



Департамент Градостроительства и Архитектуры  
Администрации города Перми

Общество с ограниченной ответственностью «Наследие»

*СЗН - 059-22-01-26-559 от 11.05.2018*

Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства

## Колерный паспорт

АДРЕС ОБЪЕКТА Пермь, пр-т Комсомольский дом(строение), №16  
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН Ленинский

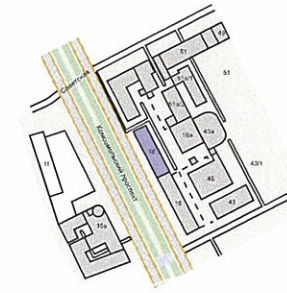
ПЕРМЬ 2018



Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, инструкции, ведомость отделки фасадов	
2	Фотофиксация фасадов	
3	Главный фасад по пр-ту Комсомольский	
4	Дворовой фасад	
5	Боковые фасады	
6	Размещение объектов городской информации. Фасад по пр-ту Комсомольский	
7	Эталон колеров	

Ситуационный план-схема



Пояснительная записка

Многоквартирный жилой дом с административными помещениями. Расположен в городской зоне ДМ. Год постройки 1957. Выполнен в стиле «Сталинский ампир» Стены здания оштукатурены. Поля стен здания окрашены в белый цвет, поле первого этажа выкрашено в бледно розовый. Первый этаж декорирован характерным для данного стиля рустом.

**Инструкция  
о порядке производства работ, связанных с  
окраской фасадов и всех наружных частей зданий,  
сооружений, строений, расположенных  
на территории г.Перми**

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории г. Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть проведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраски.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета(колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а так же готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
- Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасада здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми (ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-98).

СОГЛАСОВАНО  
14 заместитель начальника ДГА  
Перми  
Д.Ю. Папшин  
2018

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL7036	Природный камень, гранит;	
2	Поле стены (главный фасад, дворовой фасад, боковые фасады)	Белый	RAL9016/J405	Штукатурка, силикатная фасадная краска;	
3	Переплеты окон 1этажа и выше	Белый	RAL9016/RAL8007 /RAL 9011	Металлопластик, стеклопакеты;	
4	Дверные полотна	Белый	RAL9016/RAL 9011	Металлопластик, стеклопакеты Атмосферостойкая краска по металлу;	
5	Водосточные трубы, кровля		RAL9006	Оцинкованная сталь; Металлическая с полимерным покрытием;	
6	Козырьки, ограждения лестниц балконов		RAL9006/RAL 9011	Ж/Б; Атмосферостойкая краска по металлу;	
7	Декоративные элементы	Белый	RAL9016/RAL 9011	Гипс, Стекловолокно; Атмосферостойкая краска;	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
СЭД-22-01-05-12 от 02.04.2013	Колерный паспорт здания по пр-кт Комсомольский 16 в Ленинском р-не г. Перми (015-10-2013-ОФ), согласован 27.08.2014	

12/03.18					
Колерный паспорт здания по адресу: Комсомольский пр-т,16 в Ленинском районе города Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата
Выполнил	Мамаев И.И.				
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	7
Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов				ООО «Наследие»	



