



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

Общество с ограниченной ответственностью "Биг Стар"

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, Свердловский район,  
улица Куйбышева, здание № 110.

5497-07/18-ПОФ

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Соболев А.Н.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Безолуцких О.В.

ПЕРМЬ 2018 г.



Пояснительная записка.

Нежилое здание по адресу: ул. Куйбышева, 110 – 2х-этажное, расположено на пересечении ул. Куйбышева и Клары Цеткин. Стены кирпичные, фасады оштукатурены и покрашены. Венчающий карниз большого выноса, оконные проемы прямоугольные вертикальные без обрамления. Крыша скатная без изломов, кровля металлическая фальцевая с организованным водостоком.

Данный проект подразумевает переосмысление всей стилистики основных фасадов здания, для последующей адаптации в современной среде и подготовки к использованию в коммерческой деятельности.

На момент проектирования фасады здания имели небольшой износ, характеризующийся косметическими дефектами отделочного слоя наружных стен. Планируемое архитектурное решение фасадов выполнено в стиле Минимализм.

Основные конструктивные элементы и материалы:  
 Все навесные конструкции выполнены из легких металло-конструкций с использованием остекления и композитных материалов.  
 Внешняя отделка здания представляет из себя окрашивание по штукатурке.




Ситуационный план (М 1:2000).






Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
01563000214160000 02-0186760-01-0Ф	Колерный паспорт	Согласован 09.11.2016г.
СП 1.13130.2009	Эвакуационные пути и выходы	
ГК РФ	Правила землепользования и застройки города Перми (от 26.06.2007г. №143)	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
	Каталог цветов RAL	

Условные обозначения:

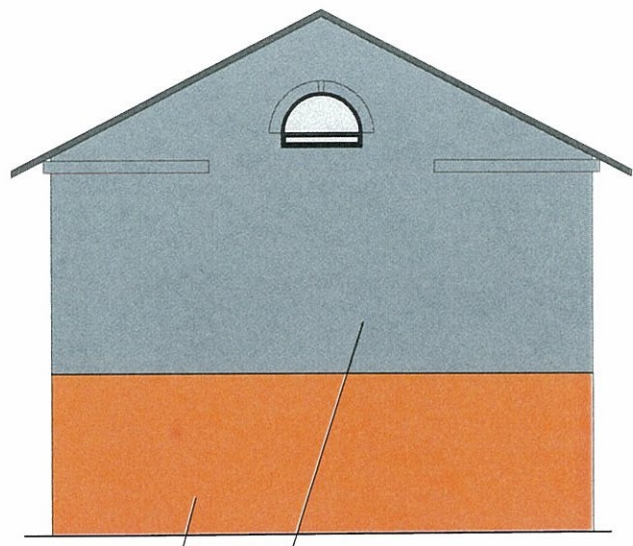
 - Проектируемый объект

						5497-07/18-ПОФ					
						Колерный паспорт ТЦ Хоровод, по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева 110					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата						
						Фасады и входная группа ТЦ Хоровод, по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева 110	Стадия	Лист	Листов		
							П	2			
Архитектор	Антипин М.А.				14.08.2018		Общие данные (окончание).				
Архитектор	Аристов И.Е.				14.08.2018	000 Биз Стар					
Архитектор	Зеленин А.А.				14.08.2018						

