



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»

САО - 059-22-01-26-298 от 21.03.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский
проспект Комсомольский, здание (строение) № 70

№ 183/70

ПЕРМЬ, 2018г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение объектов городской информации	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	цоколь, прямки			штукатурка, фасадная краска	
2	основное поле стен			штукатурка, фасадная краска	
3	архитектурные элементы	Белый		гипсовая лепнина, фасадная краска	
4	переплеты окон	Белый		металлопластиковый профиль со стеклопакетом	
5	дверные полотна	Белый		дверные блоки из ПВХ со стеклопакетом эмаль по металлу	
6	ступени, площадки, пандус			ж/б плита, керамогранит	
7	ограждения балконов, решетки, пожарная лестница			эмаль по металлу	
8	перила лестниц, пандусов			нержавеющая сталь	
9	слуховые окна	Белый		фасадная краска эмаль по металлу	
10	водосточные трубы			оцинкованная сталь	
11	кровля, козырьки прямков			профилированный лист из оцинкованной стали	

Историческая справка

4-х этажный кирпичный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже.
Построено и введено в эксплуатацию в 1953 году.

Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. (ул. Сибирская, 15, к. 314)

Пояснительная записка

Материалы и технология проведения работ

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические рекомендации по-подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

1. Отделка части фасадов в жилой части выполнена покрытием фасадной краской.

Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.

2. Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.

3. Произвести отбивку старой штукатурки с поверхности стен и очистить фасадную плитку от грязи.

4. Покрыть очищенную поверхность стены перед нанесением штукатурки грунтовкой.

5. Перед нанесением штукатурки выполнить устройство ПВХ сетки, на ровных участках стен площадью от 5 м2.

6. Оштукатурить стены цементно-известковым раствором.

7. После оштукатуривания выполнить грунтовку фасадов.

8. Произвести выравнивание поверхности штукатурки шпатлевочной смесью.

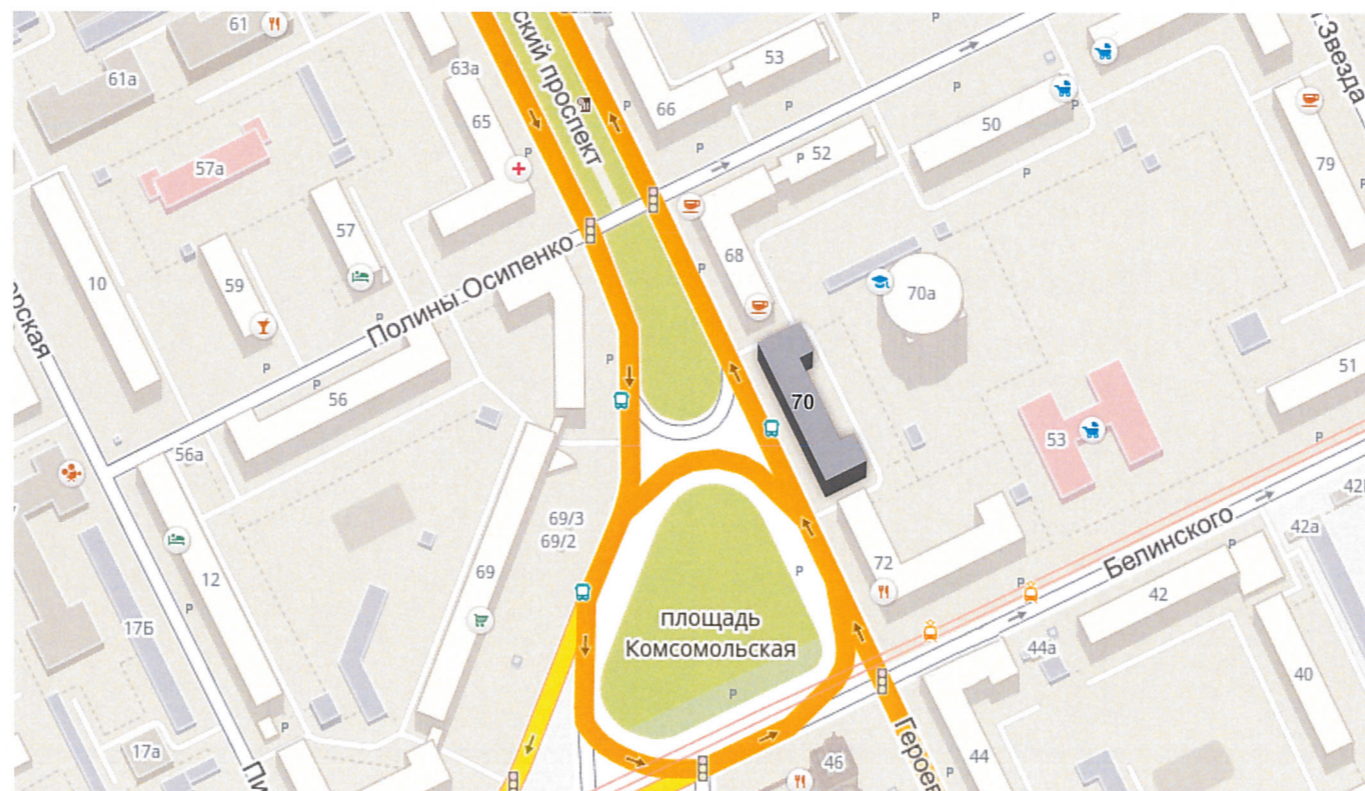
9. Покрыть выравненную поверхность фасадов грунтовкой для защиты штукатурки от растрескивания при воздействии транспортных вибраций.

