



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

*№ 059-22-01-40-3678 от 24.10.2018*

Заказчик: АО «Тандер»

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Орджоникидзевский ,  
ул. Косякова, здание № 18 А

№ 18 - 10 - 2018 - КК

г. Пермь 2018 г.



**Ведомость чертежей комплекта марки АР**

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные, ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационный план, пояснительная записка	
3	Существующие фото фасадов	
4	Существующие фото фасадов	
5	Главный фасад (существующее положение)	
6	Дворовой фасад (существующее положение)	
7	Боковой фасад (существующее положение)	
8	Размещение объектов городской информации на главном фасаде	
9	Размещение объектов городской информации на боковом фасаде	
10	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab, NCS,RAL	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены			Композитные панели, оцинкованные листы, окрашенные атмосферной краской	
2	Цоколь			Композитные панели	
3	Оконные переплеты			Металлопластик	
4	Дверные полотна			Металлопластик	
5	Входной портал			Композит Alkotec	
6	Кровля здания			Профнастил кровельный	
7	Перила, ограждения, металлические элементы			Металл с покраской атмосферной краской	
8	Лестницы			Бетон, металл с покраской атмосферной краской	
9	Вентиляционные каналы			Оцинкованная сталь	
10	Покрытие козырька			Профнастил с покраской атмосферной краской	
11	Фриз				

**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карниза, колонны, пилястры, капители, фриз, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

**Категорически запрещается производить окраску зданий без предварительного восстановления указанных деталей.**

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищают от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета колерами) на окраску здания организация, производит ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

**Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.**

7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламодателя должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

**9. По всем вопросам, связанным с производством работ по окраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (ул. Сибирская. 15, к. 314)**

СОГЛАСОВАНО  
заместитель начальника ДГА  
г. Перми  
архитектор  
О. Лапшин  
11/2018

						№ 18 - 10 - 2018 - КК			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Косякова, 18А, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Ложкин В.В.		10.18		П	1	10
						Общие данные	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Ложкин В.В.		10.18				



**Ситуационный план-схема**



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением Администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

**Пояснительная записка**

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), других объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, а также дополнительного оборудования.

Здание отдельностоящее, одноэтажное. Назначение - нежилое торговое.

Проектом предусмотрено устройство новых вывесок компаний, упорядочивание размеров и места размещения рекламных конструкций.

Технология работ - выполнить работы по ремонту всех его элементов, подлежащих окраске; все металлические элементы должны быть очищены от грязи, ржавчины и старой краски.

Антикоррозионные работы следует выполнить в соответствии с требованиями СП 71.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Работы по отделке фасада необходимо выполнить в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98

«Технические рекомендации по подготовке поверхности наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия.

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
№ 958	Постановление об утверждении Стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации	от 25.10.2016
№ 130	Постановление об утверждении формы колерного паспорта, требований к его содержанию, порядка и критериев его согласования	от 22.02.2017

						№ 18 - 10 - 2018 - КК			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Косякова, 18А, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Ложкин В.В.			10.18	Помещение торгового назначения	П	2	10
						Ситуационный план	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.			10.18				



**Существующие фото фасадов**

Главный фасад



						№ 18 - 10 - 2018 - КК			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Косякова, 18А, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Помещение торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ложкин В.В.			10.18		П	3	10
						Существующие фото фасадов	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.			10.18				



