



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»

САД-059-22-01-28-534 от 08.05.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский
улица Крупской, здание (строение) № 34

№ 185/34

ПЕРМЬ, 2018г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение объектов городской информации	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	цоколь			штукатурка, фасадная краска	
2	основное поле стен			штукатурка, фасадная краска	
3	переплеты окон, витражей	Белый		металлопласт. профиль со стеклопакетом	
4	дверные полотна			эмаль по металлу	
5	металлические детали ограждения, решетки, опоры	Белый		эмаль по металлу	
6	ступени, площадки			ж/б плита	
7	козырьки			профилированная сталь с полимерным напылением	
8	водосточные трубы			оцинкованная сталь с полимерным напылением	
9	кровля			профилированная сталь с полимерным напылением	

Историческая справка

4-и этажное кирпичное здание коридорного типа, общественного назначения. Реконструировано и введено в эксплуатацию в 2004 году.



Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всезнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.**
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.**
- Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. (ул. Сибирская, 15, к. 314)**

Пояснительная записка

Материалы и технология проведения работ

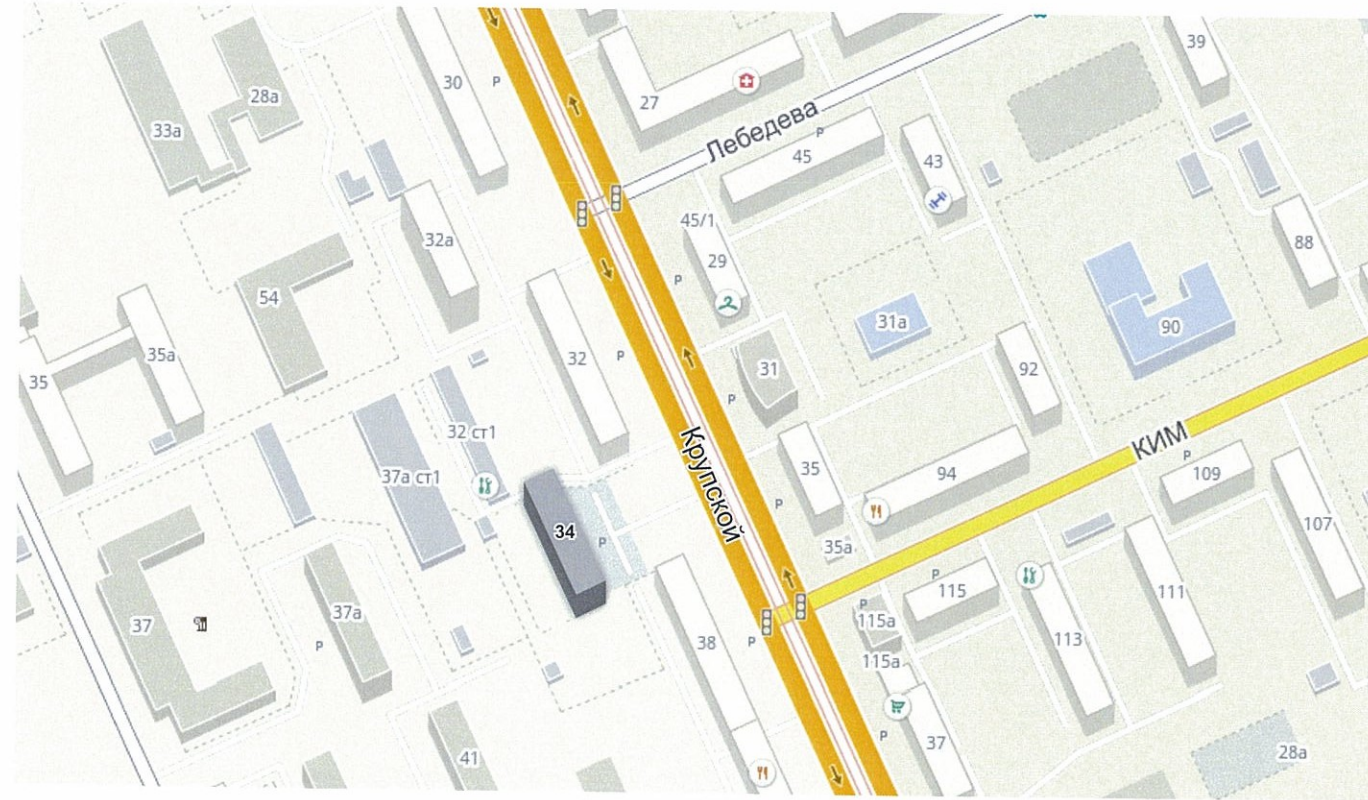
Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по-подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