10. Произвести окраску за 2 раза фасадной краской.



						183/70			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, № 70, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Масленикова Е.В.	<i>Масленикова</i>	03/18		ОФ	1	8
Н.контр.						Общие данные	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		

Ситуационный план-схема жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями



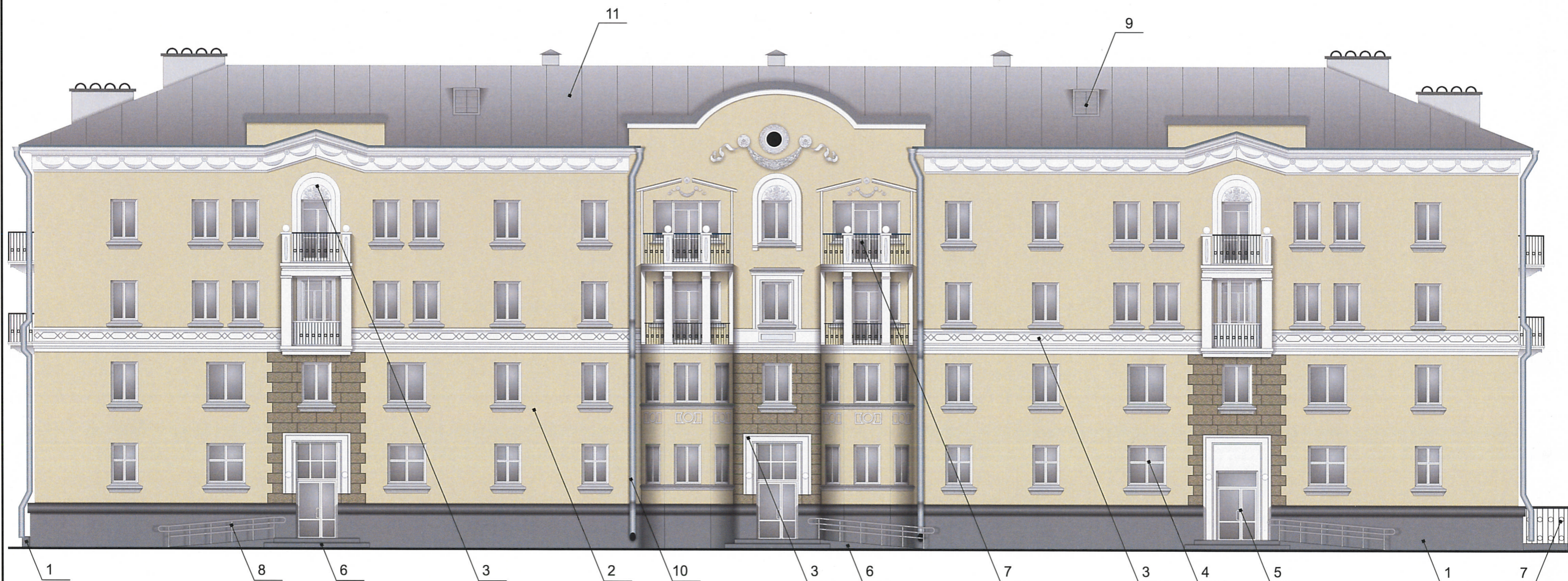
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
СЭД-22-01-26-386 от 25.07.2016г.	Эскизный проект вывески на фасаде здания по пр. Комсомольский, 70 в Свердловском р-не г. Перми	Согласован 26.07.2016г.
	Колерный паспорт здания по пр. Комсомольский, 70 в Свердловском р-не г. Перми	Согласован 13.08.2014г.

