



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»

САД - 059-22-01-26-2990м 21.03.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский
проспект Комсомольский, здание (строение) № 7

№ 183/07

ПЕРМЬ, 2018г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение объектов городской информации	
9	Размещение объектов городской информации	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь здания, пристроя			Керамогранит, плитка.	
2	Основное поле стен здания			Бетонная плитка	
3	Основное поле стен пристроя			Штукатурка, Силикатная краска.	
4	Переплеты окон	RAL 9010 Белый		Металлопластик.	
5	Переплеты витрины, окон пристроя	RAL 9010		Металлопластик. Металл с покраской атмосферостойкой краской	
6	Балконы			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
7	Дверные блоки			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
8	Кровля дома. Кровля козырьков			Рулонные материалы, Металл с покраской атмосферостойкой краской	
9	Перила. Металлические элементы ограждений.			Металл с покраской атмосферостойкой краской	
10	Покрытие ступеней и входных площадок			Керамогранит с шероховатой поверхностью	
11	Фриз пристроя			Композитный материал	

Историческая справка

9-и этажный многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже.
Построено и введено в эксплуатацию в 1970 году.

Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. (ул. Сибирская, 15, к. 314)

Пояснительная записка

Материалы и технология проведения работ

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

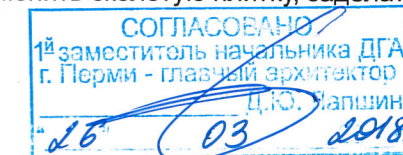
* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.

1. Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.

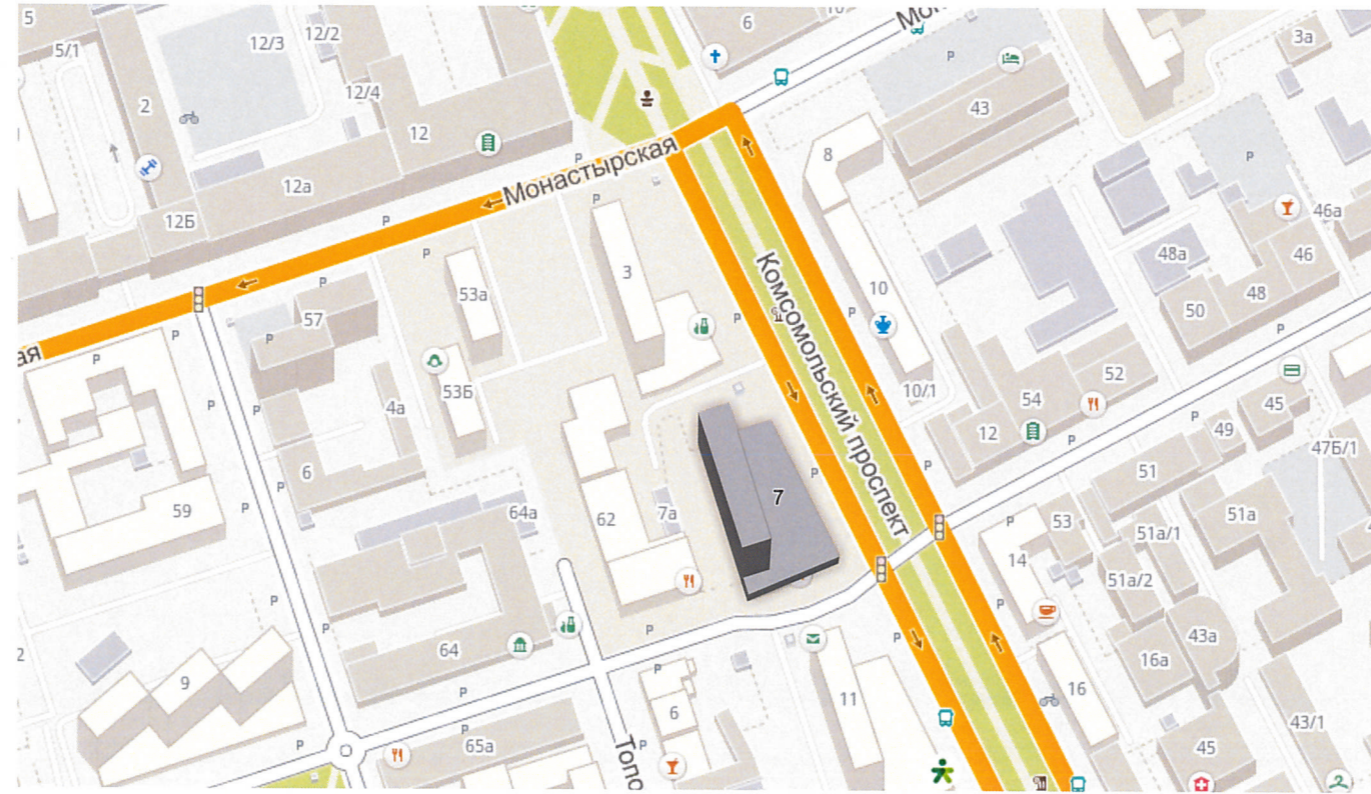
2. Отделка части фасадов выполнена из керамогранитной фасадной плитки.

