



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СТЭМП-СЕРВИС"

*№ СЭД-059-22-01-26-865 от 31.07.2018*

## **КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, административный район Свердловский  
улица проспект Комсомольский, здание (строение) №63

250-1-2018-ОФ

ПЕРМЬ 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Целью разработки архитектурных решений фасадов является возвращение зданиям их первоначального облика, но с применением современных конструкций и материалов. Проектом предполагается демонтировать существующие диссонирующие рекламные конструкции и вывески, входные группы, дополнительное оборудование. Предлагается привести цветовой решение и оформление фасада к единому архитектурному внешнему виду, с определением возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, дополнительного оборудования на фасадах зданий. Определение цветových решений и требований к фасадам зданий, в дальнейшем позволит улучшить внешний облик центральных улиц города Перми.

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.
- Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-98).

СОГЛАСОВАНО  
1й заместитель начальника ДГА  
г.Перми в области архитектуры  
Д.Ю. Лавинин  
01 августа 2018 г.

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Фасад по улице Комсомольский проспект	
5	Боковой фасад (южный)	
6	Боковой фасад (северный)	
7	Дворовой фасад	
8	Размещение объектов городской информации Фасад по улице Комсомольский проспект	
9	Размещение объектов городской информации. Дворовой фасад	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь;			Природный камень (гранит)	
2	Поле стены 1-го эт.(главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад)			Штукатурка "руст", силикатная фасадная краска	
3	Поле стены 2-го эт. и выше (главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад)			Штукатурка, силикатная фасадная краска	
4	Переплеты окон 1-го этажа и выше	белый		Металлопластик. Стеклопакеты.	
5	Ограждение балконов			Атмосферостойкая краска по металлу;	
6	Дверные полотна	белый		Металлопластик. Стеклопакеты; Атмосферостойкая краска по металлу;	
7	Водосточные трубы, кровля			Оцинкованная сталь; Металлические с полимерным покрытием;	
8	Козырьки; Ограждение лестниц,			ЖБ плита; Атмосферостойкая краска по металлу;	
9	Декоративные элементы	белый		Гипс; Стекловолокно; Атмосферостойкая краска;	
10					

250-1-2018-ОФ

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. пр-кт Комсомольский, №63, Свердловского района г. Перми

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чугаева			<i>Чугаева</i>	06.2018	П	1	10
ГИП	Ухтинский			<i>Ухтинский</i>	06.2018			
Н. контроль	Кропотова			<i>Кропотова</i>	06.2018	Общие данные (начало)		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СТЭМП-СЕРВИС"

## Требования к вывескам, их размещению и эксплуатации

В соответствии с Правилами благоустройства и содержания территории в городе Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 (далее - Правила), архитектурный облик города (улицы, квартала) - это пространственно-композиционное решение территории, при котором взаимосвязка объектов капитального строительства, всех элементов застройки, внешнего благоустройства и окружающей среды осуществлена с учетом воплощенных архитектурных решений, соразмерности пропорций, цвета, пластики, метроритмических закономерностей и направлена на создание комфортной городской среды.

На основании раздела 6 Правил требование о поддержании архитектурного облика города распространяется на все здания, расположенные в черте города Перми, независимо от их назначения, вида собственности, этажности, материалов и годов постройки.

В соответствии с пунктом 3 решения Пермской городской Думы от 26.05.2015 № 114 «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории в городе Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4» (далее - Решение № 114) в отношении зданий, сооружений, на которых на день вступления в силу настоящего решения расположены вывески, не соответствующие стандартным требованиям, установленным администрацией города Перми, владельцы соответствующих вывесок в течение 20 месяцев со дня вступления в силу правовых актов администрации города Перми, устанавливающих форму паспорта внешнего облика объекта капитального строительства, требования к его содержанию, порядок и критерии его согласования, стандартные требования к вывескам, их размещению и эксплуатации, должны разработать и согласовать в порядке, установленном администрацией города Перми, колерный паспорт (изменения в него), предусматривающий(ие) размещение таких вывесок.

Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958 утверждены стандартные требования к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования). Размещение вывесок, не соответствующих стандартным требованиям, должно быть согласовано в установленном порядке.

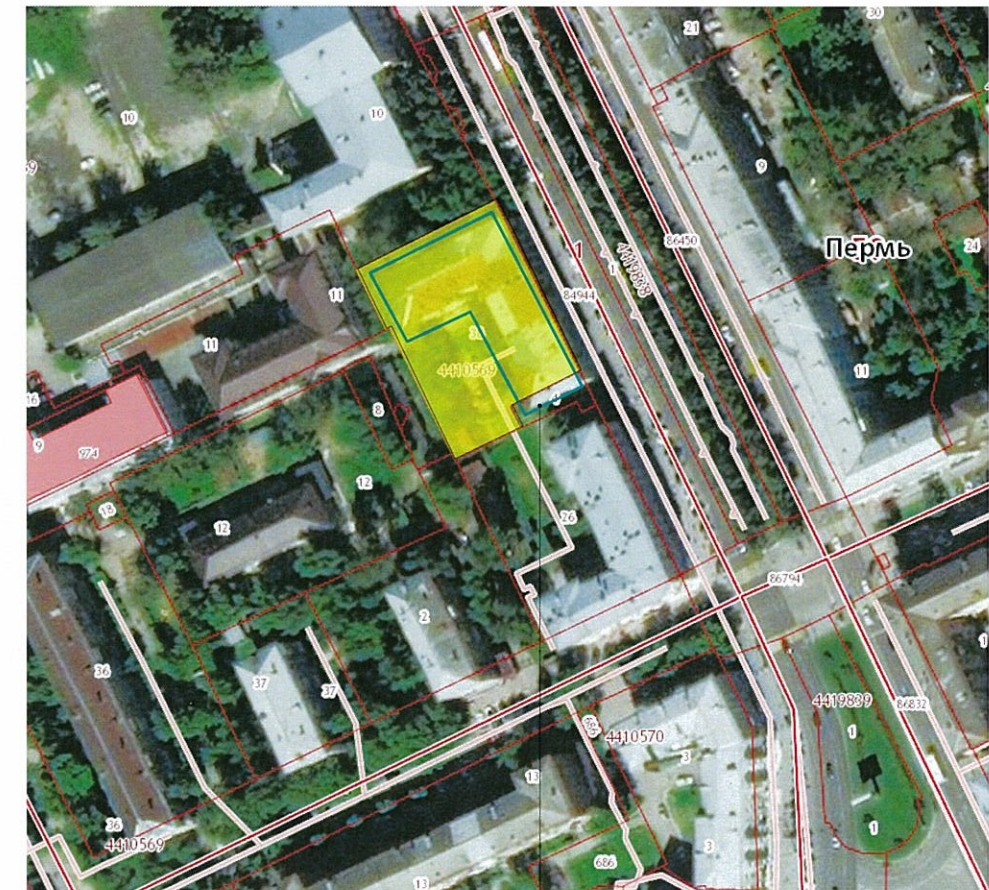
Стандартные вывески не требуют согласования при выполнении всех условий, установленных вышеуказанным постановлением.

Кроме того Правительством Пермского края утверждены границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Перми, а именно «Комсомольский проспект», «Проспект им. Сталина», «Проспект им. Ленина», «Эспланада и Черный рынок», «Поселок Мотовилихинского завода» и другие. Размещение вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства (колерными паспортами), утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

Все вывески (стандартные и нестандартные) на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий требуют согласования в установленном порядке. С учетом ограничений рекламных конструкций и вывесок на территории достопримечательного места, установленных нормативными правовыми актами Пермского края, таких как размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места.