Фасад с Комсомольского проспекта. Существующее положение



Дворовой фасад. Существующее положение



Оформление декоративными элементами

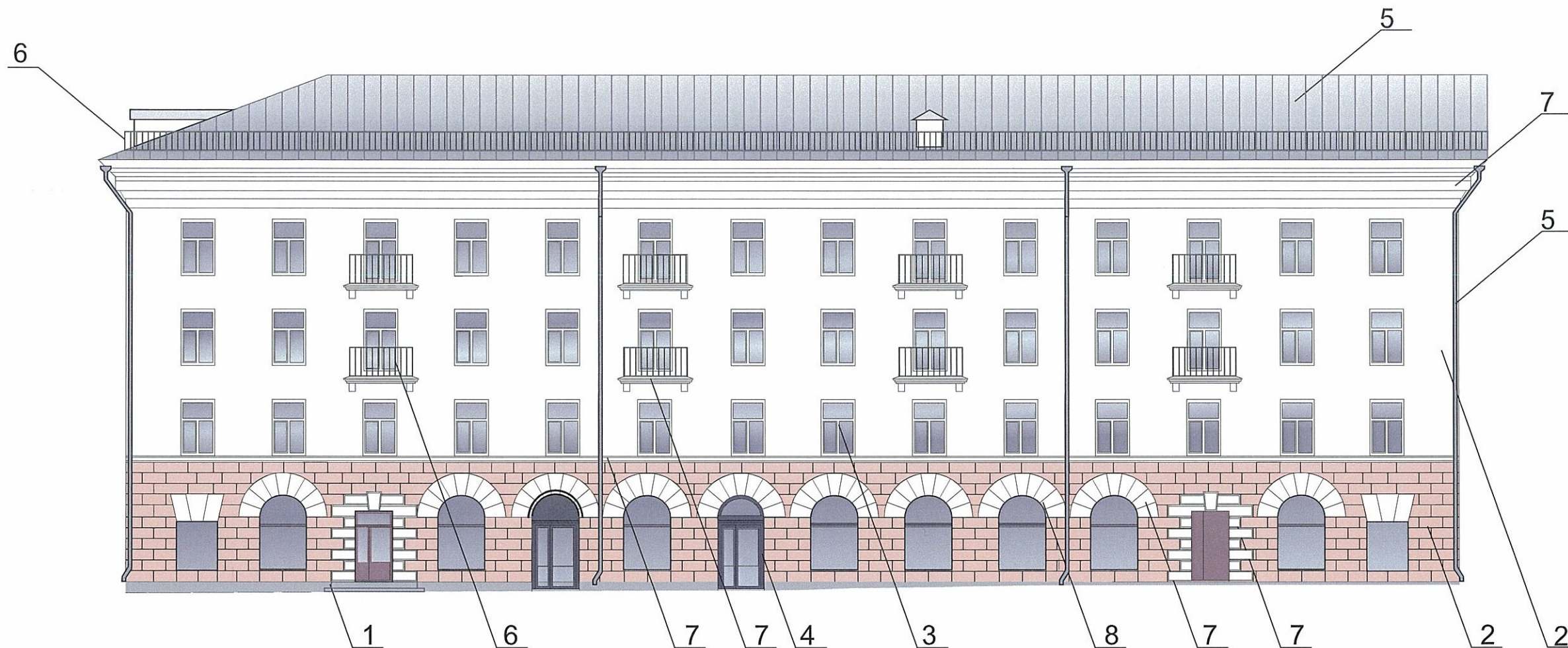


Боковые фасады. Существующее положение



						12/03.18			
						Колерный паспорт здания по адресу: Комсомольский пр-т, 16 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	2	7
Выполнил	Мамаев И.И.					Фотофиксация фасадов	ООО «Наследие»		