						183/70			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, № 70, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	03/18		ОФ	2	8
Н.контр.						Ситуационный план-схема	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		

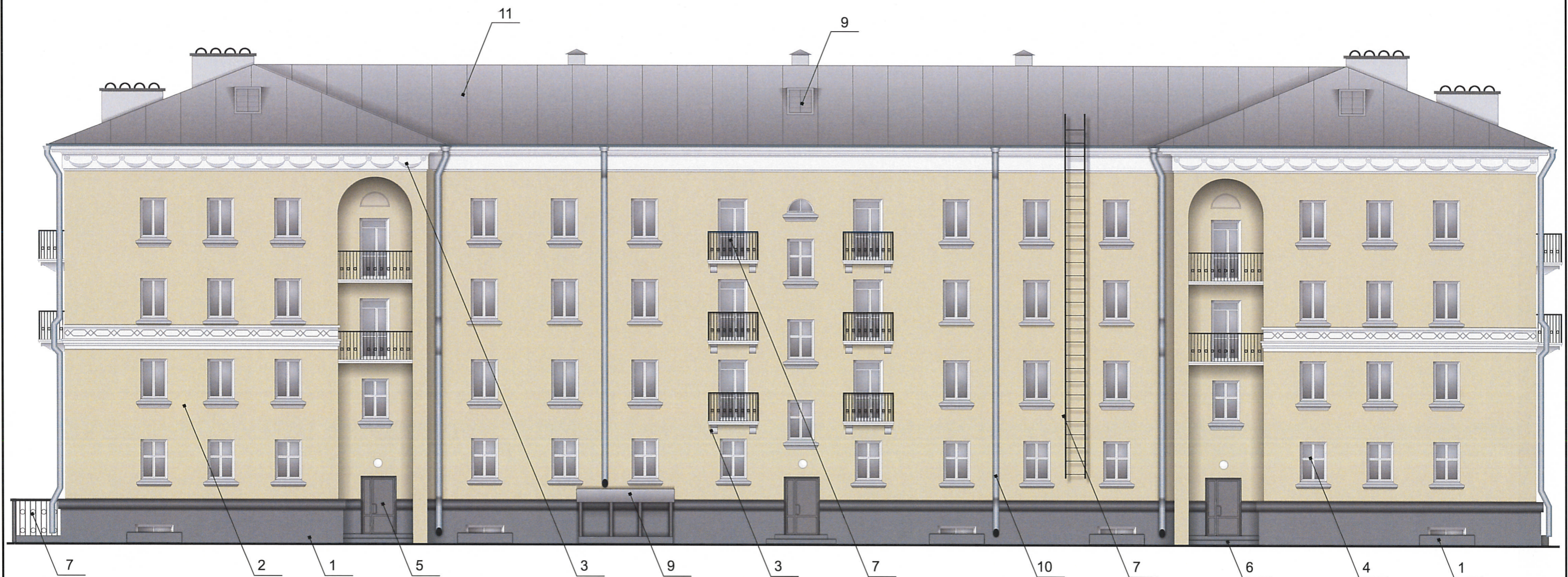


						183/70			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, № 70, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленикова Е.В.	03/18		ОФ	3	8
Н.контр.						Существующее состояние фасадов	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



