



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ**

ООО "Феникс"

№ СЭД - 02-03-443 от 24.04.2018

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
улица Кустовая, здание (строение) № 5**

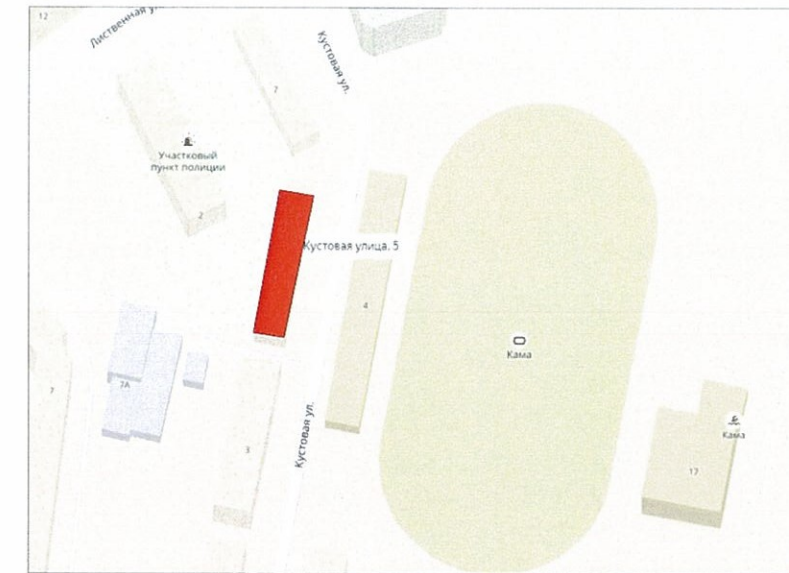
ПД-200025/2017/ЭА-9

ПЕРМЬ 2018 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	
1	Общие данные.	
2	Пояснительная записка.	
3	Существующее состояние фасада	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение объектов городской информации (Главный фасад)	
8	Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)	
9	Эталоны колеров	

Ситуационный план



Ведомость отделки фасада

№	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозн.	Вид отделки	Прим.
1	Стены	RAL 8023		Кирпич	
2	Цоколь	RAL 000 50 00		Штукатурка, покраска перхлорвиниловой краской	
3	Архитектурные элементы входной группы, карниз	RAL 9003		Покраска перхлорвиниловой краской	
4	Оконные блоки	RAL 9003		Металлопластик (стеклопластик)	
5	Дверные блоки	RAL 7001		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
6	Металлические плиты козырька	RAL 7037		Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	
7	Кровля			Асбоцементные листы	
8	Слуховые окна	RAL 7001		Покраска атмосферостойкой эмалью	
9	Выпуски вентшахт	RAL 7004		Металлические оцинкованные листы	
10	Отливы архитектурных элементов	RAL 7004		Металлические оцинкованные листы	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми
главный архитектор
Д.Ю. Лаликин
01.10.2018г.

ГД-200025/2017/ЭА-9

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по ул.Кустовой 5, Свердловского района г. Перми

Изм	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Заварухин			Р	1	9
Проверил				Морозов					
Н.контроль				Минаков					
ГИП				Морозов					
Общие данные							ООО "Феникс"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания: Восстановление архитектурного облика здания, приведение фасадов к первоначальному внешнему виду после проведения работ, предусмотренных проектом капитального ремонта фасада.

Жилой дом по адресу г. Пермь, ул. Кустовая, 5
 Район Свердловский
 Этажность - 2.
 Подъезды - 10
 Год постройки 1959.
 Общая площадь 709,3м2.

Краткая характеристика здания:

Двухэтажный многоквартирный жилой дом. Стены здания кирпичные. Форма здания в плане - прямоугольная. Характерные особенности стиля: применение стандартных материалов, отсутствие декоративных элементов в оформлении фасадов. Фасады здания - без отделки. Участки стен при входных группах оштукатурены, и покрашены в белый цвет. Кровля скатная, вальмовая со слуховыми окнами. Оконные блоки деревянные. Дверные блоки деревянные, окрашенные в серый цвет. Крыльца бетонные, без отделки. Козырьки двускатные из металлических профилей.

