



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ**

ИП Малышев Д.О.

08.10.2018 № 059-22-01-40-3167
КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский, Комсомольский
проспект, здание 16**

025-09-2018-AP

ПЕРМЬ 2018 Г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план-схема	
3- 3.1	Существующее состояние фасадов	
4-6	Главный фасад	
7-9	Дворовой фасад	
10	Боковой фасад	
11	Размещение объектов городской информации	
12	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

1. Объект - многоквартирный жилой дом по адресу Комсомольский проспект, 16 в Ленинском районе, г. Перми. Год постройки - 1957.
2. Настоящий колерный паспорт фасадов разработан с целью упорядочения информационных объектов на фасаде здания и сохранения существующего архитектурного облика объекта.
3. Окраска фасада и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Пермь.
4. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
5. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
6. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
7. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
8. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
9. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
10. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания
11. По связанным производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми (ул. Сибирская 15, каб. 316, тел. 212-76-98).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

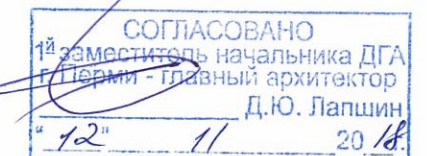
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие стандартным требованиям (утверждены Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958), и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу.

Согласно приказу № СЭД-27-01-10-58 от 15.03.2016 г. "О включении выявленного объекта культурного наследия "Комсомольский проспект" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Цоколь, поле стен			Штукатурка с покраской	
2	Основное поле стен			Штукатурка с покраской	
3	Окна	Белый		ПВХ	
4	Двери			ПВХ	
5	Балконная плита	Белый		Штукатурка с покраской	
6	Ограждения балконные/поручни		RAL 2001	Эмаль по металлу	
7	Вент. каналы		RAL 7047	Эмаль по металлу	
8	Ступени, площадки, лестница пожарная		RAL 9006	Бетон, плитка, эмаль по металлу	
9	Покрытие крыши			Асбестоцементный шифер	
10	Ограждение кровли		RAL 9005	Эмаль по металлу	
11	Водосточные трубы		RAL 2001	Эмаль по металлу/ оцинкованная труба	
12	Козырьки		RAL 7047	Мягкая черепица	
14	Слуховое окно			ПВХ	
15	Архитектурные элементы	Белый		Штукатурка с покраской	



25-09-18-АР

Колерный паспорт здания многоквартирного дома со встроенно пристроенными помещениями по адресу: г. Пермь, Ленинский район, Комсомольский проспект, 16.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев			25.09.18	П	1	12
Общие данные							ИП Малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82	