- Отделка части фасадов в жилой части выполнена покрытием фасадной краской.
- Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.
- Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
- Произвести отбивку старой штукатурки с поверхности стен и очистить фасадную плитку от грязи.
- Покрыть очищенную поверхность стены перед нанесением штукатурки грунтовкой.
- Перед нанесением штукатурки выполнить устройство ПВХ сетки, на ровных участках стен площадью от 5 м2.
- Оштукатурить стены цементно-известковым раствором.
- После оштукатуривания выполнить грунтовку фасадов.
- Произвести выравнивание поверхности штукатурки шпатлевочной смесью.
- Покрыть выравненную поверхность фасадов грунтовкой для защиты штукатурки от растрескивания при воздействии транспортных вибраций.
- Произвести окраску за 2 раза фасадной краской.

						185/34		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крупской, № 34, Мотовилихинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.				Масленникова Е.В.	05/18	Заказчик: ПАО «БИНБАНК»		
						Стадия	Лист	Листов
						ОФ	1	8
						Общие данные		
						ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		

Ситуационный план-схема здание



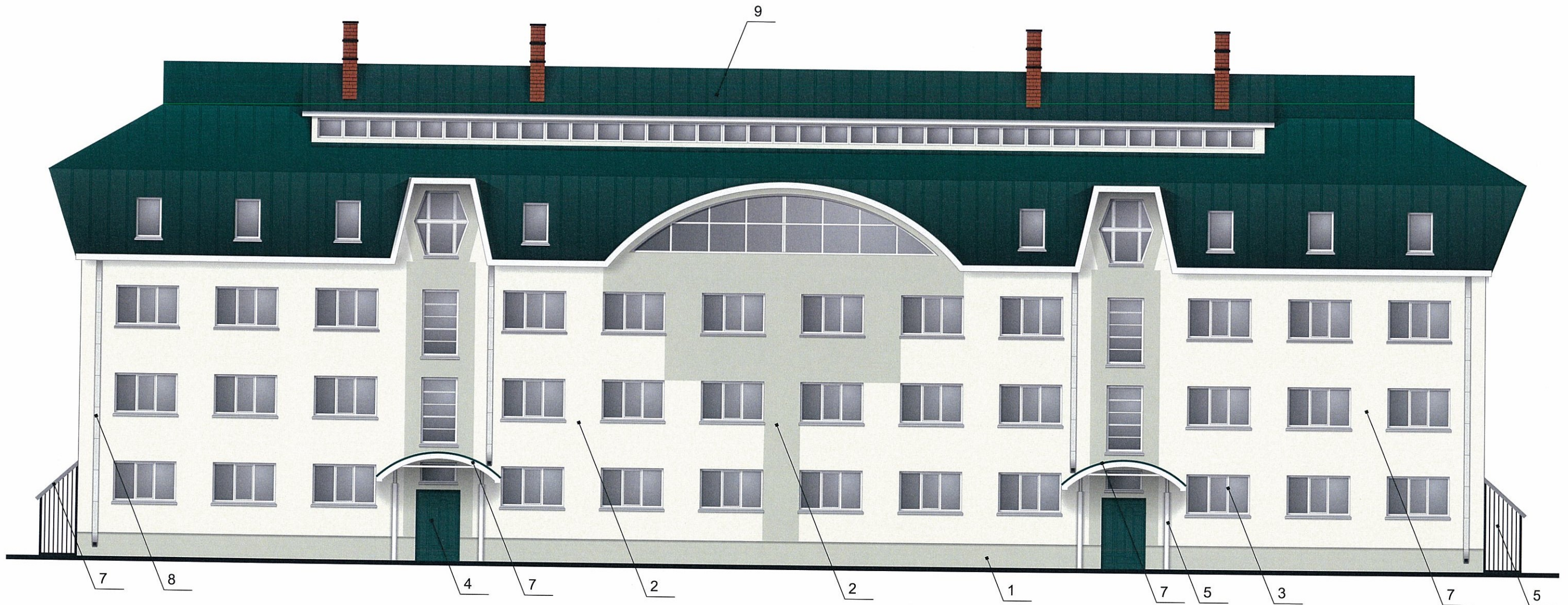
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ

						185/34			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крупской, № 34, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО «БИНБАНК»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	05/18		ОФ	2	8
						Ситуационный план-схема	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		
Н.контр.									

