



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГОРОДА ПЕРМИ

№ \_\_\_\_\_

*№ СЭД-059-22-01-26-39 от 26.01.2018*

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** Пермь, административный район Свердловский,  
проспект Комсомольский, здание(строение) № 52


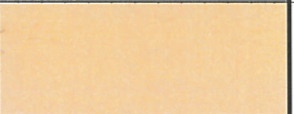
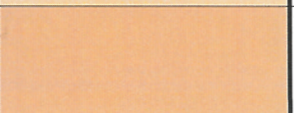




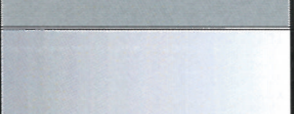


шифр 2212 - 2017 - ОФ

ПЕРМЬ 2017 г.

**Ведомость чертежей комплекта марки ОФ**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, ведомость отделки фасадов	
2	Фасады существующее положение	
3	Фасад. Колористические предложения	
4	Фасад дворовой. Колористические предложения	
5	Фасад. Размещение рекламоносителей	

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab, NCS, RAL	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7020	природный камень/ штукатурка покраска	
2	Основное поле стены Главный фасад		RAL 1014	штукатурка, покраска	
3	Поле стены на уровне 1 этажа Главный фасад		RAL 7509	штукатурка, покраска	
4	Архитектурные элементы		RAL 9003	штукатурка, покраска	
5	Оконные переплеты		RAL	Металлопластик	
6	Дверные полотна, Ограждения балконов		RAL 7004, Белый	Металл, Металлопластик, Покраска	
7	Кровля		RAL 7012	фальцева кровля	
8	Водостоки, вентиляционные трубы, металлические элементы		RAL 4009	заводская покраска, хромирование	
10	Рекламоноситель			современные материалы, вывеска, режимник	
11	Витрины			фирменный стиль	
12	Подъемные платформы	производственное	VTPM-1040	производственное	ООО "Rol-Classic"

**Пояснительная записка**

Целью разработки архитектурных решений фасадов зданий является возвращение зданиям их первоначального облика, но с применением современных конструкций и материалов.

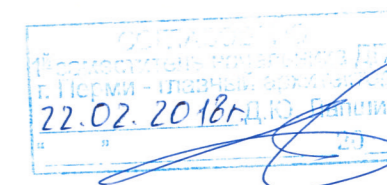
Проектом предполагается демонтировать существующие диссонирующие рекламные конструкции и вывески, входные группы, дополнительное оборудование.


Предполагается привести цветовое решение и оформление фасада к единому внешнему виду архитектурного облика с определением возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, дополнительного оборудования на фасадах зданий.

Определение цветовых решений и требований к фасадам здания в дальнейшем позволит улучшить внешний облик.

Объект – пяти этажный кирпичный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже здания. Здание по стилистическому направлению относится к эпохе 50 годов «Сталинский ампир». Направление в архитектуре СССР с середины 1930-х до конца 1950-х годов, представляющее собой характерный узнаваемый сплав нескольких архитектурных стилей и отличающееся от предшествующих направлений в архитектуре СССР и архитектуры 1930-1950-х годов за рубежом. Пришедшая на смену рационализму и конструктивизму в период правления И. В. Сталина, архитектурная политика способствовала становлению классического монументального стиля, во многих чертах близкого к ампиру, эклектике и ар-деко.

Существующая окраска данного здания – монохромная с выделением дополнительными цветами отдельных объемов здания.



						2212 - 2017 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по пр. Комсомольскому,52 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Заказчик: ИП Цепенщиков В.В.	Стадия ОФ	Лист 1	Листов 5
Рук.проекта	Миндубаев А.И.				12/17	Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов			



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
СЭД-22-01-05-12 от 02.04.2013	Колерный паспорт здания по пр.Комсомольскому,52 шифр 052-10-2013 ОФ	согл. 02.04.2013
СЭД-22-01-23-431 от 18.07.2014	Колерный паспорт здания по пр.Комсомольскому,52 шифр 052-10-2014 ОФ	согл. 21.07.2014

**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

**Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.**

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и по покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

**Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.**

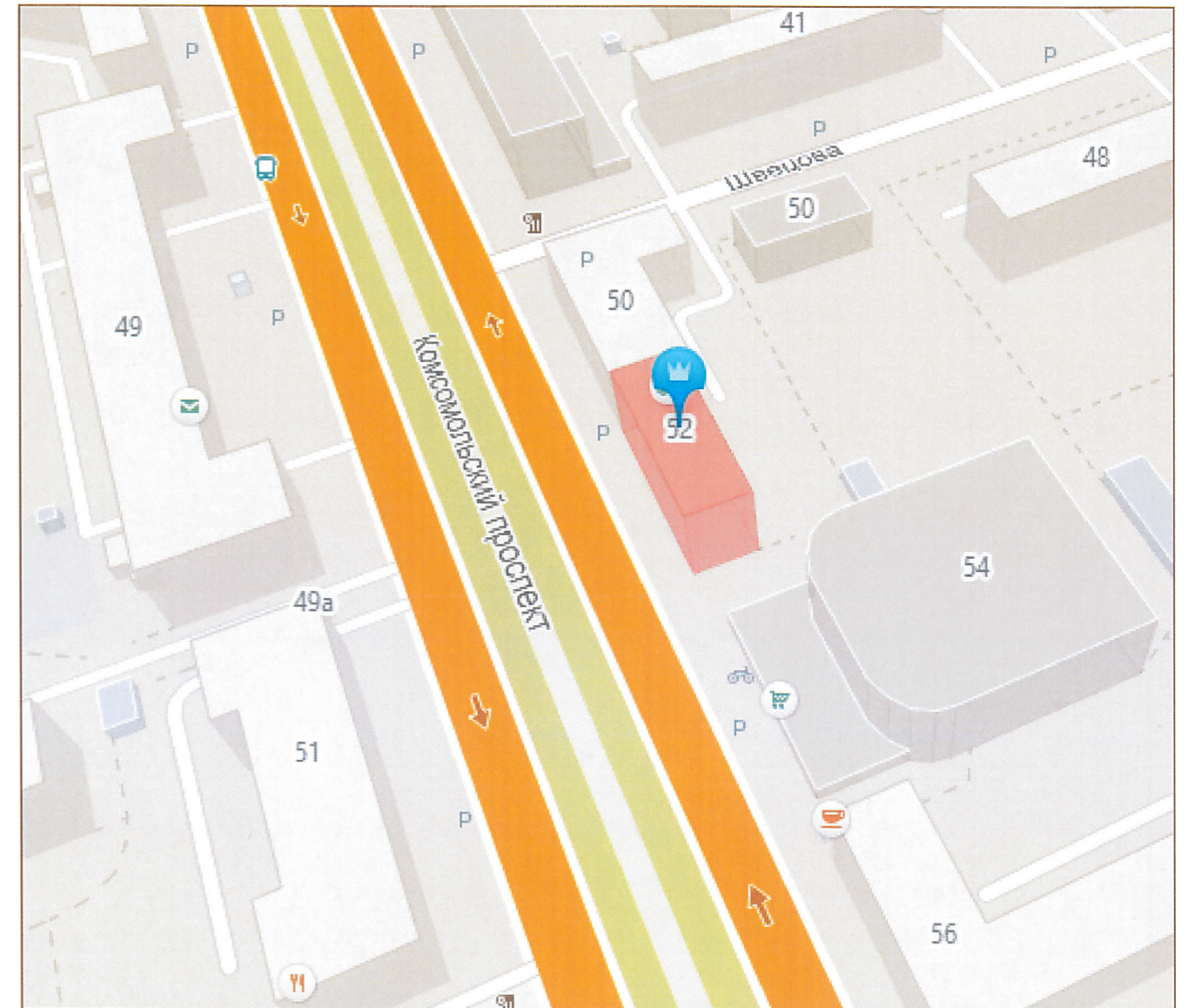
7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

**9. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (ул.Сибирская, 15, каб 315).**

10. На все работы связанные с реконструкцией, капитальным ремонтом, строительством, получить в установленном порядке необходимые для этого разрешения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, для этого необходимо обратиться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (ул.Сибирская, 15, каб. 101).

Ситуационный план-схема с размещением Объекта



- Здание на которое подготовлен Колерный паспорт

						2212 - 2017 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по пр. Комсомольскому,52 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Заказчик: ИП Цепенщиков В.В.	Стадия ОФ	Лист 2	Листов 5
Рук.проекта	Миндубаев А.И.				12/17	Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов			



Фасад (Существующее положение)



Дворовой фасад  
(Существующее положение)



Боковой фасад  
(Существующее положение)



						2212 - 2017 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по пр. Комсомольскому, 52 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Цепенчиков В.В.	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	3	5
Рук.проекта	Миндубаев А.И.				12/17	Фото фасадов			



### Главный фасад по проспекту Комсомольскому (А)

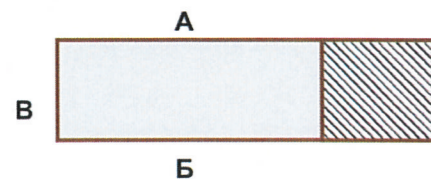
### Торцевой фасад (В)



«В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее – МГН) в соответствии с требованиями «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное оборудование). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно пунктам 5.1.2, 5.1.3. вышеуказанного свода правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4х2,0 м или 1,5х1,85 м; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м».