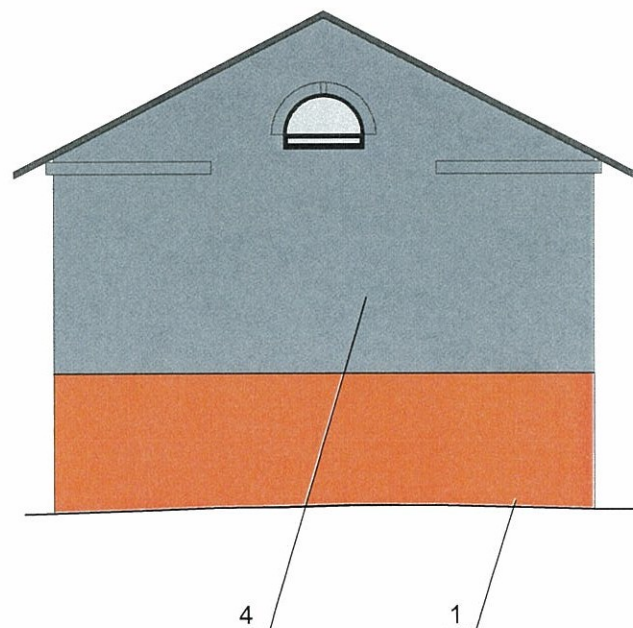


						5497-07/18-ПОФ			
						Колерный паспорт ТЦ Хоровод , по адресу г. Пермь, ул. Куздышева 110			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Фасады и входная группа ТЦ Хоровод , по адресу г. Пермь, ул. Куздышева 110	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Архитектор	Антипин М.А.				14.08.2018	Существующие фасады.	000 Биз Стар		
Архитектор	Аристов И.Е.				14.08.2018				
Архитектор	Зеленин А.А.				14.08.2018				

Северный фасад по улице Клары Цеткин.



Южный фасад по улице Чкалова.



Западный фасад по улице Куйбышева.



Восточный фасад по улице Куйбышева.



На основании постановления №130 от 22.02.2017г.

Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал),
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей),
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами и требованиями.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

- а) на торцевых стенках лоджий по единой вертикальной оси,
- б) на кровле объектов капитального строительства,
- в) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:

- а) над пешеходными тротуарами,
- б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

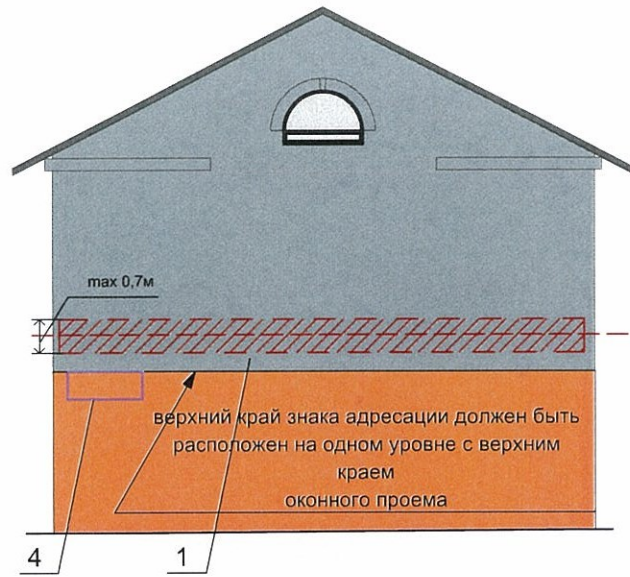
Антенны должны размещаться:

- а) на кровле объектов капитального строительства – компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а так же с учетом требований действующего законодательства,
- б) на дворовых фасадах, глухих стенах, непросматривающихся с улицы,
- в) на дворовых фасадах – в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

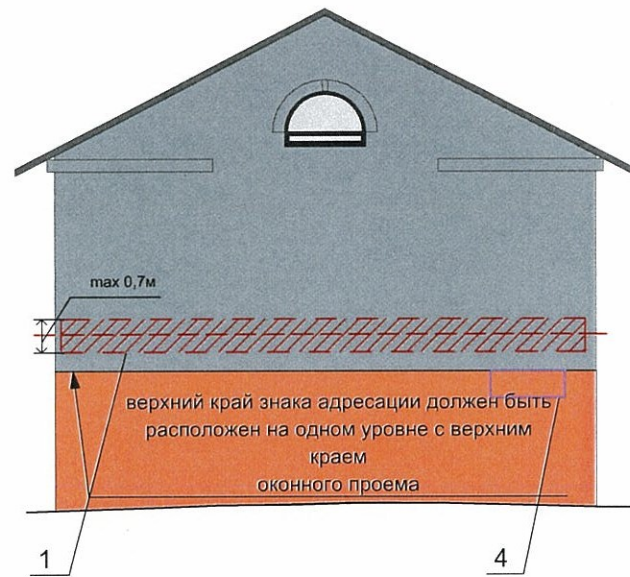
СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Лавшин  
 24 08 2018

						5497-07/18-ПОФ			
						Колерный паспорт ТЦ Хоровод, по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева 110			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Фасады и входная группа ТЦ Хоровод, по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева 110	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Архитектор	Антипин М.А.			<i>MA</i>	14.08.2018		Проектируемые фасады.	000 Биз Стар	
Архитектор	Аристов И.Е.			<i>IE</i>	14.08.2018				
Архитектор	Зеленин А.А.			<i>AA</i>	14.08.2018				

Северный фасад по улице Клары Цеткин.



