



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГОРОДА ПЕРМИ

САД - 059-22-01-26-543 от 08.05.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, проспект Комсомольский, здание (строение) № 11

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН: Ленинский

11 - Л - 2018 - ОФ

Пермь 2018

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, инструкции, ведомость отделки фасадов	
2	Фотофиксация фасадов	
3	Главный фасад	
4	Дворовой фасад	
5	Боковые фасады	
6, 7	Размещение объектов городской информации	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь здания, пристроя			Штукатурка.Силикатная краска.	
2	Основное поле стен здания, пристроя			Фасадная притка	
3	Подпорная стенка			Штукатурка.Силикатная краска.	
4	Переплеты окон, балконов	RAL 9010 Белый		Металлопластик.	
5	Переплеты витрины	RAL 9010 Белый		Металлопластик. Металл с покраской атмосферостойкой краской	
6	Балконы			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
7	Дверные блоки	RAL 9010		Металл с покраской атмосферостойкой краской	
8	Кровля дома. Кровля козырьков			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
9	Перила. Металлические элементы ограждений.			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
10	Покрытие ступеней и входных площадок	RAL 7005		Керамогранит с шероховатой поверхностью	
11	Фриз пристроя			Композитный материал	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

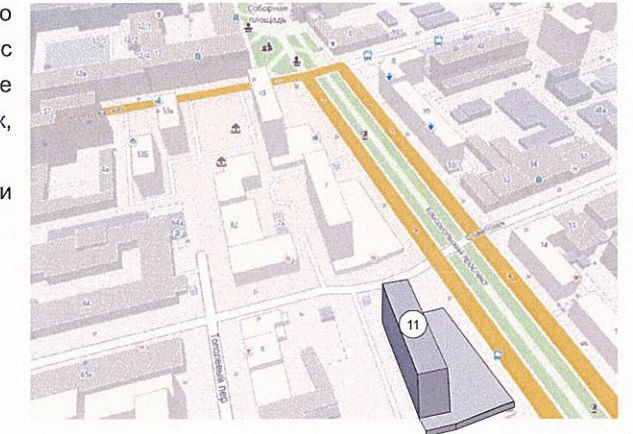
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
СЭД-22-01-05-13 от 02.04.2013	Колерный паспорт здания по пр.Комсомольский,7 в Ленинском районе г.Перми	ООО «Промстройпроект»

Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций), а также дополнительного оборудования.

Девятиэтажный многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже.

Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1970год.



ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми. (ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-98).



Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

						11 - Л - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт здания по Комсомольскому проспекту,11 в Ленинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Анашкина		<i>Анашкина</i>	05.18			
						Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов, ситуационный план		



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						11 - Л - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт здания по Комсомольскому проспекту, 11 в Ленинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Анашкина		<i>Анашкина</i>	05.18			
						Фотофиксация фасадов		



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 18 05 2018

						11 - Л - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт здания по Комсомольскому проспекту, 11 в Ленинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Анашкина		Анашкина	05.18			
						Главный фасад		



Примечание:

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
 - соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 - соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами требований.
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 - на кровле объектов капитального строительства;
 - на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
 - над пешеходными тротуарами;
 - на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
 - на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
 - на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
 - на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

