



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО "Феникс"

№ СЭД-059-22-01-26-579 от 17.05.2018

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Свердловский,  
Комсомольский проспект, здание (строение) № 76

ЦД-200025/2017/ЭА-7

ПЕРМЬ 2018 г.

**Ведомость чертежей основного комплекта**

Лист	Наименование
1	Общие данные. Пояснительная записка.
2	Ситуационный план. Инструкция о порядке производства работ.
3	Существующее состояние фасада
4	Главный фасад
5	Дворовой фасад
6	Боковые фасады
7	Размещение объектов городской информации (Главный фасад)
8	Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)
9	Эталоны колеров

**Ведомость отделки фасада**

№	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозн.	Вид отделки	Прим.
1	Стены	RAL 6021		Покраска перхлорвиниловой краской	
2	Цоколь	RAL 6028		Покраска перхлорвиниловой краской	
3	Карниз, пояски, декоративные элементы	RAL 9003		Покраска перхлорвиниловой краской	
4	Балконные плиты и ограждения	RAL 9003		Покраска перхлорвиниловой краской	
5	Оконные блоки	RAL 9003		Металлопластик (стеклопластик)	
6	Дверные блоки	RAL 7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
7	Козырек	RAL 7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
8	Отливы	RAL 7004		Металлические оцинкованные листы	
9	Ограждение кровли	RAL 7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
10	Вентиляционные трубы	RAL 9003		Покраска перхлорвиниловой краской	
11	Слуховые окна	RAL 9003		Покраска атмосферостойкой эмалью	
12	Пожарная лестница	RAL 7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
13	Водосточные трубы	RAL 7004		Металлические оцинкованные	
14	Стены 1 этажа	RAL 6011		Покраска перхлорвиниловой краской	

Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания: Восстановление архитектурного облика здания, приведение фасадов к первоначальному внешнему виду после проведения работ, предусмотренных проектом капитального ремонта фасада.

**Жилой дом по адресу г. Пермь, Комсомольский проспект, № 76**

Район Свердловский  
Этажность - 5.  
Подъезды - 2  
Год постройки 1953.  
Общая площадь 2831,2м2.

**Краткая характеристика здания:**

Стены здания кирпичные.  
Фасад здания окрашен.  
Кровля скатная, вальмовая со слуховыми окнами.  
Цоколь оштукатурен и покрашен.  
Оконные блоки - деревянные и металлопластиковые.  
Дверные блоки - металлические.  
Крыльца бетонные, без отделки.

**Существующие дефекты технического состояния фасадов:**

На цоколе и фасадах местами разрушен штукатурный слой, фасадная краска на стенах, цоколе, на бетонных плитах балконов отслоилась, на балконах нарушен бетонный защитный слой арматуры плит,

**Работы по капитальному ремонту:**

Восстановление штукатурки фасада  
Ремонт. грунтовка, покраска стен стен, откосов, цоколя  
Ремонт карнизов, балконных плит  
Ремонт бетонного козырька  
Ремонт отмостки  
Ремонт архитектурных элементов  
Установка оцинкованных отливов

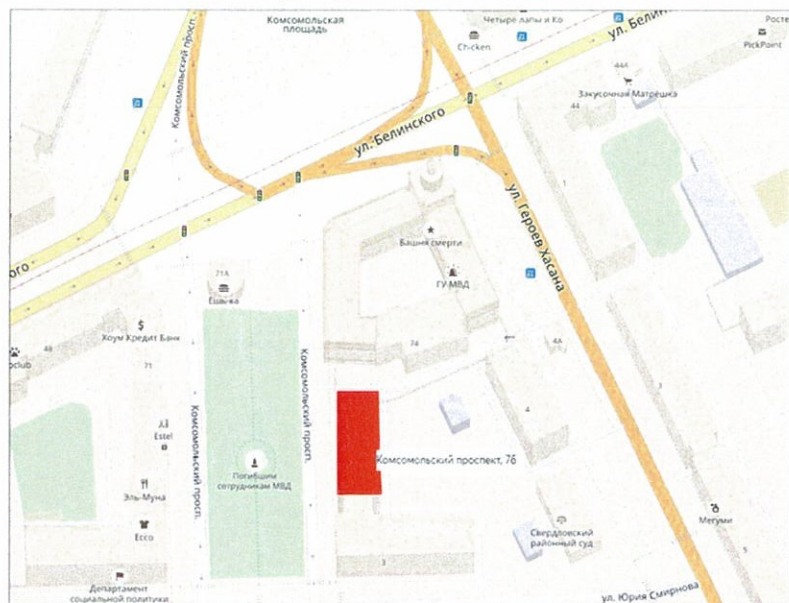
СОГЛАСОВАНО  
1й заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
23 мая 2018г.