## Ситуационный план-схема с размещением Объекта масштаб 1:5000

С



Рассматриваемое здание

### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание						
Ссылочные документы								
Постановление администрации г. Перми № 130 от 22.02.2017 г.	Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта	Примечание						
<b>250-1-2018-ОФ</b>								
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. пр-кт Комсомольский, №63, Свердловского района г. Перми								
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.						
Разработал	Чугаева	06.2018						
ГИП	Ухтинский	06.2018						
Н. контроль	Кропотова	06.2018						
Общие данные (окончание)		<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	
Стадия	Лист	Листов						
П	2							
		 <p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЭМП-СЕРВИС"</p>						

Боковой фасад  
(существующее положение)



Боковой фасад  
(существующее положение)




Фасад с ул.Комсомольский пр-кт  
(существующее положение)




Дворовой фасад  
(существующее положение)



						<b>250-1-2018-ОФ</b>					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. пр-кт Комсомольский, №63, Свердловского района г. Перми					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чугаева		<i>С</i>	06.2018				П	3	
ГИП		Ухтинский		<i>У</i>	06.2018						
Н. контроль		Кропотова		<i>М</i>	06.2018						
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)			 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>"СТЭМП-СЕРВИС"</b>		




СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника  
 г. Перми главный архитектор  
 от августа 2018г.

						<b>250-1-2018-ОФ</b>		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. пр-кт Комсомольский, №63, Свердловского района г. Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
Разработал	Чугаева			<i>Чугаева</i>	06.2018			
ГИП	Ухтинский			<i>Ухтинский</i>	06.2018			
Н. контроль	Кропотова			<i>Кропотова</i>	06.2018			
						Фасад по улице Комсомольский проспект		
						 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>"СТЭМП-СЕРВИС"</b>		




СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. ПЕРМИН  
 01.06.2018

						<b>250-1-2018-ОФ</b>		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. пр-кт Комсомольский, №63, Свердловского района г. Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
Разработал		Чугаева		<i>Чугаева</i>	06.2018			
ГИП		Ухтинский		<i>Ухтинский</i>	06.2018			
Н. контроль		Кропотова		<i>Кропотова</i>	06.2018	Боковой фасад (южный)		 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>"СТЭМП-СЕРВИС"</b>
						Копировал		




СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 И.Ю. Иванова  
 01 августа 2018

						<b>250-1-2018-ОФ</b>		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. пр-кт Комсомольский, №63, Свердловского района г. Перми		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чугаева		<i>С</i>	06.2018	П	6	
ГИП		Ухтинский		<i>У</i>	06.2018			
Н. контроль		Кропотова		<i>К</i>	06.2018			
						Боковой фасад (северный)		 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>"СТЭМП-СЕРВИС"</b>



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДП  
 г. Перми - главный архитектор  
 от августа 2018.

						<b>250-1-2018-ОФ</b>					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. пр-кт Комсомольский, №63, Свердловского района г. Перми					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Разработал		Чугаева		<i>Вс</i>	06.2018				П	7	
ГИП		Ухтинский		<i>Ухтинский</i>	06.2018						
Н. контроль		Кропотова		<i>Кропотова</i>	06.2018	Дворовой фасад		 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>"СТЭМП-СЕРВИС"</b>			





3 2 2 1 1 2 2



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«01» августа 2018г.  
Подпись



Ось размещения объектов городской информации, вывесок

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

№	Тип объекта городской информации, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объёмные буквы с внутренней подсветкой на каркасе. Оргстекло, композит, металл	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2	Режимник. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	
3	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик	Синий, белый	

250-1-2018-ОФ											
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. пр-кт Комсомольский, №63, Свердловского района г. Перми											
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
		Чугаева		<i>[Signature]</i>	06.2018						
ГИП		Ухтинский		<i>[Signature]</i>	06.2018						
Н. контроль		Кропотова		<i>[Signature]</i>	06.2018						
Размещение объектов городской информации Фасад по улице Комсомольский проспект					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>8</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	8	
Стадия	Лист	Листов									
П	8										
					<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЭМП-СЕРВИС"</p>						



Общими требованиями к размещению объектов городской информации являются:

- размещение без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов Объекта в строго определенных местах;
  - размещение без уничтожения в ходе работ по монтажу и демонтажу фрагментов, в том числе сохранившихся исторических фрагментов, декоративного убранства фасадов Объекта;
  - упорядоченность размещения в пределах фасада;
  - стилистическое соответствие архитектуре фасадов Объекта;
  - соразмерность фасаду Объекта;
  - визуальная доступность, читаемость и соответствие информации требованиям, установленным Федеральным законом "О государственном языке Российской Федерации";
  - безопасность для транспортного и пешеходного движения;
  - удобство эксплуатации и ремонта;
  - высокий уровень художественного и технического исполнения;
  - использование качественных, долговечных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами;
- При размещении объектов городской информации не допускается:
- окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления окон, витрин;
  - замена остекления окон, витрин световыми коробами;
  - установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед стеклом со стороны улицы;
  - изменение формы проема;
  - размещение рядом со знаками дорожного движения, перекрытие знаков адресации.

В случае размещения объектов городской информации на одном фасаде с мемориальными досками внешние характеристики объектов городской информации должны быть согласованы со стилистическим и цветографическим решением мемориальных досок и не должны нарушать целостного визуального восприятия рассматриваемого фасада. Подсветка объектов городской информации должна быть предусмотрена в составе проекта, обеспечивать читаемость информации в темное время суток и выразительное цветоцветовое оформление фасада.

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«01» августа 2018 г.  
Подпись

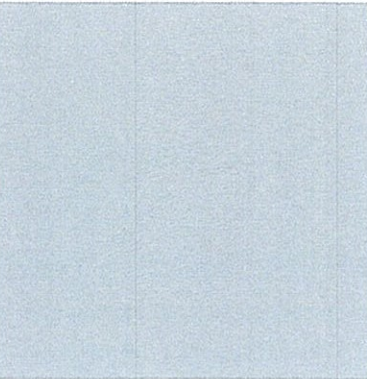


место допустимого размещения дополнительного оборудования


**СОГЛАСОВАНО**  
1-й заместитель Начальника  
г. Перми - главный архитектор


						<b>250-1-2018-ОФ</b>		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. пр-кт Комсомольский, №63, Свердловского района г. Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	9	
Разработал		Чугаева		<i>Чугаева</i>	06.2018			
ГИП		Ухтинский		<i>Ухтинский</i>	06.2018			
Н. контроль		Кропотова		<i>Кропотова</i>	06.2018	Размещение объектов городской информации Дворовой фасад		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>"СТЭМП-СЕРВИС"</b>

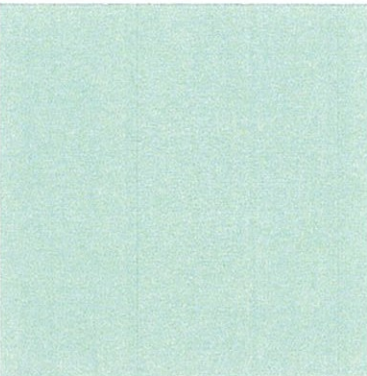
## Эталоны колеров

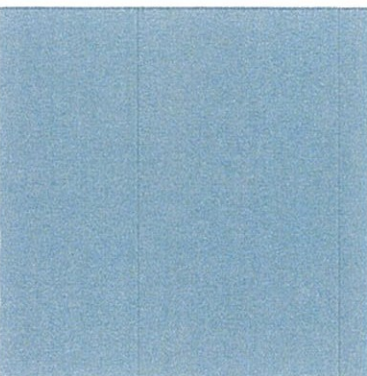
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	114	
		G:	112	
5,8		B:	112	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	30	
		R:	170	
		G:	169	
7		B:	169	


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	181	
		G:	210	
3		B:	182	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
4,6		B:	255	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	123	
		G:	179	
2		B:	134	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	40	
		M:	0	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	0	
		G:	0	
1,6		B:	0	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Пермь главный архитектор  
В.В. Папшин  
01 августа 2018г.

						<b>250-1-2018-ОФ</b>		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. пр-кт Комсомольский, №63, Свердловского района г. Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чугаева			06.2018	П	10	
ГИП		Ухтинский			06.2018			
Н. контроль		Кропотова			06.2018			
						Эталоны колеров	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>"СТЭМП-СЕРВИС"</b>	