



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

Общество с ограниченной ответственностью "Биг Стар"

от 15.06.2018 № СЗД-059-22-01-26-670

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, Свердловский район,
улица Куйбышева, здание № 108.

5497-05/18-ПОФ

ПЕРМЬ 2018 г.



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

Общество с ограниченной ответственностью "Биг Стар"

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, Свердловский район,
улица Куйбышева, здание № 108.

5497-05/18-ПОФ



Генеральный директор А.Соболев Соболев А.Н.

Главный инженер проекта О.В.Безолуцких Безолуцких О.В.

ПЕРМЬ 2018 г.

Ведомость чертежей основного комплекта.

Номер листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало).	
2	Общие данные (окончание).	
3	Существующие фасады.	
4	Существующие фасады.	
5	Проектируемые фасады.	
6	Проектируемые фасады.	
7	Размещение объектов городской информации.	
8	Размещение объектов городской информации.	
9	Эталоны колера.	

Ведомость отделки фасадов.

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен		RAL DESIGN 030 50 50	Фасадная краска	
2	Поле стен		RAL DESIGN 050 60 60	Фасадная краска	
3	Поле стен		RAL DESIGN 070 80 60	Фасадная краска	
4	Поле стен, оконные дверные блоки		RAL DESIGN 060 70 05	Фасадная краска, полимерное покрытие	
5	Цоколь, элементы входных групп		RAL 7031	Фасадная краска, полимерное покрытие	
6	Поручни			Хромирование	
7	Покрытие кровли		RAL 3005	Металлочерепица	
8	Ступени и входные площадки			Керамогранит	
9	Карниз			Оцинкованная сталь	

ИНСТРУКЦИЯ

О порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми

2. До начала процесса окраски здания или какого либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные или разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриззы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

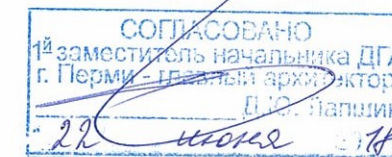
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносят на видное место стены.




7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а так же готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически запрещается.

8. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанные с ней ремонт здания, несут ответственности за нарушение ее.

9. Цветовая гамма рекламоносителей должно гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. (ул. Сибирская, 15, каб 303)



5497-05/18-ПОФ					
Колерный паспорт ТЦ "Хоровод", по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева 108					
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
	ГИП	Безолуцких О.В.			24.05.2018
	Архитектор	Антипин М.А.			24.05.2018
	Архитектор	Аристов И.Е.			24.05.2018
	Архитектор	Зеленин А.А.			24.05.2018
Фасады и входная группа ТЦ "Хоровод", по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева 108					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	9
Общие данные (начало).					000 Биз Стар

Пояснительная записка.

Нежилое здание по адресу: ул. Куйбышева, 108 - 2х-этажное, Г-образное в плане, расположено на пересечении ул. Куйбышева и Клары Цеткин. Стены кирпичные, фасады оштукатурены и покрашены. Венчающий карниз большого выноса, оконные проемы прямоугольные вертикальные без обрамления. Крыша скатная без изломов, кровля металлическая фальцевая с организованным водостоком.

Данный проект подразумевает переосмысление всей стилистики основных фасадов здания, для последующей адаптации в современной среде и подготовки к использованию в коммерческой деятельности.

На момент проектирования фасады здания имели небольшой износ, характеризующийся косметическими дефектами отделочного слоя наружных стен. Планируемое архитектурное решение фасадов выполнено в стиле "Минимализм".

Основные конструктивные элементы и материалы:

Все навесные конструкции выполнены из легких металло-конструкций с использованием остекления и композитных материалов.

Внешняя отделка здания представляет из себя окрашивание по штукатурке.



Ситуационный план (М 1:2000).