Стены главного, дворового, и боковых фасадов отделки не имеют. Стены ниже уровня подоконника первого этажа окрашены в черный цвет на некоторых участках (не по всему периметру здания). Некоторые входные группы (участки стен) окрашены в коричневый цвет. Штукатурный слой на участках входных групп имеет следы намокания, сколы. Деревянные оконные блоки в большинстве случаев заменены на металлопластиковые. Дверные блоки входных групп заменены на металлические, окрашенные в серый цвет. Крыльца в большинстве случаев имеют значительные повреждения и деформации (трещины, перекося, намокание и разрушение защитного слоя бетона, штукатурки)

Работы по капитальному ремонту:

Ремонт штукатурки стен на участках входных групп.
 Покраска стен в белый цвет на участках входных групп.
 Покраска цоколя
 Ремонт отмостки

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий и сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

1. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей, подлежащих окраске.
2. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о работах, предстоящих на фасаде здания, с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
3. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриззы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
4. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются лишь масляной краской.
5. В соответствии с выданными образцами цвета (колера) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
6. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а так же готовности поверхности стены и отдельных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
7. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми (ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98)

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

						ГД-200025/2017/ЭА-9			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Кустовой 5, Свердловского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин						Р	2	
Проверил	Морозов								
Н.контроль	Минаков								
ГИП	Морозов					Пояснительная записка.		ООО "Феникс"	

Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



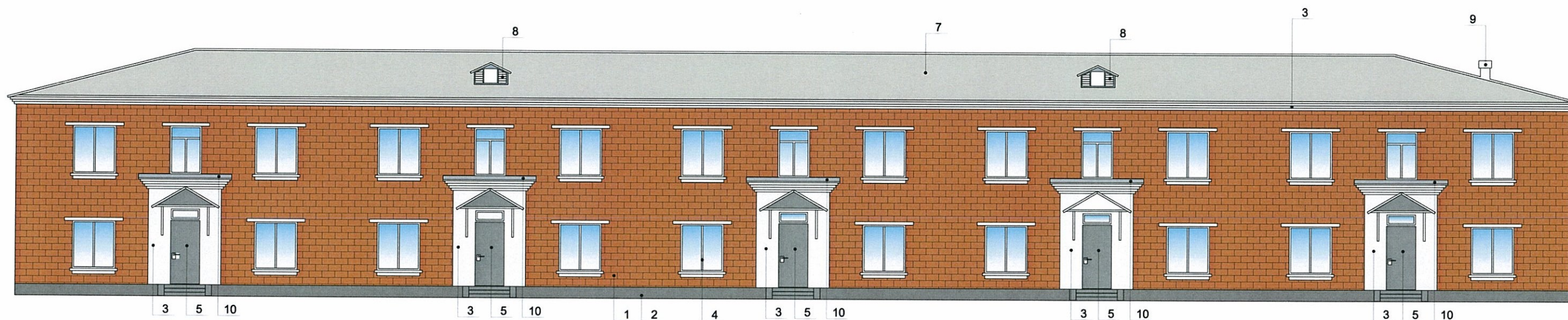
Дворовой фасад



Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

						ПД-200025/2017/ЭА-9			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Кустовой 5, Свердловского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин			<i>[Signature]</i>			Р	3	
Проверил	Морозов			<i>[Signature]</i>					
Н.контроль	Минаков			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Морозов			<i>[Signature]</i>		Существующее состояние фасадов	ООО "Феникс"		