**Существующие фото фасадов**

Дворовой фасад



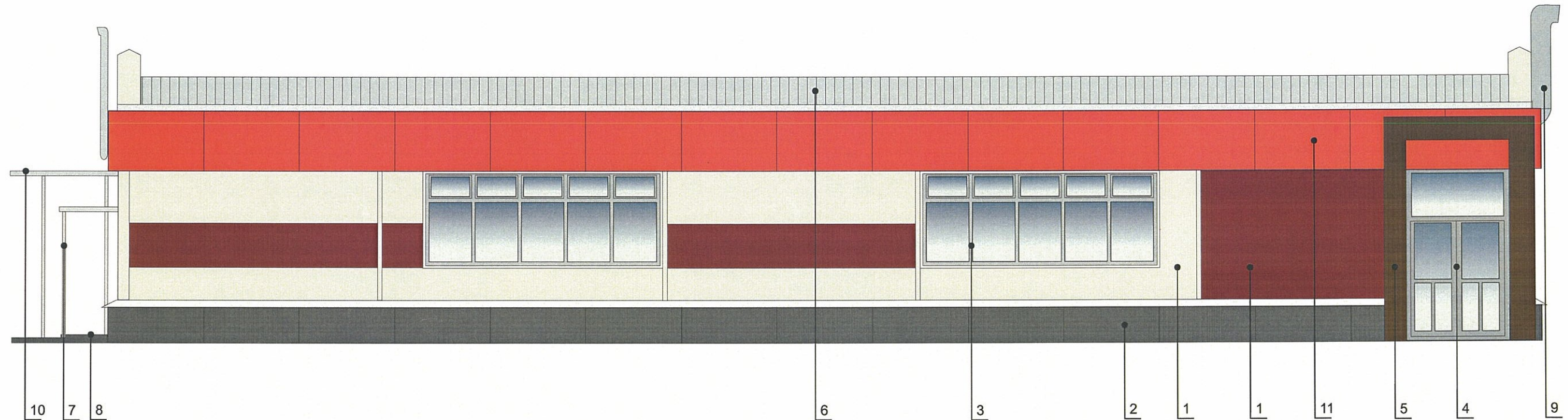
Боковые фасады



						№ 18 - 10 - 2018 - КК			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Косякова, 18А, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Помещение торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ложкин В.В.			10.18		П	4	10
						Существующие фото фасадов	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.			10.18				



Главный фасад по улице Зюкайская



ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещения общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

При размещении помещений первого этажа предусматривать размещение витрины.

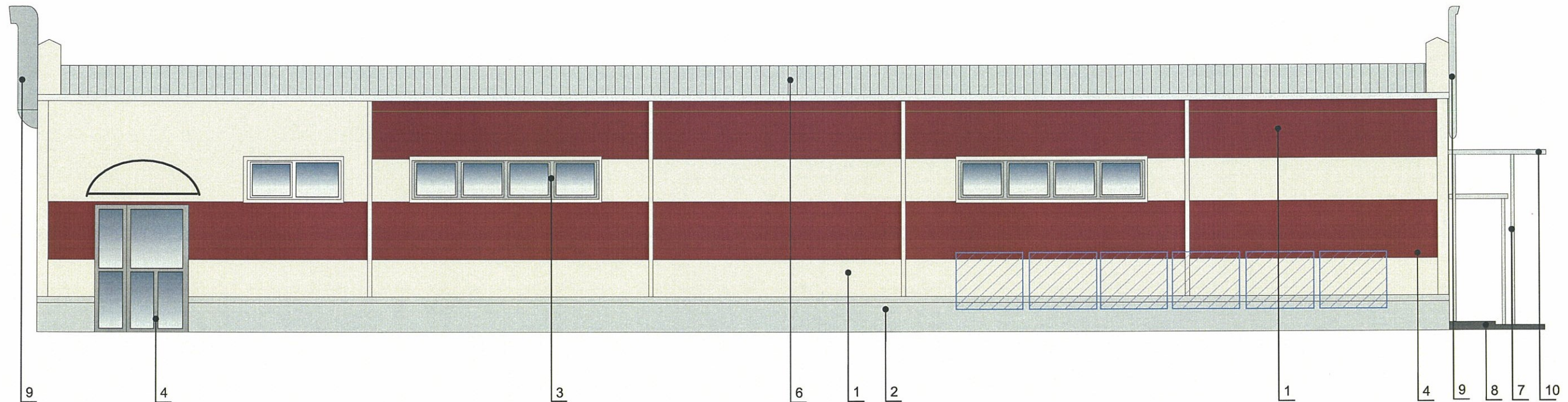
СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Пермь - главный архитектор  
Д.О. Ложкин  
2018

ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	№ 18 - 10 - 2018 - КК			
Разраб. Ложкин В.В. 10.18						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Косякова, 18А, Орджоникидзевского района г. Пермь.			
						Помещение торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
	п	5	10						
Н.контроль Ложкин В.В. 10.18						Главный фасад	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		



Дворовой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;



2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
- единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
- единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
- комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
- размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются
- на главном фасаде необходимо установка экранов с перфорацией на кондиционерах.



