



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ИП Пермяков В.И.

*04.10.2018 № 059-22-01-40-3129*  
**КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский  
улица Крупской, здание (строение) №38

ПЕРМЬ 2018 г.

**Ведомость чертежей комплекта марки ОФ**

| ЛИСТ | НАИМЕНОВАНИЕ   | ПРИМЕЧАНИЯ |
|------|--|------------|
| 2    | Общие данные, ситуационный план, ведомость отделки фасадов |            |
| 3    | Пояснительная записка, инструкция                          |            |
| 4    | Фотофиксация фасадов                                       |            |
| 5    | Главный фасад  |            |
| 6    | Дворовой фасад   |            |
| 7    | Боковые фасады   |            |
| 8    | Размещение объектов городской информации                   |            |
| 9    | Размещение объектов городской информации                   |            |
| 10   | Эталоны колеров  |            |

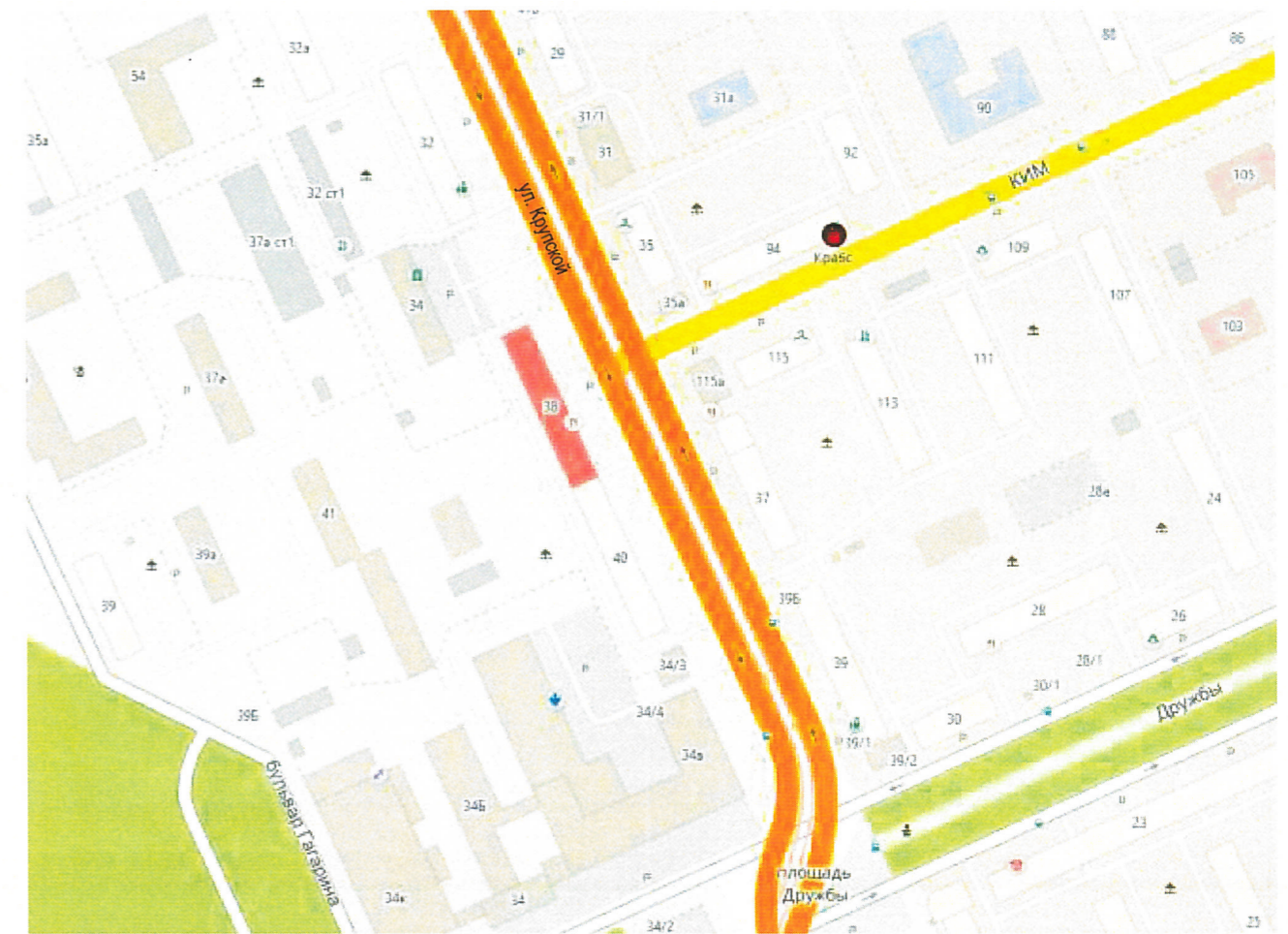
**Ведомость отделки фасадов**

| ПОЗ. | ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА  | ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab | ОБОЗНАЧ.                | ВИД ОТДЕЛКИ                                 | ПРИМ. |
|------|---|------------------|-------------------------|---|-------|
| 1    | Основное поле стены / Слуховые окна   |                  | RAL DESIGN 050 60 10    | Силикатная краска                           |       |
| 2    | Поле стены 1 этажа  |                  | Estima Loft LF 01 30x60 | Керамогранит                                |       |
| 3    | Цоколь  |                  | RAL 7046                | Штукатурка, силикатная краска               |       |
| 4    | Оконные блоки (тип 1)<br>Остекление балконов                                | Белый            | RAL 9010                | Металлопластик (стеклопакеты)               |       |
| 5    | Оконные блоки (тип 2)<br>Дверные блоки (тип 1)                              |                  | RAL 9007                | Металлопластик (стеклопакеты)               |       |
| 6    | Отливы (тип 2)<br>Откосы оконных проемов (тип 2)                            |                  | RAL 9007                | Оцинкованная сталь с полимерным покрытием   |       |
| 7    | Дверные блоки (тип 2)   |                  | RAL DESIGN 000 75 00    | Металл с покраской атмосферостойкой краской |       |
| 8    | Кровля, водостоки, Дефлекторы   |                  |                         | Оцинкованная сталь                          |       |
| 9    | Отливы (тип 1). Решетки слух. окон.<br>Откосы оконных проемов (тип 1)       | Белый            | RAL 9010                | Оцинкованная сталь с полимерным покрытием   |       |
| 10   | Карнизы, козырьки, вентшахты, декор   | Белый            | RAL 9010                | Силикатная краска                           |       |
| 11   | Ограждение кровли, лестницы, металл. элементы фасада, кашпо. Перила (тип 2) |                  | RAL 9005                | Металл с покраской атмосферостойкой краской |       |
| 12   | Ступени и входные площадки (тип 1)<br>Торцевые поверхности пандусов         |                  | Estima Loft LF 02 30x60 | Керамогранит                                |       |
| 13   | Ступени и входные площадки (тип 2)  |                  |                         | Бетон без отделки                           |       |
| 14   | Перила (тип 1)  |                  |                         | Хромированная сталь                         |       |
| 15   | Ограждение балконов   | Белый            |                         | Композитный материал                        |       |

