



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «Комета»

08.05.2018 № 20 - 059-22-01-26-538

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский
улица Крисанова, здание (строение) № 19

№ 184/19

ПЕРМЬ, 2018г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовый фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение объектов городской информации	
8	Размещение объектов городской информации	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	цоколь			природный камень	
2	барельеф			штукатурка, фасадная краска	
3	ограждения балконов			композитный материал металл	
4	поле стен 1-ого этажей			штукатурка, фасадная краска	
5	основное поле стен			фасадная ж/б плитка	
6	переплеты окон 1-ого этажа			металлопласт. блоки со стеклопакетом	
7	переплеты окон 2-ого этажа	Белый		металлопласт. блоки со стеклопакетом	
8	пилястры			штукатурка, фасадная краска	
9	переплеты витражей			металлопласт. блоки со стеклопакетом	
10	ступени, пандусы			бетон, керамогранит	
11	фриз	Белый		композитный материал, бетон	

Историческая справка

9-и этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже.
Построено и введено в эксплуатацию в 1974 году.

Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. (ул. Сибирская, 15, к. 314)

Пояснительная записка

Материалы и технология проведения работ

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по-подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

Для производства ремонта фасада необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.

1. Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.

2. Отделка части фасадов выполнена из керамогранитной фасадной плитки.

Для производства ремонта фасада плитку необходимо очистить от грязи, заменить сколотую плитку, заделать трещины.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми, главный архитектор
Ю. Лапшин
Лапшин Ю.

						184/19		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крисанова, № 19, Дзержинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Масленникова Е.В.	<i>Масленникова Е.В.</i>	04/18	ОФ	1	9
						Общие данные		
Н.контр.						ООО «Комета»		

Ситуационный план-схема жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями



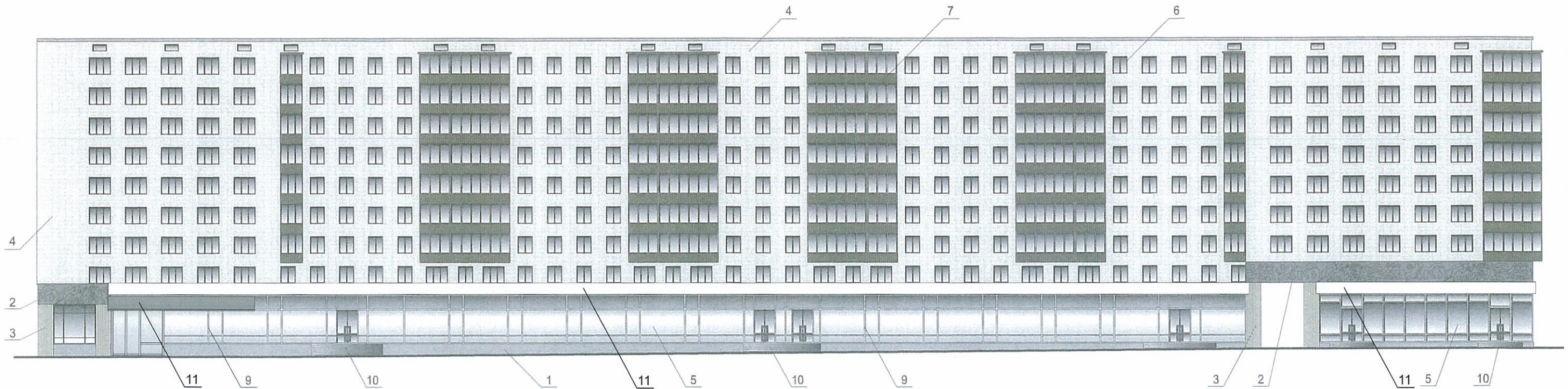
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
СЭД-22-01-32-26 от 05.02.2013г.	Проект размещения крышной установки «Ростелеком».	Согласован 06.02.2013г.
СЭД-22-01-05В от 02.04.2013г.	Колерный паспорт здания по ул. Крисанова, 19 в Дзержинском р-не г. Перми	Согласован 24.03.2014г.
СЭД-22-01-32-225 от 09.04.2014г.	Проект размещения вывески «Бережная аптека».	Согласован 23.04.2013г.
СЭД-22-01-32-370 от 27.08.2015г.	Проект размещения вывески «Золотой».	Согласован 01.09.2015г.
СЭД-22-01-26-14 от 18.01.2016г.	Проект размещения вывески «МТС».	Согласован 15.02.2016г.
СЭД-13-06-01-108 от 17.02.2016г.	Проект размещения рекламной конструкции - светодиодного экрана.	Согласован 18.02.2016г.
СЭД-22-01-26-104 от 12.04.2017г.	Колерный паспорт здания по ул. Крисанова, 19 в Дзержинском р-не г. Перми	Согласован 28.04.2017г.
СЭД-059-22-01-26-425 от 29.11.2017г.	Колерный паспорт здания по ул. Крисанова, 19 в Дзержинском р-не г. Перми	Согласован 30.11.2017г.

