



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «Комета»

*от 13.03, 2018 № СЗД-059-22-01-26-259*

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Мотовилихинский  
улица Крупской, здание (строение) № 25

**№ 183/25**

**ПЕРМЬ, 2018г.**



**Ведомость чертежей комплекта марки АР**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение объектов городской информации	
8	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	цоколь			штукатурка фасадная краска	
2	основное поле стен			штукатурка фасадная краска	
3	поле стен 1-ого этажа			штукатурка фасадная краска	
4	кровля, водосточные трубы, козырьки			оцинкованная сталь	
5	заполнение окон			прозрачное стекло	
6	переплеты окон, витражей, дверей	белый		металлопластиковый профиль	
7	дверные полотна подъездов			эмаль по металлу	
8	ступени, площадки			керамогранит ESTIMA ST 011	
9	оконные отливы	белый		оцинкованная сталь	
10	архитектурные детали	белый		фасадная краска	
11	ограждения балконов			фасадная краска	

**Историческая справка**

5-и этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже. Построено и введено в эксплуатацию в 1956 году.

**Инструкция**

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.  
**Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.**
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.  
**Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.**
- Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. (ул. Сибирская, 15, к. 314)**

**Пояснительная записка**


Материалы и технология проведения работ

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

\* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по-подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

- Отделка части фасадов в жилой части выполнена покрытием фасадной краской.  
Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.
- Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
- Произвести отбивку старой штукатурки с поверхности стен и очистить фасадную плитку от грязи.
- Покрывать очищенную поверхность стены перед нанесением штукатурки грунтовкой.
- Перед нанесением штукатурки выполнить устройство ПВХ сетки, на ровных участках стен площадью от 5 м2.
- Оштукатурить стены цементно-известковым раствором.
- После оштукатуривания выполнить грунтовку фасадов.
- Произвести выравнивание поверхности штукатурки шпатлевочной смесью.
- Покрывать выравненную поверхность фасадов грунтовкой для защиты штукатурки от растрескивания при воздействии транспортных вибраций.
- Произвести окраску за 2 раза фасадной краской.

183/25  
*27 марта 2018*

						183/25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крупской, № 25, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Семина О.В.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.			03/18		ОФ	1	8
Н.контр.						Общие данные		ООО «Комета»	