Колерный паспорт здания выполнен в соответствии с требованиями Постановления Правительства Пермского края от 05.02.2014 N 61-п "О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им. Сталина" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении его зон охраны "

						ПД-200025/2017/ЭА-7			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Комсомольскому проспекту, № 76 Свердловского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин						Р	1	9
Проверил	Морозов								
Н.контроль	Минаков								
ГИП	Морозов								
						Общие данные	ООО "Феникс"		

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

### Ситуационный план



### ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий и сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

1. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей, подлежащих окраске.
2. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о работах, предстоящих на фасаде здания, с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
3. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
4. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются лишь масляной краской.
5. В соответствии с выданными образцами цвета (колера) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
6. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а так же готовности поверхности стены и отдельных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
8. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми ( ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98)

### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СЭД 22-01-05-12 от 02.04.2013	Колерный паспорт здания	Согласован 18.03.2014

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПД-200025/2017/ЭА-7			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Комсомольскому проспекту, № 76 Свердловского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин			<i>Заварухин</i>			Р	2	
Проверил	Морозов			<i>Морозов</i>					
Н.контроль	Минаков			<i>Минаков</i>					
ГИП	Морозов			<i>Морозов</i>		Ситуационный план			
						Инструкция о порядке производства работ.	ООО "Феникс"		

Главный фасад



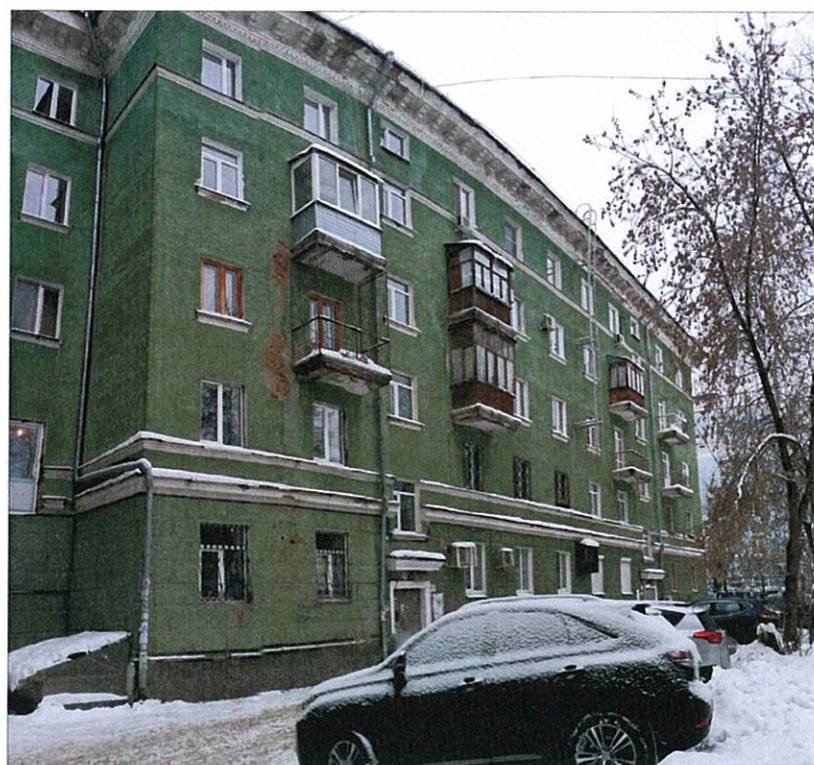
Боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Инв. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

						ПД-200025/2017/ЭА-7			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Комсомольскому проспекту, № 76 Свердловского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин			<i>[Signature]</i>			Р	2	
Проверил	Морозов			<i>[Signature]</i>					
Н.контроль	Минаков			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Морозов			<i>[Signature]</i>		Существующее состояние фасадов	ООО "Феникс"		

# Главный фасад



СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Пермь главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
"23" мая 2018г.

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						<b>ГД-200025/2017/ЭА-7</b>			
						<b>Колерный паспорт объекта капитального строительства по Комсомольскому проспекту, № 76 Свердловского района г. Пермь</b>			
<b>Изм</b>	<b>Кол.уч</b>	<b>Лист</b>	<b>№док</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	<b>Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Разработал	Заварухин			<i>[Signature]</i>			Р	4	
Проверил	Морозов			<i>[Signature]</i>					
Н.контроль	Минаков			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Морозов			<i>[Signature]</i>		<b>Главный фасад</b>	<b>ООО "Феникс"</b>		

# Дворовой фасад



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 23.05.18

ГД-200025/2017/ЭА-7

Колерный паспорт объекта капитального строительства  
 по Комсомольскому проспекту, № 76 Свердловского района г. Пермь

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Заварухин		<i>[Signature]</i>			Дворовой фасад	Р	5
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>					
Н.контроль		Минаков		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Морозов		<i>[Signature]</i>					