						184/19			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крисанова, № 19, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.				Масленникова Е.В.	04/18				ОФ
Н.контр.						Ситуационный план-схема		ООО «Комета»	



						184/19			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крисанова, № 19, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленикова Е.В.			04/18		ОФ	3	9
Н.контр.						Существующее состояние фасадов		ООО «Комета»	



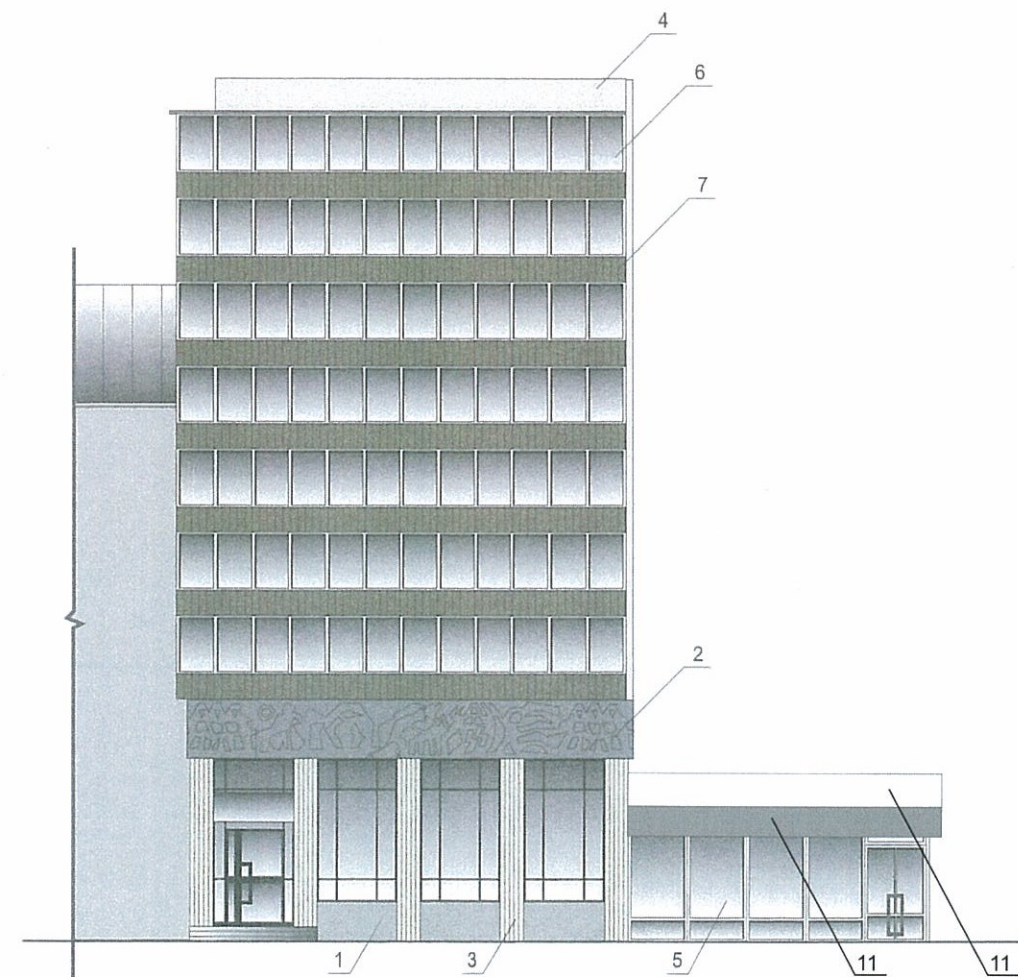
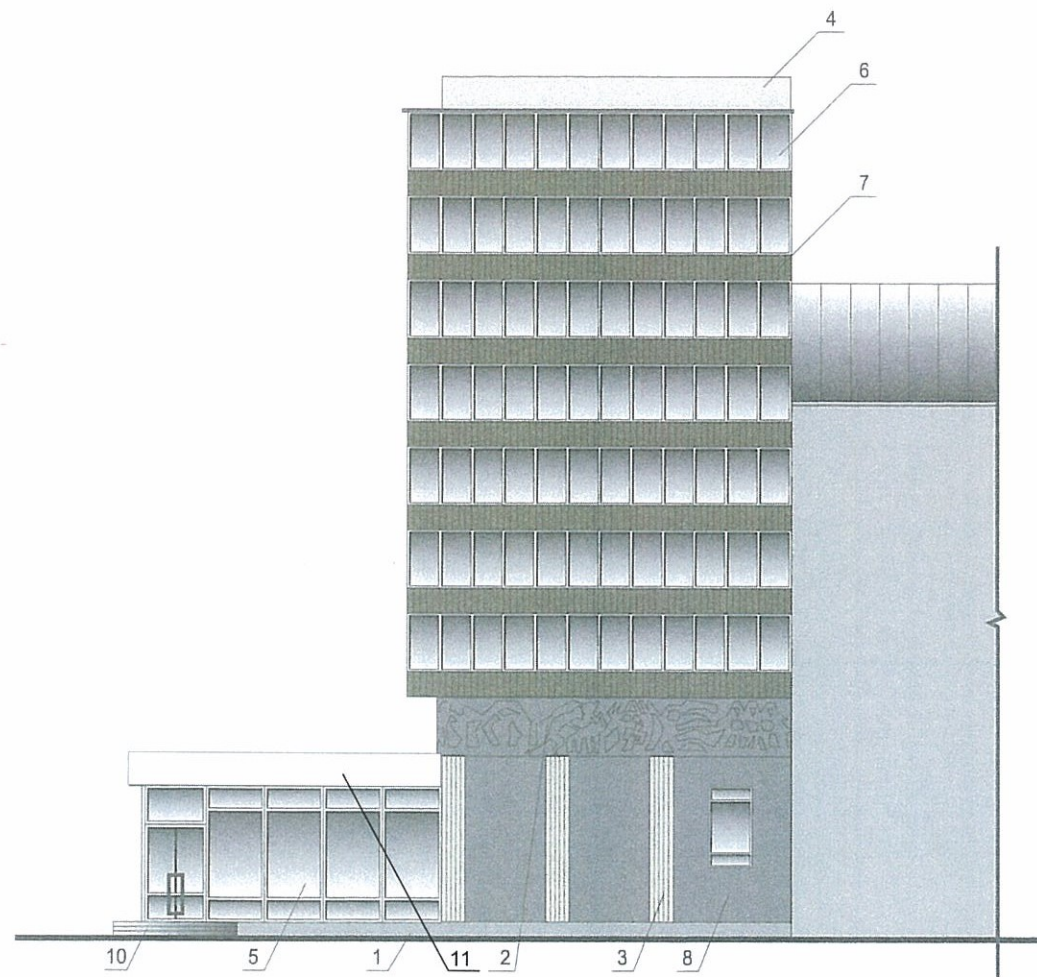
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми, главный архитектор
 Ю.Ю. Лалшин
 04.04.18

						184/19			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крисанова, № 19, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>[Signature]</i>	04/18		ОФ	3	9
Н.контр.						Главный фасад	ООО «Комета»		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми, главный архитектор
 Д.Ю. Лалин
 Карасев