Проектируемый объект






Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
01563000214160000 02-0186760-01-ОФ	Колерный паспорт	Согласован 09.11.2016г.
СП 1.13130.2009	Эвакуационные пути и выходы	
ГК РФ	Правила землепользования и застройки города Перми (от 26.06.2007г. №143)	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
	Каталог цветов RAL	

Условные обозначения:

 - Проектируемый объект

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	5497-05/18-ПОФ			
						Колерный паспорт ТЦ "Хоровод", по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева 108			
						Фасады и входная группа ТЦ "Хоровод", по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева 108	Стадия	Лист	Листов
							П	2	9
Архитектор	Антипин МА				24.05.2018	Общие данные (окончание).	ООО Биз Стар		
Архитектор	Аристов ИЕ				24.05.2018				
Архитектор	Зеленин А.А.				24.05.2018				

Боковой фасад по улице Куйбышева.



Главный фасад по улице Куйбышева.



Главный фасад по улице Куйбышева.



Дворовый фасад по улице Куйбышева.



						5497-05/18-ПОФ				
						Колерный паспорт ТЦ "Хоровод", по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева 108				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Фасады и входная группа ТЦ "Хоровод", по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева 108	Стадия	Лист	Листов	
							п	3	9	
Архитектор	Антипин МА				24.05.2018		Существующие фасады.	ООО Биз Стар		
Архитектор	Аристов ИЕ				24.05.2018					
Архитектор	Зеленин АА				24.05.2018					

Главный фасад по улице Клары Цеткин.



Дворовый фасад по улице Клары Цеткин.



Дворовый и боковой фасад по улице Клары Цеткин.



						5497-05/18-ПОФ			
						Колерный паспорт ТЦ "Хоровод", по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева 108			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Фасады и входная группа ТЦ "Хоровод", по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева 108	Стадия	Лист	Листов
							П	4	9
Архитектор		Антипин МА			24.05.2018		Существующие фасады.	ООО Биз Стар	
Архитектор		Аристов ИЕ			24.05.2018				
Архитектор		Зеленин АА			24.05.2018				

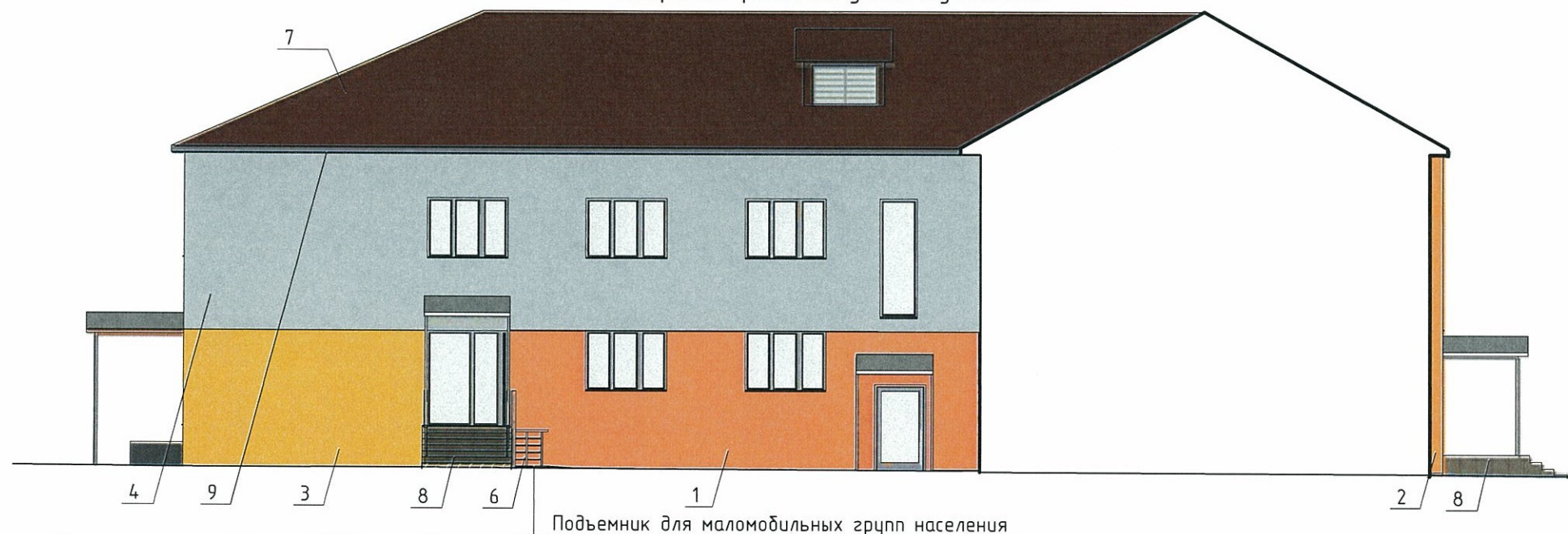
Фасад по улице Куйбышева.