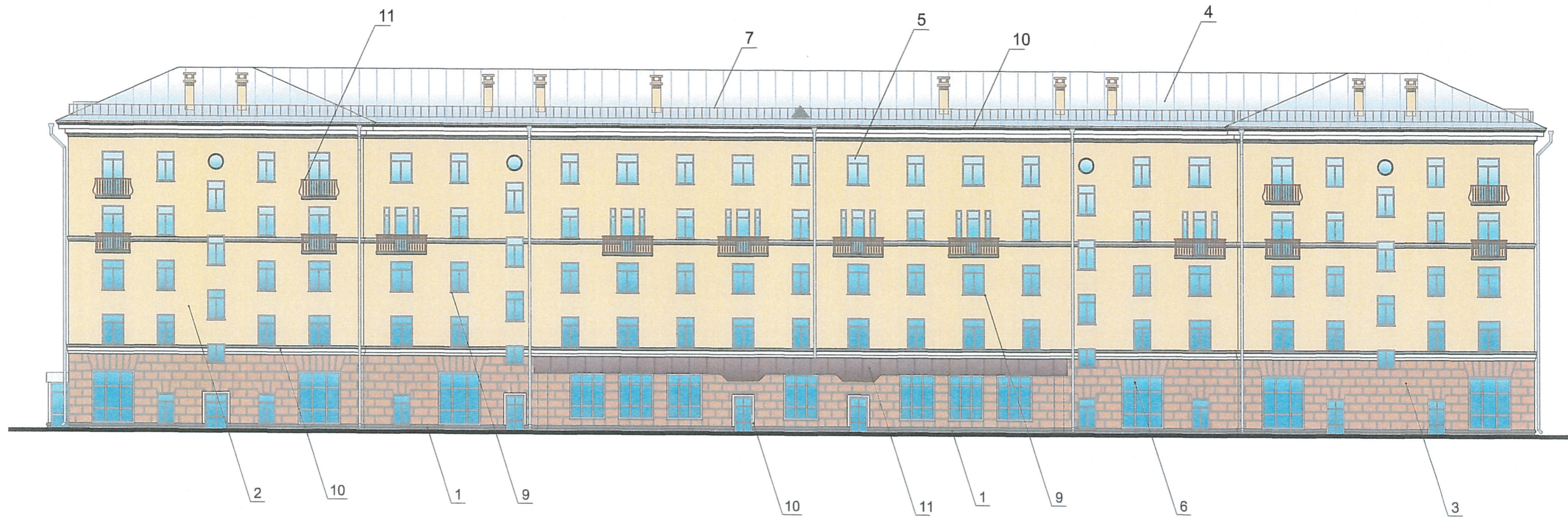






						183/25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крупской, № 25, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Семина О.В.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.			03/18		ОФ	3	8
Н.контр.						Существующее состояние фасадов	ООО «Комета»		

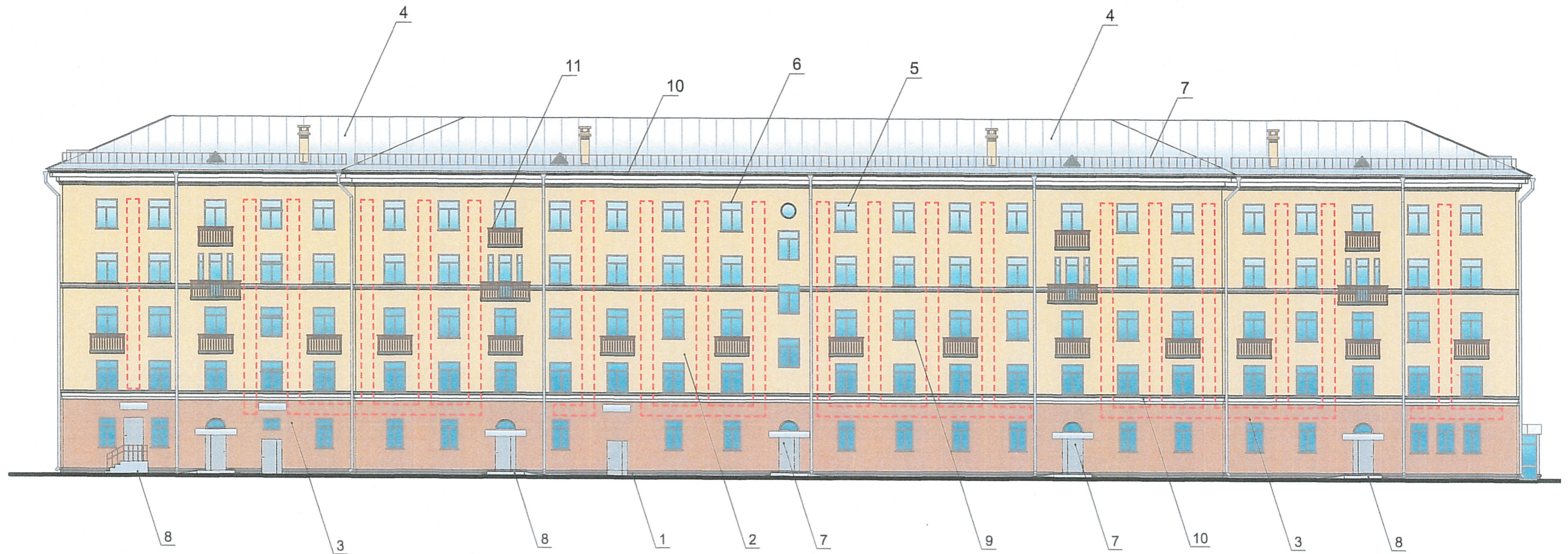




  
 г. Пермь главный архитектор  
 27 марта 2018

						183/25					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крупской, № 25, Мотовилихинского района г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Семина О.В.			Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	03/18				ОФ	4	8
Н.контр.						Главный фасад			ООО «Комета»		