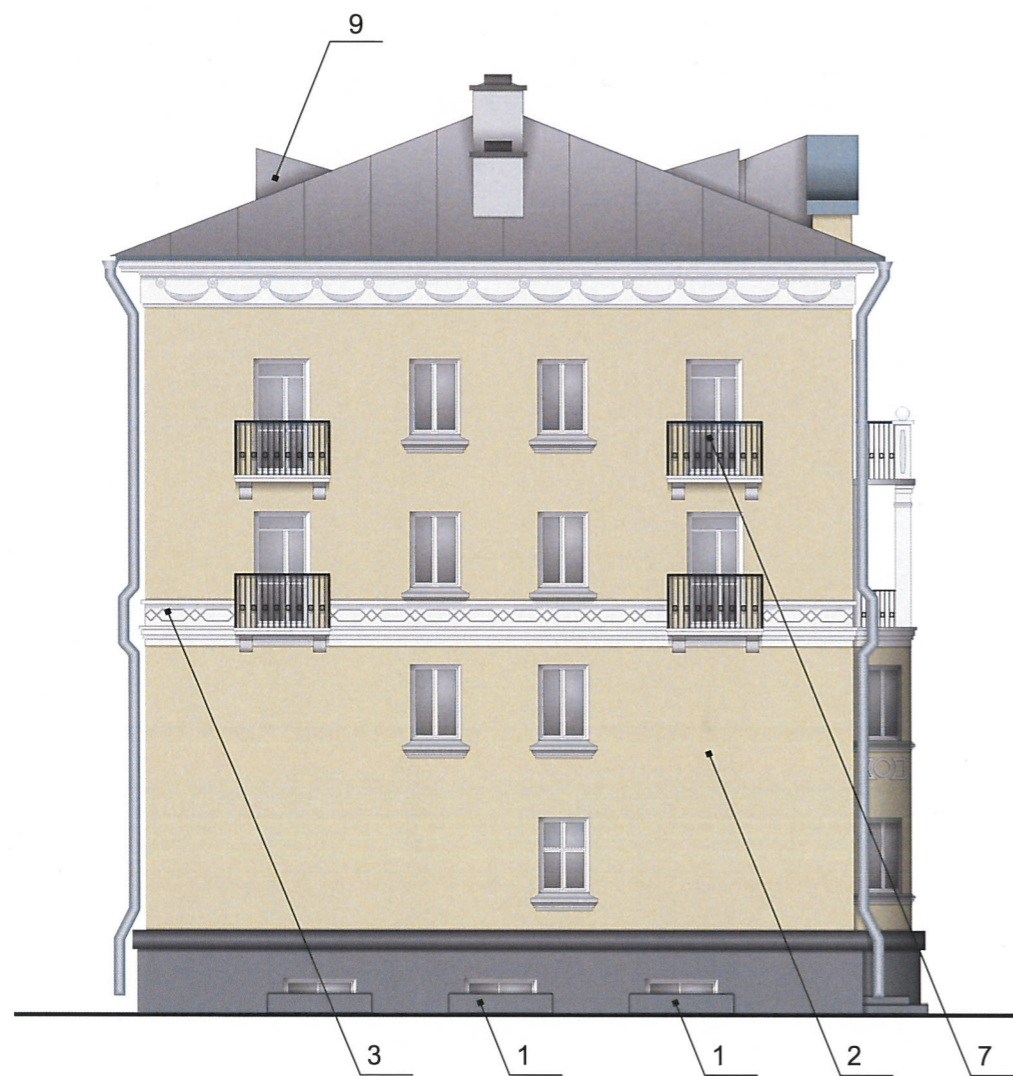
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Ларин
 "03" / 03/18

