



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО РПГ "Арбат"

*21.11.2018 №59-22-01-40-4226*  
**КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский  
район, ул. Крупской, здание (строение) №79а

31 - 10 - 2018 - ОФ

ПЕРМЬ 2018 г.



**Ведомость чертежей комплекта марки ОФ**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
2	Пояснительная записка, ситуационный план, ведомость отделки фасадов	
3	Материалы и технология проведения работ, инструкция	
4	Фотофиксация фасадов	
5	Главный фасад	
6-7	Боковые фасады	
8	Дворовой фасад	
9-10	Размещение объектов городской информации	
11	Эталоны колеров	
12	Примечания	
13	Рекомендация по размерам мест размещения объектов городской информации	

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены			Керамогранит, цементно-стружечная плита	
2	Цоколь			Керамогранит	
3	Ступени крылец			Керамогранит	
4	Оконные переплеты, дверные полотна			Металлопластик	
5	Дверные полотна			Металлопластик	
6	Лестницы, металлические элементы фасада			Краска по металлическим поверхностям	
7	Перила, ограждения			Хромированная сталь, краска по металлическим поверхностям	
8	Ворота разгрузочного терминала			Краска по металлическим поверхностям	
9	Козырьки			Керамогранит, оцинкованная сталь	
10	Воздуховоды			Оцинкованная сталь	
11	Кровля			Кровельные рулонные материалы	
12	Фасадное остекление			Тонировочная пленка	

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
№ 958	Постановление об утверждении Стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации	от 25.10.2016г.
№ 130	Постановление об утверждении формы колер паспорта, требований к его содержанию, порядка и критериев его согласования	от 22.02.2017г.

**ИНСТРУКЦИЯ  
о порядке производства работ, связанных  
с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений,  
расположенных на территории города Перми**

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурно-художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.  
Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.  
Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми, (ул. Сибирская, 15, к. 314)

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), других объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, а также дополнительного оборудования.

Объект-административное здание со встроенно-пристроенными помещениями по адресу, ул. Крупской, 79а, г. Пермь. Год постройки - 2006. Количество этажей -3. Тип перекрытий - железобетонные, материал несущих стен- монолитно-каркасные. Планировка -коридорного типа.

Проектом предусматривается устройство новых вывесок компаний, упорядочивание размеров и места размещения рекламных конструкций.

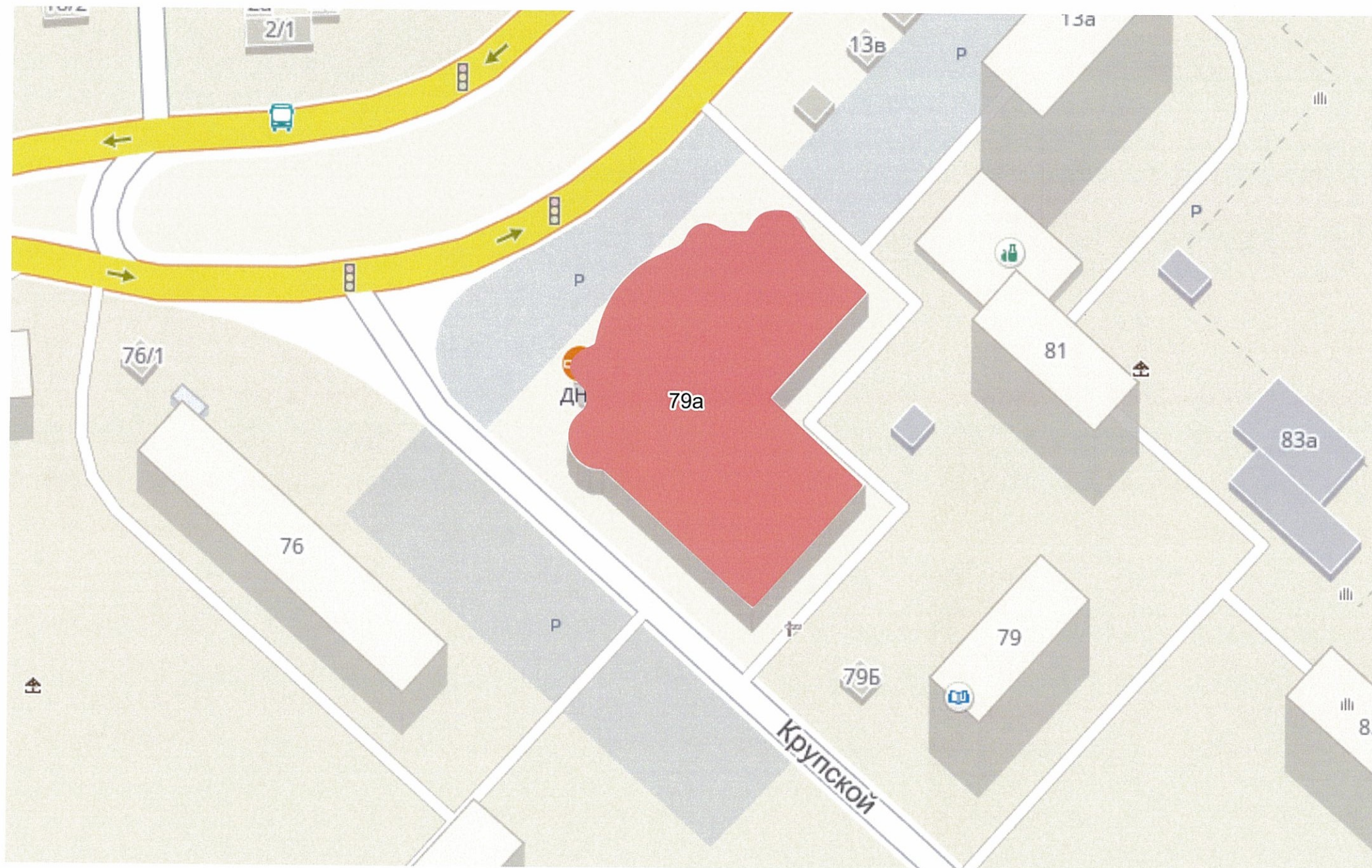
Технология работ - выполнить работы по ремонту всех его элементов, подлежащих окраске; все металлические элементы должны быть очищены от грязи, ржавчины и старой краски. Антикоррозийные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». Работы по отделке фасада необходимо выполнить в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные перекрытия», ТР 79-98 «Технические рекомендации по подготовке поверхности наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