Для производства ремонта фасада плитку необходимо очистить от грязи, заменить сколотую плитку, заделать трещины.



						183/07			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, № 7, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					03/18		ОФ	1	10
Н.контр.						Общие данные	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		

Ситуационный план-схема жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
СЭД-22-01-05-13 от 02.04.2013г.	Колерный паспорт здания по пр. Комсомольский, 7 в Ленинском р-не г. Перми	Согласован 12.03.2014г.
СЭД-059-22-01-27-20 от 06.02.2018г.	Колерный паспорт здания по пр. Комсомольский, 7 в Ленинском р-не г. Перми	Согласован 12.02.2018г.

						183/07				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, № 7, Ленинского района г. Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Разраб.		Масленникова Е.В.		<i>[Signature]</i>	03/18	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)		Стадия	Лист	Листов
								ОФ	2	10
Н.контр.						Ситуационный план-схема		ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



						183/07			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, № 7, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.		<i>[Signature]</i>	03/18		ОФ	3	10
Н.контр.						Существующее состояние фасадов	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



3

5

7

1

2

3

11

4

6

5

7

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапин
 26 03 2018

[- место допустимого размещения дополнительного оборудования

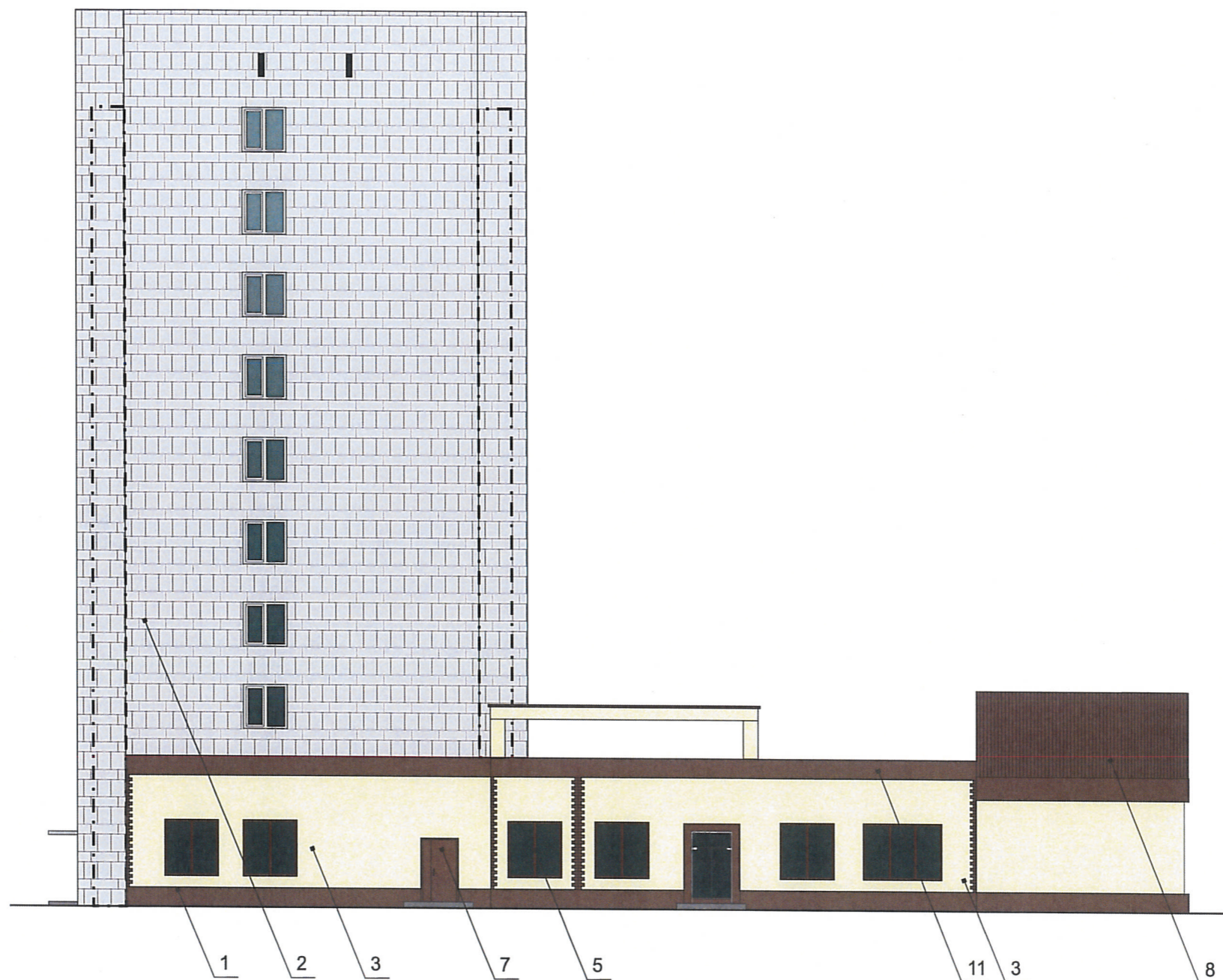
						183/07			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, № 7, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Масленникова Е.В.</i>	03/18		ОФ	4	10
Н.контр.						Главный фасад	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.С. Пашин
 26 23 2018