						183/70			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, № 70, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.		<i>Е.В. Масленникова</i>	03/18		ОФ	4	8
Н.контр.						Главный фасад	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



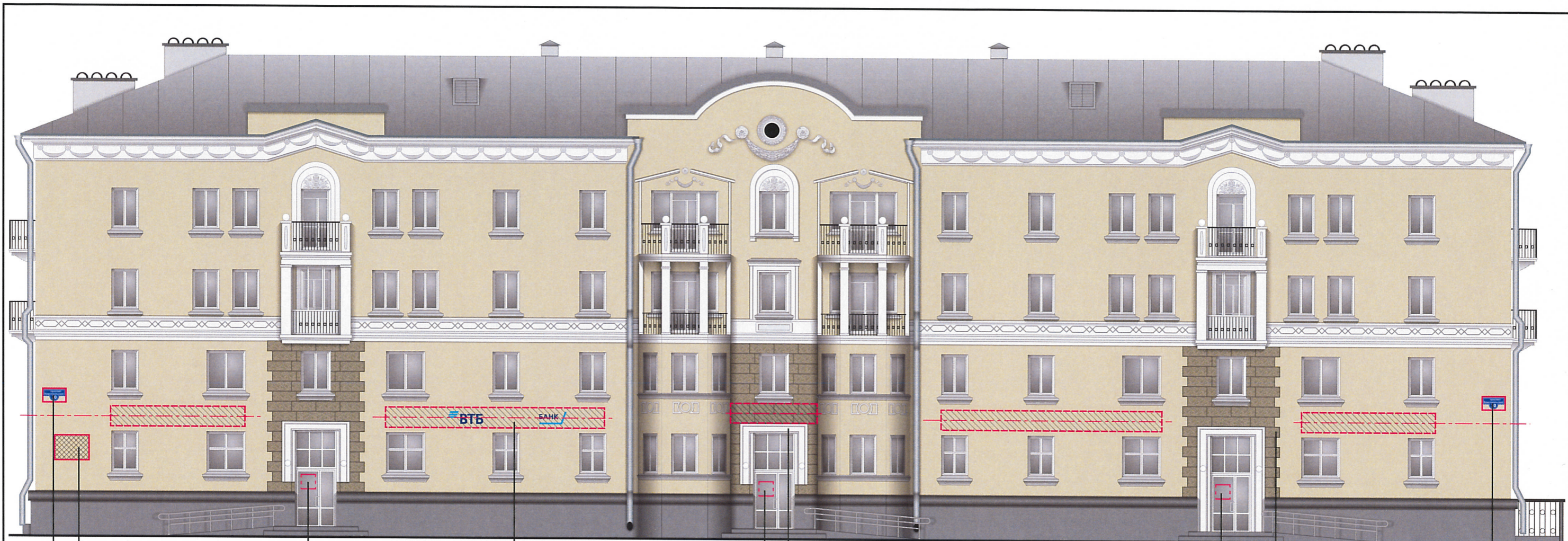
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 03 04 2018

						183/70			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, № 70, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	03/18		ОФ	5	8
Н.контр.						Дворовой фасад	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.А. Пашин
 03/04/2018

						183/70			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, № 70, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Масленникова Е.В.</i>	03/18		ОФ	6	8
Н.контр.						Боковой фасад	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



4 5

3

1

3 2

3

2

4

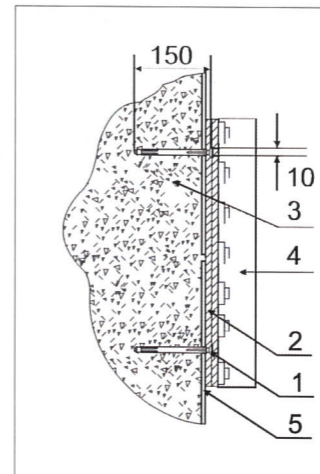


Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные буквы «ВТБ БАНК» на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
2.	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
3.	Режим работы. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, пленка ПВХ.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
4.	Знак адресации. Выполнен из металла.	Белый (Ral 9003) Синий (Ral 5002)	Без подсветки.
5.	Мемориальная доска. Выполнена из гранитной плиты.		Без подсветки.