СОГЛАСОВАНО  
1й заместитель начальника ДГА  
г.Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин

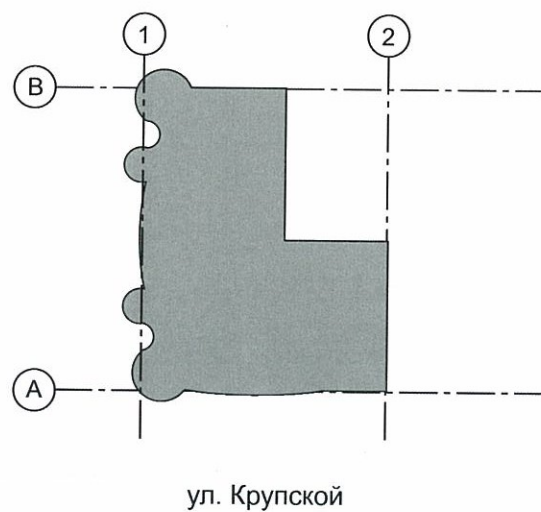
						31 - 10 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Крупской, 79а в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	2	13
Выполнил	Лобов А.				10.2018	Общие данные, ведомость отделки фасадов	ООО РПГ "Арбат"		



**Ситуационный план-схема административного здания со  
встроенно-пристроенными помещениями**




**План осей**



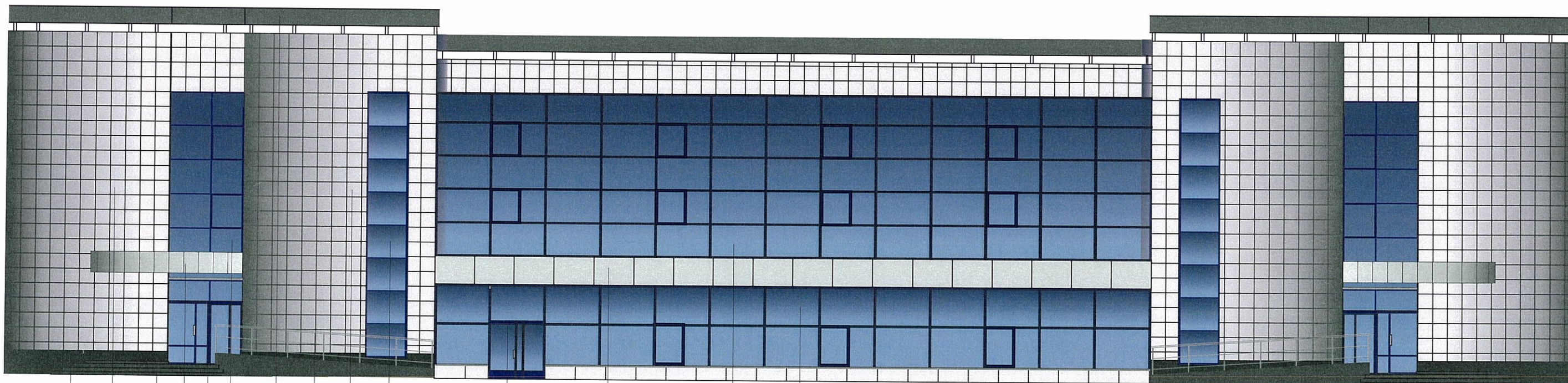
						31 - 10 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Крупской, 79а в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	3	13
Выполнил	Лобов А.				10.2018	Ситуационный план-схема	ООО РПГ "Арбат"		