[- - - -] - место допустимого размещения дополнительного оборудования

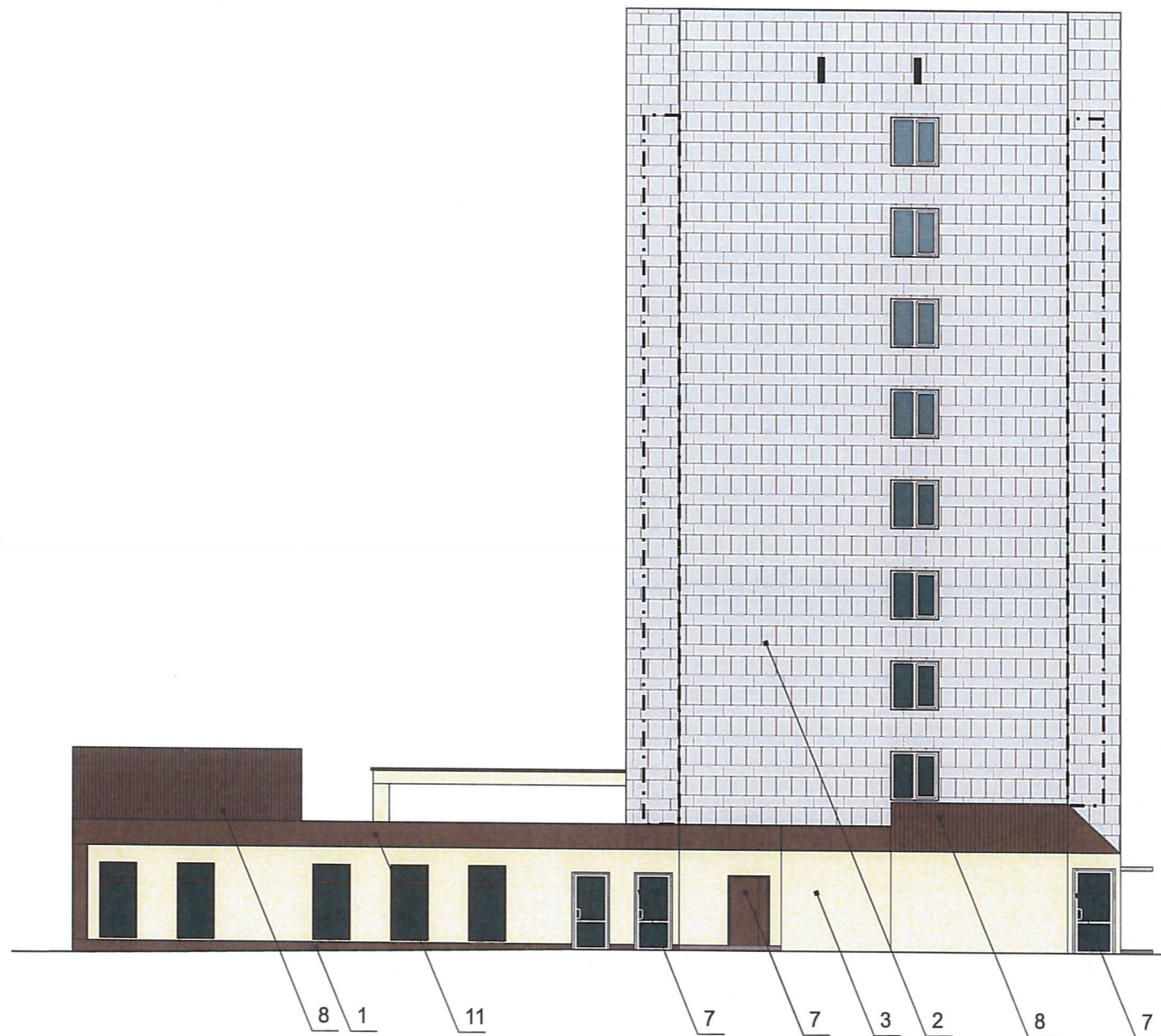
						183/07			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, № 7, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Масленникова Е.В.</i>	03/18		ОФ	5	10
Н.контр.						Дворовой фасад	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 [Signature]
 03 2018

[Dashed Box] - место допустимого размещения дополнительного оборудования

						183/07			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, № 7, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				[Signature]	03/18		ОФ	6	10
Н.контр.						Боковой фасад	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - гласный архитектор
 Д.Ю. Бардин
 26 03 2018

[- - - -] - место допустимого размещения дополнительного оборудования

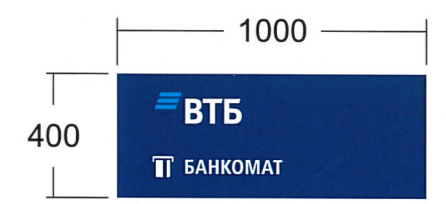
						183/07			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, № 7, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.		<i>Масленникова</i>	03/18		ОФ	7	10
Н.контр.						Боковой фасад	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные буквы и логотип «ВТБ банк» на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
2.	Объемный короб «ВТБ банкомат». Выполнен из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
3.	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
4.	Табличка-режимник одиночная или модульных габаритов (см. примечание 7). Оргстекло, металл, пластик или самоклеющиеся пленки по стеклу	Фирменные цвета	
5.	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик	Синий, белый	
6.	Панель-кронштейн. Оргстекло, металл, пластик (возможно размещение между первым и вторым этажом через определенное расстояние)	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
7.	Фриз, короб. Оргстекло, металл, пластик. Информации не более 50%.	Фон- фирменные цвета, изображение не более 50 % от фона	Внутренняя или контурная подсветка
8.	Пленочная аппликация на стекле площадью не более 30% площади остекления в виде текста однотонного цвета или вывеска-панно, размещенная в оконном проеме и размером не превышающая по высоте половину высоты витрины, а по ширине - половину ширины витрины. Самоклеющиеся пленки, полноцветная печать	Фирменные цвета	Согласно проектному решению автора объекта