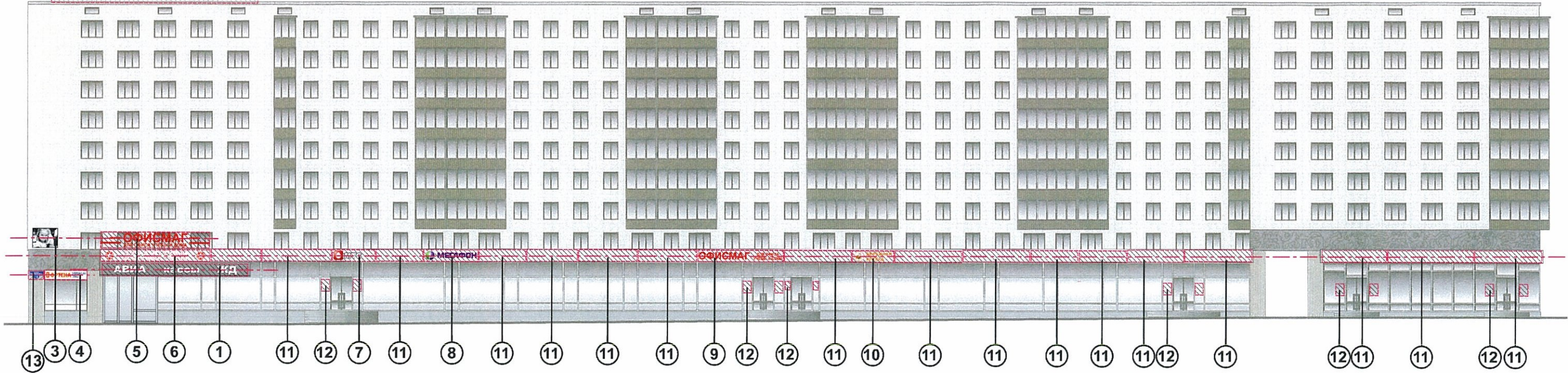
						184/19		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крисанова, № 19, Дзержинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	04/18			
Н.контр.						Дворовый фасад		ООО «Комета»



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Ю.О. Лапшин
 2018 г.


Handwritten signature and initials: Масленникова Е.В., Копеев А.А.

						184/19		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крисанова, № 19, Дзержинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.		<i>[Signature]</i>	04/18			
Н.контр.						Боковые фасады		ООО «Комета»



Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные буквы «АВИА касса ЖД» на металлических направляющих на козырьке пристроя. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Белый (Ral 9003) на сером фоне	Внутренняя подсветка.
2.	Крышная конструкция «Ростелеком»	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
3.	Экран светодиодный.		Внутренняя подсветка.
4.	Объемные буквы и логотип «Ортека» на подложке. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета на белом фоне	Внутренняя подсветка.
5.	Объемные буквы «Офисмаг» на крыше пристроя. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
6.	Объемные буквы «Золотой».	Фирменные цвета на белом фоне	Внутренняя подсветка.
7.	Объемные буквы и логотип «МТС».	Фирменные цвета на белом фоне	Внутренняя подсветка.
8.	Объемные буквы и логотип «Мегафон».	Фирменные цвета на белом фоне	Внутренняя подсветка.
9.	Объемные буквы «Офисмаг».	Фирменные цвета на белом фоне	Внутренняя подсветка.
10.	Объемные буквы и логотип «Бережная аптека».	Фирменные цвета на белом фоне	Внутренняя подсветка.
11.	Объемные буквы и/или логотип.	Фирменные цвета на белом фоне	Внутренняя подсветка.
12.	Режим работы. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, пленки ПВХ.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
13.	Знак адресации. Выполнен из металла.	Белый (Ral 9003) Синий (Ral 5002)	Без подсветки.


--- ось размещения объектов городской информации
 место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)