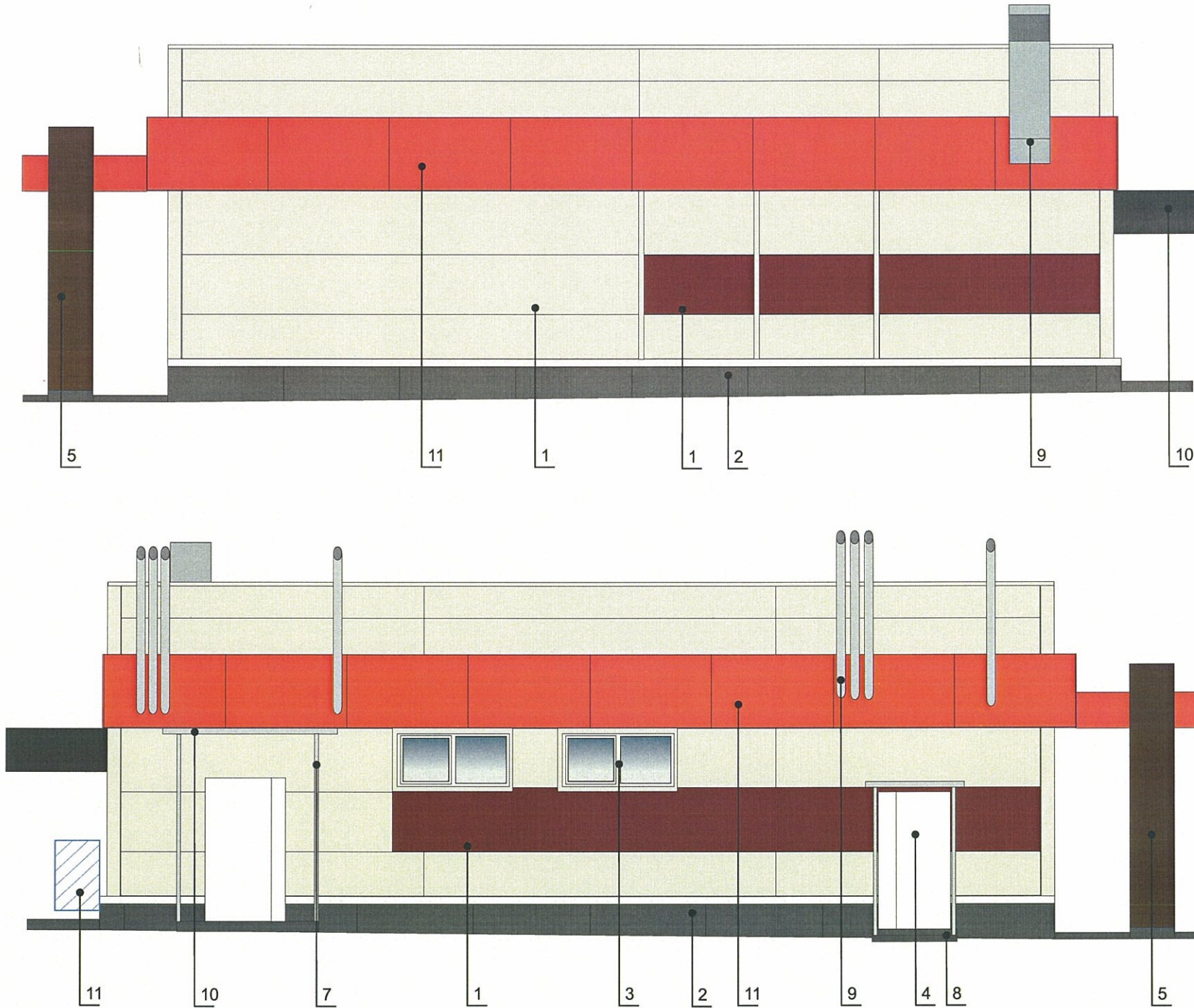
 Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов

ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

						№ 18 - 10 - 2018 - КК			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Косякова, 18А, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Помещение торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ложкин В.В.			10.18		П	6	10
Н.контроль		Ложкин В.В.			10.18	Дворовой фасад	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		



Боковой фасад



СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Пермь - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
2018



Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов

ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция "СНиП 35-01-2001" (далее -Свод правил).  
В соответствии со Сводом правил лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон - не круче 1:20 (5%). Параметры пандуса следует принимать в соответствии со Сводом правил. Поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261.

						№ 18 - 10 - 2018 - КК			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Косякова, 18А, Орджоникидзевского района г. Пермь.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Помещение торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ложкин В.В.			10.18		п	7	10
						Боковой фасад	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.			10.18				



Размещение объектов городской информации (главный фасад)



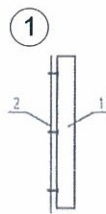
Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«12» 11 2018  
Валганова Н.В. подпись [подпись]



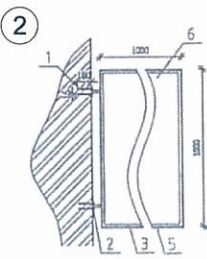
Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций)

--- Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)

Узлы крепления объектов городской информации



Крепление металлоконструкций к фасаду производится болтами в зависимости от несущей поверхности, кирпич или металлическая рама входной группы.  
1 Объемная буква  
2 Несущая поверхность, кирпич или металлическая рама



Крепление металлоконструкций к фасаду производится на закладные детали анкерными болтами.  
1 Анкер  
2 Металлическая пластина  
3 Металлоконструкция кронштейн-панели  
4 Кирпичная стена  
5 Оцинкованный сайдинг

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Постановлению администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
7. Материал, габариты и цвет подложки фриза должны быть одинаковыми по всей длине занимаемого помещения. Высота фризов должна быть одинаковой по всей длине фасада
8. Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками-монументалистами.
9. Размещение вывесок, перекрывающие оконные проемы, а так же расположенные на балконах зданий и сооружений должны быть согласованы с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