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

| ОБОЗНАЧЕНИЕ                                       | НАИМЕНОВАНИЕ   | ПРИМЕЧАНИЯ |
|---|--|------------|
| Постановление адм-ции г. Перми от 22.02.2017 №130 | «Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» |            |
| Постановление адм-ции г. Перми от 25.10.2016 №958 | «Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»   |            |
| № 0156300021416000034-0186760-01 от 15.02.2017    | Колерный паспорт здания, разработанный ООО «Архитектурная мастерская «Город», согласовано 05.12.2017                       |            |

**Ситуационный план-схема жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями**



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие стандартным требованиям (утверждены Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958), и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу.

Согласовано  
главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин

|          |             |      |       |         |         |   |      |                  |
|----------|-------------|------|-------|---------|---------|---|------|------------------|
|          |             |      |       |         |         | 02 - 10 - 2018 - ОФ   |      |                  |
|          |             |      |       |         |         | Колерный паспорт фасадов здания по ул. Крупской, 38 в Мотовилихинском районе города Перми |      |                  |
| Изм.     | Кол.уч      | Лист | Недок | Подпись | Дата    | Стадия  | Лист | Листов           |
|          |             |      |       |         |         | П   | 2    | 10               |
| Выполнил | Пермяков В. |      |       |         | 10.2018 | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями  |      | ИП Пермяков В.И. |
|          |             |      |       |         |         | Общие данные, ведомость отделки фасадов, ситуационный план                                |      |                  |

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект - пятиэтажный 4-подъездный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 38.

Год постройки и ввода в эксплуатацию — 1961 год.

Управление — ИП Головин С.Р.

Здание построено по модифицированному проекту 1-447С-5 (5-этажный 4-секционный дом на 76 квартир + 2 встроенных помещения нежилого назначения на 1-м этаже; размер в осях: 672х120 метра) общесоюзной типовой серии 1-447, разработанной ГИПРОГОР («хрущевка»). Стиль - «функционализм». Здание не является частью ансамбля.

### Описание здания:

Прямоугольный и корпус без угловых секций и выступов. Здан и е объединено 4-этажной вставкой (со 2-го по 5-й этаж), продолжающей пространство квартир торцевой секции, со зданием по ул.Крупской,40 (того же типового проекта). Вставка образует арку с проездом под ней. Наружные стены из белого силикатного необлицованного кирпича. На главном фасаде в междуоконных простенках крайних рядов секций выполнены декоративные вставки из красного керамического кирпича в виде полос. На главном и дворовом фасаде со 2-го по 5-й этаж размещены балконы. Два ряда окон на торцевых фасадах без балконов. Крыша — вальмовая со слуховыми окнами. Венчающий карниз выполнен из железобетонных плит. Выходы вентиляционных шахт — кирпичные. Цоколь оштукатурен и окрашен, верх цоколя оформлен четвертным валом с палочкой. На главном фасаде под оконными проемами (в крайних вертикальных рядах секций) и на дворовом фасаде (в вертикальных рядах, примыкающих к подъездам) выполнены цветочные кашпо в виде ящиков из металлических окрашенных полос на бетонном прямоугольном основании.

### Современное состояние:

Здание изначально проектировалось как многоквартирный жилой дом с помещениями нежилого назначения в двух крайних секциях (одно помещение занимало площадь в две торцевые квартиры). В настоящее время в нежилое назначение дополнительно переведены помещения 9 квартир 1-го этажа.

На перевод жилых помещений в нежилые помещения выданы разрешения для квартир № 22, 39 (с 2007 года; ранее — нет информации).

Ранее выданных разрешений на установку рекламных конструкций — нет.

**Поле стен** со 2-го этажа и выше, а также поле стен дворового фасада — без отделки. Лицевая поверхность КМрпИмча сильно загрязнена со следами сырости в местах протечек воды; местами разрушен поверхностный слой кирпича; в кладке имеются трещины, пробитые и не заделанные отверстия, борозды; местами выветрен раствор из швов. Поле стен 1-го этажа главного и торцевых фасадов в пределах отрезка стен, занимаемого каждой из организаций, либо облицовано керамической плиткой различного цвета, либо оштукатурено и окрашено.

Оконные и балконные блоки жилых помещений и подъездов, изначально деревянные окрашенные красно-коричневой краской, частично заменены на металлопластиковые белые; рисунок переплетов для каждого типа окон, в основном, одинаковый. Часть окон 1-го этажа на дворовом фасаде частично или полностью замурована.

**Оконные блоки нежилых помещений** — ПВХ, алюминиевые; цвет ламинации — белый, «под дерево»; рисунок переплетов — различный. Оконные проемы в некоторых помещениях, переведенных из жилого назначения в нежилое, увеличены путем демонтажа подоконной части наружной стены.

**Дверные блоки нежилых помещений** — различные: ПВХ остекленные белые, с ламинацией «под дерево»; металлические глухие окрашенные.

**Дверные блоки подъездов** — металлические окрашенные в темно-серый цвет.

Балконы практически повсеместно остеклены с использованием деревянных или металлопластиковых конструкций; рисунок переплетов остекления различен. Отделка ограждений балконов — различная: из листов профнастила, деревянной окрашенной вагонки, стальных окрашенных листов и пр.

**Цоколь** оштукатурен и окрашен в серый цвет. На главном фасаде на отрезках стен в пределах помещений, переведенных из жилого назначения в нежилое, оформление цоколя в виде полочки с полочкой сбито, цоколь облицован природным и искусственным камнем.