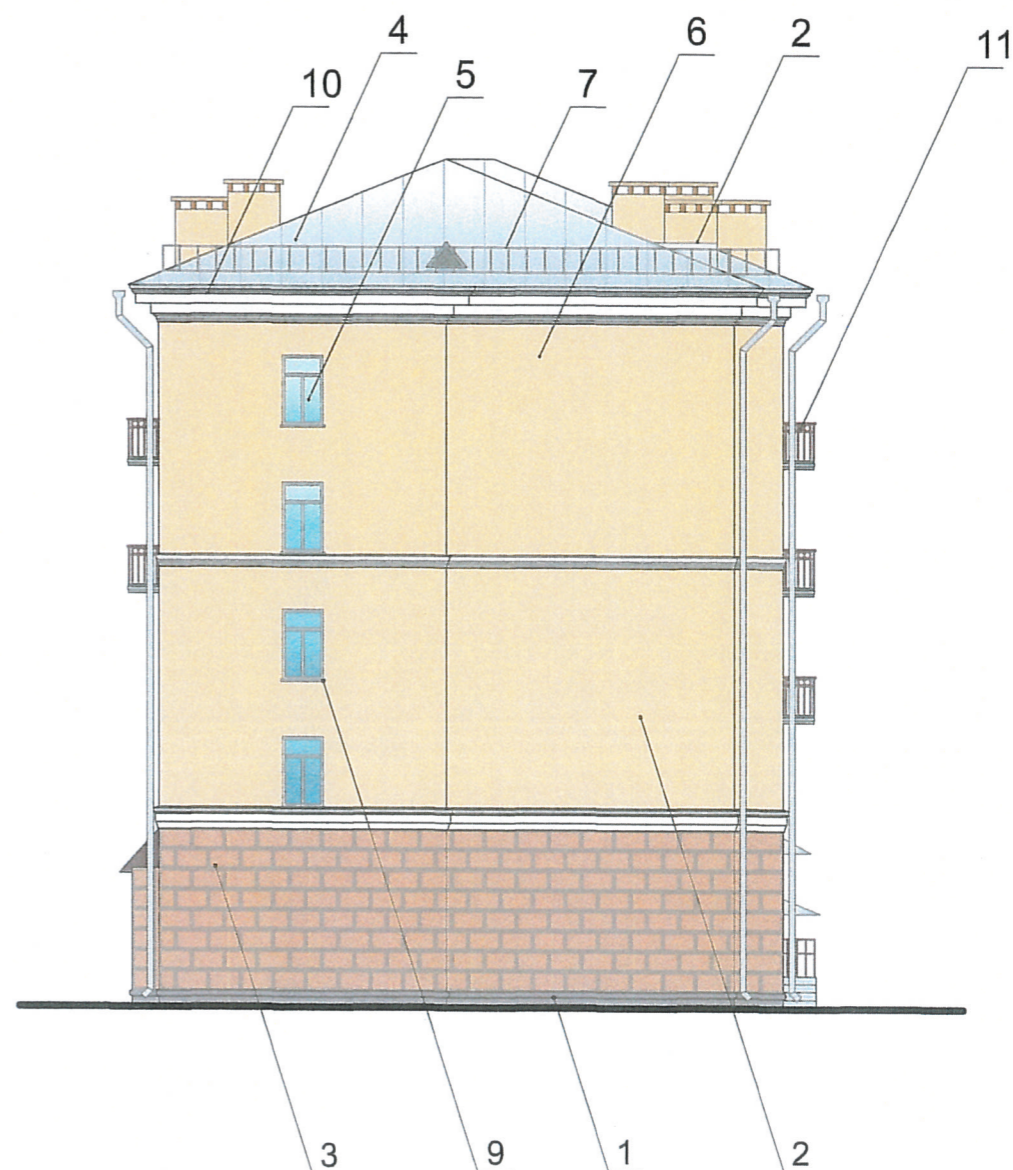