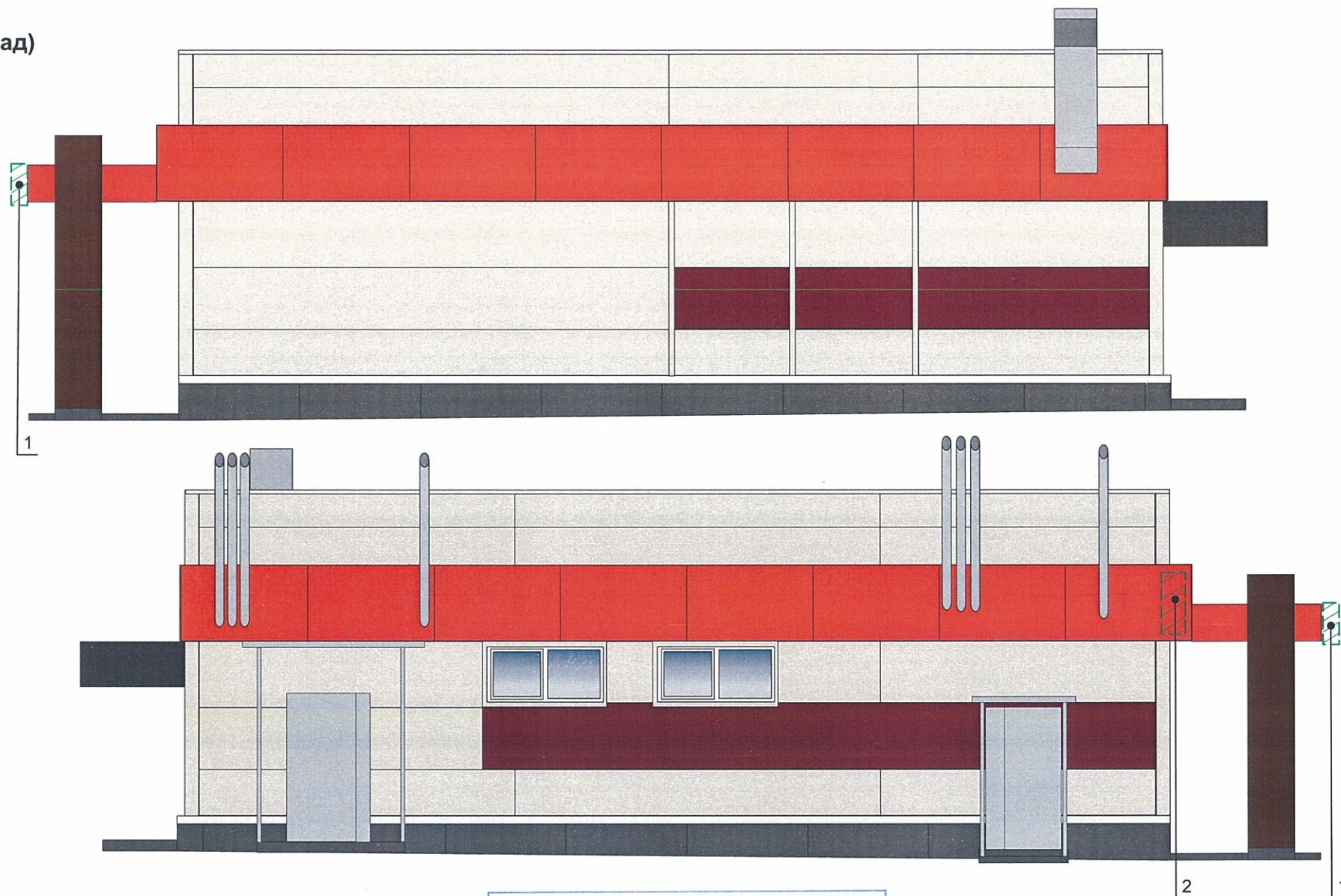
Ведомость размещения объектов городской информации

№	НАЗВАНИЕ, ТИП РЕКЛАМЫ	ЦВЕТОВАЯ ГАММА	НАЛИЧИЕ, ТИП ПОДСВЕТКИ
1	Объемные буквы и/или логотип на фризе (подложке) Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки
2	Панель - кронштейн Выполнен из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки
3	Режим работы. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, виниловой пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Выклейка виниловой пленкой до 30% от площади остекления и/или вывеска световая двусторонняя панель (панно), размещенная в оконном проеме за стеклом (площадь панно - не более 50% от площади остекления). Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки/ ночная подсветка за счет внутреннего освещения помещений
5	Знак адресации. Выполнен из оргстекла, пластика, металл.	Синий/ белый	Без подсветки

						№ 18 - 10 - 2018 - КК			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Косякова, 18А, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.				Ложкин В.В.	10.18	Помещение торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
							п	8	10
Н.контроль				Ложкин В.В.	10.18	Размещение объектов городской информации	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		



Размещение объектов городской информации (Боковой фасад)



Управление архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации г.Перми  
 СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
 «12» 11 2018  
 Воланова Н.Р. Подпись [Подпись]

Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций)

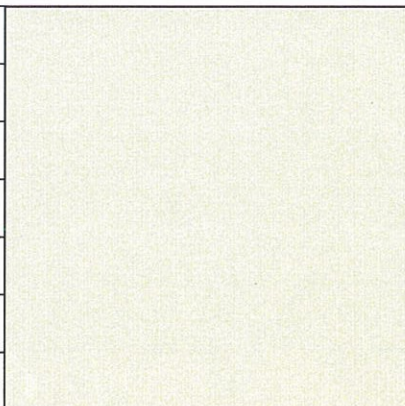
--- -- -- -- -- Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)

