пробного образца (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически запрещается.

4.0. 18 заместителя начальника ДГА г. Перми, главный архитектор Д.Ю. Лапшин 2018

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу : г. Пермь, Свердловский район, Комсомольский проспект, д. 96		
ГАП		Федотов		<i>И. Федотов</i>	06.18	П	1	
Выполнил		Копытин		<i>А. Копытин</i>	06.18	Общие данные		ООО "АПБ "АБФ"

Главный фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



						17 - 18 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу : г. Пермь, Свердловский район, Комсомольский проспект, д. 96			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Федотов		<i>М. Федотов</i>	06.18		П	3	
	Выполнил	Копытин		<i>А. Копытин</i>	06.18	Фотофиксация	ООО "АПБ "АБФ"		

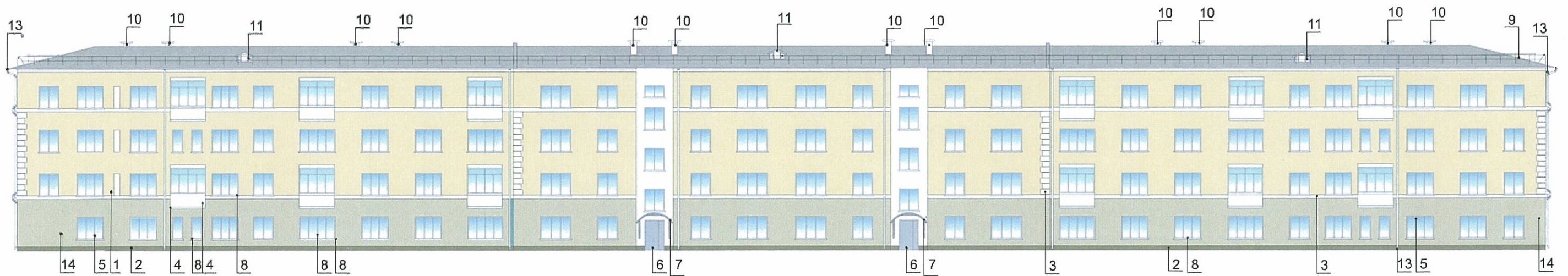
Главный фасад



и.о. **СОГЛАСОВАНО**
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Ю. Палишин
03 07 2018

						17 - 18 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу : г. Пермь, Свердловский район, Комсомольский проспект, д. 96			
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГАП		Федотов		<i>И. Федотов</i>	06.18				
Выполнил		Копытин		<i>А. Копытин</i>	06.18	Главный фасад			ООО "АПБ "АБФ"

Дворовой фасад

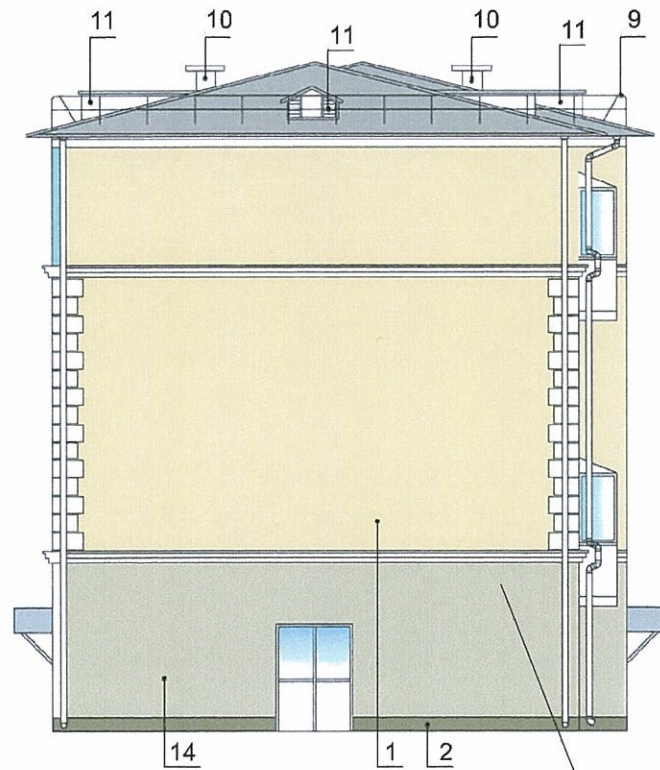


4.0. **СОГЛАСОВАНО**
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 И.О. Пашин
 03 07 2018 г.