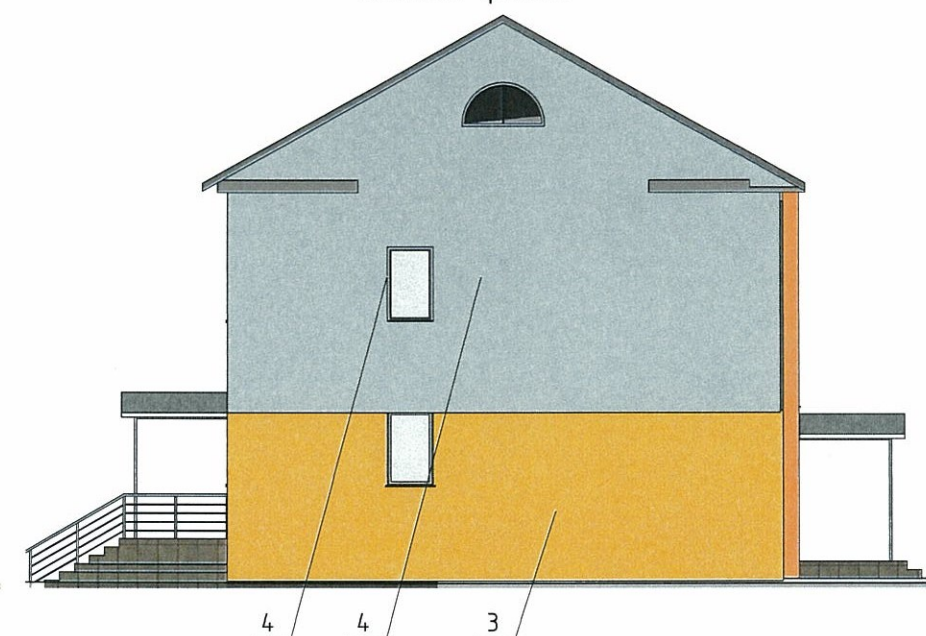
Боковой фасад.



Дворовый фасад по улице Куйбышева.



Боковой фасад.



На основании постановления №130 от 22.02.2017г.

Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал),
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей),
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами требований.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

- а) на торцевых стенках лоджий по единой вертикальной оси,
- б) на кровле объектов капитального строительства,
- в) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:

- а) над пешеходными тротуарами,
- б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

Антенны должны размещаться:

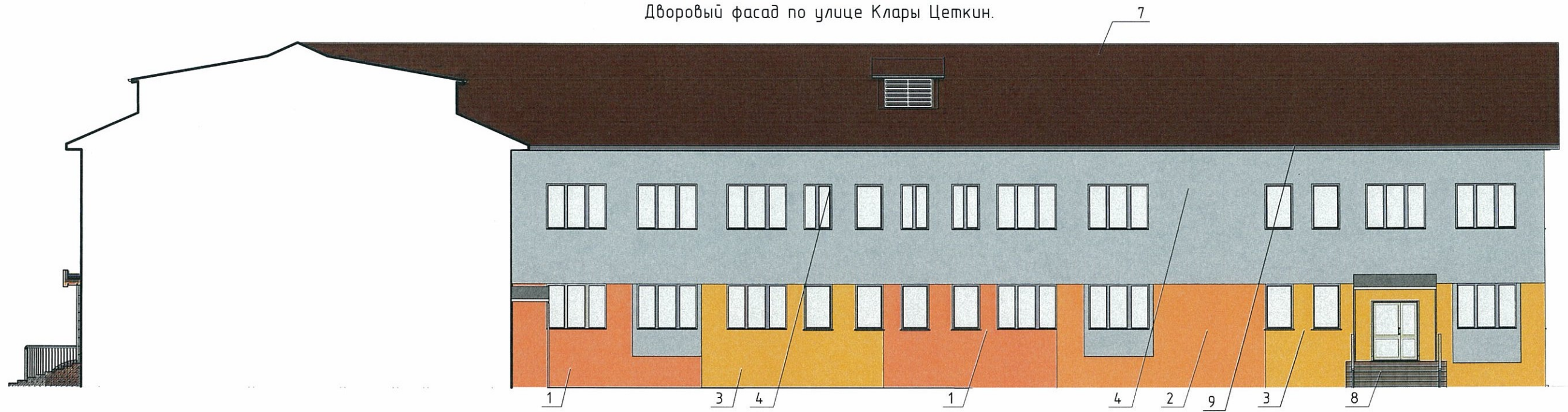
- а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а так же с учетом требований действующего законодательства,
- б) на дворовых фасадах, глухих стенах, непроемчатых с улицы,
- в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