Входные группы нежилых помещений выполнены с применением различных объемно-планировочных и конструктивных решений, материалов отделки и рекламного оформления в пределах отрезка наружных стен помещения, занимаемого каждой из организаций. На дворовом фасаде также пробиты дополнительные входы, в одном случае выполнена остекленная пристройка-тамбур.

Кровля — шиферная, водостоки и элементы кровли выполнены из оцинкованной стали. Выходы вентиляционных шахт оштукатурены.

Плиты венчающего карниза, балконные плиты, козырьки над входами в подъезды, перемычки, бетонные подставки под цветочные кашпо со следами разрушения, потеков и биопоражения.

Техническое состояние фасадов здания и его элементов в неудовлетворительном состоянии. Фасады здания нуждаются в капитальном ремонте. Кроме того, с учетом современных требований по энергоэффективности возможно выполнение утепления фасадов и, как следствие, замена типа отделки.

Эстетическое качество фасадов здания утрачено под влиянием времени и многочисленных вмешательств в виде устройства дополнительных входов, применения разных отделочных материалов, бессистемного размещения инженерного оборудования и тд.

### Проектные решения:

Проектом предлагается преобразование фасадов с целью возвращения им архитектурного единства посредством согласованного оформления и оборудования входных групп; определения и применения общего типа отделки и цветового решения для каждой из групп элементов фасада; определения мест размещения объектов наружной рекламы и объектов городской информации, а также основных мест размещения дополнительного оборудования.

### Технология работ:

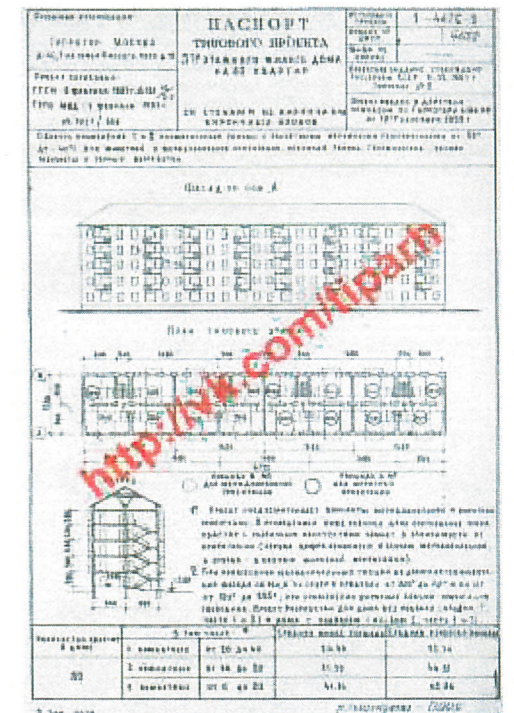
Антикоррозионные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СН и П 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Работы по отделке фасада необходимо выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные технологии», ТР 79-98 «Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

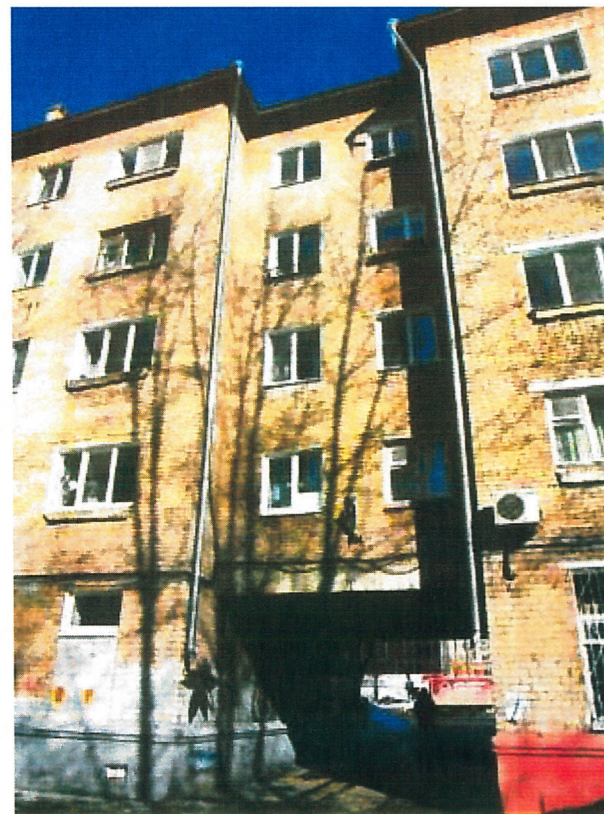
Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта», а также Постановления администрации города Перми от 25.10.2016 М 958 «Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации».

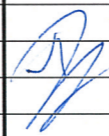
## ИНСТРУКЦИЯ о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми.
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательно восстановлению в своем первоначальном виде.  
Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестницы, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.  
Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
7. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
8. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
9. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми, (ул. Сибирская, 15, к. 314)



|          |             |      |      |         |         |   |                  |      |        |
|----------|-------------|------|------|---------|---------|---|------------------|------|--------|
|          |             |      |      |         |         | 02 - 10 - 2018 - ОФ   |                  |      |        |
|          |             |      |      |         |         | Колерный паспорт фасадов здания по ул. Крупской, 38 в Мотовилихинском районе города Перми |                  |      |        |
| Изм.     | Кол.уч      | Лист | №док | Подпись | Дата    | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями  | Стадия           | Лист | Листов |
|          |             |      |      |         |         |   | П                | 3    | 10     |
| Выполнил | Пермяков В. |      |      |         | 10.2018 | Пояснительная записка, инструкция   | ИП Пермяков В.И. |      |        |



|          |             |      |      |   |         |  |      |                  |
|----------|-------------|------|------|---|---------|--|------|------------------|
|          |             |      |      |   |         | 02 - 10 - 2018 - ОФ  |      |                  |
|          |             |      |      |   |         | Коперный паспорт фасадов здания по ул. Крупской, 38<br>в Мотовилихинском районе города Перми |      |                  |
| Изм.     | Кол.уч      | Лист | №док | Подпись   | Дата    | Стадия   | Лист | Листов           |
|          |             |      |      |   |         | П  | 4    | 10               |
| Выполнил | Пермяков В. |      |      |  | 10.2018 | Фотофиксация фасадов   |      | ИП Пермяков В.И. |