Согласно ч.4 ст.20 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК "О градостроительной деятельности в Пермском крае" выдача разрешений на строительство (реконструкцию) не требуется в случае реконструкции здания в пределах земельного участка, предоставленного для размещения здания путем устройства пандусов для маломобильных групп населения, крылец, входных групп для входа в помещения первых этажей.

Схема фасадов:



2212-2017-ОФ  
 22.02.2018г.  
 [Signature]

						2212 - 2017 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по пр. Комсомольскому,52 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Цепенщиков В.В.	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	4	5
Рук.проекта	Миндубаев А.И.			[Signature]	12/17	Фасад. Колористические решения			

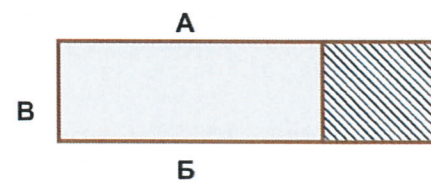


# Дворовой фасад (Б)



22-02.2018г.  
 Д. Ю. [Signature]  
 2018

Схема фасадов:



						2212 - 2017 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по пр. Комсомольскому, 52 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Цепенщиков В.В.	Стадия ОФ	Лист 4	Листов 5
						Фасад. Колористические решения			
Рук.проекта	Миндубаев А.И.			[Signature]	12/17				



Главный фасад по проспекту Комсомольскому (А)

Торцевой фасад (В)



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде: отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объёмных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краёсвещенных систем, вывесок со светодинамикой).

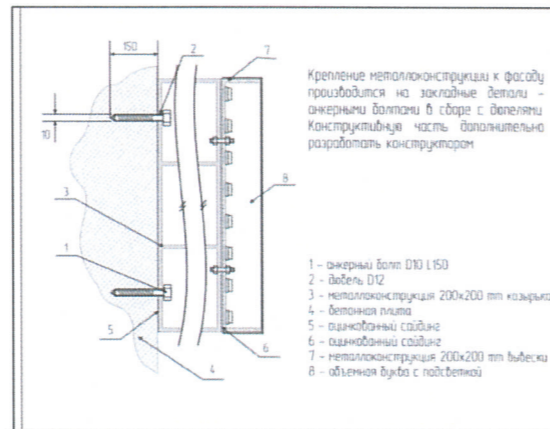
Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.

Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учётом: сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов; единой высоты, толщины вывесок, табличек; единой горизонтальной оси размещения на всём протяжении фасадов; соблюдения требований Федерального закон от 01.06.2005 № 53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации".

На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).

Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.

Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

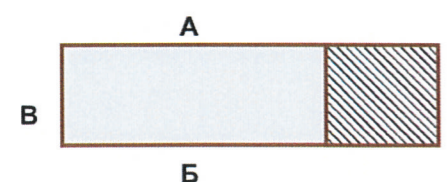
«22» февраля 2018  
Подпись: [Signature]  
Лотеряжикова Ю.И.

№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие, тип подсветки
10	Объёмные световые буквы, выполненные из современных материалов	фирменный стиль	Внутренняя подсветка

Примечание: вывески должны сочетаться между собой и фасадом здания; оформление витрин в сдержанных тонах.

----- Ось размещения объектов городской информации, вывесок

Схема фасадов:




Размеры световых букв




						2212 - 2017 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по пр. Комсомольскому, 52 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Цепенщиков В.В.	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	6	
Рук.проекта	Миндубаев А.И.			[Signature]	12/17	Фасад. Раздел рекламы			




Позиция ведомости отделки фасадов  1	Координаты цвета RAL 7020  PAN Cool gray 10	C:	0	Цвет 
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	102	
		G:	102	
B:	102			

Позиция ведомости отделки фасадов  8	Координаты цвета RAL 4009  PAN Cool gray 6	C:		Цвет 
		M:		
		Y:		
		K:		
		R:		
		G:		
B:				


Позиция ведомости отделки фасадов  2	Координаты цвета RAL 1014  PAN 148C	C:	0	Цвет 
		M:	17	
		Y:	42	
		K:	0	
		R:	252	
		G:	209	
B:	148			

Позиция ведомости отделки фасадов  4, 5	Координаты цвета RAL 9003  PAN Trans white	C:	0	Цвет 
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	153	
		G:	153	
B:	153			

Позиция ведомости отделки фасадов  6	Координаты цвета RAL 7004  PAN 7530C	C:	0	Цвет 
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	163	
		G:	137	
B:	125			

Позиция ведомости отделки фасадов  3	Координаты цвета RAL 1002  PAN 7509C	C:	2	Цвет 
		M:	25	
		Y:	50	
		K:	5	
		R:	219	
		G:	173	
B:	107			

22.02.2016

						2212 - 2017 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по пр. Комсомольскому, 52 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Цепенщиков В.В.	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	5	5
Рук.проекта	Миндубаев А.И.				12/17	Эталоны колеров			