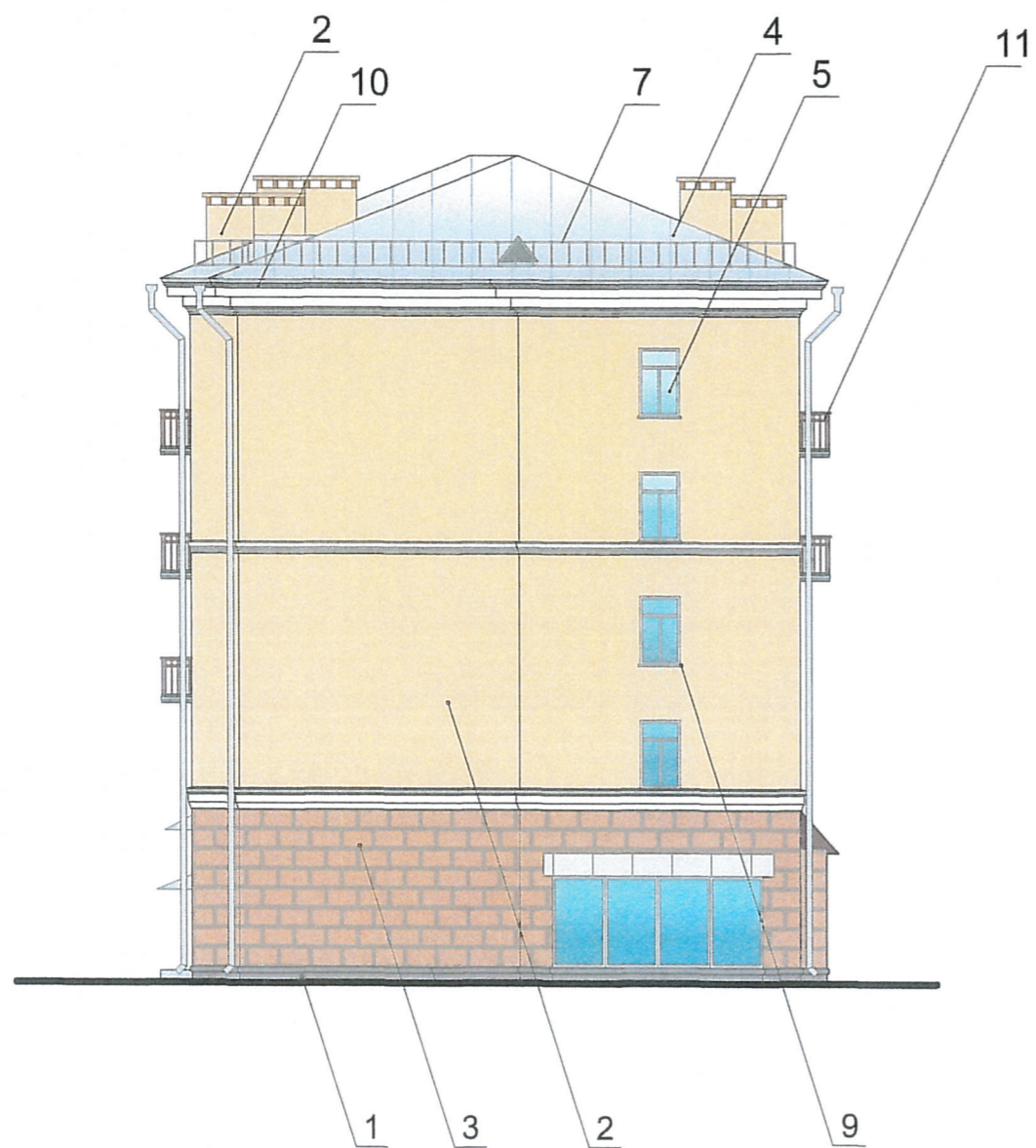