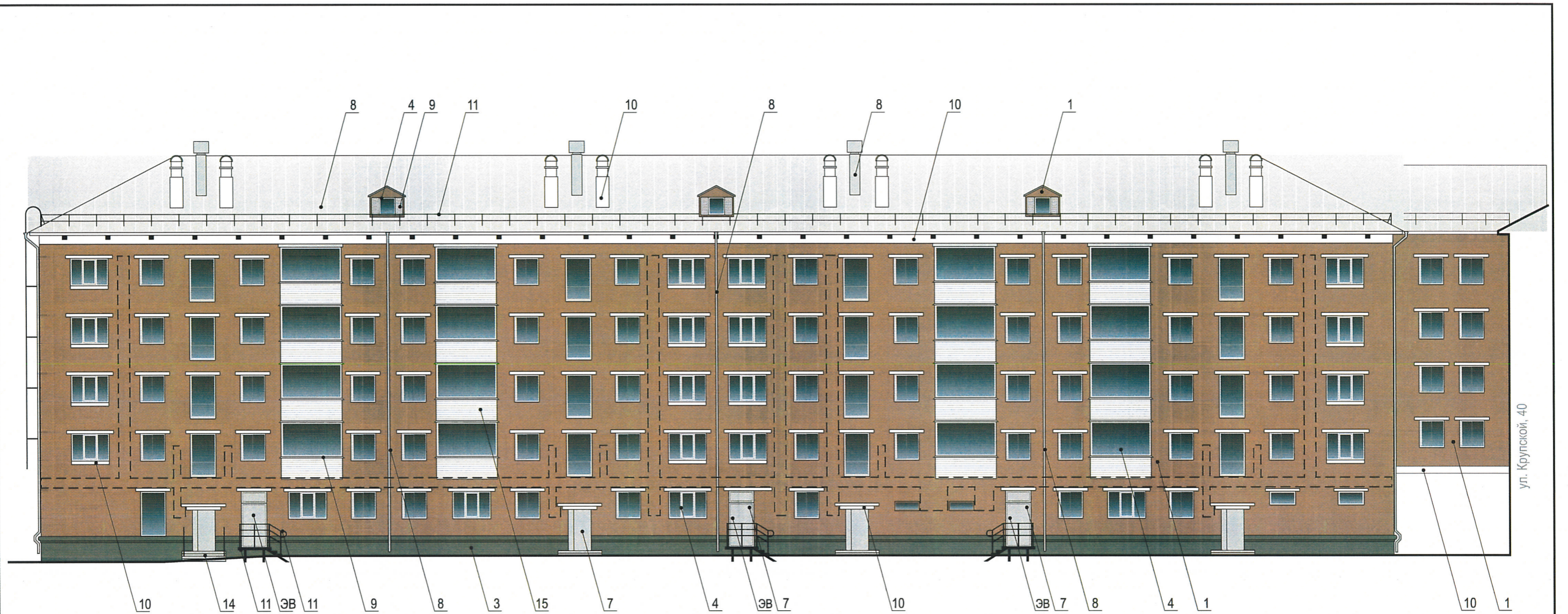
СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 "08" 10 2018

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил.

Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

|          |             |      |       |         |         |  |                  |      |        |
|----------|-------------|------|-------|---------|---------|--|------------------|------|--------|
|          |             |      |       |         |         | 02 - 10 - 2018 - ОФ  |                  |      |        |
|          |             |      |       |         |         | Коперный паспорт фасадов здания по ул. Крупской, 38<br>в Мотовилихинском районе города Перми |                  |      |        |
| Изм.     | Кол.уч      | Лист | Недок | Подпись | Дата    | Жилой дом со<br>встроенно-пристроенными<br>помещениями                                       | Стадия           | Лист | Листов |
|          |             |      |       |         |         |  | П                | 5    | 10     |
| Выполнил | Пермяков В. |      |       |         | 10.2018 | Главный фасад  | ИП Пермяков В.И. |      |        |