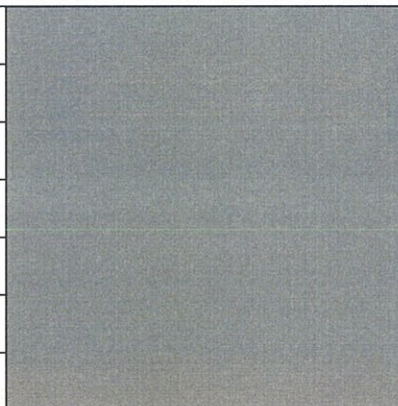
ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 8


						№ 18 - 10 - 2018 - КК			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Косякова, 18А, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Помещение торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ложкин В.В.		[Подпись]	10.18		п	9	10
						Размещение объектов городской информации	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.		[Подпись]	10.18				




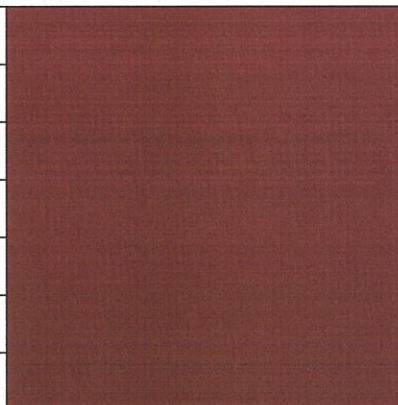
**Эталоны колеров**

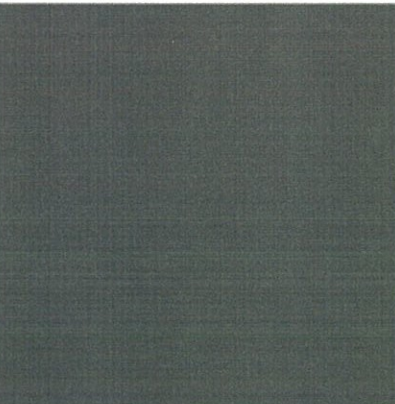
Позиция ведомости отделки фасадов 1	Координаты цвета RAL 1015	C: 0	
		M: 5	
		Y: 30	
		K: 10	
		R: 234	
		G: 222	
B: 189			

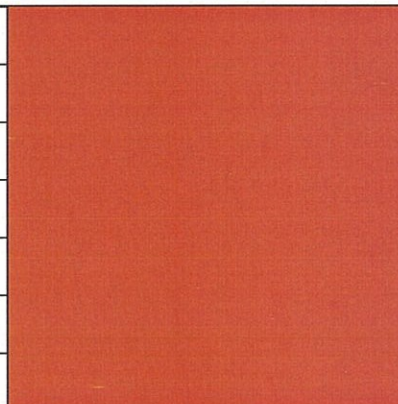
Позиция ведомости отделки фасадов 3,4,7,8	Координаты цвета RAL 7000	C: 40	
		M: 10	
		Y: 10	
		K: 40	
		R: 126	
		G: 139	
B: 146			

Позиция ведомости отделки фасадов 5	Координаты цвета	C:	
		M:	
		Y:	
		K:	
		R:	
		G:	
B:			

Позиция ведомости отделки фасадов 3,4,10,11	Координаты цвета RAL 9003	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 0	
		R: 244	
		G: 248	
B: 244			

Позиция ведомости отделки фасадов 1	Координаты цвета RAL 3011	C: 20	
		M: 100	
		Y: 100	
		K: 40	
		R: 126	
		G: 41	
B: 44			

Позиция ведомости отделки фасадов 2	Координаты цвета RAL 7016	C: 60	
		M: 30	
		Y: 30	
		K: 80	
		R: 55	
		G: 63	
B: 67			

Позиция ведомости отделки фасадов 11	Координаты цвета RAL 3020	C: 0	
		M: 100	
		Y: 100	
		K: 10	
		R: 193	
		G: 18	
B: 28			

СОГЛАСОВАНО  
1 заместитель начальника ДГА  
г. Пермь главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
12 11 2018

						№ 18 - 10 - 2018 - КК			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Косякова, 18А, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Помещение торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Ложкин В.В.	10.18		п	10	10
						Эталоны колеров	ООО «Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль				Ложкин В.В.	10.18				