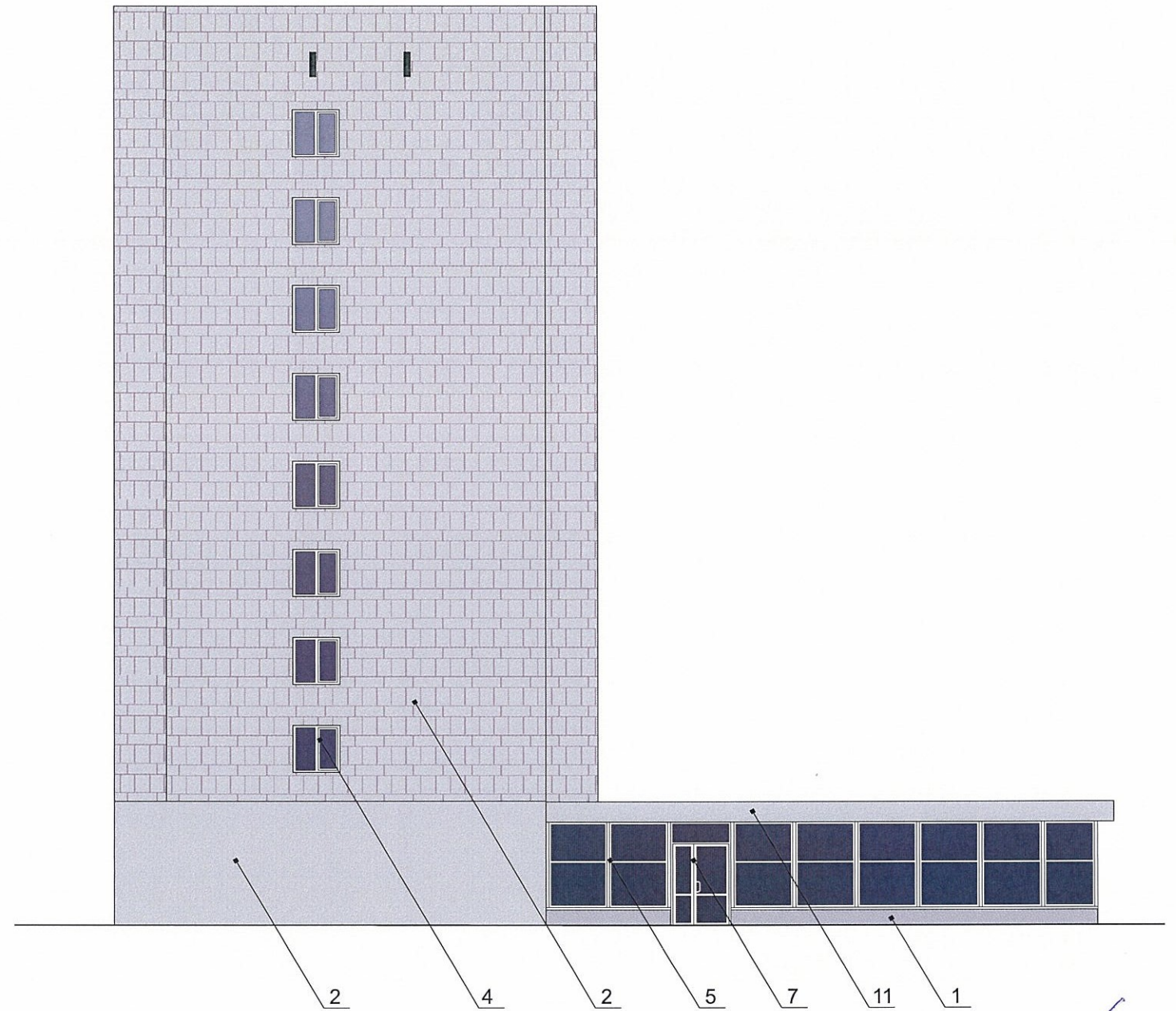
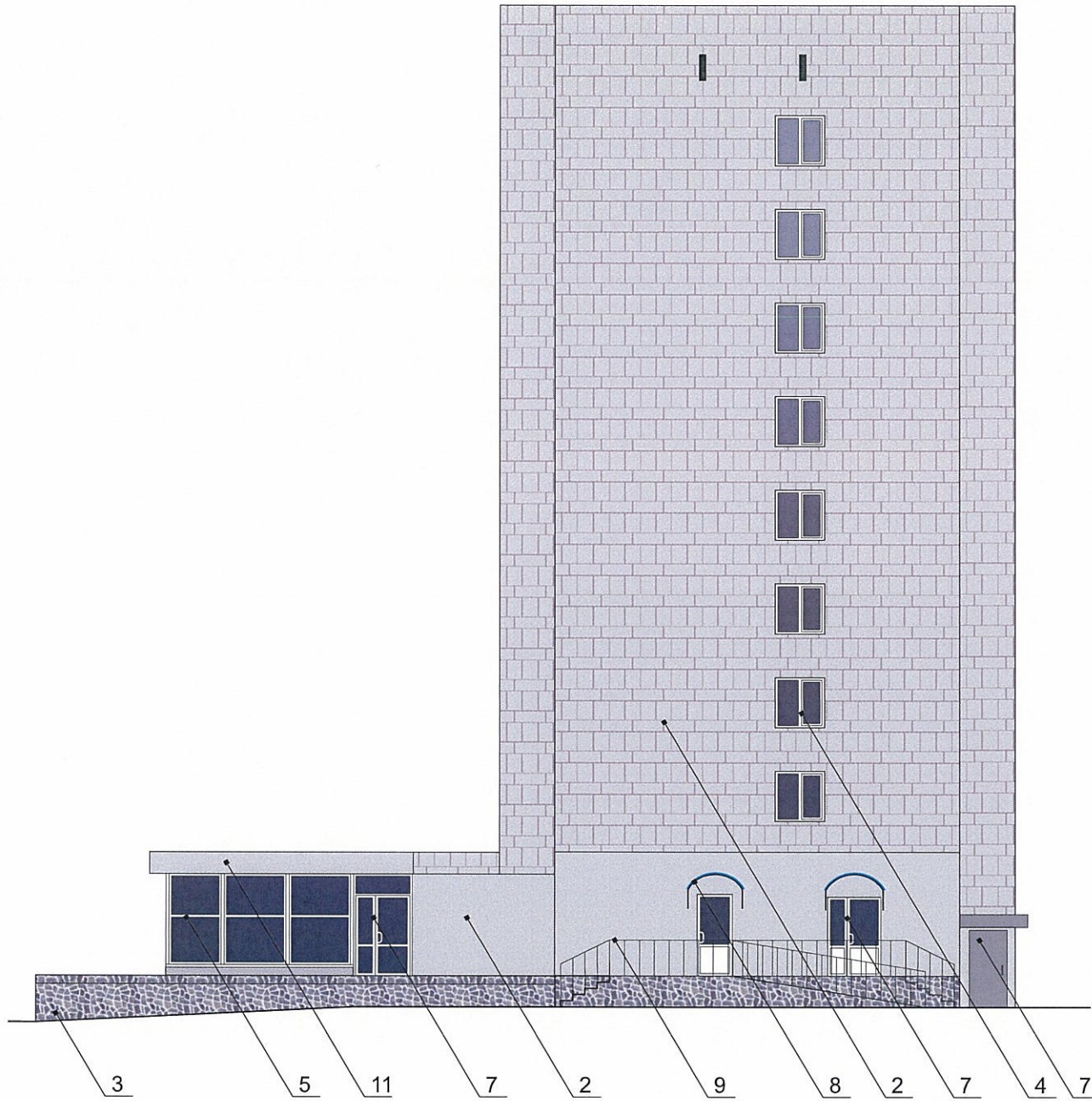
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 18 05 2018