СОГЛАСОВАНО  
 зам. заместителя начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Давыдов  
 17.03.2018 г.

						183/25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крупской, № 25, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Семина О.В.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					03/18		ОФ	5	8
Н.контр.						Дворовой фасад	ООО «Комета»		

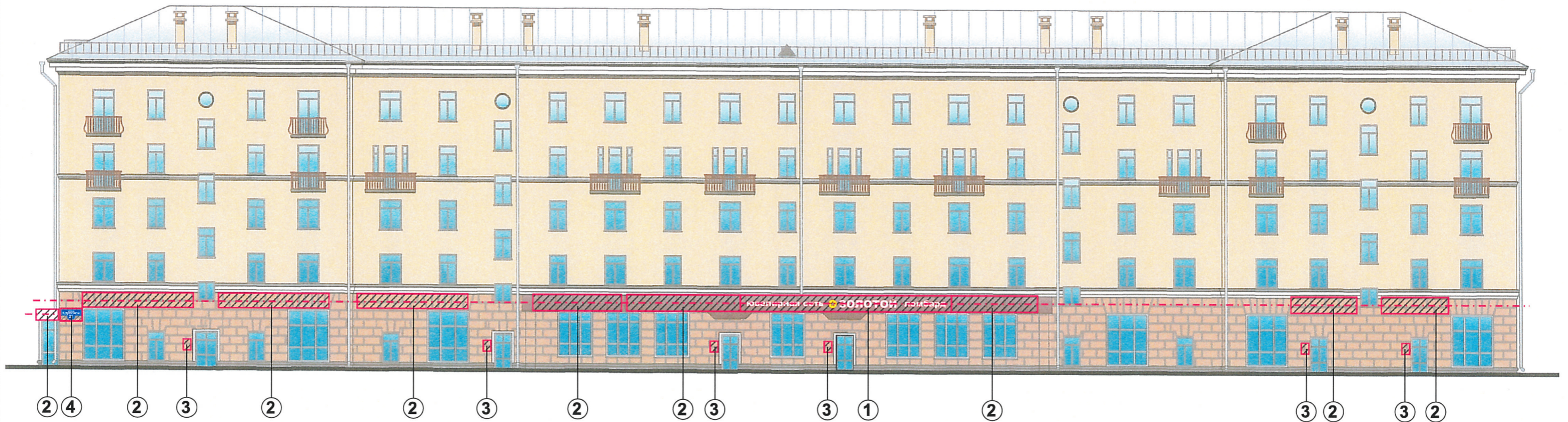




БОГДАСОВА О.  
 Инженер-проектировщик ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 27 марта 2018

						183/25			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крупской, № 25, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Семина О.В.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленикова Е.В.			03/18		ОФ	6	8
Н.контр.						Боковые фасады	ООО «Комета»		