Инов. № подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №

# Боковые фасады



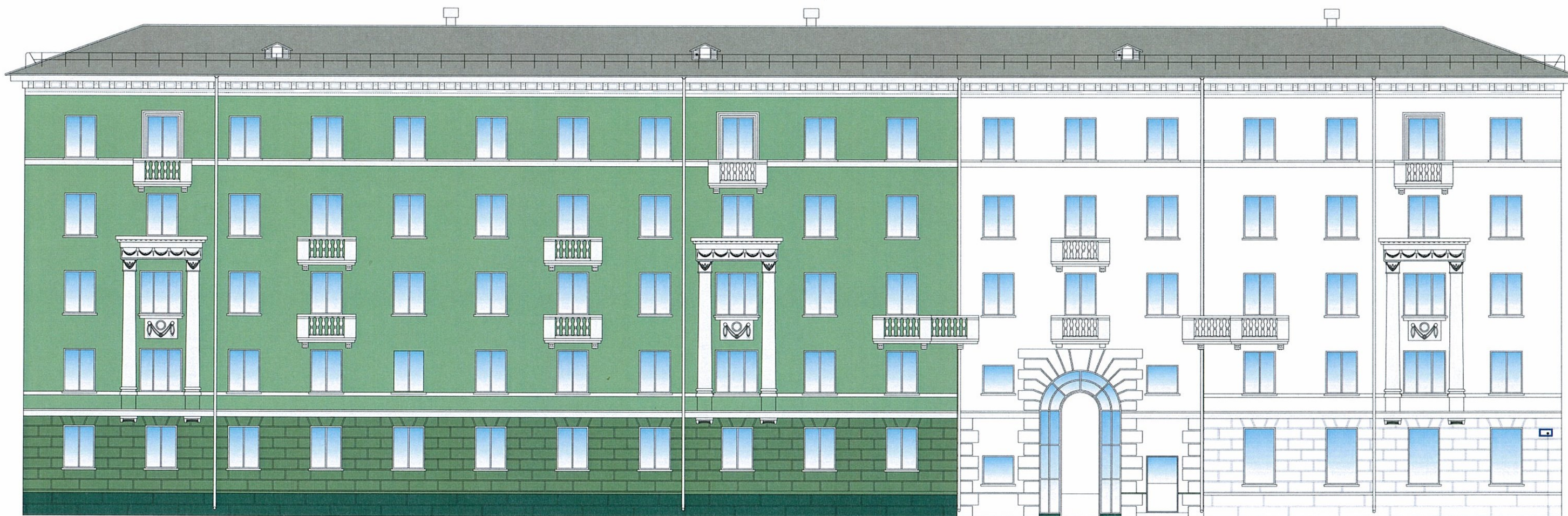
СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми главный архитектор  
 Д.Ю. Папшин  
 23. 08.17

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

					ГД-200025/2017/ЭА-7					
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по Комсомольскому проспекту, № 76 Свердловского района г. Перми					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Заварухин			<i>[Signature]</i>			Р	6		
Проверил	Морозов			<i>[Signature]</i>						
Н.контроль	Минаков			<i>[Signature]</i>						
ГИП	Морозов			<i>[Signature]</i>		Боковые фасады	ООО "Феникс"			

# Главный фасад

# Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)



Управление архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
 «23» мая 2016 г.  
*Г. С. Шибрехина* Подпись *Г. С. Шибрехина*

## Ведомость размещения городской информации

1

№	Элемент фасада	Цвет	Наличие подсветки
1	Табличка с адресом	RAL 9003 / RAL 5002	Нет

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал				Заварухин	
Проверил				Морозов	
Н.контроль				Минаков	
ГИП				Морозов	

ПД-200025/2017/ЭА-7

Колерный паспорт объекта капитального строительства  
 по Комсомольскому проспекту, № 76 Свердловского района г. Перми

Капитальный ремонт (фасада)  
 общего имущества  
 многоквартирного дома

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Размещение объектов  
 городской информации  
 (Главный фасад)

ООО "Феникс"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Ведомость размещения городской информации

№	Элемент фасада	Цвет	Наличие подсветки
1	Табличка с номером подъезда	RAL 9003 / RAL 5002	Нет

Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)



Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«23» Май 2018 г.  
Подпись: *[Signature]*

						ПД-200025/2017/ЭА-7			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Комсомольскому проспекту, № 76 Свердловского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин			<i>[Signature]</i>			Р	8	
Проверил	Морозов			<i>[Signature]</i>					
Н.контроль	Минаков			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Морозов			<i>[Signature]</i>		Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)	ООО "Феникс"		

## Эталонные колеры

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	50	RAL 6021 Classic
		M:	10	
		Y:	50	
		K:	10	
		R:	134	
		G:	164	
		B:	124	
1				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 7004 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
8, 13				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	100	RAL 6028 Classic
		M:	60	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	45	
		G:	85	
		B:	70	
2				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	70	RAL 6011 Classic
		M:	30	
		Y:	70	
		K:	5	
		R:	102	
		G:	130	
		B:	91	
14				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 9003 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
3, 4, 5, 10, 11				

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	10	RAL 7001 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	143	
		G:	153	
		B:	159	
6, 7, 9, 12				

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
"23" мая 2018 г.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

						ПД-200025/2017/ЭА-7			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Комсомольскому проспекту, № 76 Свердловского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин						Р	9	
Проверил	Морозов								
Н.контроль	Минаков								
ГИП	Морозов					Эталонные колеры	ООО "Феникс"		