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						11 - Л - 2018 - Оф		
						Колерный паспорт здания по Комсомольскому проспекту, 11 в Ленинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Анашкина		<i>Лапшин</i>	05.18			
						Дворовой фасад		

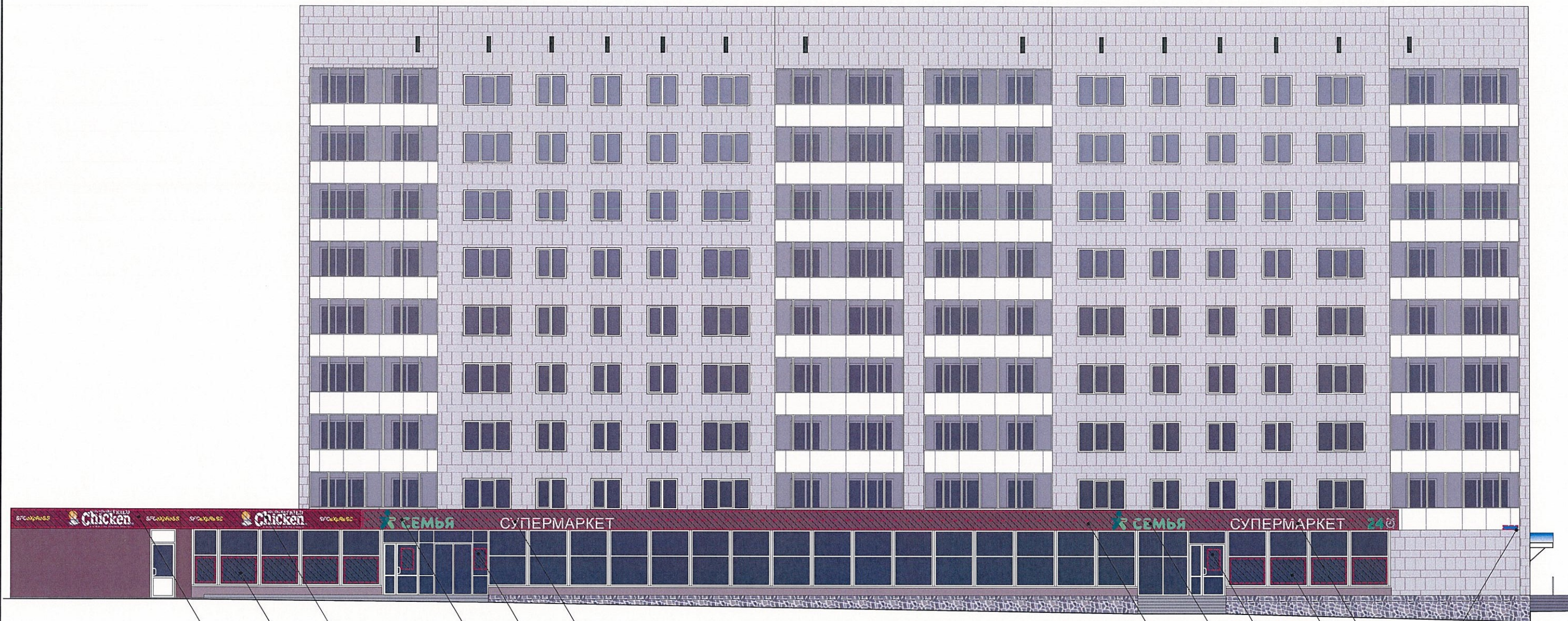


СОГЛАСОВАНО
 1# заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.С. Пилишин
 18 05 2018

☐ - место допустимого размещения дополнительного оборудования

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						11 - Л - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт здания по Комсомольскому проспекту, 11 в Ленинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Анашкина		Анашкина	05.18			
						Боковые фасады		



Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «18» мая 2018 г.
 Подпись: *Ю.А. Стойеркина*