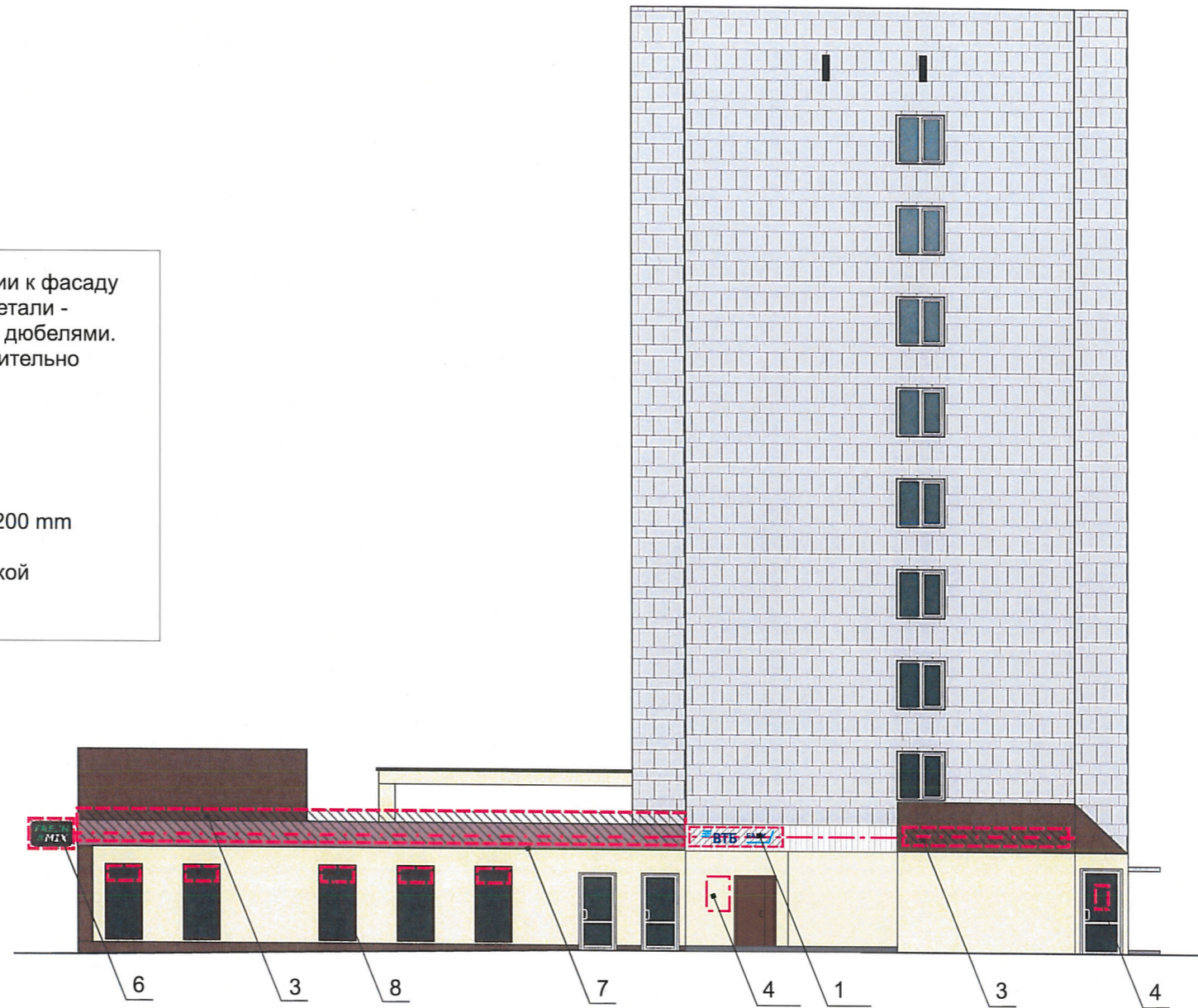
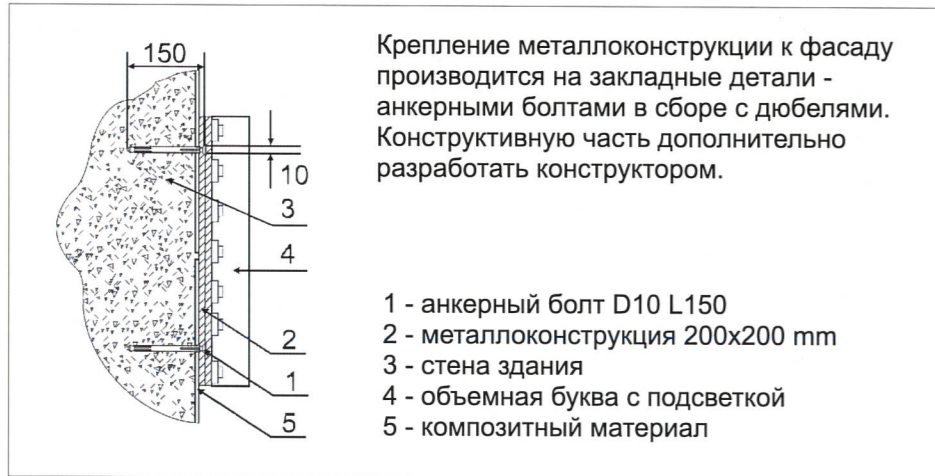
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«16» 03 2018
Карасев С.В. Подпись