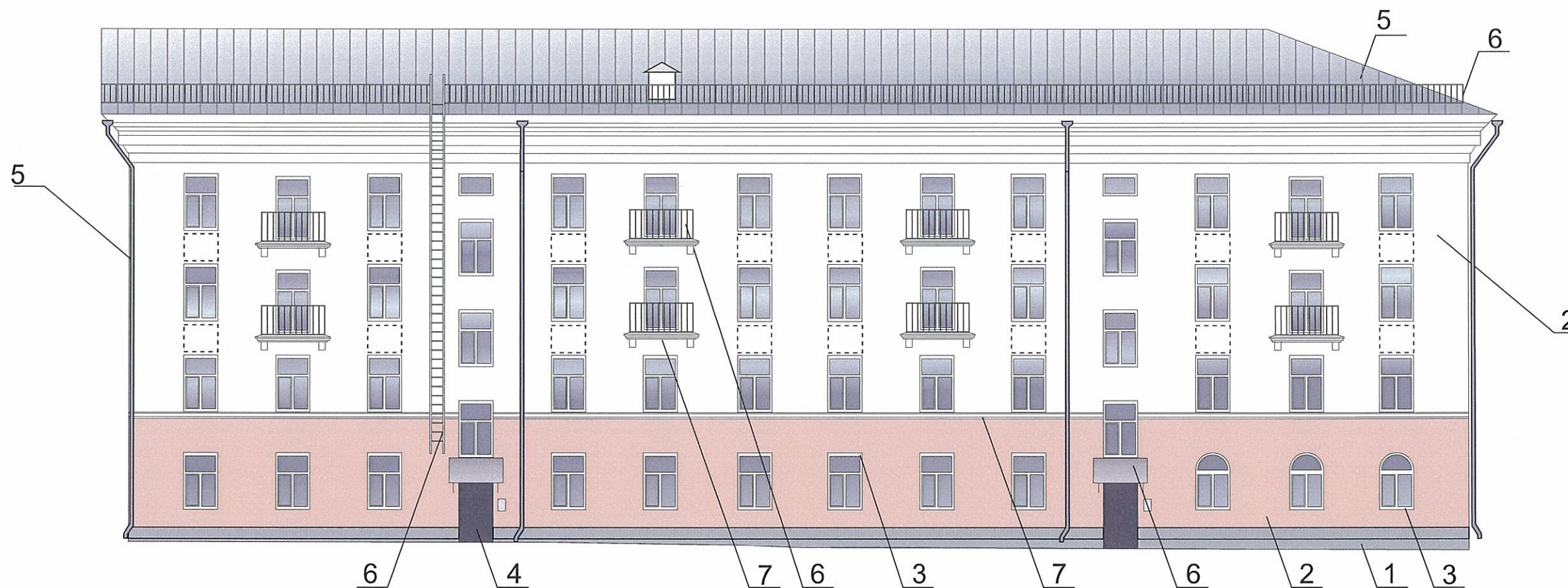
**Примечание:**

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла – коляски и собак-проводников (далее-МНГ) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Данный свод правил касается функционально – планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МНГ (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство), в частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.) Согласно пунктам 5.1.2, 5.1.3 вышеуказанного свода правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261: размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4\*2,0 или 1,5\*1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2\*2,2м.

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 "18" мая 2018

					12/03.18				
					Колерный паспорт здания по адресу: Комсомольский пр-т,16 в Ленинском районе города Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	3	7
Выполнил	Мамаев И.И.					Главный фасад	ООО «Наследие»		





Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на объектах капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе вертикальных и горизонтальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами и требованиями.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

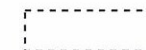
- на кровле объектов капитального строительства;
- на оконных и дверных проёмах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, а плоскости остекления без выхода за плоскость остекления фасадов с использованием маскирующих ограждений (решёток, жалюзи).

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проёмах за плоскостью фасадов не допускается:

- над пешеходными тротуарами;
- на высоте менее 3,0 м. от поверхности земли.

Антенны должны размещаться:

- на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;