Существующее состояние фасадов

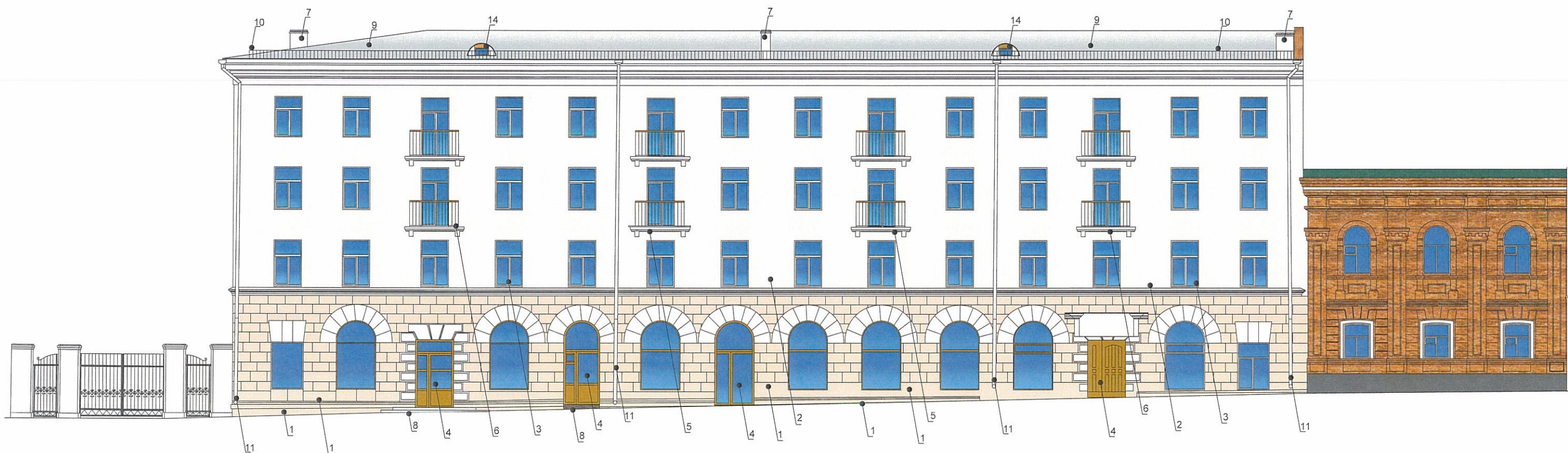


						25-09-18-AP		
						Колерный паспорт здания многоквартирного дома со встроенно пристроенными помещениями по адресу: г. Пермь, Ленинский район, Комсомольский проспект, 16.		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Малышев			25.09.18			
						Стадия	Лист	Листов
						п	3	12
						Существующее состояние фасадов		
						ИП Малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82		

Существующее состояние фасадов



						25-09-18-AP		
						Колерный паспорт здания многоквартирного дома со встроенно пристроенными помещениями по адресу: г. Пермь, Ленинский район, Комсомольский проспект, 16.		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев			25.09.18			
						Существующее состояние фасадов		ИП Малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82