						31 - 10 - 2018 - ОФ			
						Коперный паспорт фасадов здания по ул. Крупской, 79а в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	4	13
Выполнил	Лобов А.				10.2018	Фотофиксация фасадов	ООО РПГ "Арбат"		





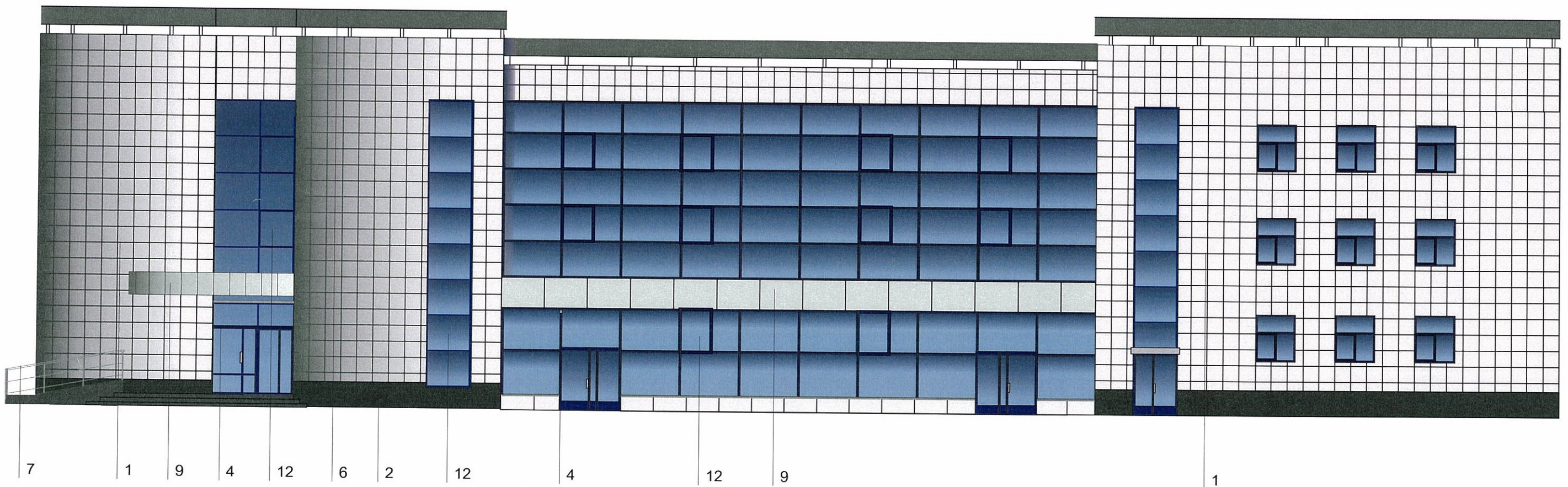
2 1 3 9 4 12 6 7 1 12 4 9 12 12

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 "04" 12 г.

Примечания на стр. 12

						31 - 10 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Крупской, 79а в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	5	12
Выполнил	Лобов А.				10.2018	Главный фасад	ООО РПГ "Арбат"		