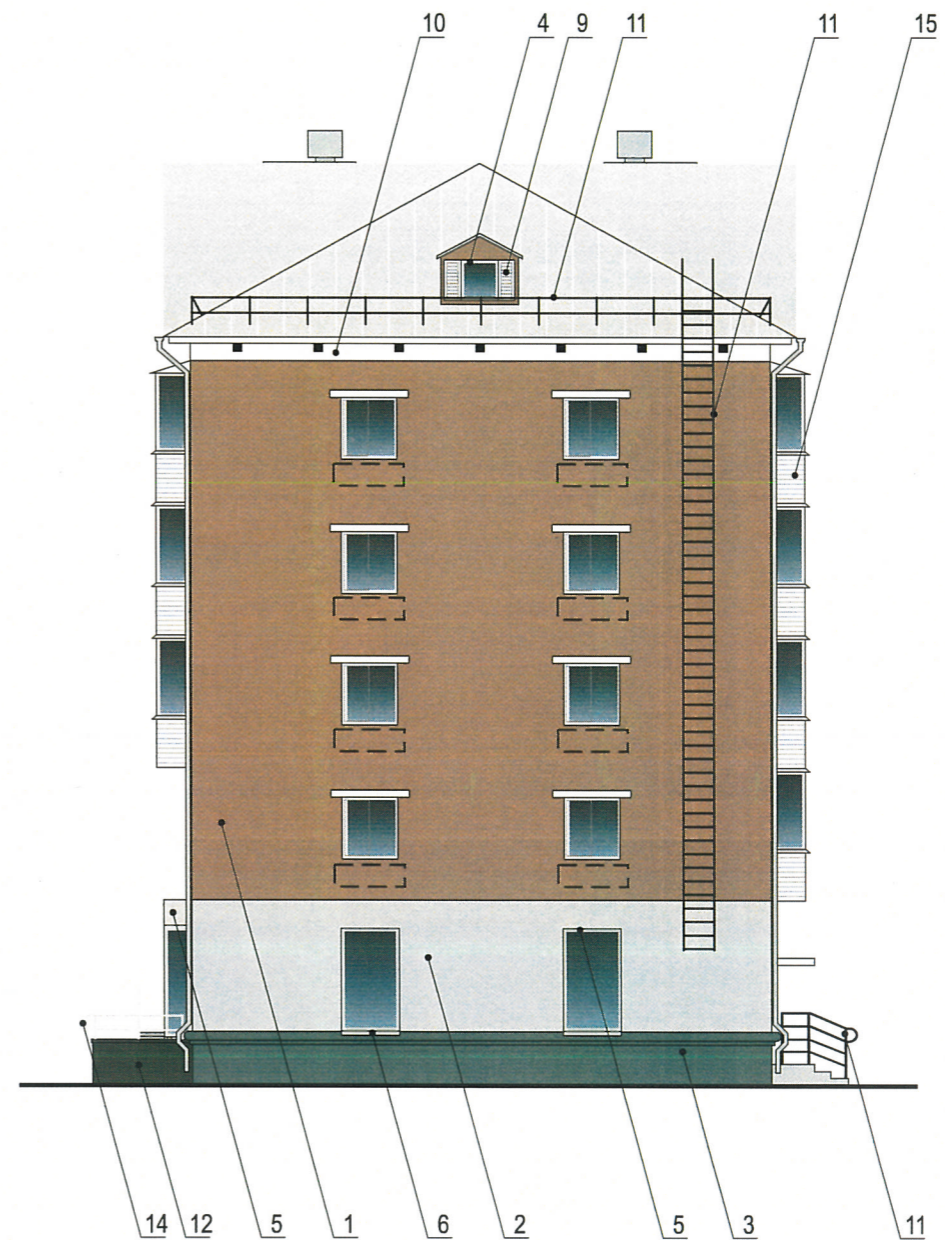
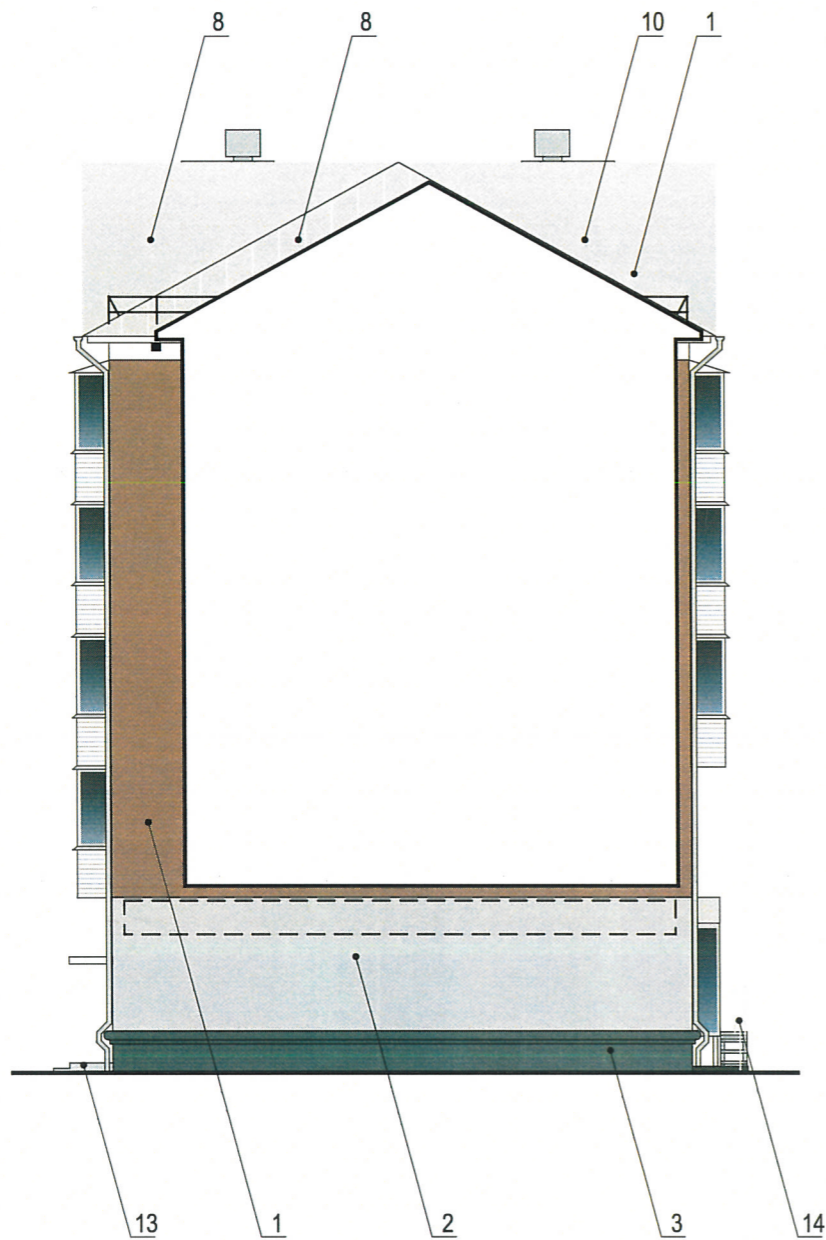


1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
  - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
  - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
- а) на кровле объектов капитального строительства;
  - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
- а) над пешеходными тротуарами;
  - б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
- а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
  - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
  - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

СОГЛАСОВАНО  
 14 заместителем начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 08.10.2018

[ ] - Место для размещения дополнительного оборудования

|          |        |      |      |         |      |  |                  |      |        |
|----------|--------|------|------|---------|------|--|------------------|------|--------|
|          |        |      |      |         |      | 02 - 10 - 2018 - ОФ  |                  |      |        |
|          |        |      |      |         |      | Колерный паспорт фасадов здания по ул. Крупской, 38<br>в Мотовилихинском районе города Перми |                  |      |        |
| Изм.     | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | Жилой дом со<br>встроенно-пристроенными<br>помещениями                                       | Стадия           | Лист | Листов |
|          |        |      |      |         |      |  | П                | 6    | 10     |
| Выполнил |        |      |      |         |      | Пермяков В.  | ИП Пермяков В.И. |      |        |
|          |        |      |      |         |      |  |                  |      |        |



1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;

2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

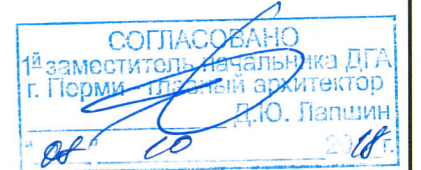
- а) на кровле объектов капитального строительства;
- б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:

- а) над пешеходными тротуарами;
- б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

4. Антенны должны размещаться:

- а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
- б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
- в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.