--- ось размещения объектов городской информации
 место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)

						183/07			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, № 7, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Масленникова Е.В.		03/18		ОФ	8	10
Н.контр.						Размещение объектов городской информации	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		

Узел крепления объекта городской информации

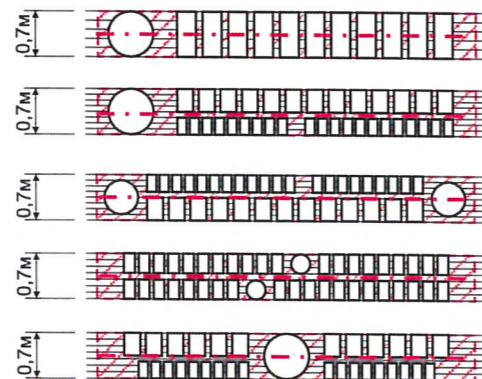


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«16» 03, 2018
Карасёв О.В. Подпись

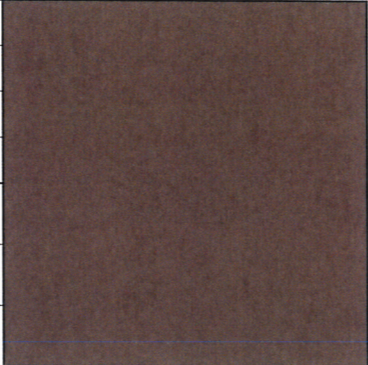
Пример группировки табличек см.позицию 2

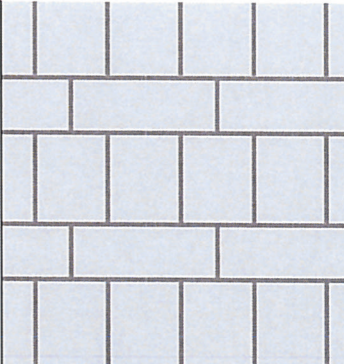


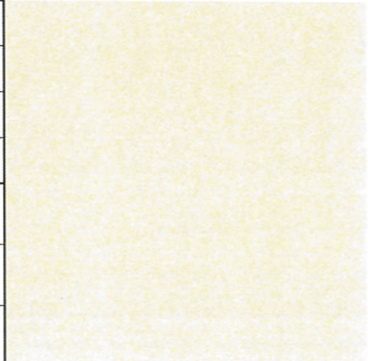
Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации





						183/07			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, № 7, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленикова Е.В.	03/18		ОФ	9	10
Н.контр.						Размещение объектов городской информации	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	
		M:	26	
		Y:	27	
		K:	45	
		R:	175	
		G:	151	
1,5,7,8,11		B:	120	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Бетонная плитка	

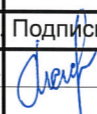
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	
		M:	26	
		Y:	45	
		K:	0	
		R:	237	
		G:	207	
3		B:	147	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Хромированный металл	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	32	
		M:	82	
		Y:	74	
		K:	53	
		R:	112	
		G:	55	
7,8		B:	49	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника Г.
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Паршин
 28 03 2018

						183/07			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, № 7, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					03/18		ОФ	10	10
Н.контр.						Эталоны колеров	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		