Условные обозначения

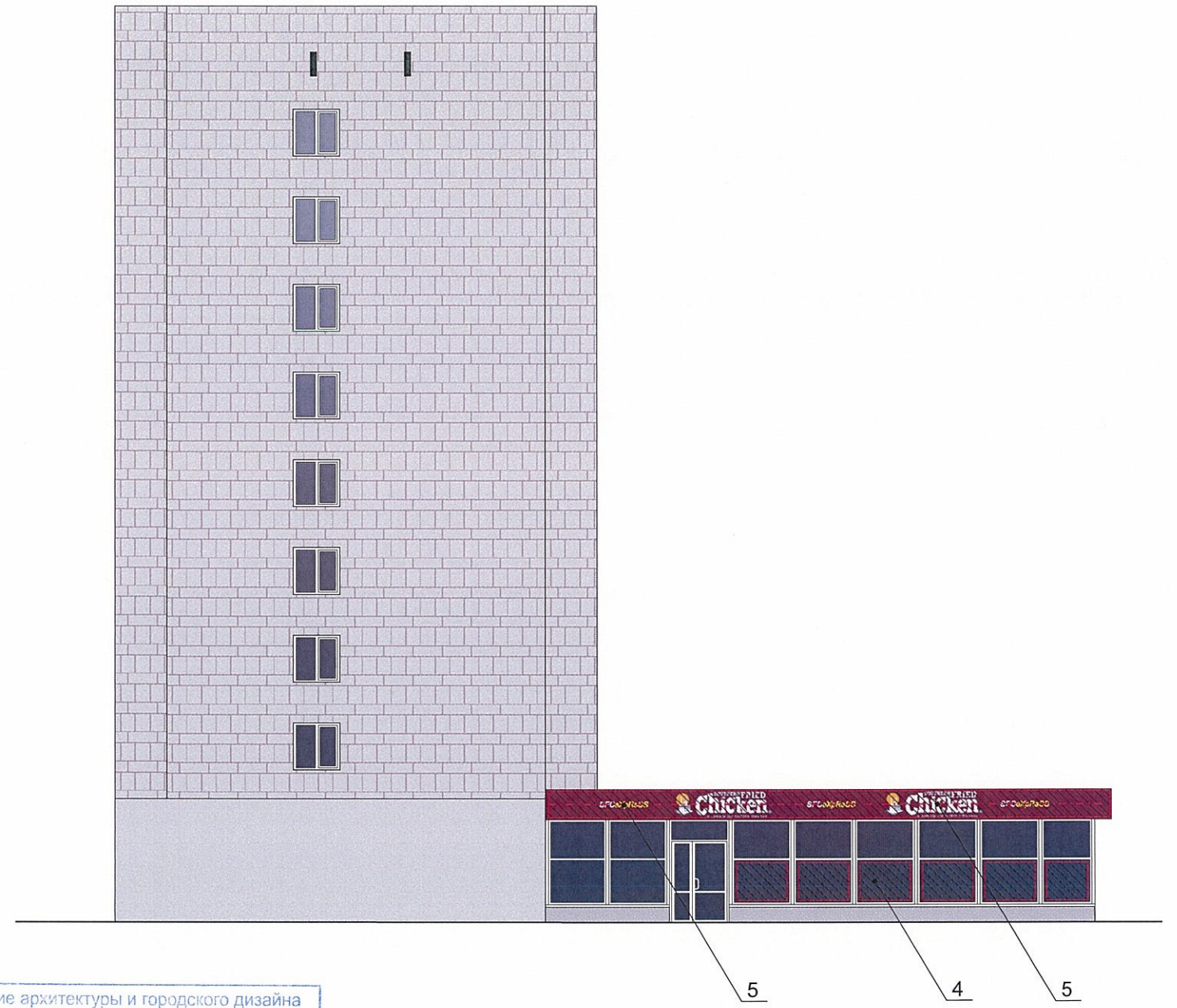
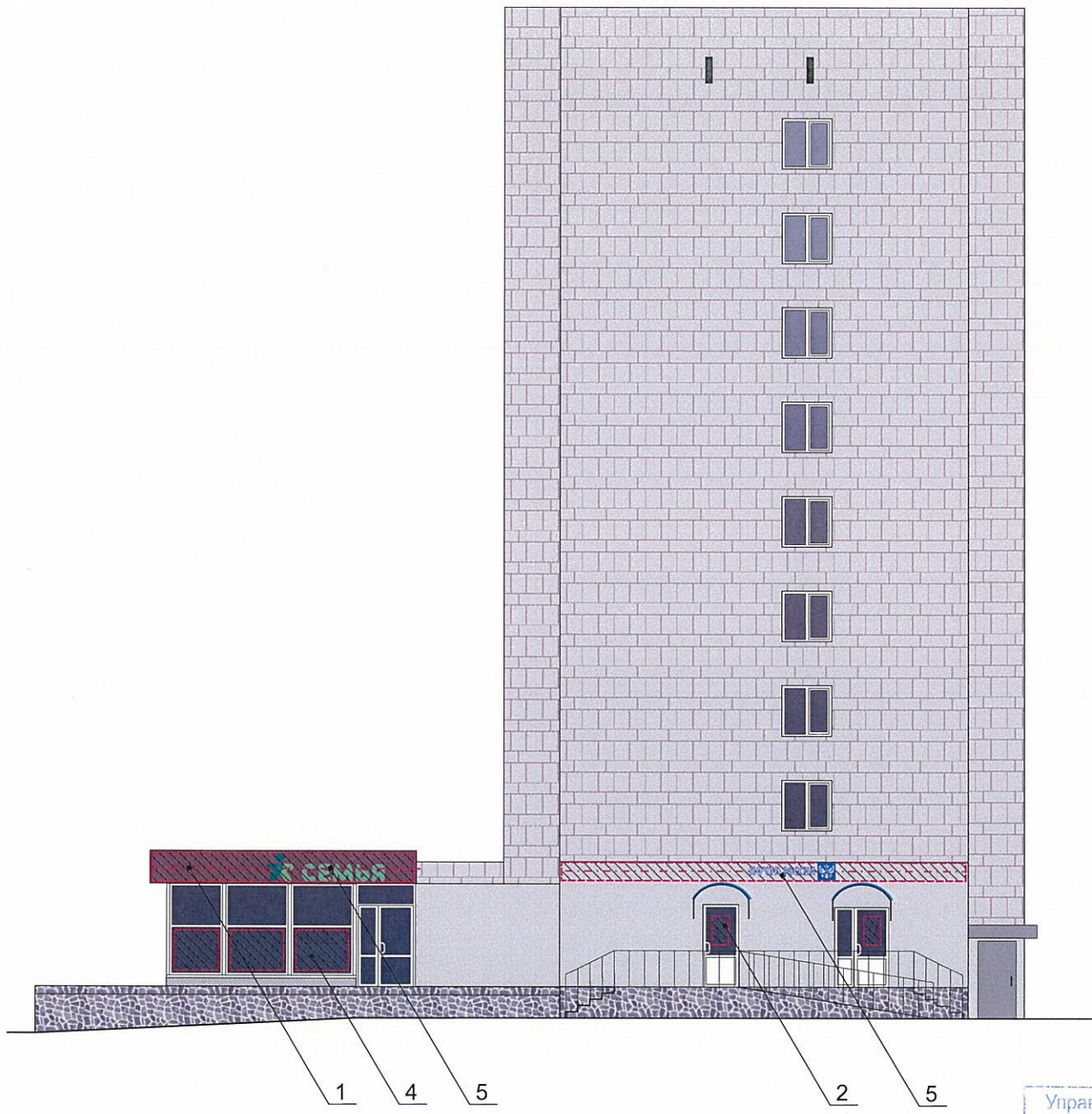
- - - - - единая горизонтальная ось
- место допустимого размещения объектов городской информации (вывески и рекламные конструкции)