— Место для размещения дополнительного оборудования

|          |             |      |       |         |         |  |                  |      |        |
|----------|-------------|------|-------|---------|---------|--|------------------|------|--------|
|          |             |      |       |         |         | 02 - 10 - 2018 - ОФ  |                  |      |        |
|          |             |      |       |         |         | Коперный паспорт фасадов здания по ул. Крупской, 38<br>в Мотовилихинском районе города Перми |                  |      |        |
| Изм.     | Кол.уч.     | Лист | Недок | Подпись | Дата    |  |                  |      |        |
|          |             |      |       |         |         | Жилой дом со<br>встроенно-пристроенными<br>помещениями                                       | Стадия           | Лист | Листов |
|          |             |      |       |         |         |  | П                | 7    | 10     |
| Выполнил | Пермяков В. |      |       |         | 10.2018 | Боковые фасады   | ИП Пермяков В.И. |      |        |

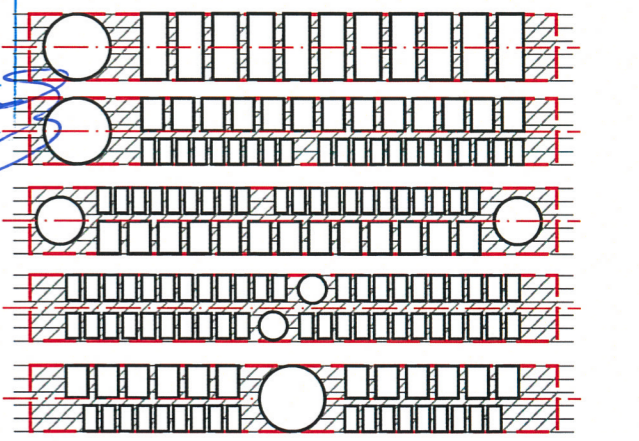


# СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ



Управление архитектуры и городского дизайна  
 для администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
 Карасев С.А. «08» 10 2018

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



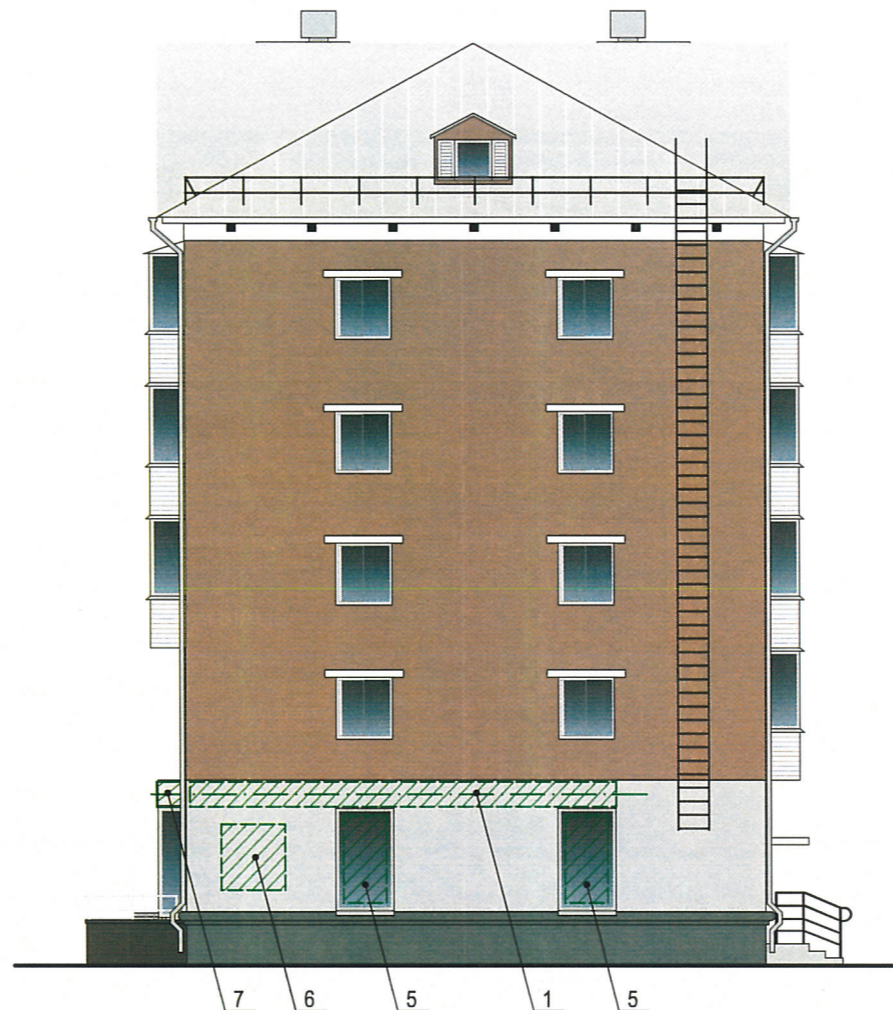
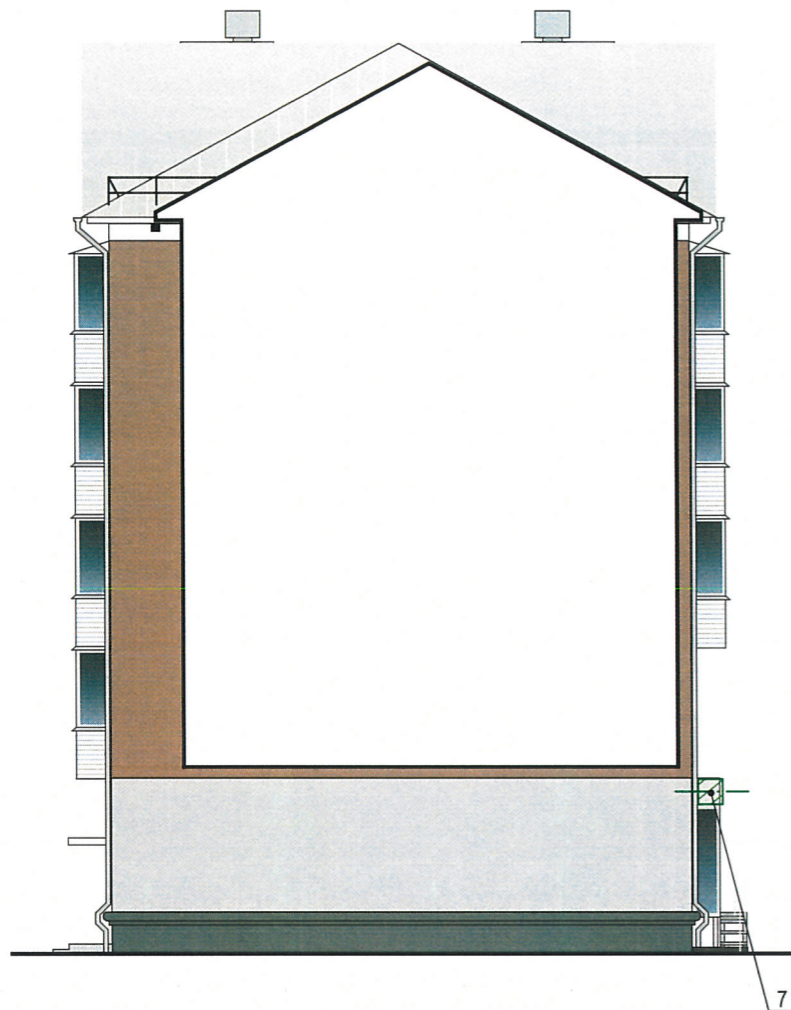
1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов городской информации, установленных данным колерным паспортом.
  2. Здание по Крупской 38 находится в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места "Егошихинское кладбище", в которых запрещается:
    - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
    - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
    - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;
    - размещение рекламных конструкций и вывесок на кровлях и парапетах кровель зданий.;
  4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
  5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
  6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
- Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