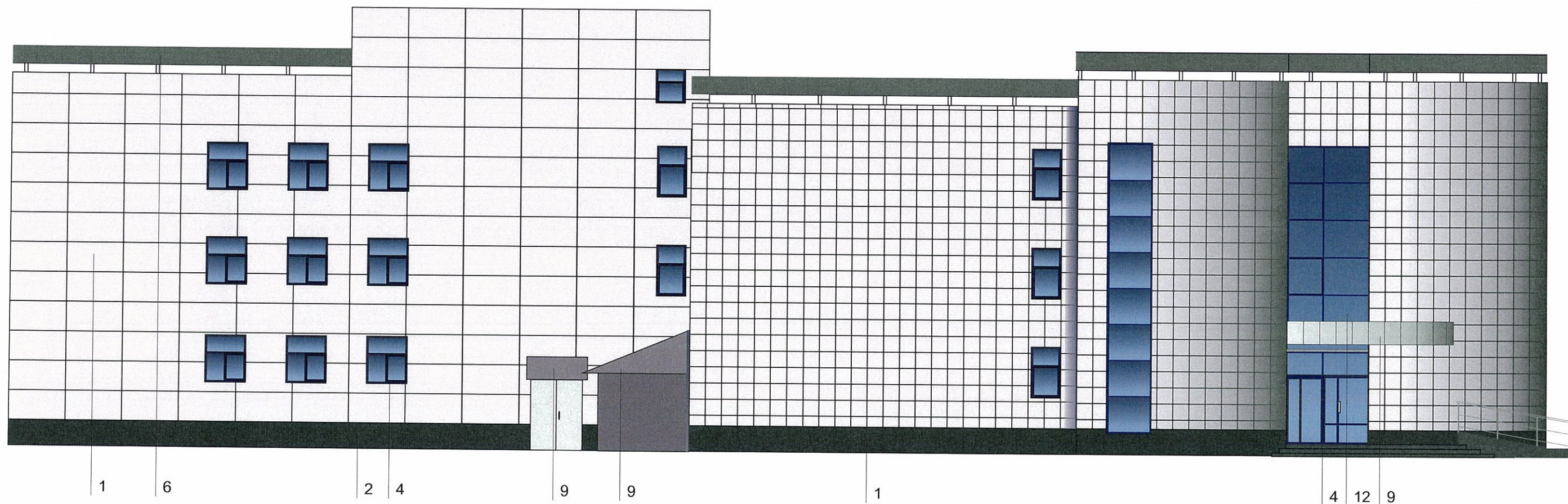


СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Папшин  
 09 12 18

Примечания на стр. 12

						31 - 10 - 2018 - ОФ			
						Коперный паспорт фасадов здания по ул. Крупской, 79а в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	6	13
Выполнил	Лобов А.				10.2018	Боковой фасад	ООО РПГ "Арбат"		





СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми — главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 04/12/2018 г.

Примечания на стр. 12

						31 - 10 - 2018 - ОФ			
						Коперный паспорт фасадов здания по ул. Крупской, 79а в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	7	13
Выполнил	Лобов А.				10.2018	Боковой фасад	ООО РПГ "Арбат"		





Дополнительное оборудование

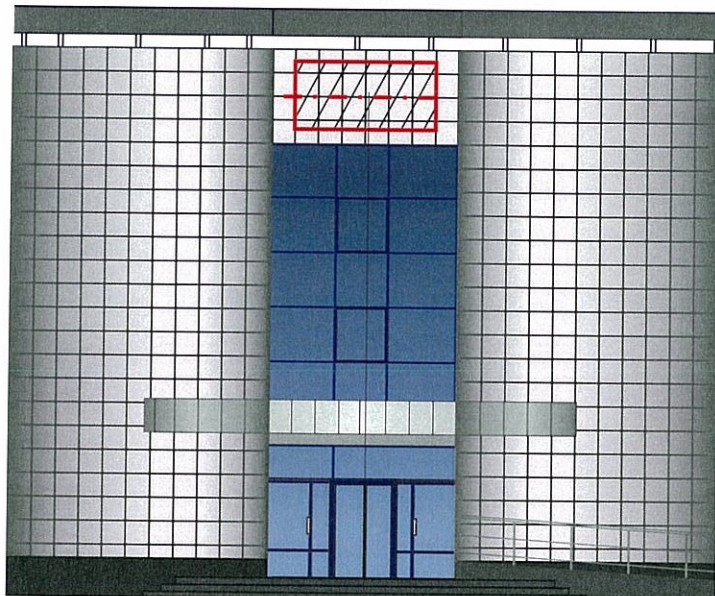
СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лалшин  
 "09" 12 2018 г.