Ведомость размещения рекламоносителей и городской информации

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Фриз. Металл, пластик, дерево Информации не более 50%.		не имеет
2	Табличка-режимник одиночная или модульных габаритов. Оргстекло, металл, пластик или самоклеющиеся пленки по стеклу	Фирменные цвета	не имеет
3	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик	Синий, белый	не имеет
4	Пленочная аппликация на стекле площадью не более 30% площади остекления в виде текста. Самоклеющиеся пленки, полноцветная печать		не имеет
5	Объемные буквы на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, дерево, металл, пластик.	Фирменные цвета	при необходимости

						11 - Л - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт здания по Комсомольскому проспекту, 11 в Ленинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
Разраб.		Анашкина		<i>Анашкина</i>	05.18	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
						Размещение объектов городской информации		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«18» мая 2018
Подпись: *А.И. Смирнов*

Условные обозначения

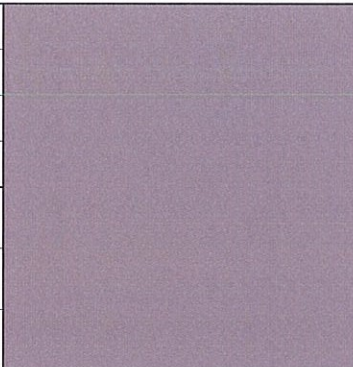
- - - - - единая горизонтальная ось
- место допустимого размещения объектов городской информации (вывески и рекламные конструкции)

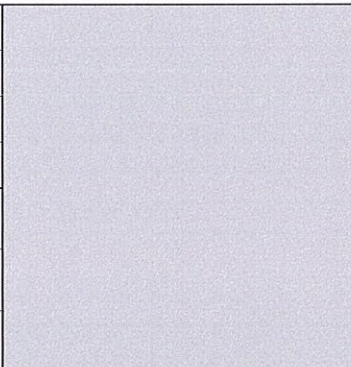
Ведомость размещения рекламоносителей и городской информации

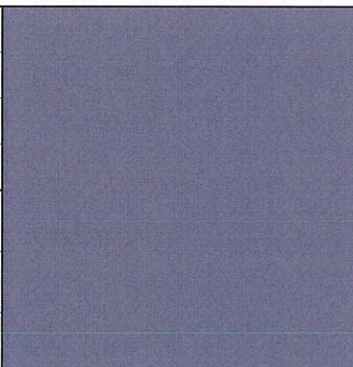
Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Фриз. Металл, пластик, дерево Информации не более 50%.		не имеет
2	Табличка-режимник одиночная или модульных габаритов. Оргстекло, металл, пластик или самоклеющиеся пленки по стеклу	Фирменные цвета	не имеет
3	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик	Синий, белый	не имеет
4	Пленочная аппликация на стекле площадью не более 30% площади остекления в виде текста. Самоклеющиеся пленки, полноцветная печать		не имеет
5	Объемные буквы на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, дерево, металл, пластик.	Фирменные цвета	при необходимости

						11 - Л - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт здания по Комсомольскому проспекту, 11 в Ленинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
Разраб.		Анашкина		<i>Анашкина</i>	05.18	Стадия	Лист	Листов
						П	7	
						Размещение объектов городской информации		

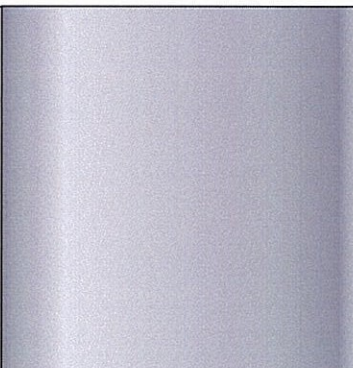
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

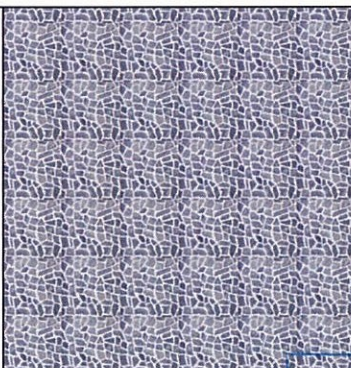
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	41	
		M:	36	
		Y:	41	
		K:	20	
		R:	144	
		G:	137	
		B:	129	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	15	
		M:	9	
		Y:	11	
		K:	0	
		R:	222	
		G:	224	
		B:	223	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	70	
		R:	114	
		G:	114	
		B:	113	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Хромированный металл	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Варшавин
18 05 2018

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						11 - Л - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт здания по Комсомольскому проспекту, 11 в Ленинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Анашкина	<i>Анашкина</i>	05.18			
Эталоны колеров								