| № | Название, тип объектов городской информации  | Цвет                                       | Тип подсветки                              |
|---|--|--|--|
| 1 | Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.                       | Фирменные цвета                            | Внутренняя или контурная, светодиодами     |
| 2 | Табличка-режимник, одиночная или модульных габаритов. Пленочная аппликация на стекле или металл, пластик, оргстекло.                                   | Белый, прозрачный                          |  |
| 3 | Знак адресации. Металл, пластик, оргстекло.  | Синий, белый                               |  |
| 4 | Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.                       | Красный                                    | Внутренняя или контурная, светодиодами     |
| 5 | Оклейка витрины (допустимо однотонное написание информации, состоящей только из букв и занимающей собой не более 30% площади витрины)                  | Фирменные цвета                            |  |
| 6 | Объект монументального искусства - памятные знаки, мемориальные доски. Требуется согласование с городской администрацией в соответствии с законами РФ. | Согласно проектному решению автора объекта | Согласно проектному решению автора объекта |
| 7 | Логотип. Объемный на консольной конструкции. Металл, пластик, оргстекло.   | Фирменные цвета                            | Внутренняя, светодиодами                   |

- места допустимого размещения объектов городской информации, вывесок  
 - ось размещения объектов городской информации, вывесок

|          |             |      |       |         |         |   |                  |      |        |
|----------|-------------|------|-------|---------|---------|---|------------------|------|--------|
|          |             |      |       |         |         | 02 - 10 - 2018 - ОФ   |                  |      |        |
|          |             |      |       |         |         | Колерный паспорт фасадов здания по ул. Крупской, 38 в Мотовилихинском районе города Перми |                  |      |        |
| Изм.     | Кол.уч.     | Лист | Недок | Подпись | Дата    |   |                  |      |        |
|          |             |      |       |         |         | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями  | Стадия           | Лист | Листов |
|          |             |      |       |         |         |   | П                | 8    | 10     |
| Выполнил | Пермяков В. |      |       |         | 10.2018 | Размещение объектов городской информации  | ИП Пермяков В.И. |      |        |

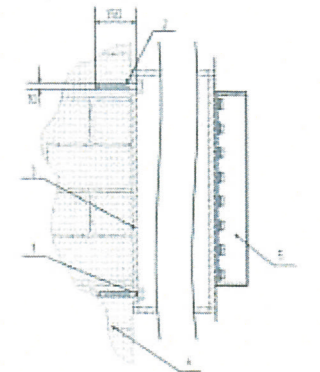




Пример группировки табличек (см. позицию 2)



Сменные модули



Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали – анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать с конструктором.

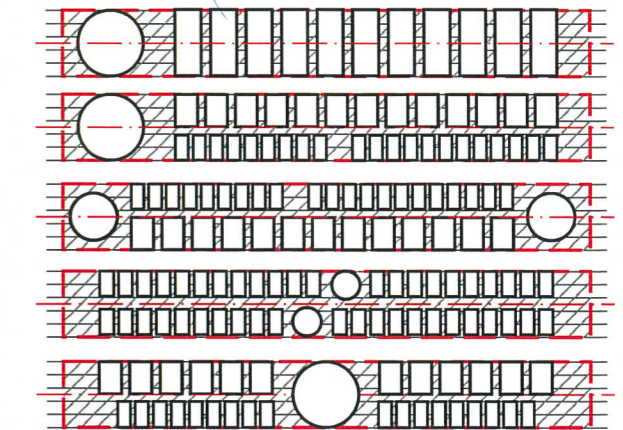
Пример панель-кронштейна



- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - дюбель D12
- 3 - металлоконструкция
- 4 - кирпичная кладка
- 5 - объемная буква с подсветкой

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«08» 10/2018  
Карасев С.А. Подпись

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации




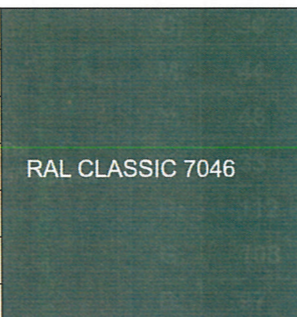
1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов городской информации, установленных данным колерным паспортом;
2. Здание по Крупской 38 находится в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места "Егошихинское кладбище", в которых запрещается:
  - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
  - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
  - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;
  - размещение рекламных конструкций и вывесок на кровлях и парапетах кровель зданий.;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