Ювелирная сеть  ЗОЛОТОЙ ломбард

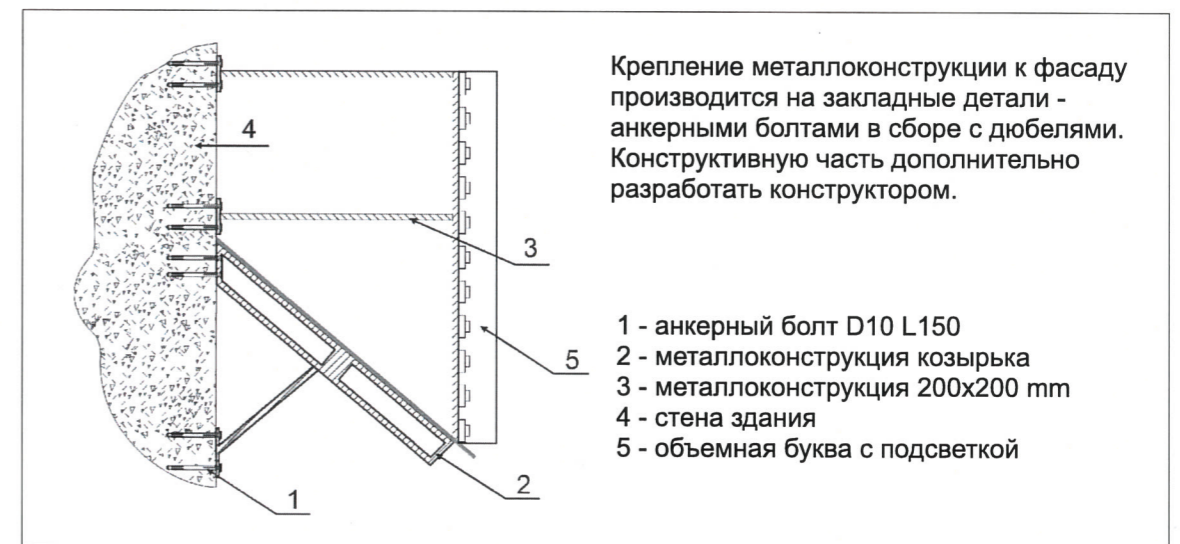
10950

500

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ


*И. В. Масленникова*  
Подпись


Узел крепления объекта городской информации



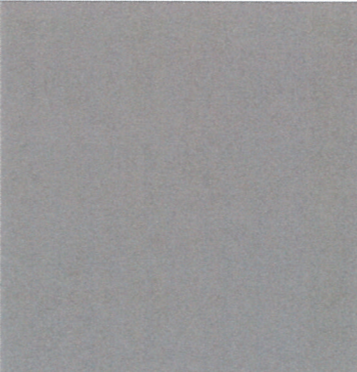
Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные буквы и логотип «Золотой» на подложке в цвет части фасада на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Белый (Ral 9003) Красный (Ral 3020) Бежевый (Ral 1013)	Внутренняя подсветка.
2.	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
3.	Режим работы. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, пленка ПВХ.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
4.	Знак адресации. Выполнен из металла.	Белый (Ral 9003) Синий (Ral 5002)	Без подсветки.


--- ось размещения объектов городской информации  
 место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)

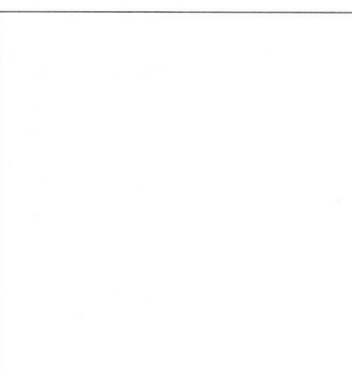
						183/25			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крупской, № 25, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Семина О.В.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова Е.В.				03/18		ОФ	7	8
Н.контр.						Размещение объектов городской информации	ООО «Комета»		

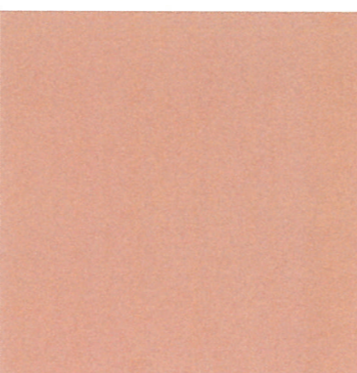


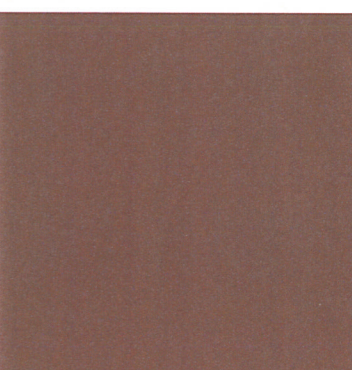
позиция ведомости отделки фасадов  1	Координаты цвета RAL (7037)	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
		B:	126	

позиция ведомости отделки фасадов  7	Координаты цвета RAL (9022)	C:	21	
		M:	14	
		Y:	14	
		K:	31	
		R:	156	
		G:	156	
		B:	156	

позиция ведомости отделки фасадов  2	Координаты цвета RAL (1034)	C:	0	
		M:	30	
		Y:	80	
		K:	0	
		R:	237	
		G:	171	
		B:	86	

позиция ведомости отделки фасадов  10	Координаты цвета RAL (9003)	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

позиция ведомости отделки фасадов  3	Координаты цвета RAL (3012)	C:	5	
		M:	50	
		Y:	50	
		K:	10	
		R:	203	
		G:	141	
		B:	115	

позиция ведомости отделки фасадов  11	Координаты цвета RAL (8002)	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	123	
		G:	81	
		B:	65	

ОБЪЕДИНЕНО  
Исполнитель: начальник ДП  
г. Пермь - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
"27" марта 2018

						183/25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крупской, № 25, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: ИП Семина О.В.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	03/18		ОФ	8	8
Н.контр.						Эталоны колеров	ООО «Комета»		