						17 - 18 - Оф		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу : г. Пермь, Свердловский район, Комсомольский проспект, д. 96		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
Выполнил				Копытин	06.18	Дворовой фасад		ООО "АПБ "АБФ"

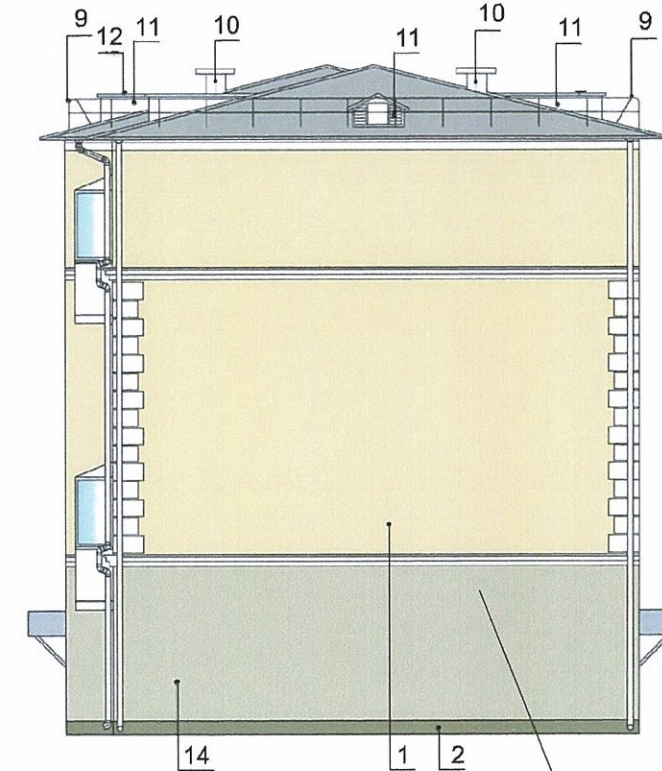
Боковые фасады

Со стороны ул. Коминтерна



Ось размещения объектов городской инфраструктуры

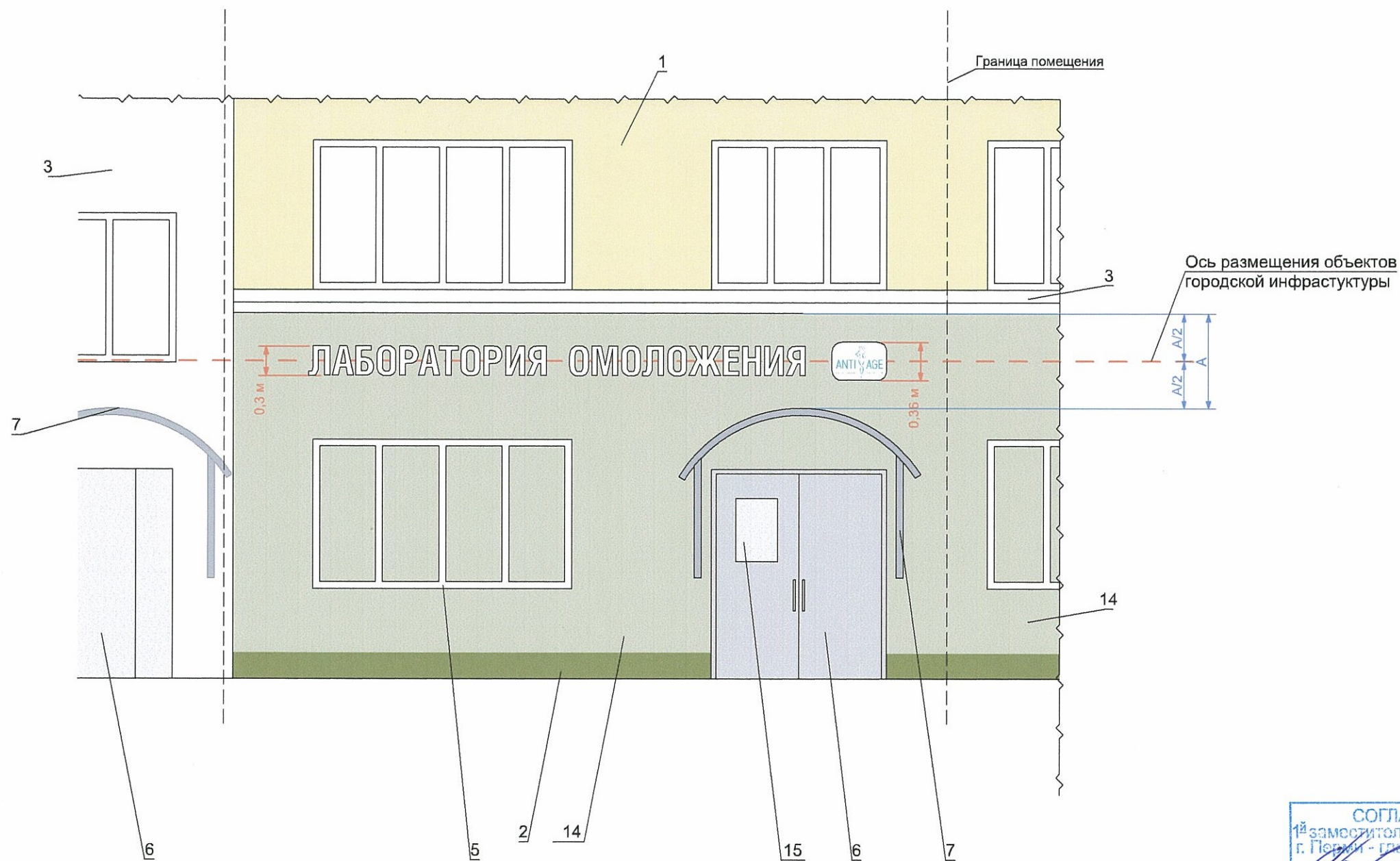
Со стороны ул. Чкалова



Ось размещения объектов городской инфраструктуры

и.о. **СОГЛАСОВАНО**
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 И.О. Пашин
 03 07 2018

						17 - 18 - ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу : г. Пермь, Свердловский район, Комсомольский проспект, д. 96		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
Выполнил		Копытин		<i>[Signature]</i>	06.18	Боковые фасады		ООО "АПБ "АБФ"



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 П. П. Палчин
 03 07 2018

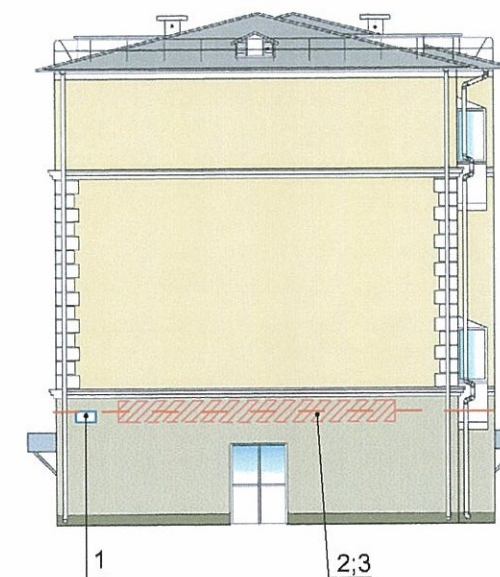
						17 - 18 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу : г. Пермь, Свердловский район, Комсомольский проспект, д. 96			
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись.	Дата		Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Федотов		<i>[Signature]</i>	06.18		П	7	
	Выполнил	Копытин		<i>[Signature]</i>	06.18				
						Фрагмент главного фасада		ООО "АПБ "АБФ"	



Условные обозначения:

- - - - - Ось размещения объектов городской инфраструктуры
- ▨ Границы размещения объектов городской инфраструктуры

Узел крепления городской информации



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«03» 07, 2012
Карасев С.В. Подпись

Ведомость размещения объектов городской информации

№ поз.	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Наличие подсветки