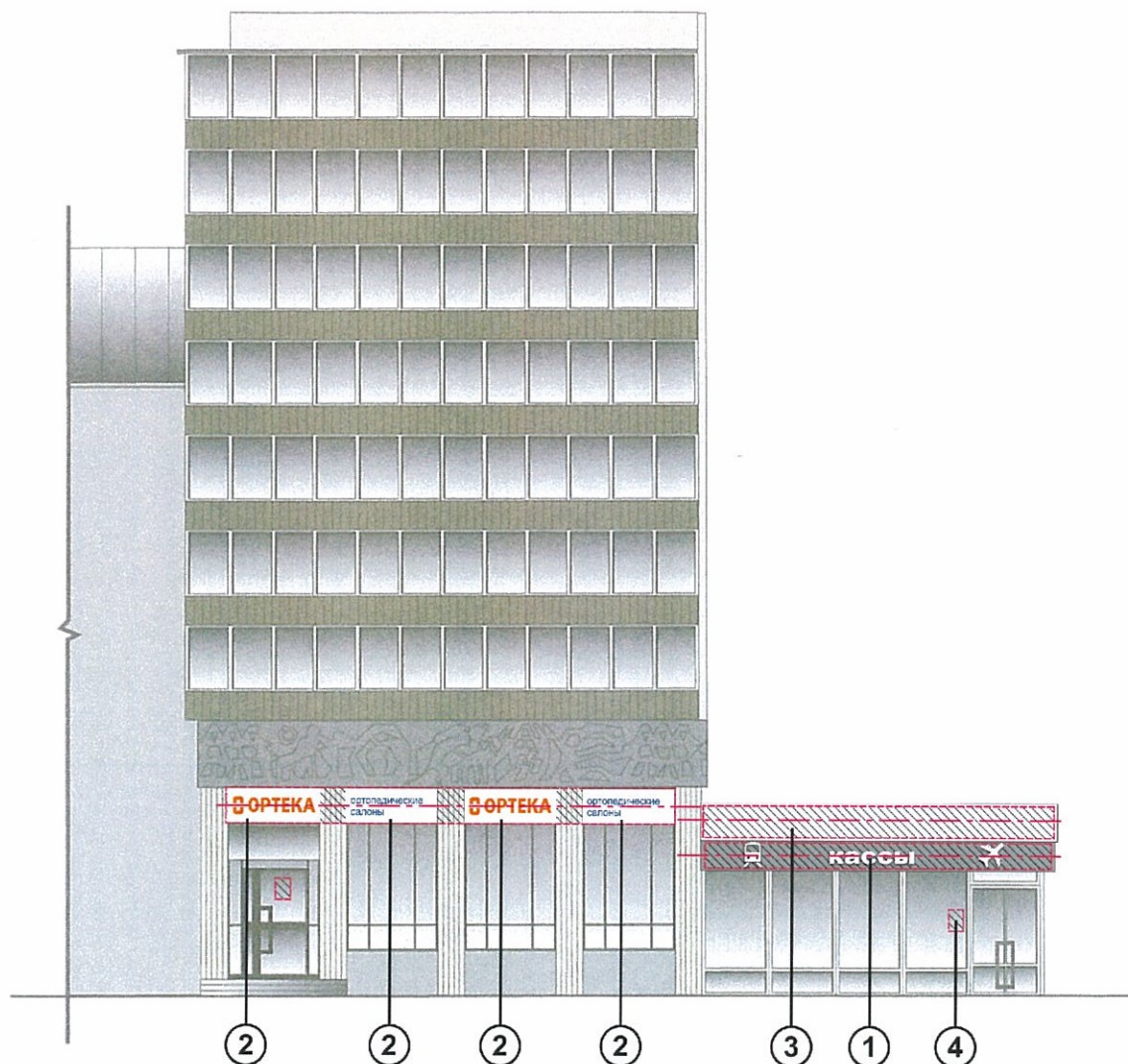
7200
 400 АВИА Кассы ЖД

Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
 СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«05» 05 2018
 Карасев С.А. Подпись



						184/19		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крисанова, № 19, Дзержинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Масленникова Е.В.		04/18			
Н.контр.						Размещение объектов городской информации		ООО «Комета»

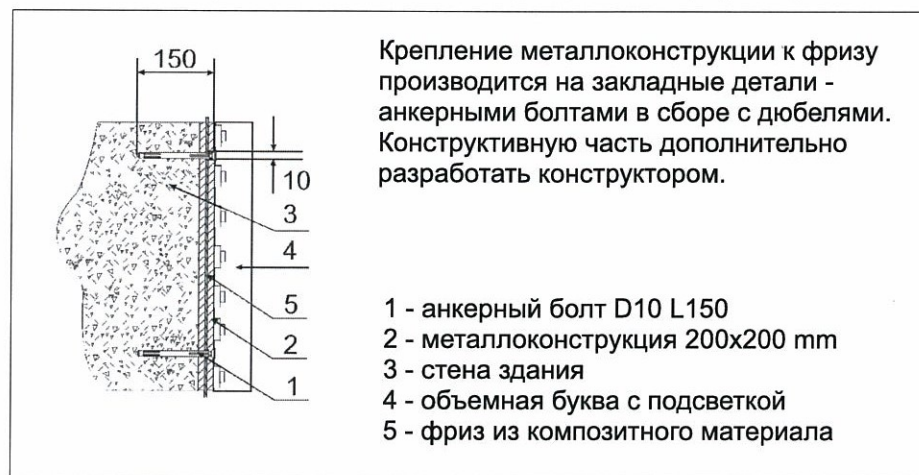


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«04» 05 2018
Карасев С.А. Подпись: *[Signature]*