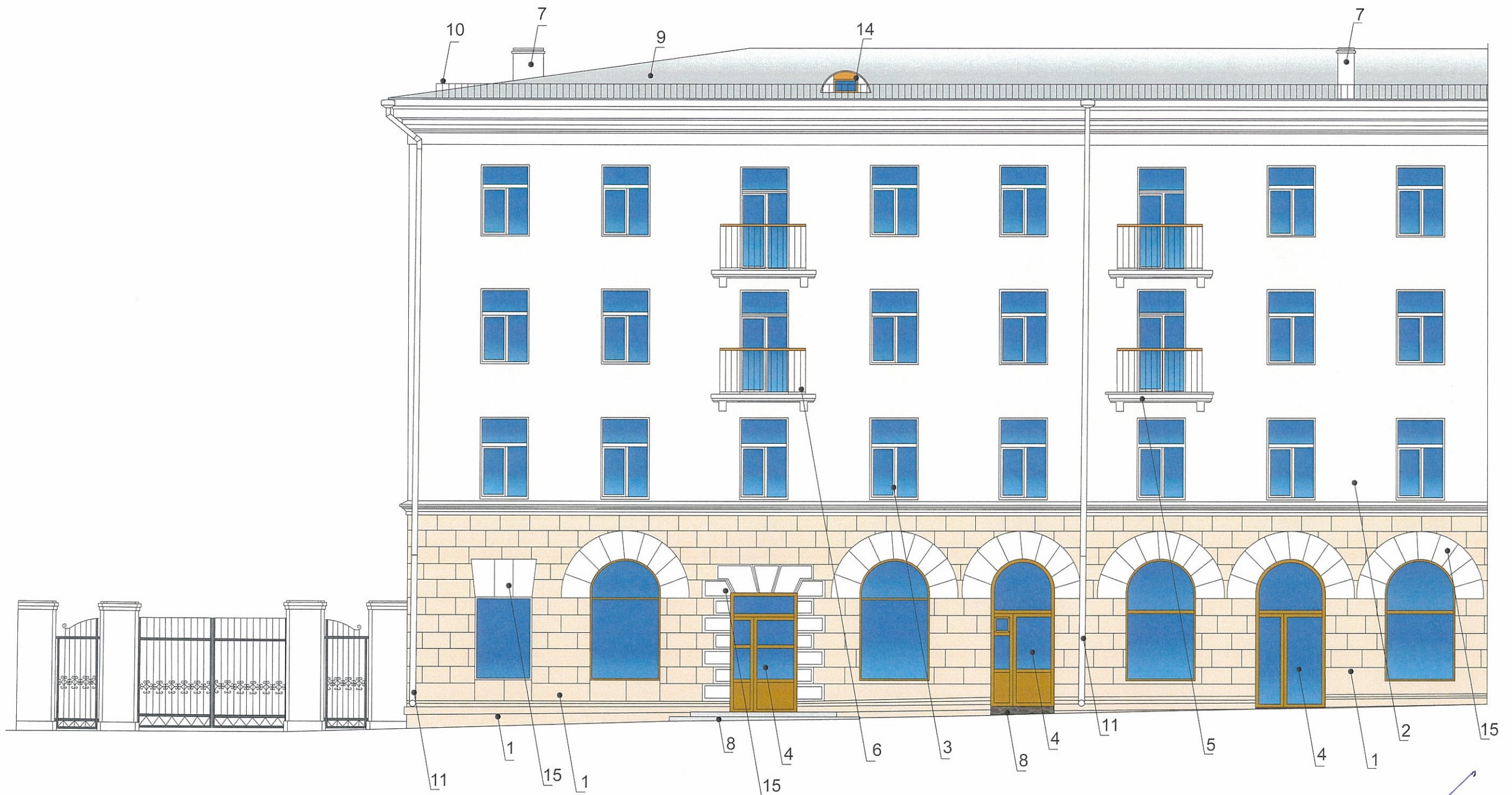


ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2018 г.

25-09-18-AP					
Колерный паспорт здания многоквартирного дома со встроенно пристроенными помещениями по адресу: г. Пермь, Ленинский район, Комсомольский проспект, 16.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Малышев			25.09.18
					Стадия Лист Листов
					П 4 12
Главный фасад					ИП Малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-4882



СОГЛАСОВАНО
 зам. начальника ДГА
 г. Пермь главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "12" 11 2018

						25-09-18-AP		
						Колерный паспорт здания многоквартирного дома со встроенно пристроенными помещениями по адресу: г. Пермь, Ленинский район, Комсомольский проспект, 16.		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>	25.09.18			