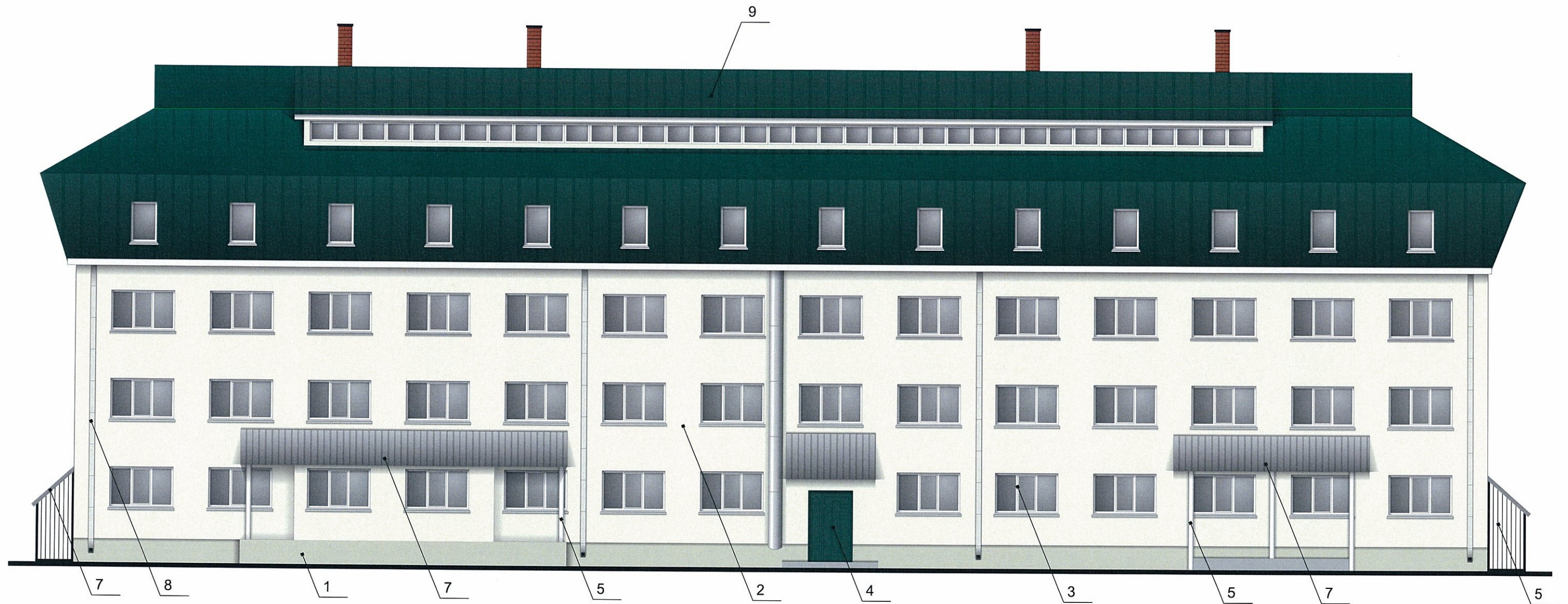


						185/34			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крупской, № 34, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО «БИНБАНК»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	05/18		ОФ	3	8
Н.контр.						Существующее состояние фасадов	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