Подъемник для маломобильных групп населения

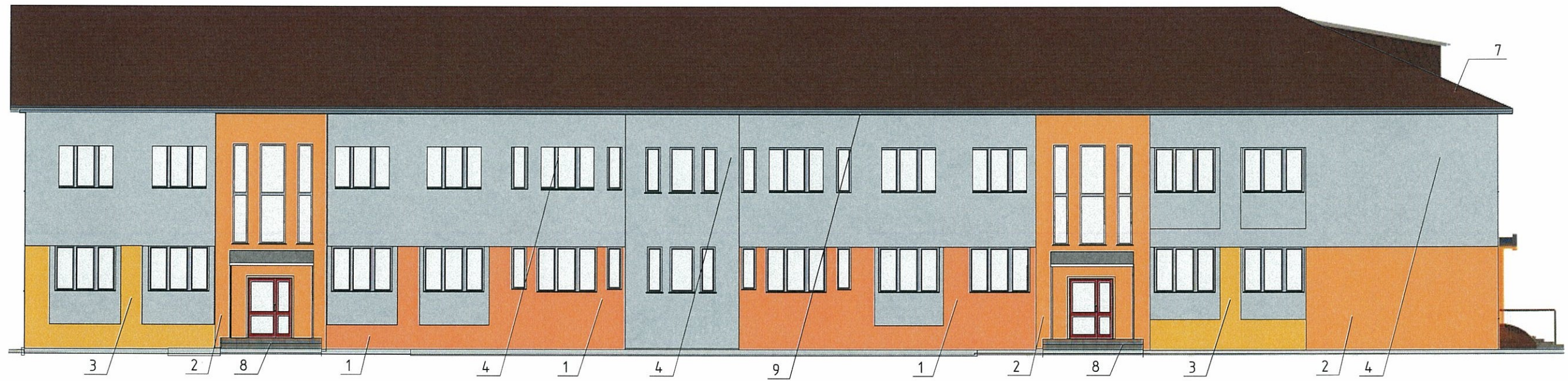


						5497-05/18-ПОФ			
						Колерный паспорт ТЦ "Хоровод", по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева 108			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Фасады и входная группа ТЦ "Хоровод", по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева 108	Стадия	Лист	Листов
							п	5	9
Архитектор			Антипин МА		24.05.2018		Проектируемые фасады.	ООО Биз Стар	
Архитектор			Аристов ИЕ		24.05.2018				
Архитектор			Зеленин А.А.		24.05.2018				

Дворовый фасад по улице Клары Цеткин.



Фасад по улице Клары Цеткин.