Примечания на стр. 12

						31 - 10 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Крупской, 79а в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	8	13
Выполнил	Лобов А.				10.2018	Дворовой фасад	ООО РПГ "Арбат"		

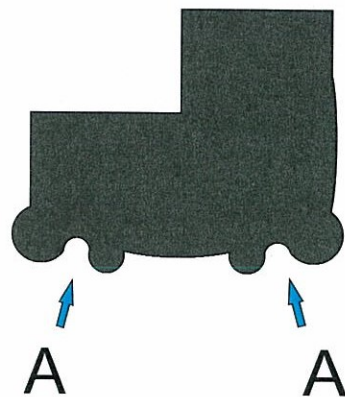


Вид А

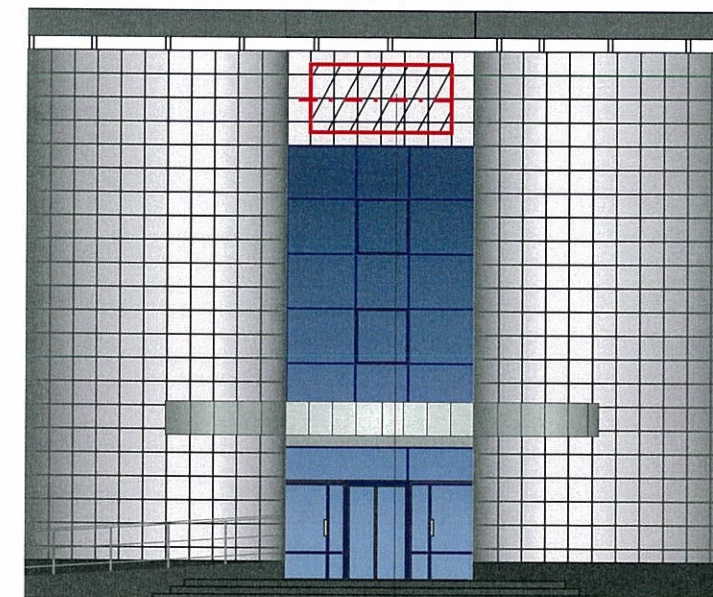


3

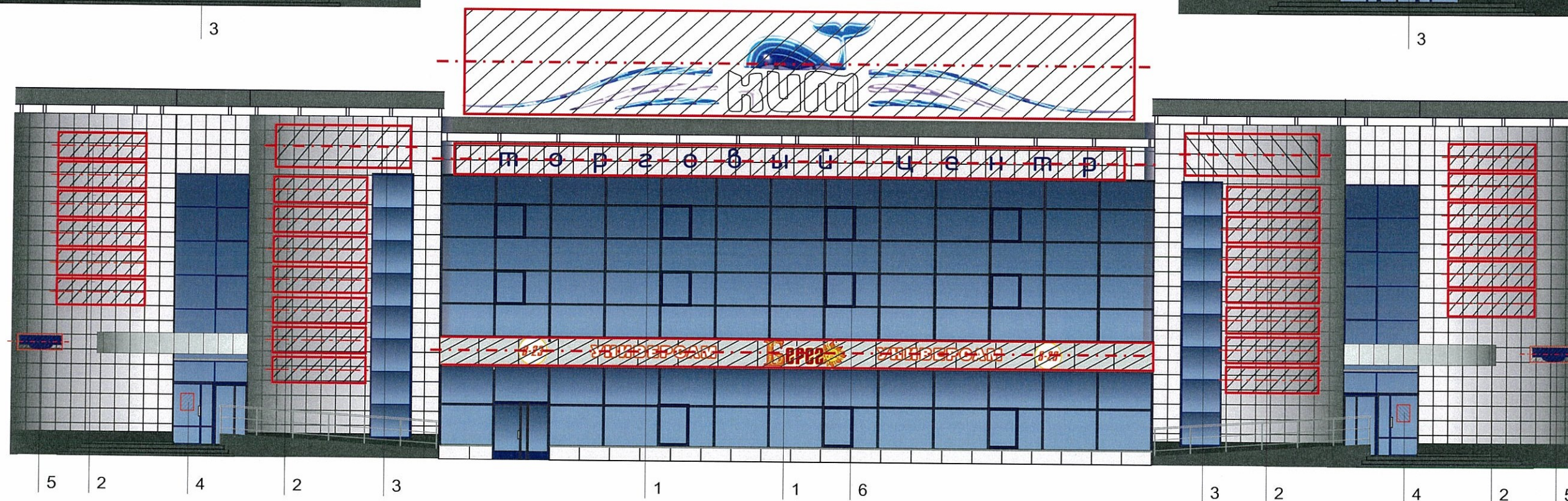
Вид сверху




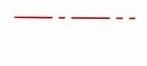
Вид А



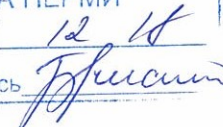
3



 - места допустимого размещения объектов городской информации, вывесок


 - ось размещения объектов городской информации, вывесок

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

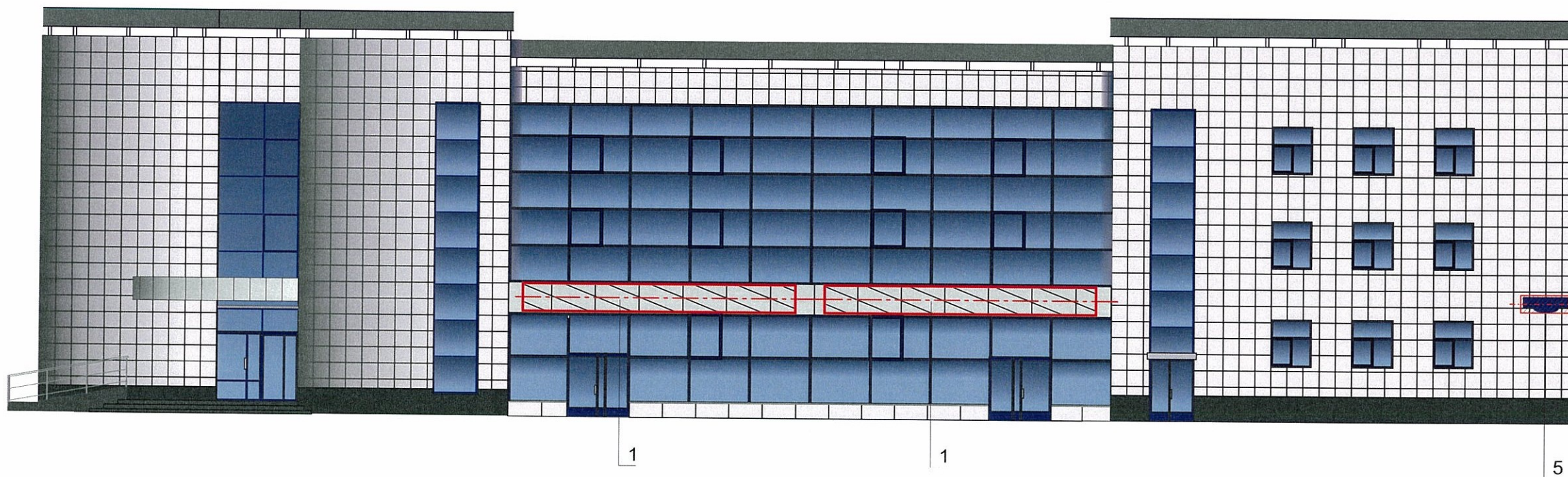
09.12.18  
Фресано С.В. Подпись 

№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
2	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
3	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
4	Режимник. Пленочная аппликация на стекле. Металл, пластик, оргстекло.	Белый, прозрачный	
5	Знак адресации. Металл, пластик, оргстекло.	Синий, белый	
6	Крышная установка. Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами


Примечания на стр. 12


Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	31 - 10 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Крупской, 79а в Мотовилихинском районе города Перми			
						Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	8	12
Выполнил	Лобов А.				10.2018	Размещение объектов городской информации	ООО РПГ "Арбат"		





Управление архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации г.Пермь  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
 « 09.12.18 »  
 Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*

 - места допустимого размещения объектов городской информации, вывесок

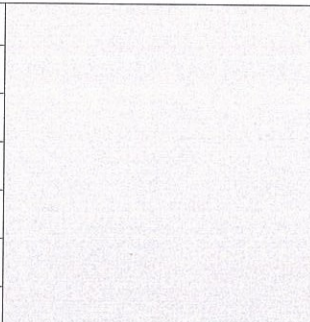
 - ось размещения объектов городской информации, вывесок

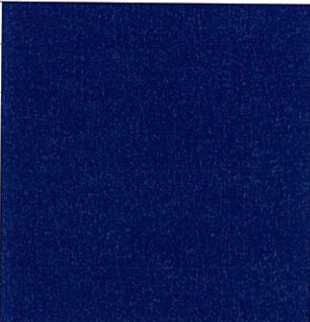
№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
5	Знак адресации. Металл, пластик, оргстекло.	Синий, белый	


Примечания на стр. 12

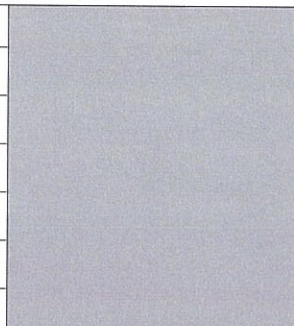
						31 - 10 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Крупской, 79а в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещени	Стадия П	Лист 10	Листов 13
Выполнил	Лобов А.			<i>Лобов А.</i>	10.2018	Размещение объектов городской информации	ООО РПГ "Арбат"		