Разраб.		Малышев				п	5	12
						Главный фасад		ИП Малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - Главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 " 11 " 20 18 г.

						25-09-18-AP		
						Колерный паспорт здания многоквартирного дома со встроенно пристроенными помещениями по адресу: г. Пермь, Ленинский район, Комсомольский проспект, 16.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев			25.09.18	П	6	12
						Главный фасад		ИП Малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82



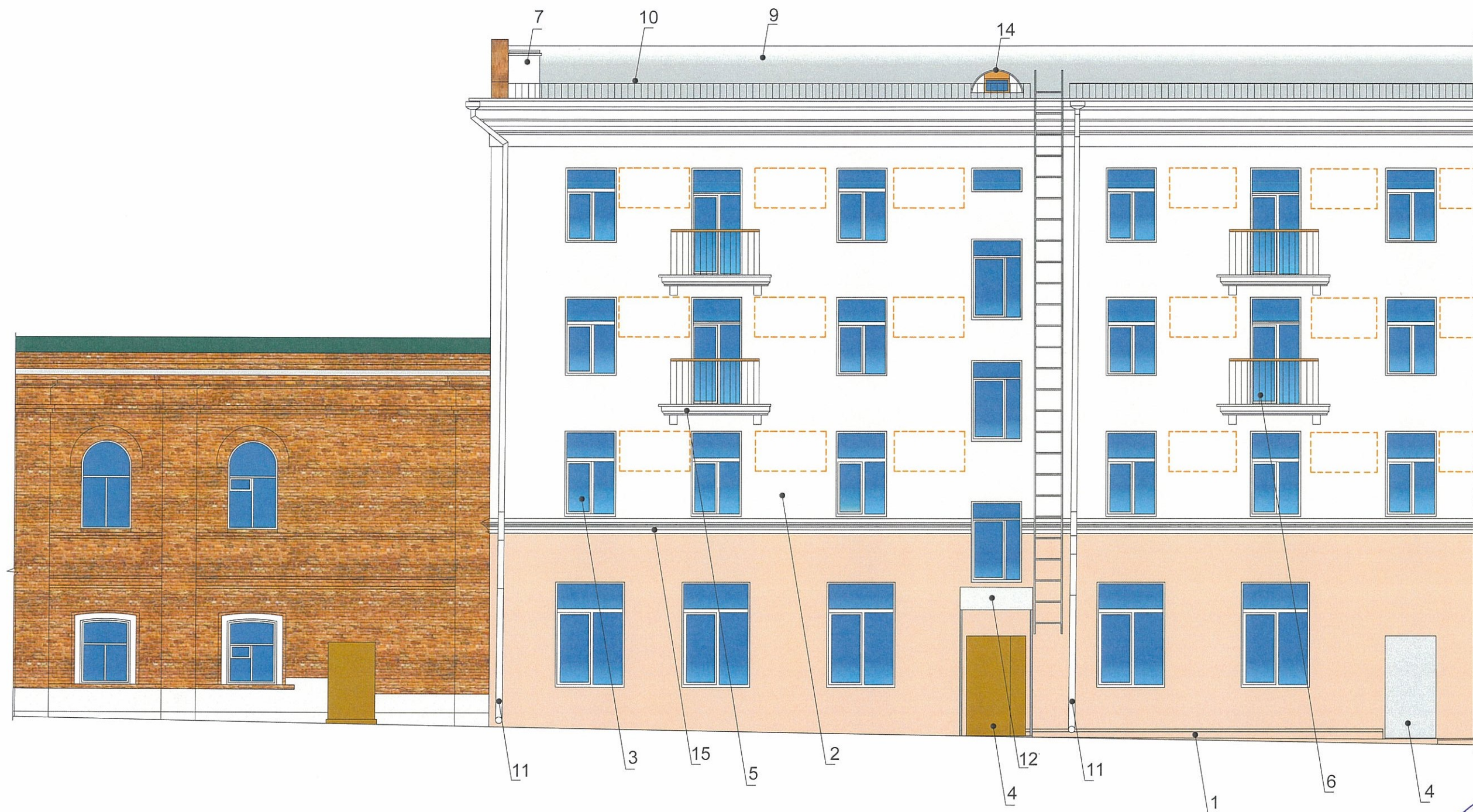
☐ - места допустимого размещения дополнительного оборудования