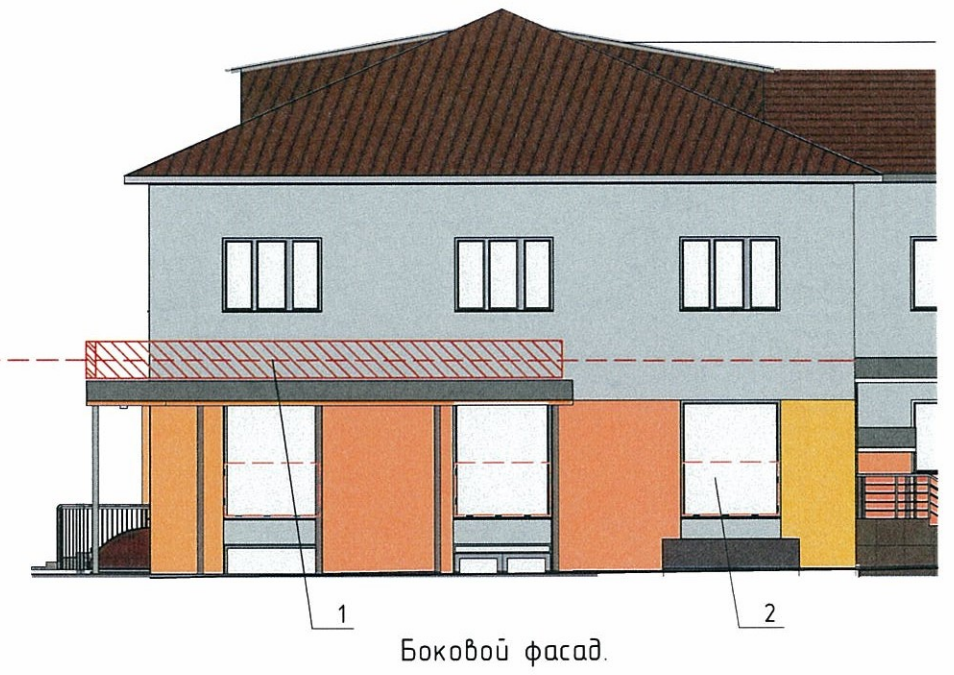


СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 В.С. Папилин
(Signature)

						5497-05/18-ПОФ				
						Колерный паспорт ТЦ "Хоровод", по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева 108				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Фасады и входная группа ТЦ "Хоровод", по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева 108	Стадия	Лист	Листов	
							п	6	9	
Архитектор		Антипин МА		<i>(Signature)</i>	24.05.2018		Проектируемые фасады.	ООО Биз Стар		
Архитектор		Аристов ИЕ		<i>(Signature)</i>	24.05.2018					
Архитектор		Зеленин А.А		<i>(Signature)</i>	24.05.2018					

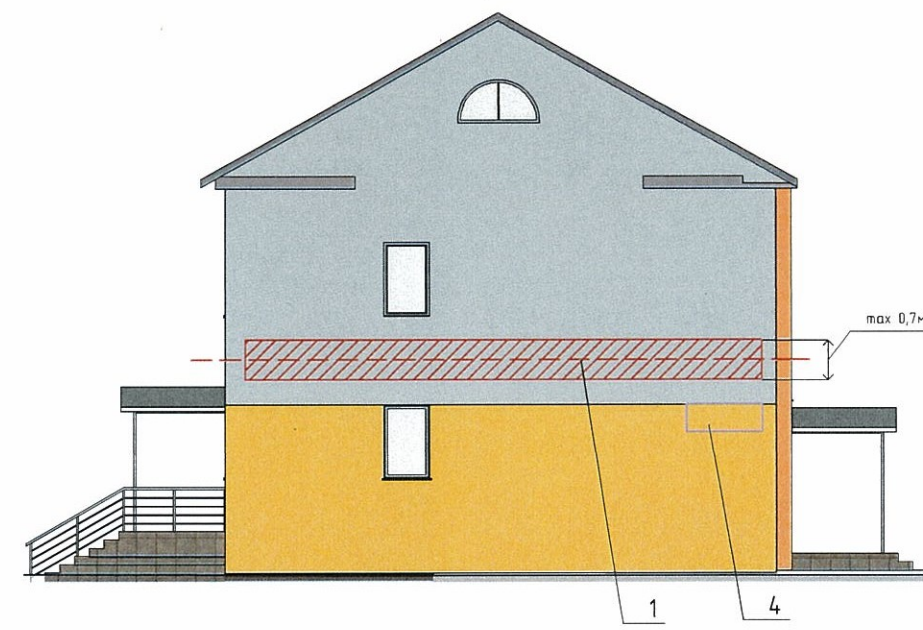
Фасад по улице Ку́дышева.

Боковой фасад.



Дворовый фасад по улице Ку́дышева.

Боковой фасад.



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«22» июля 2018г.
Брисало С.В. Подпись *Брисало С.В.*

- знак адресации.
- ось размещения объектов городской информации (вывесок и рекламных конструкций).
- место допустимого размещения объектов городской информации (объемных вывесок и рекламных конструкций).
- место допустимого размещения дополнительного оборудования.