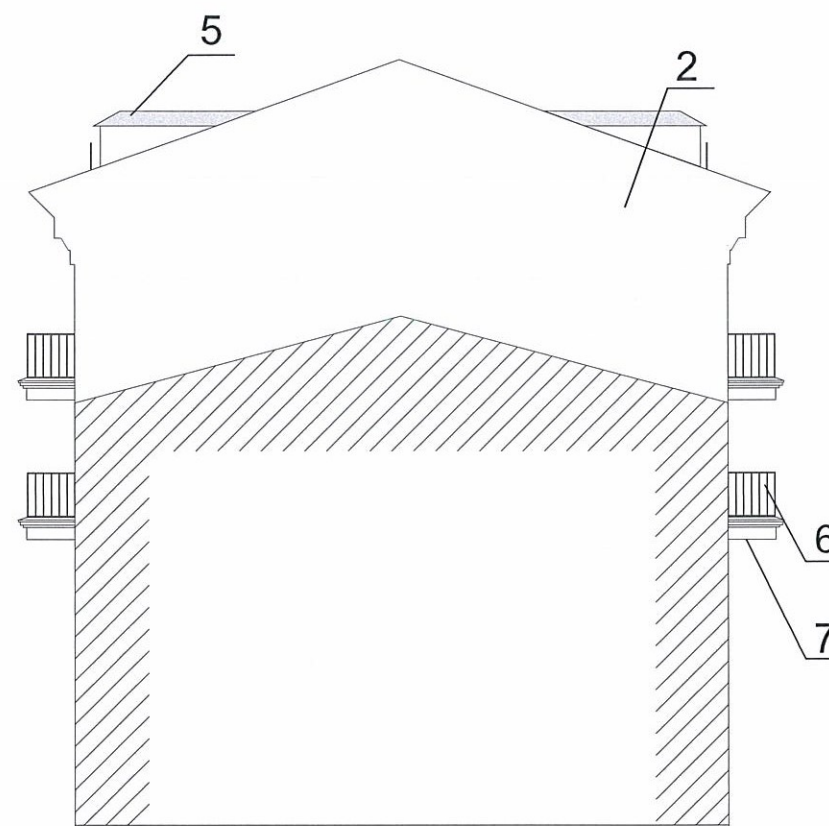
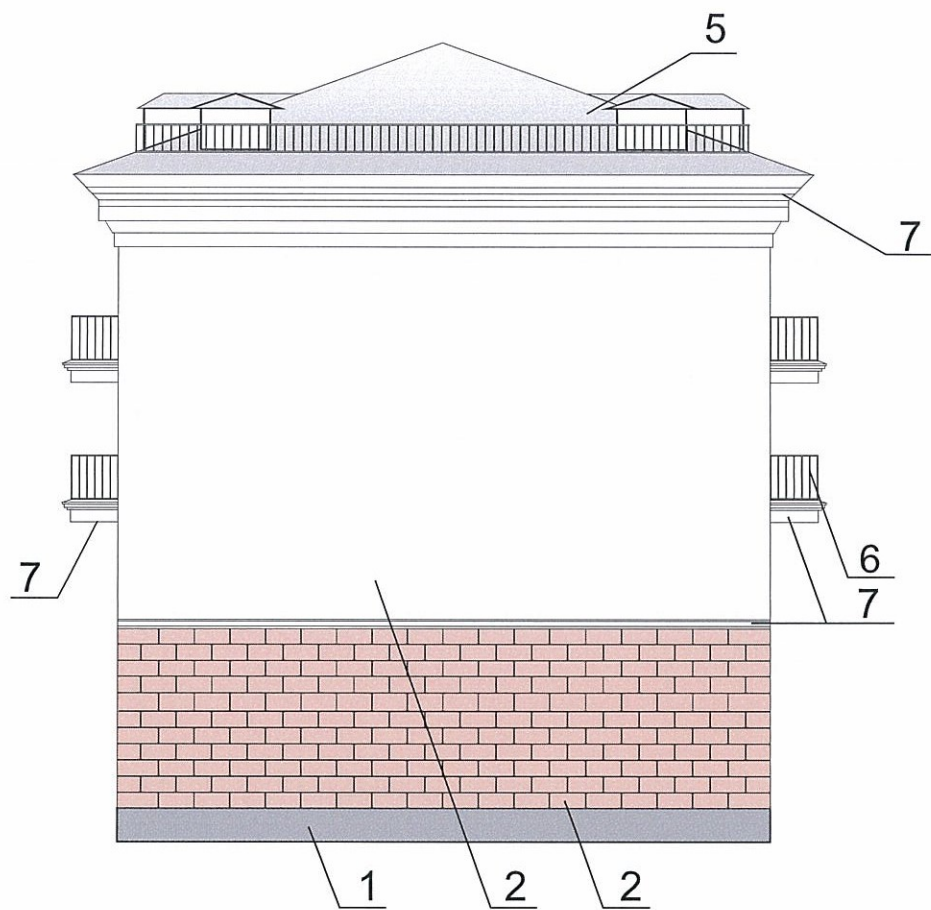


место допустимого размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Пермь - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
"18" июля 2018  
12/03.18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Колерный паспорт здания по адресу: Комсомольский пр-т, 16 в Ленинском районе города Перми			
						Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	4	7
Выполнил	Мамаев И.И.					Дворовой фасад	ООО «Наследие»		