Узел крепления объекта городской информации



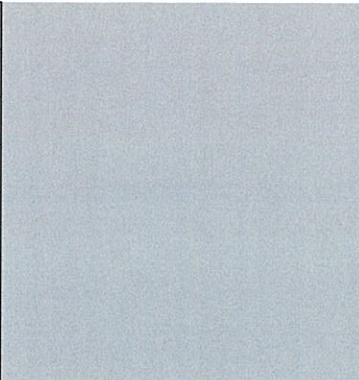
Ведомость размещения объектов городской информации

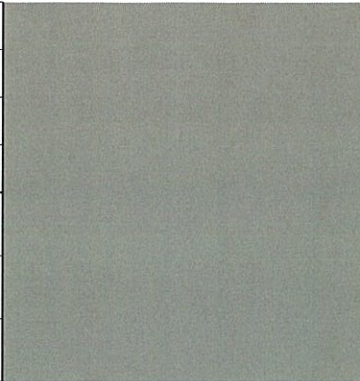
№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные буквы «КАССЫ» на металлических направляющих на козырьке пристроя. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Белый (Ral 9003) на сером фоне	Внутренняя подсветка.
2.	Объемные буквы и логотип «Ортека» на подложке. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета на белом фоне	Внутренняя подсветка.
3.	Объемные буквы и/или логотип. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета на белом фоне	Внутренняя подсветка.
4.	Режим работы. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, пленки ПВХ.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки

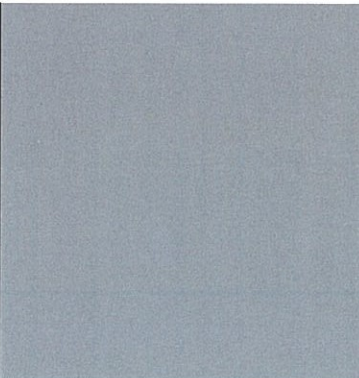
--- ось размещения объектов городской информации

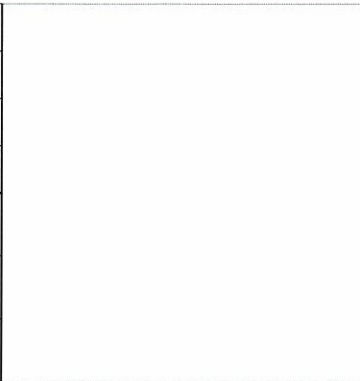
место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)

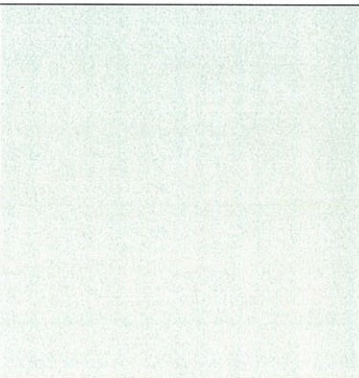
						184/19		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крисанова, № 19, Дзержинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Масленникова Е.В.	<i>[Signature]</i>	04/18	ОФ	7	9
Н.контр.						Размещение объектов городской информации		ООО «Комета»

позиция ведомости отделки фасадов 1	координаты цвета в Corel Draw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	178	
		G:	178	
		B:	179	

позиция ведомости отделки фасадов 7	координаты цвета в Corel Draw	C:	0	
		M:	11	
		Y:	19	
		K:	65	
		R:	124	
		G:	116	
		B:	108	

позиция ведомости отделки фасадов 2, 8	координаты цвета в Corel Draw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	137	
		G:	137	
		B:	137	

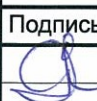
позиция ведомости отделки фасадов 6	координаты цвета в Corel Draw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
		B:	255	

позиция ведомости отделки фасадов 3, 4	координаты цвета в Corel Draw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	18	
		R:	22	
		G:	220	
		B:	207	

20
05 06 18

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
А.Ю. Лалшин

Карасева

						184/19		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крисанова, № 19, Дзержинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Масленникова Е.В.		04/18			
Н.контр.						Эталонеры колеров		ООО «Комета»