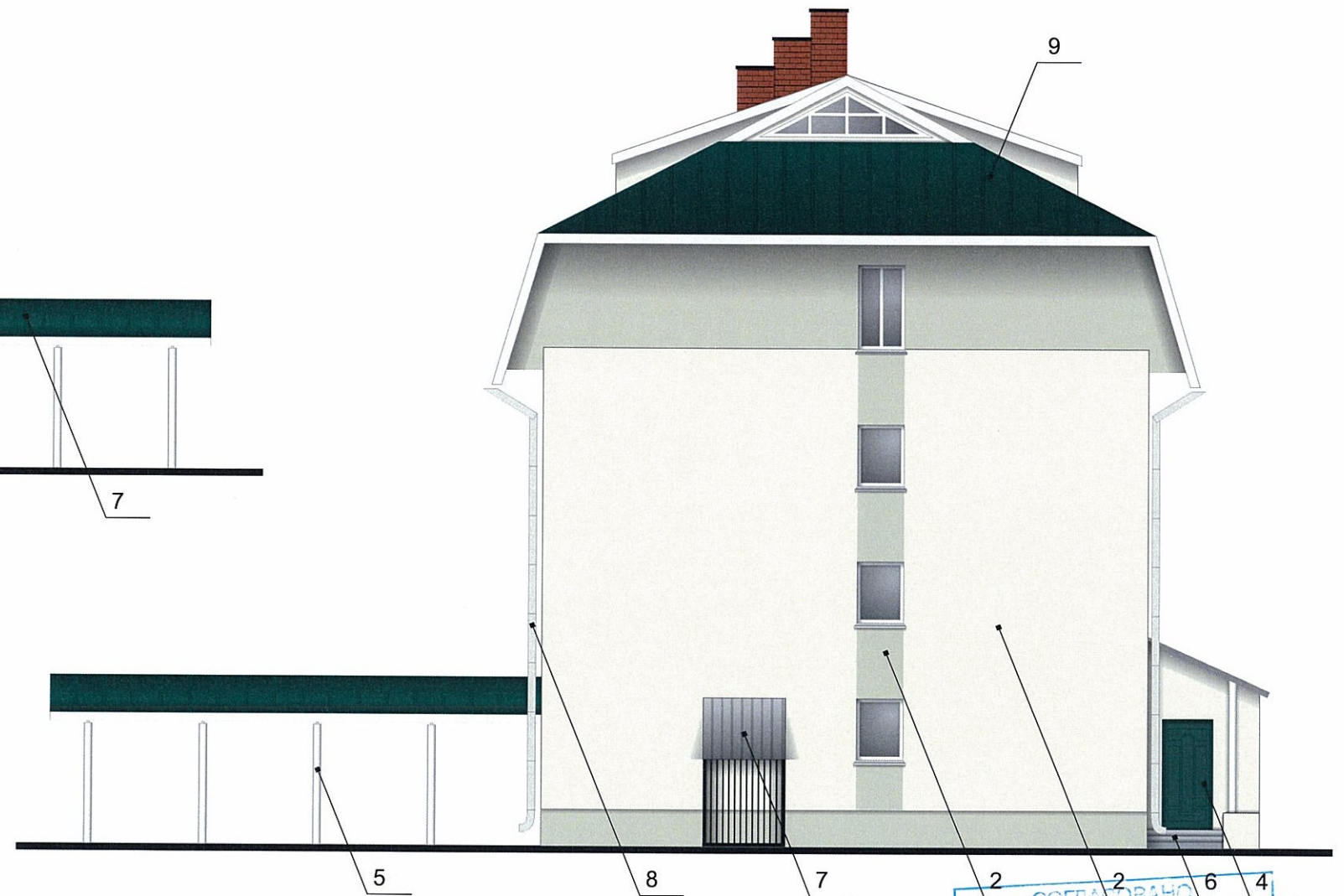
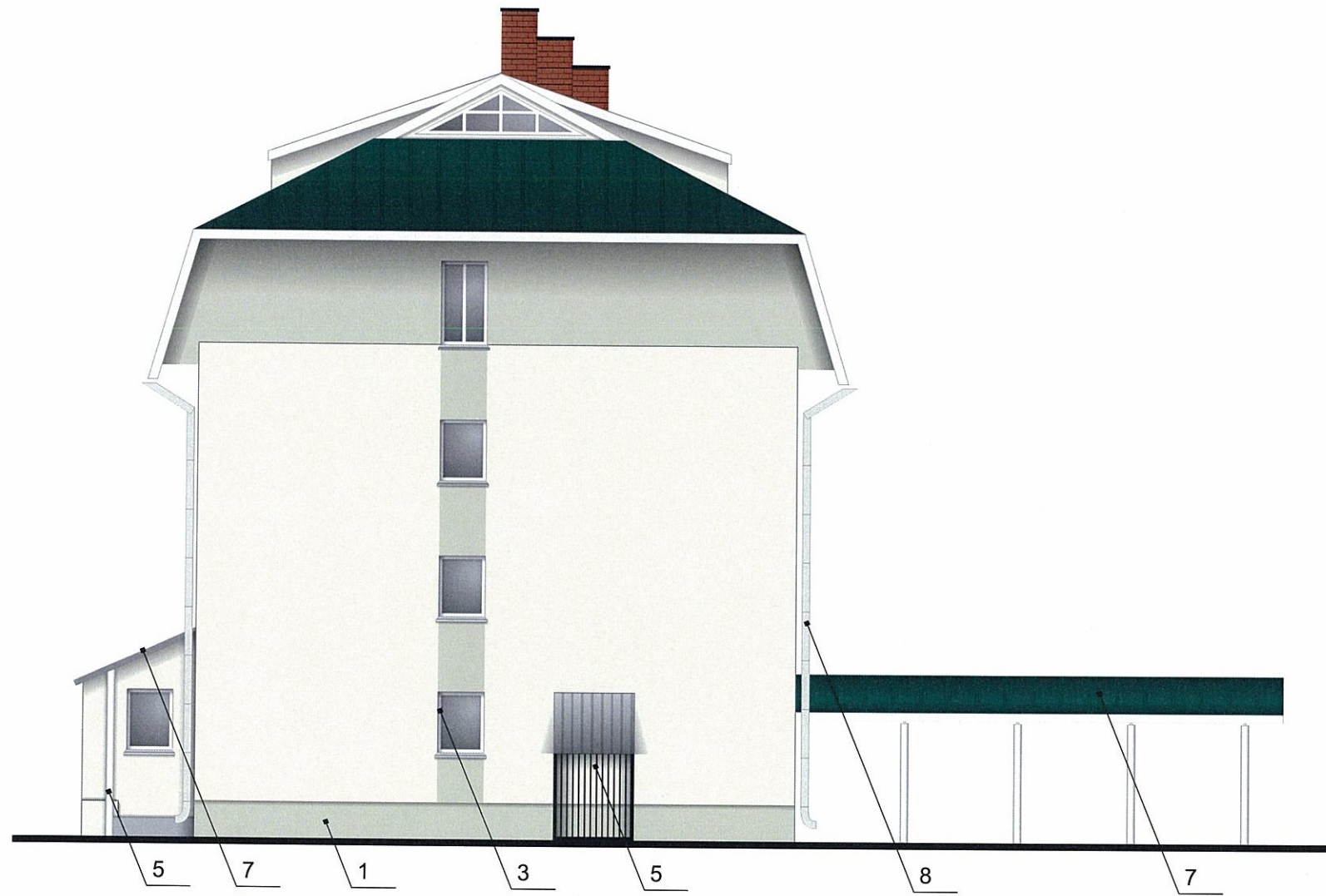
И.О. **СОГЛАСОВАНО**
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 08.05.2018 г.
Карасев С.В.