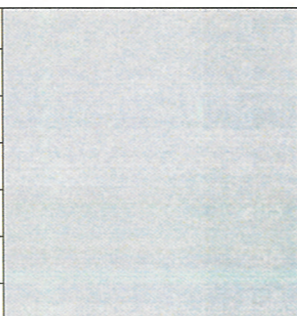
- места допустимого размещения объектов городской информации, вывесок  
 - - - - - ось размещения объектов городской информации, вывесок


| № | Название, тип объектов городской информации  | Цвет                                       | Тип подсветки                              |
|---|--|--|--|
| 1 | Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.                       | Фирменные цвета                            | Внутренняя или контурная, светодиодами     |
| 2 | Табличка-режимник, одиночная или модульных габаритов. Пленочная аппликация на стекле или металл, пластик, оргстекло.                                   | Белый, прозрачный                          |  |
| 3 | Знак адресации. Металл, пластик, оргстекло.  | Синий, белый                               |  |
| 4 | Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.                       | Красный                                    | Внутренняя или контурная, светодиодами     |
| 5 | Оклейка витрины (допустимо однотонное написание информации, состоящей только из букв и занимающей собой не более 30% площади витрины)                  | Фирменные цвета                            |  |
| 6 | Объект монументального искусства - памятные знаки, мемориальные доски. Требуется согласование с городской администрацией в соответствии с законами РФ. | Согласно проектному решению автора объекта | Согласно проектному решению автора объекта |
| 7 | Логотип. Объемный на консольной конструкции. Металл, пластик, оргстекло.   | Фирменные цвета                            | Внутренняя, светодиодами                   |


|          |             |      |       |         |      |   |                  |      |        |
|----------|-------------|------|-------|---------|------|---|------------------|------|--------|
|          |             |      |       |         |      | 02 - 10 - 2018 - ОФ   |                  |      |        |
|          |             |      |       |         |      | Колерный паспорт фасадов здания по ул. Крупской, 38 в Мотовилихинском районе города Перми |                  |      |        |
| Изм.     | Кол.уч      | Лист | № док | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями  | Стадия           | Лист | Листов |
|          |             |      |       |         |      |   | П                | 9    | 10     |
| Выполнил | Пермяков В. |      |       | 10.2018 |      | Размещение объектов городской информации  | ИП Пермяков В.И. |      |        |

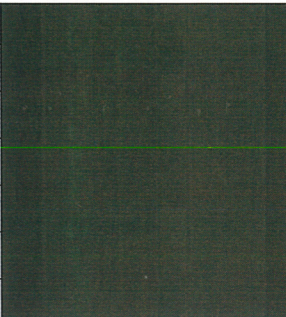
|  |                              |    |     |   |
|--|------------------------------|----|-----|---|
| Позиция согласно ведомости отделки фасадов | Координаты цвета в CorelDraw | C: | 29  |  |
|  |                              | M: | 34  |   |
|  |                              | Y: | 36  |   |
|  |                              | K: | 15  |   |
|  |                              | R: | 162 |   |
|  |                              | G: | 144 |   |
|  |                              | B: | 132 |   |
| 1  |                              |    |     |   |

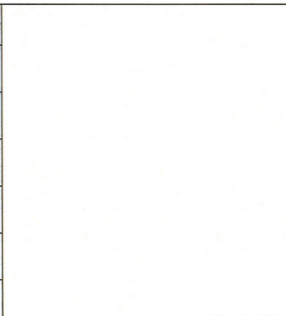
|  |                              |    |     |   |
|--|------------------------------|----|-----|---|
| Позиция согласно ведомости отделки фасадов | Координаты цвета в CorelDraw | C: | 31  |  |
|  |                              | M: | 18  |   |
|  |                              | Y: | 14  |   |
|  |                              | K: | 25  |   |
|  |                              | R: | 130 |   |
|  |                              | G: | 137 |   |
|  |                              | B: | 142 |   |
| 3  |                              |    |     |   |

|  |                              |    |     |  |
|--|------------------------------|----|-----|--|
| Позиция согласно ведомости отделки фасадов | Координаты цвета в CorelDraw | C: | 21  |  |
|  |                              | M: | 15  |  |
|  |                              | Y: | 13  |  |
|  |                              | K: | 2   |  |
|  |                              | R: | 206 |  |
|  |                              | G: | 207 |  |
|  |                              | B: | 212 |  |
| 2  |                              |    |     |  |

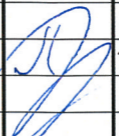
|  |                              |    |     |   |
|--|------------------------------|----|-----|---|
| Позиция согласно ведомости отделки фасадов | Координаты цвета в CorelDraw | C: | 0   |  |
|  |                              | M: | 0   |   |
|  |                              | Y: | 0   |   |
|  |                              | K: | 30  |   |
|  |                              | R: | 197 |   |
|  |                              | G: | 198 |   |
|  |                              | B: | 198 |   |
| 5, 6, 8                                    |                              |    |     |   |

|  |                              |    |     |   |
|--|------------------------------|----|-----|---|
| Позиция согласно ведомости отделки фасадов | Координаты цвета в CorelDraw | C: | 25  |  |
|  |                              | M: | 18  |   |
|  |                              | Y: | 17  |   |
|  |                              | K: | 4   |   |
|  |                              | R: | 187 |   |
|  |                              | G: | 189 |   |
|  |                              | B: | 190 |   |
| 7  |                              |    |     |   |

|  |                              |    |     |   |
|--|------------------------------|----|-----|---|
| Позиция согласно ведомости отделки фасадов | Координаты цвета в CorelDraw | C: | 50  |  |
|  |                              | M: | 44  |   |
|  |                              | Y: | 48  |   |
|  |                              | K: | 33  |   |
|  |                              | R: | 112 |   |
|  |                              | G: | 108 |   |
|  |                              | B: | 97  |   |
| 12   |                              |    |     |   |

|  |                              |    |     |  |
|--|------------------------------|----|-----|--|
| Позиция согласно ведомости отделки фасадов | Координаты цвета в CorelDraw | C: | 0   |  |
|  |                              | M: | 0   |  |
|  |                              | Y: | 0   |  |
|  |                              | K: | 0   |  |
|  |                              | R: | 255 |  |
|  |                              | G: | 255 |  |
|  |                              | B: | 255 |  |
| 4, 9, 10, 15                               |                              |    |     |  |

СОБЛАЗНОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 2018

|          |             |      |       |   |         |   |                  |      |        |
|----------|-------------|------|-------|---|---------|---|------------------|------|--------|
|          |             |      |       |   |         | 02 - 10 - 2018 - ОФ   |                  |      |        |
|          |             |      |       |   |         | Колерный паспорт фасадов здания по ул. Крупской, 38 в Мотовилихинском районе города Перми |                  |      |        |
| Изм.     | Кол.уч.     | Лист | Недок | Подпись   | Дата    | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями  | Стадия           | Лист | Листов |
|          |             |      |       |   |         |   | П                | 10   | 10     |
| Выполнил | Пермяков В. |      |       |  | 10.2018 | Эталоны колеров   | ИП Пермяков В.И. |      |        |