- ось размещения объектов городской информации
- место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)
- место допустимого размещения объектов монументального искусства (арт-объекты)

Узел крепления объекта городской информации

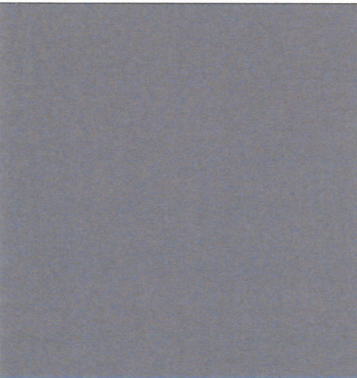


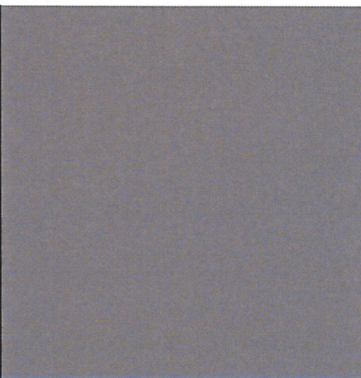
Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали - анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать конструктором.


- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - металлоконструкция 200x200 mm
- 3 - стена здания
- 4 - объемная буква с подсветкой
- 5 - композитный материал

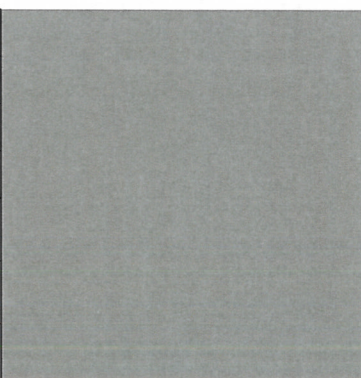
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«03» 04 2018
Карасев С.А. Подпись


						183/70			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, № 70, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.			03/18		ОФ	7	8
Н.контр.						Размещение объектов городской информации	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		

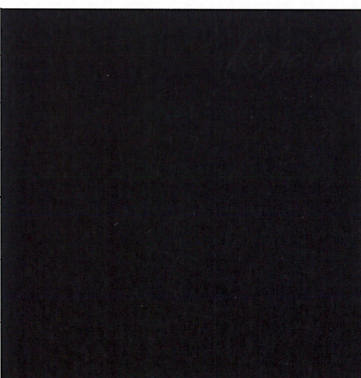
позиция ведомости отделки фасадов 1, 6	координаты цвета RAL 7037	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
		B:	126	

позиция ведомости отделки фасадов 5	координаты цвета RAL 9023	C:	8	
		M:	6	
		Y:	6	
		K:	57	
		R:	126	
		G:	129	
		B:	130	

позиция ведомости отделки фасадов 2	координаты цвета RAL DESIGN 095 80 20	C:	18	
		M:	11	
		Y:	35	
		K:	2	
		R:	208	
		G:	204	
		B:	165	

позиция ведомости отделки фасадов 9	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

позиция ведомости отделки фасадов 3	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
		B:	255	

позиция ведомости отделки фасадов 7	координаты цвета RAL 9005	C:	100	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	95	
		R:	10	
		G:	10	
		B:	13	

СОГЛАСОВАНО
14 заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
И.Ю. Палишин
03 04 2018

						183/70			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, № 70, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	03/18		ОФ	8	8
Н.контр.						Эталоны колеров	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		