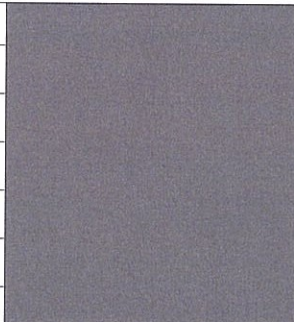


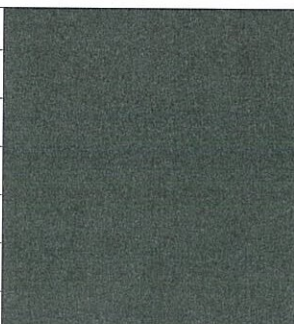
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	4	
		M:	5	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	246	
		G:	242	
1,9		B:	241	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	100	
		M:	93	
		Y:	7	
		K:	36	
		R:	45	
		G:	47	
4, 5		B:	101	


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	80	
		R:	91	
		G:	91	
2, 3, 8		B:	91	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	25	
		M:	16	
		Y:	18	
		K:	3	
		R:	196	
		G:	199	
7, 10		B:	199	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	44	
		M:	36	
		Y:	35	
		K:	20	
		R:	138	
		G:	138	
11		B:	138	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	70	
		R:	114	
		G:	114	
6		B:	113	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми, главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
04/10/2018

						31 - 10 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Крупской, 79а в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	11	13
Выполнил	Лобов А.				10.2018	Эталоны колеров	ООО РПГ "Арбат"		



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие стандартным требованиям (утверждены Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958), и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу.

**Примечания к стр. 5-8**

**ПРИМЕЧАНИЕ 1:**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

**ПРИМЕЧАНИЕ 2:**

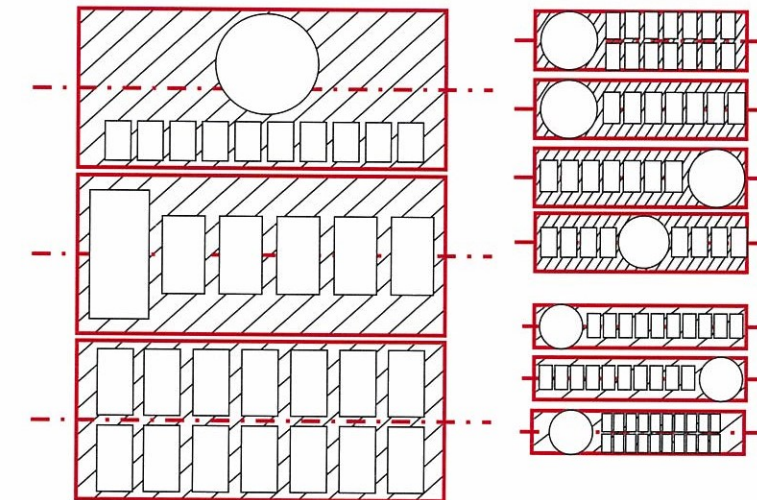
1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
  - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
  - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
  - а) на кровле объектов капитального строительства;
  - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
  - а) над пешеходными тротуарами;
  - б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
  - а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
  - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
  - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«05» 12 18  
Подпись *Бресано С.В.*

**Примечания к стр. 9-10**

Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде: отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объемных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краесвеченных систем, вывесок со светодинамикой).  
Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.  
Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учётом:  
- сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов;  
- единой высоты, толщины вывесок, табличек;  
- единой горизонтальной оси размещения на всём протяжении фасадов; соблюдения требований Федерального закон от 01.06.2005 № 53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации".  
На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).  
Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.  
Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.  
Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками-монументалистами.  
Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

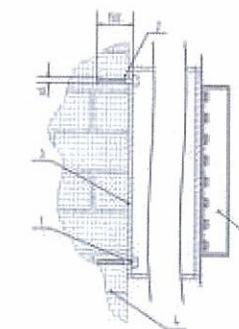
Схемы компоновки объемных букв и/или поготилов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



Пример группировки табличек (см. позицию 4)