ПРИМЕЧАНИЕ:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
3. Размещение флагдержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;

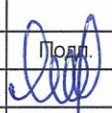
СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - Главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "12" 11 2018

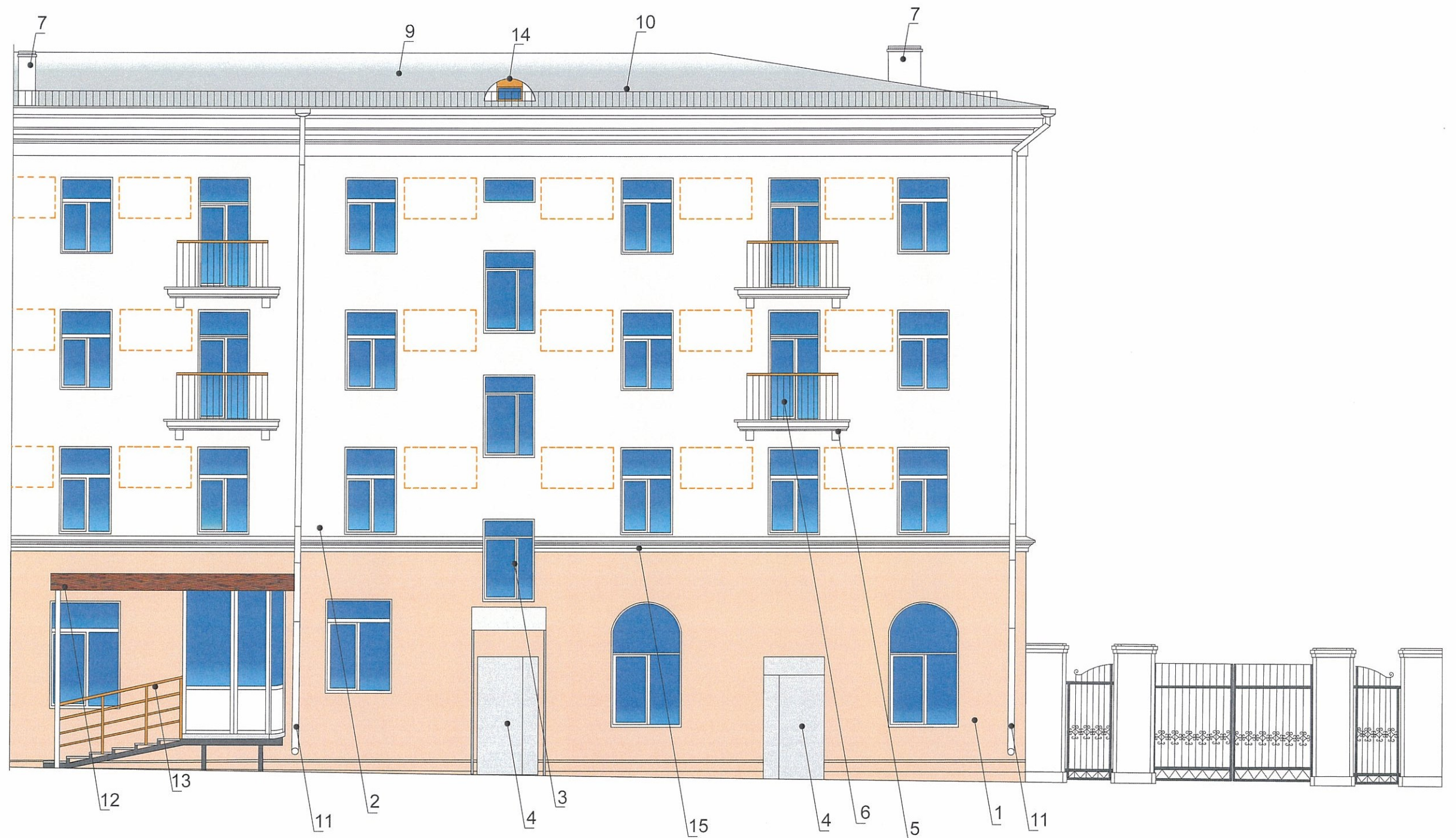
						25-09-18-AP			
						Колерный паспорт здания фасада по адресу: г. Пермь, Ленинский район, Комсомольский проспект, 16			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Мальшев			25.09.18				П
						Дворовой фасад		ИП Мальшев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82	