1	Режимник. Выполняется из оргстекла, пластика, металла	Красный, зеленый, золотой, серебряный	При необходимости
2	Вывеска из объемных букв выполняется из пластика, металла по специальному проекту	RAL 9003	При необходимости
3	Объемный логотип	Фирменные цвета	При необходимости

						17 - 18 - ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу : г. Пермь, Свердловский район, Комсомольский проспект, д. 96		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата			
ГАП		Федотов		<i>И. Федотов</i>	06.18	Стадия	Лист	Листов
						П	8	
Выполнил		Копытин		<i>[Signature]</i>	06.18	Размещение объектов городской информации		ООО "АПБ "АБФ"

Эталоны колеров

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	
		M:	13	
		Y:	42	
		K:	6	
		R:	240	
		G:	210	
		B:	140	
1				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
8, 13				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	46	
		M:	44	
		Y:	67	
		K:	42	
		R:	107	
		G:	96	
		B:	67	
2				RAL 075 40 20 Design

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	24	
		M:	24	
		Y:	46	
		K:	11	
		R:	192	
		G:	173	
		B:	133	
14				RAL 075 70 20 Design

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
3, 4, 5, 10, 11				RAL 9003 Classic

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	10	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	143	
		G:	153	
		B:	159	
6, 7, 9				RAL 7001 Classic

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Палшин
 03/07/2016

						17 - 18 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу : г. Пермь, Свердловский район, Комсомольский проспект, д. 96			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						ГАП	п	9	
				Федотов	06.18				
				Копытин	06.18	Эталоны колеров			
						ООО "АПБ "АБФ"			