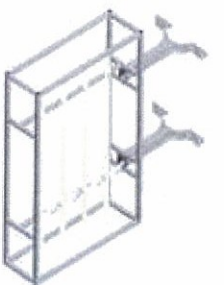


Пример крепления вывески к стене здания



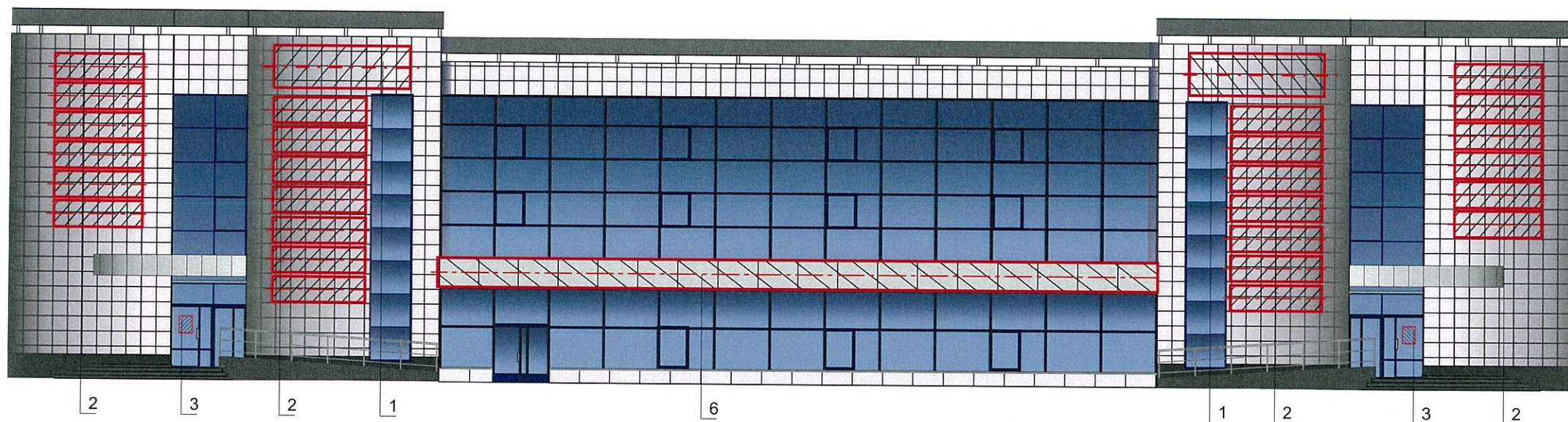
- Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали – анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать с конструктором.
- 1 - анкерный болт D10 L150
  - 2 - дюбель D12
  - 3 - металлоконструкция
  - 4 - кирпичная кладка
  - 5 - объемная буква с подсветкой

Пример панель-кронштейна

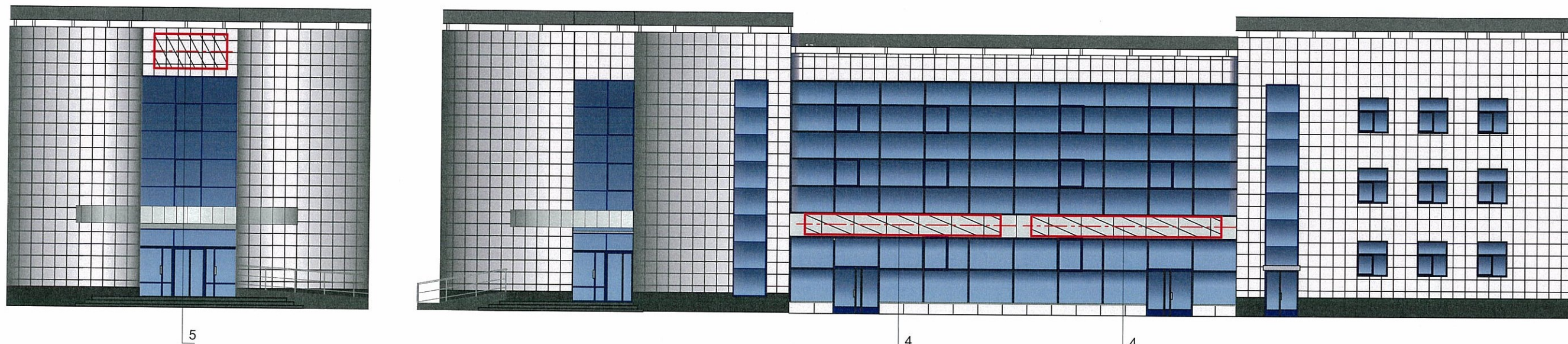


						31 - 10 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Крупской, 79а в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Административное здание со встроено-пристроеными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	12	13
Выполнил	Лобов А.			<i>Лобов А.</i>	10.2018	Примечания	ООО РПГ "Арбат"		





Вид А



№	Рекомендованный размер мест размещения объектов городской информации, мм
1	5000x1800
2	3000x1000
3	400x600
4	9800x1000
5	3600x1800
6	18450x1000

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«07» 12 18  
Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*

						31 - 10 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Крупской, 79а в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	13	13
Выполнил	Лобов А.			<i>Лобов А.</i>	10.2018	Рекомендация по размерам мест размещения объектов городской информации	ООО РПГ "Арбат"		