						185/34			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крупской, № 34, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО «БИНБАНК»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Масленникова Е.В.</i>	05/18		ОФ	4	8
						Главный фасад	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		
Н.контр.									



У.О. **СОГЛАСОВАНО**
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Я.Ю. Лапшин
 05 2018 г.
Карасел с.в.

						185/34			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крупской, № 34, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО «БИНБАНК»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Масленникова Е.В.</i>	05/18		ОФ	5	8
Н.контр.						Дворовой фасад	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



01.0. **СОГЛАСОВАНО**
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "05" 05 2018 г.
Карасев

						185/34			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крупской, № 34, Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО «БИНБАНК»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Масленникова</i>	05/18		ОФ	6	8
Н.контр.						Боковые фасады	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		

позиция ведомости отделки фасадов 1, 2	координаты цвета RAL DESIGN 100 80 10	C:	20	
		M:	12	
		Y:	27	
		K:	2	
		R:	203	
		G:	204	
		B:	180	

позиция ведомости отделки фасадов 4	координаты цвета RAL DESIGN 170 20 25	C:	92	
		M:	29	
		Y:	62	
		K:	58	
		R:	8	
		G:	65	
		B:	52	

позиция ведомости отделки фасадов 2	координаты цвета RAL 9001	C:	0	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	5	
		R:	239	
		G:	235	
		B:	220	

позиция ведомости отделки фасадов 5	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
		B:	255	

позиция ведомости отделки фасадов 5	координаты цвета RAL 9005	C:	100	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	95	
		R:	10	
		G:	10	
		B:	13	

и.о. **СОГЛАСОВАНО**
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "05" "05" 2018 г.
Лапшев С.А.

						185/34			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крупской, № 34, Мотовилихинского района г. Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: ПАО «БИНБАНК»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	05/18		ОФ	8	8
Н.контр.						Эталоны колеров	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		