Южный фасад по улице Чкалова.



Западный фасад по улице Куйбышева.



Восточный фасад по улице Куйбышева.



Режимники должны быть одинаковых габаритов, размещаться симметрично относительно дверного проема и на одной высоте с другими режимниками на фасаде

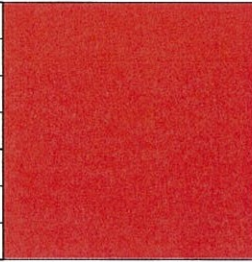
Режимники должны быть одинаковых габаритов, размещаться симметрично относительно дверного проема и на одной высоте с другими режимниками на фасаде


Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
24.08.2018  
Брисало С.В. Подпись [Signature]

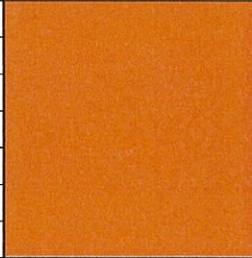
- знак адресации.
- ось размещения объектов городской информации (вывесок и рекламных конструкций).
- место допустимого размещения объектов городской информации (объемных вывесок и рекламных конструкций).
- место допустимого размещения дополнительного оборудования.

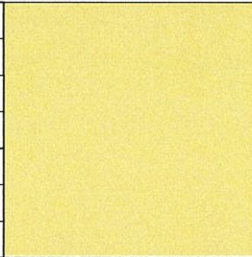
Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Вывеска-объемные буквы на направляющих (раме) в цвете фасада. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Пленочная аппликация на стекле площадью не более 30% площади остекления в виде текста. Самоклеющиеся пленки, полноцветная печать.	Фирменные цвета	Согласно проектному решению автора объекта
3	Табличка-режимник модульных габаритов. Оргстекло, металл, пластик.	Фон- полупрозрачный пластик. Изображение-любое.	Согласно проектному решению автора объекта
4	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик.	Стандартный: синий, белый.	

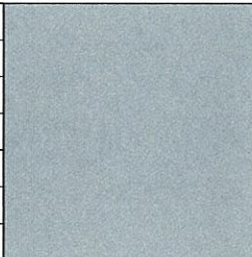
5497-07/18-ПОФ							
Колерный паспорт ТЦ Хоровод , по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева 110							
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Архитектор	Антипин МА.			[Signature]	14.08.2018		
Архитектор	Аристов ИЕ.			[Signature]	14.08.2018		
Архитектор	Зеленин А.А.			[Signature]	14.08.2018		
Фасады и входная группа ТЦ Хоровод , по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева 110					Стадия	Лист	Листов
Размещение объектов городской информации.					п	5	
					000 Биз Стар		

1	Фасадная краска RAL DESIGN 030 50 50	C:	11	
		M:	73	
		Y:	56	
		K:	12	
		R:	198	
		G:	86	
		B:	85	




5	Фасадная краска, полимерное покрытие RAL 7031	C:	50	
		M:	20	
		Y:	15	
		K:	60	
		R:	91	
		G:	104	
		B:	109	

2	Фасадная краска RAL DESIGN 050 60 60	C:	1	
		M:	66	
		Y:	67	
		K:	0	
		R:	235	
		G:	113	
		B:	82	

3	Фасадная краска RAL DESIGN 070 80 60	C:	2	
		M:	23	
		Y:	73	
		K:	0	
		R:	253	
		G:	197	
		B:	90	

3	Фасадная краска RAL DESIGN 060 70 05	C:	2	
		M:	23	
		Y:	73	
		K:	0	
		R:	253	
		G:	197	
		B:	90	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Пермь, главный архитектор  
Д.В. Папшин  
24 08 2018.

						5497-07/18-ПОФ			
						Колерный паспорт ТЦ Хоровод, по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева 110			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Фасады и входная группа ТЦ Хоровод, по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева 110	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Антипин М.А.				14.08.2018		П	6	
Архитектор	Аристов И.Е.				14.08.2018				
Архитектор	Зеленин А.А.				14.08.2018	Эталоны колера.		000 Биз Стар	