 - места допустимого размещения дополнительного оборудования

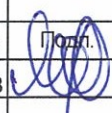
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 12 11 2018

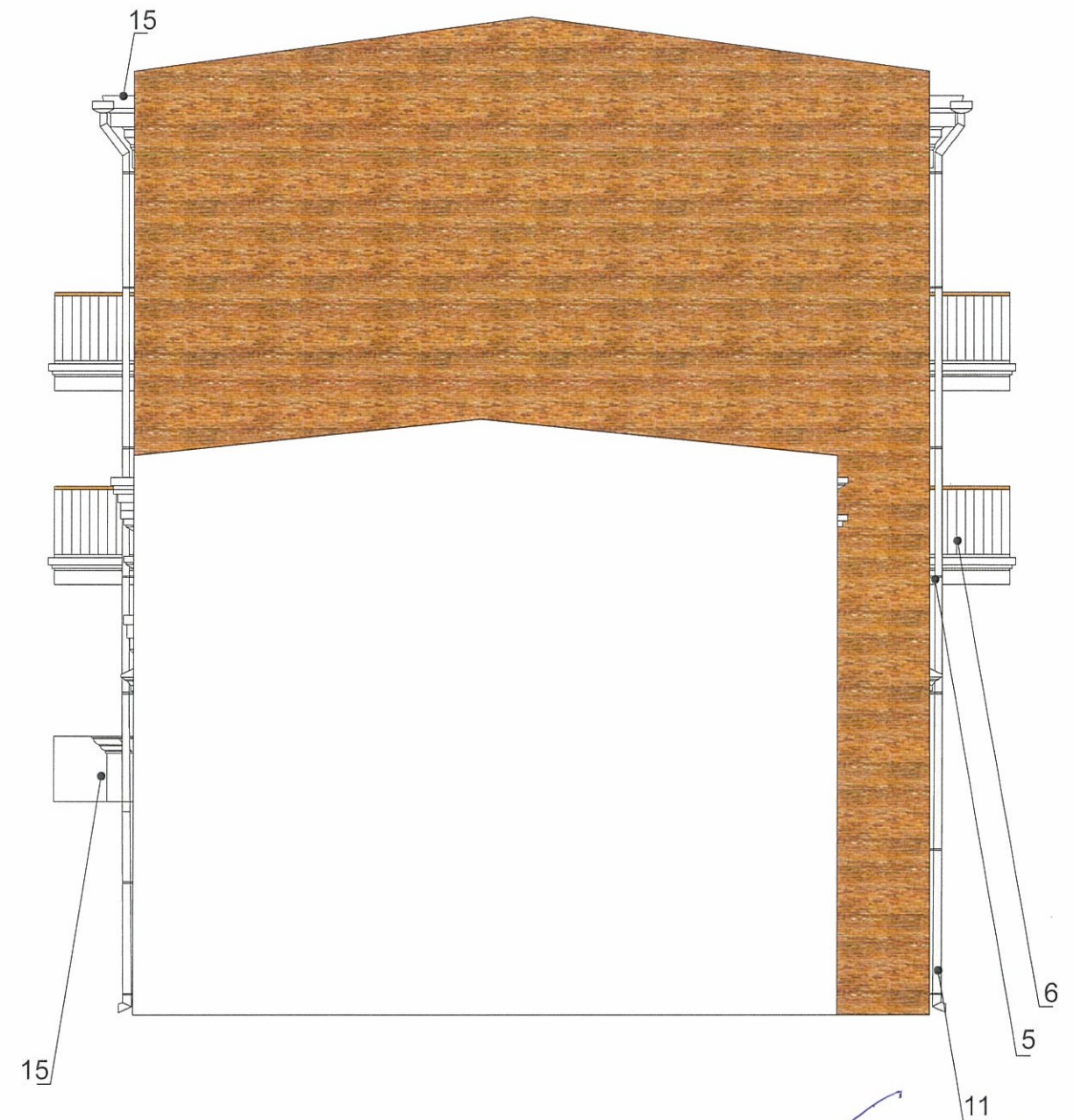
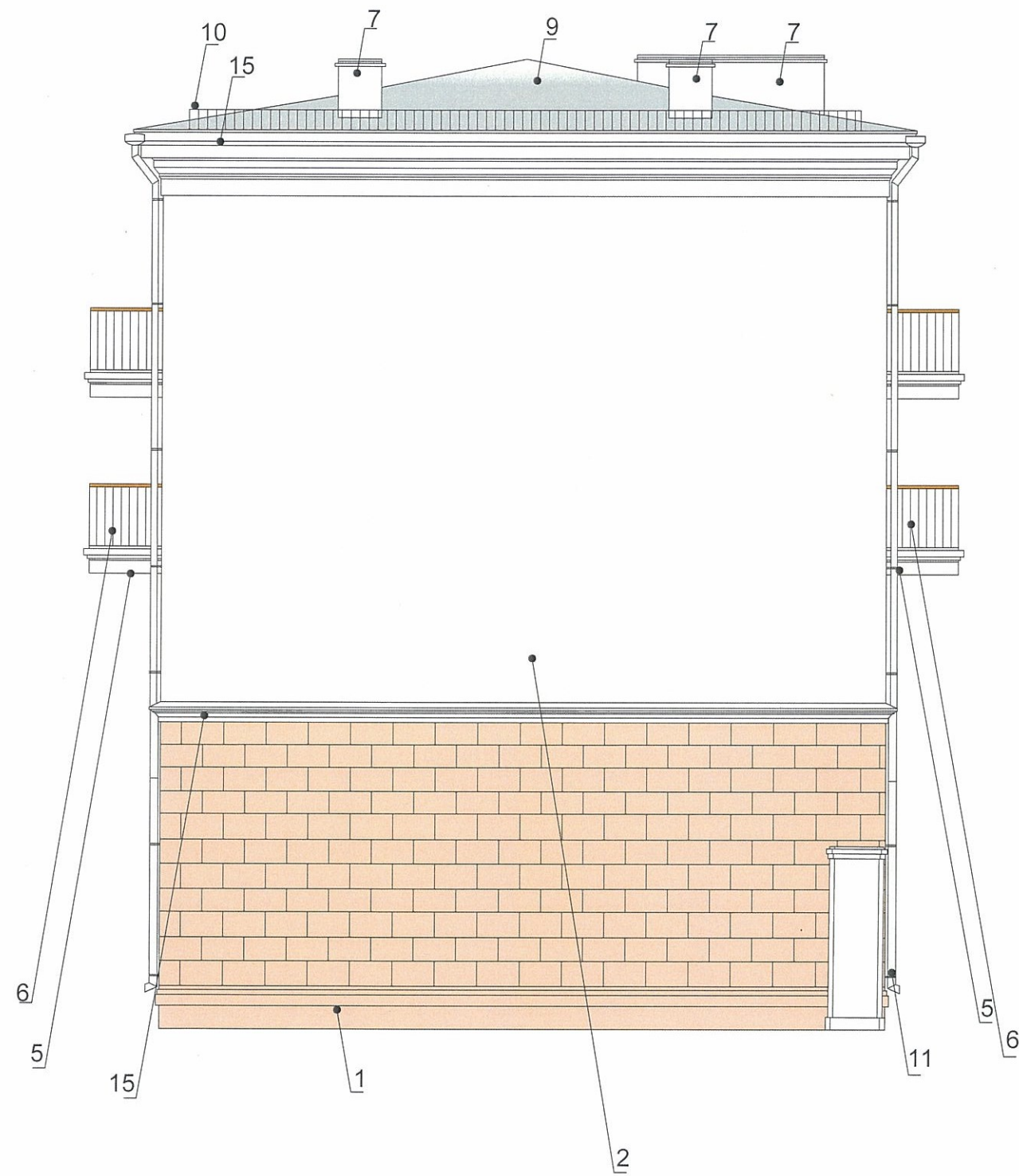
						25-09-18-AP			
						Колерный паспорт здания многоквартирного дома со встроенно пристроенными помещениями по адресу: г. Пермь, Ленинский район, Комсомольский проспект, 16.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Малышев								п
						Дворовой фасад		ИП Малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82	