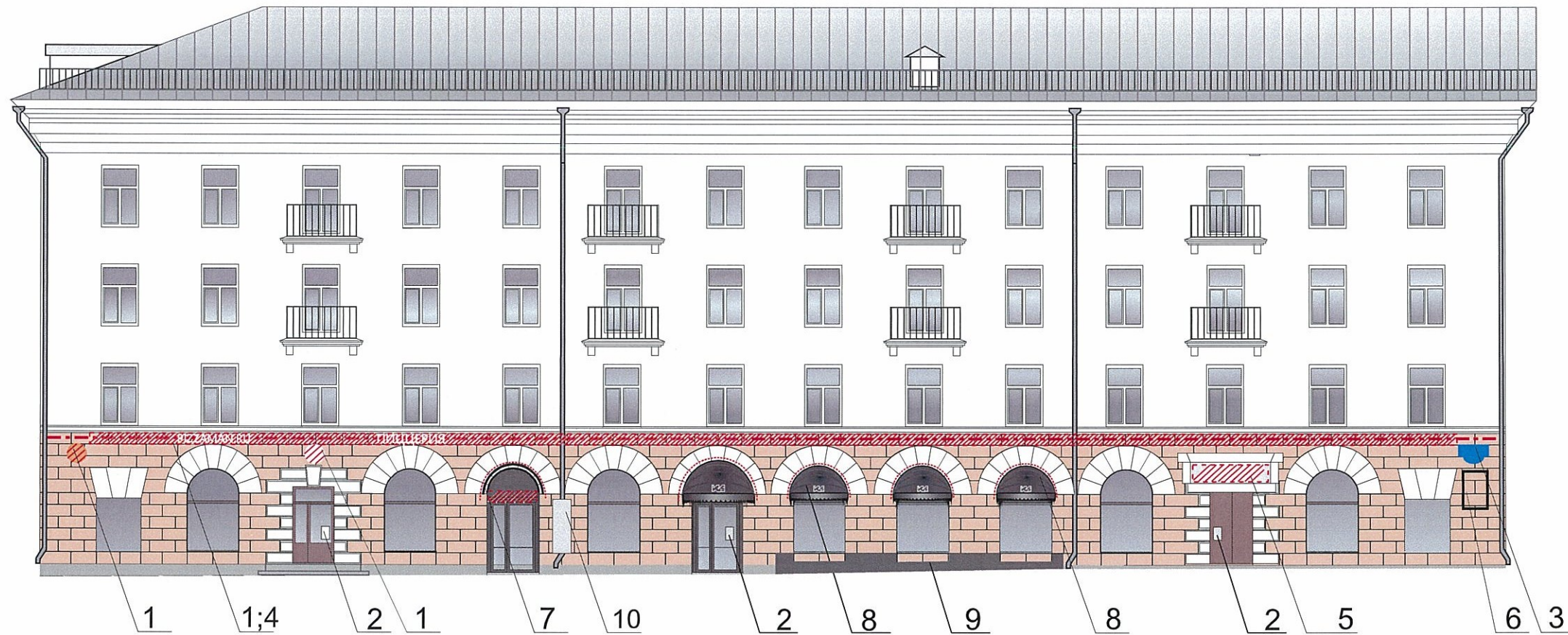


СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 18<sup>го</sup> мая 2018

12/03.18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата				
						Колерный паспорт здания по адресу: Комсомольский пр-т,16 в Ленинском районе города Перми			
						Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	5	7
Выполнил	Мамаев И.И.					Боковые фасады	ООО «Наследие»		



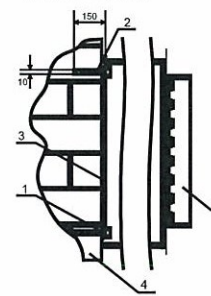


— — — — — Ось размещения объектов городской информации, вывесок.

место допустимого размещения вывесок и средств городской информации

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Табличка - режимник модульных размеров. Оргстекло, металл, пластик.	Белый, прозрачный, черный Фирменные цвета	
3	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик.	Белый, синий	Внутренняя (при необходимости)
4	Панель - кронштейн. Оргстекло, металл, пластик. Изображение (не более 50% от цвета основного поля)	Белый, синий	Внутренняя (при необходимости)
5	Фриз - короб. Оргстекло, металл, пластик. Изображение (не более 50% от цвета основного поля) Объемные буквы размещенные на фризе	Фирменные цвета	Внутренняя (при необходимости)
6	Объект монументального искусства. (памятные знаки, мемориальные доски и т.п.)	Согласно проектному решению автора объекта	Согласно проектному решению автора объекта
7	Козырек кованный декоративный	Фирменные цвета	Определяется проектными решениями
8	Маркиза стандартная	Белый, черный	
9	Летнее кафе		
10	Информативная декоративная конструкция выполнена из дерева.		

Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали - анкерные болты в сборе с добельми. Конструктивную часть дополнительно разработать конструктору.



1- анкерный болт D 10 L150  
2- добель  
3- металлоконструкция 200\*200мм от козырька  
4- кирпичная кладка  
5- объемная буква с подсветкой

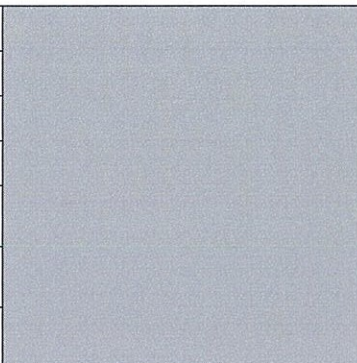
Допускается размещение настенных вывесок (далее- вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде: отдельно расположенных букв без использования «подложки» (в том числе световых, объемных, пластиковых, металлических) с использованием неба, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием крашеосвещенных систем, вывесок со светодинамикой). Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов. Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учетом: сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов; единой высоты, толщины вывесок, табличек; единой горизонтальной оси размещения на всем протяжении фасадов; соблюдения требований Федерального закон от 01.06.2005 №53-ФЗ «О Государственном языке Российской Федерации». На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой(выходом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник). Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства. Таблички (режимники) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.

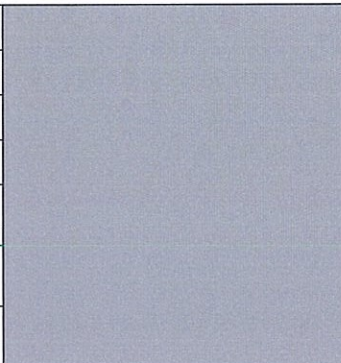
Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«18» мая 2018г  
Подпись: Ю.С.С.

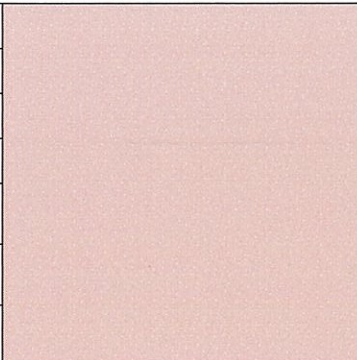
					12/03.18				
					Колерный паспорт здания по адресу: Комсомольский пр-т,16 в Ленинском районе города Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Многоквартирный жилой дом	П	6	7
Выполнил	Мамаев И.И.					Размещение объектов городской информации	ООО «Наследие»		




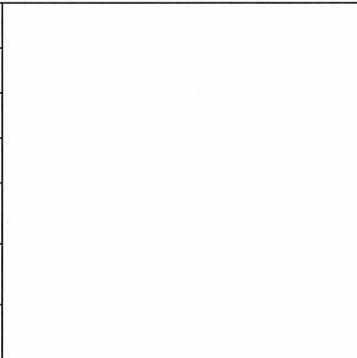
## Эталоны колеров

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты Цвета в CorelDraw	C:	34	
		M:	26	
		Y:	26	
		K:	9	
		R:	170	
		G:	171	
1		B:	171	


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты Цвета в CorelDraw	C:	8	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	44	
		R:	160	
		G:	166	
5,6		B:	170	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты Цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	20	
		Y:	25	
		K:	10	
		R:	229	
		G:	197	
2		B:	176	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты Цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	100	
		R:	43	
		G:	42	
3,4,7,8		B:	41	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты Цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
2,3,4,7,8		B:	255	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
"18" Марта 2018

						12/03.18			
						Колерный паспорт здания по адресу: Комсомольский пр-т, 16 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	7	7
Выполнил	Мамаев И.И.					Фотофиксация фасадов	ООО «Наследие»		