Главный фасад



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Палшин
 04.10.2018

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

						ГД-200025/2017/ЭА-9			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Кустовой 5, Свердловского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин			<i>[Signature]</i>			Р	4	
Проверил	Морозов			<i>[Signature]</i>					
Н.контроль	Минаков			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Морозов			<i>[Signature]</i>		Главный фасад		ООО "Феникс"	

Дворовой фасад

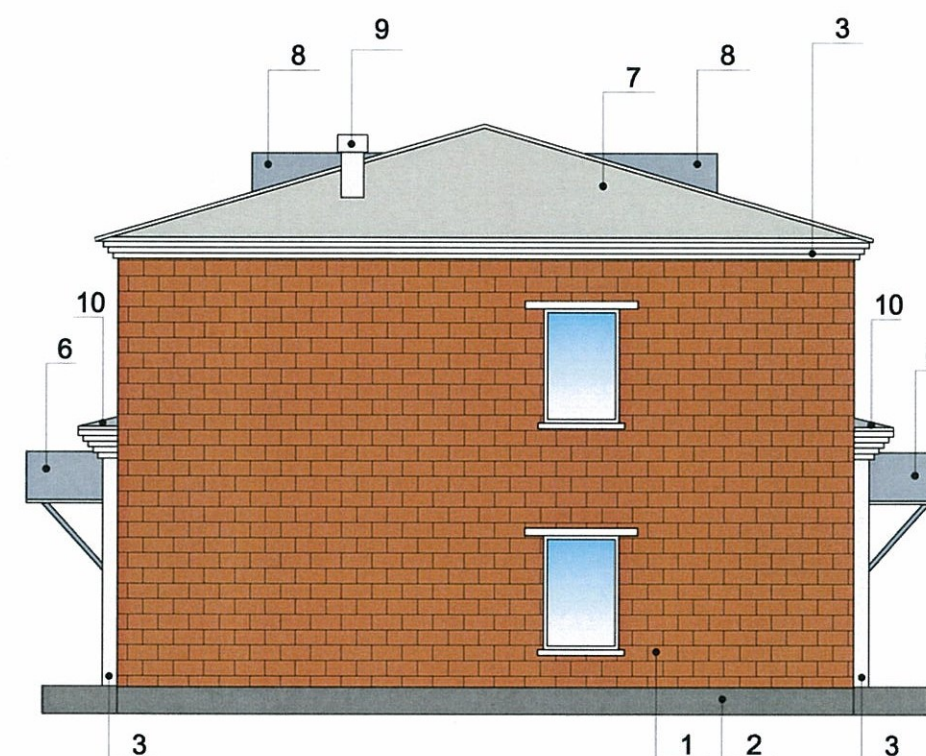
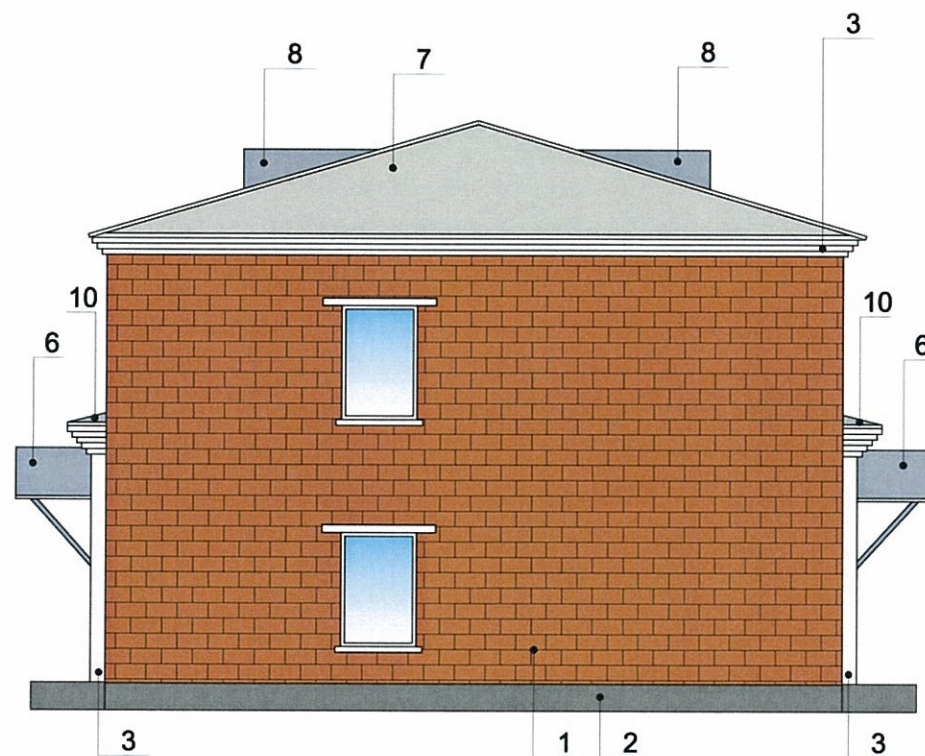


СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.С. Палшин
"04" июля 2018г.

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

ГД-200025/2017/ЭА-9					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Кустовой 5, Свердловского района г. Перми					
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Заварухин		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>	
Н.контроль		Минаков		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Морозов		<i>[Signature]</i>	
				Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия Р
				Дворовой фасад	Лист 5
				ООО "Феникс"	

Боковые фасады



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.И. Пашин
04. 11.2018г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

ПД-200025/2017/ЭА-9					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Кустовой 5, Свердловского района г. Перми					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Заварухин		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>	
Н.контроль		Минаков		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Морозов		<i>[Signature]</i>	
Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома				Стадия	Лист
Боковые фасады				Р	6
				Листов	
				ООО "Феникс"	

Размещение объектов городской информации (Главный фасад)



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
« 04 » *Июль 2017*
Подпись *[Signature]*

Ведомость размещения городской информации

№	Элемент фасада	Цвет	Наличие подсветки
1	Табличка с номером подъезда	RAL 5002 / RAL 9003	Нет

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал				Заварухин	
Проверил				Морозов	
Н.контроль				Минаков	
ГИП				Морозов	

ГД-200025/2017/ЭА-9			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Кустовой 5, Свердловского района г. Перми			
Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
	Р	7	
Размещение объектов городской информации (Главный фасад)		ООО "Феникс"	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«04» *ноября* 2016
Подпись *[Signature]*

Ведомость размещения городской информации

№	Элемент фасада	Цвет	Наличие подсветки
1	Табличка с адресом	RAL 5002 / RAL 9003	Нет
2	Табличка с номером подъезда	RAL 5002 / RAL 9003	Нет

						ПД-200025/2017/ЭА-9				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Кустовой 5, Свердловского района г. Перми				
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов	
Разработал				Заварухин			Размещение объектов городской информации (Дворовой фасад)	Р	8	
Проверил				Морозов						
Н.контроль				Минаков						
ГИП				Морозов		ООО "Феникс"				

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Эталоны колеров

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	20	RAL8023 Classic
		M:	70	
		Y:	100	
		K:	20	
		R:	166	
		G:	94	
1		B:	47	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 7001 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	143	
		G:	153	
5, 6, 8		B:	159	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	49	RAL 000 50 00 Design
		M:	39	
		Y:	38	
		K:	25	
		R:	116	
		G:	116	
2		B:	116	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	30	RAL 7037 Classic
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
5, 8		B:	126	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 9003 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
3, 4		B:	244	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL	C:	0	RAL 7004 Classic
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
9		B:	161	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Палишин
04 июля 2018 г.

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						ПД-200025/2017/ЭА-9			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Кустовой 5, Свердловского района г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (фасада) общего имущества многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заварухин						Р	9	
Проверил	Морозов								
Н.контроль	Минаков								
ГИП	Морозов					Эталоны колеров	ООО "Феникс"		