 - места допустимого размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "12" 11 2016

						25-09-18-AP			
						Колерный паспорт здания многоквартирного дома со встроенно пристроенными помещениями по адресу: г. Пермь, Ленинский район, Комсомольский проспект, 16.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Малышев							п
						Дворовой фасад		ИП Малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82	



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 12 11

						25-09-18-AP								
						Колерный паспорт здания многоквартирного дома со встроенно пристроенными помещениями по адресу: г. Пермь, Ленинский район, Комсомольский проспект, 16.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Разраб.	Малышев	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>10</td> <td>12</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	10	12
Стадия	Лист	Листов												
П	10	12												
						Боковые фасады		ИП Малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82						



ДОСТАВКА PIZZAMAN.RU ПИЦЦЕРИЯ

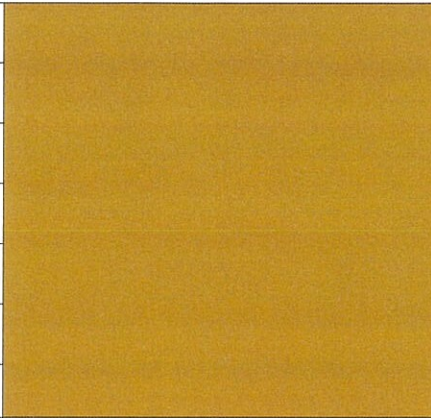
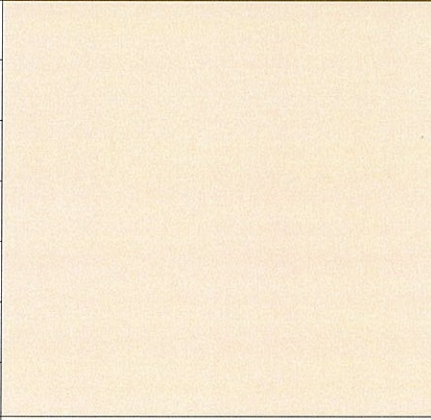
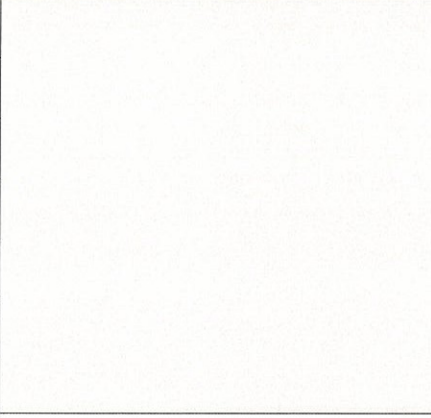
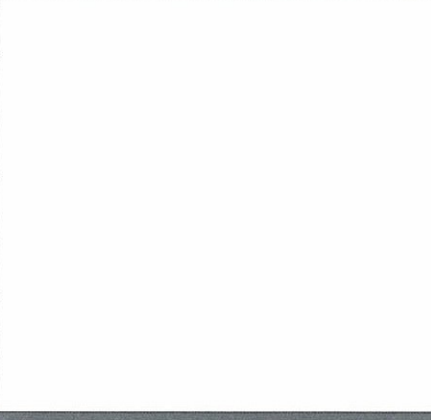

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЪЕКТУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«12» 11 18
Kafaseva Подпись

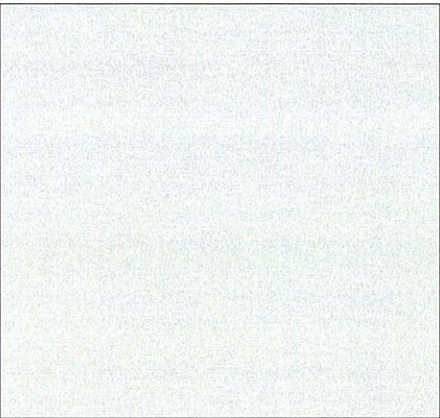

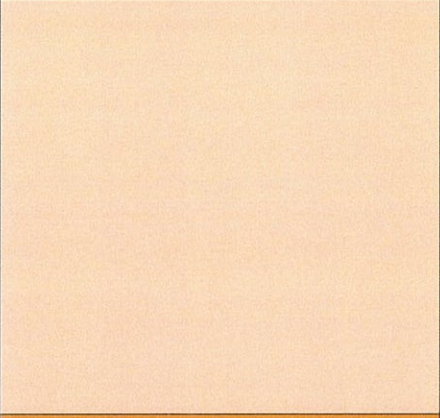
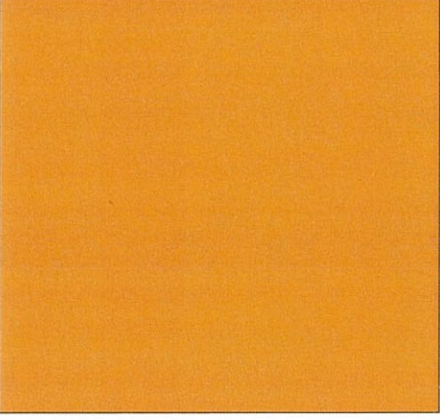
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением, администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
6. Габариты одиночных табличек (400x600 или 500x720мм), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
7. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
8. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

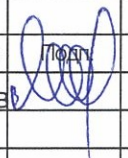
№	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Вывеска, объемные буквы на декоративной конструкции выполненной из дерева	Фирменные цвета	Нет
2	Знак адресации (металл, пластик, оргстекло)	Белый, синий	Нет
3	Плёночная аппликация на стекле площадью не более 30% от площади остекления в виде текста, однотонного цвета.		
4	Табличка режимник. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	
5	Козырёк кованный, декоративный	Фирменные цвета	
6	Маркиза стандартная	Фирменные цвета	
7	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Композитные материалы	Фирменные цвета	Светодиодная подсветка
8	Летнее кафе	Фирменные цвета	
9	Объект монументального искусства (Памятные знаки, мемориальные доски и т.п.)	Фирменные цвета	
10	Фриз - короб. Оргстекло, металл, пластик. Изображение (Не более 50% от цвета основного поля) Объемные буквы размещенные на фризе)	Фирменные цвета	
11	Панель-кронштейн (оргстекло, металл, пластик, выклейка)	Фирменные цвета	
12	Информационная декоративная конструкция из дерева	Фирменные цвета	

						25-09-18-AP			
						Колерный паспорт здания многоквартирного дома со встроенно пристроенными помещениями по адресу: г. Пермь, Ленинский район, Комсомольский проспект, 16.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Малышев				25.09.18				п
						Размещение объектов городской информации		ИП Малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82	

Позиция ведомости отделки фасадов 3, 4, 14	RAL 8008	C:	0	
		M:	50	
		Y:	100	
		K:	58	
		R:	108	
		G:	54	
		B:	0	
Позиция ведомости отделки фасадов 1	RAL 1034	C:	0	
		M:	40	
		Y:	67	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	153	
		B:	85	
Позиция ведомости отделки фасадов 2, 15	RAL 1014	C:	0	
		M:	20	
		Y:	40	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	204	
		B:	153	
Позиция ведомости отделки фасадов 3, 5, 11, 15	RAL 9016	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
		B:	255	
Позиция ведомости отделки фасадов 10	RAL 9005	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	0	
		G:	0	
		B:	0	

Позиция ведомости отделки фасадов 8, 9, 12	RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	33	
		R:	170	
		G:	170	
		B:	170	
Позиция ведомости отделки фасадов 7	RAL 7047	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	20	
		R:	204	
		G:	204	
		B:	204	
Позиция ведомости отделки фасадов 1	RAL 2008	C:	0	
		M:	55	
		Y:	81	
		K:	12	
		R:	225	
		G:	102	
		B:	43	
Позиция ведомости отделки фасадов 6, 11	RAL 2001	C:	0	
		M:	59	
		Y:	94	
		K:	32	
		R:	174	
		G:	72	
		B:	11	

СОГЛАСОВАНО
 № заместителя Начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 В. Д.Ю. 11
 2018 г.

						25-09-18-AP		
						Колерный паспорт здания многоквартирного дома со встроенно пристроенными помещениями по адресу: г. Пермь, Ленинский район, Комсомольский проспект, 16.		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Малышев				Стадия	Лист	Листов
						П	12	12
						Эталоны колеров		ИП Малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82