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Вывеска-объемные буквы на направляющих (раме) в цвете фасада. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Пленочная аппликация на стекле площадью не более 30% площади остекления в виде текста. Самоклеящиеся пленки, полноцветная печать.	Фирменные цвета	Согласно проектному решению автора объекта
3	Табличка-режимник модульных габаритов. Оргстекло, металл, пластик.	Фон- полупрозрачный пластик. Изображение-любое.	Согласно проектному решению автора объекта
4	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик	Стандартный синий, белый	

						5497-05/18-ПОФ			
						Колерный паспорт ТЦ "Хоровод", по адресу г. Пермь, ул. Ку́дышева 108			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Фасады и входная группа ТЦ "Хоровод", по адресу г. Пермь, ул. Ку́дышева 108	Стадия	Лист	Листов
							п	7	9
Архитектор	Антипин МА			<i>MA</i>	29.06.2018		Размещение объектов городской информации.		
Архитектор	Аристов ИЕ			<i>IE</i>	29.06.2018				
Архитектор	Зеленин АА			<i>AA</i>	29.06.2018				
							ООО Биз Стар		

Дворовый фасад по улице Клары Цеткин.



Фасад по улице Клары Цеткин.

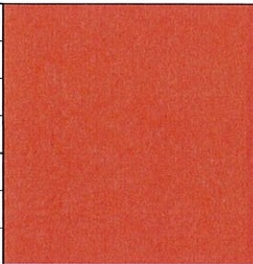



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«22» июня 2018г.
Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*

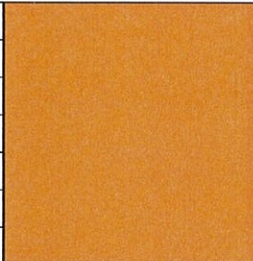
- знак адресации.
- ось размещения объектов городской информации (вывесок и рекламных конструкций).
- место допустимого размещения объектов городской информации (объемных вывесок и рекламных конструкций).
- место допустимого размещения дополнительного оборудования.

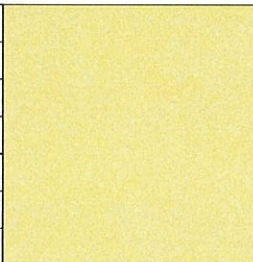
Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Вывеска-объемные буквы на направляющих (раме) в цвете фасада. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Пленочная аппликация на стекле площадью не более 30% площади остекления в виде текста. Самоклеющиеся пленки, полноцветная печать.	Фирменные цвета	Согласно проектному решению автора объекта
3	Табличка-режимник модульных габаритов. Оргстекло, металл, пластик.	Фон- полупрозрачный пластик. Изображение-любое.	Согласно проектному решению автора объекта
4	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик.	Стандартный синий, белый	

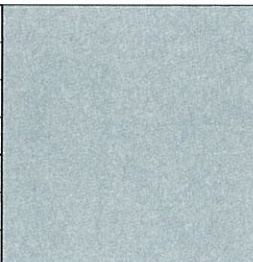
						5497-05/18-ПОФ			
						Колерный паспорт ТЦ "Хоровод", по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева 108			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Фасады и входная группа ТЦ "Хоровод", по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева 108	Стадия	Лист	Листов
							п	8	9
Архитектор	Антипин МА			<i>MA</i>	29.06.2018		Размещение объектов городской информации.	000 Биз Стар	
Архитектор	Аристов ИЕ			<i>ИЕ</i>	29.06.2018				
Архитектор	Зеленин АА			<i>АА</i>	29.06.2018				

1	Фасадная краска RAL DESIGN 030 50 50	C:	11	
		M:	73	
		Y:	56	
		K:	12	
		R:	198	
		G:	86	
		B:	85	

5	Фасадная краска, полимерное покрытие RAL 7031	C:	50	
		M:	20	
		Y:	15	
		K:	60	
		R:	91	
		G:	104	
		B:	109	




2	Фасадная краска RAL DESIGN 050 60 60	C:	1	
		M:	66	
		Y:	67	
		K:	0	
		R:	235	
		G:	113	
		B:	82	

3	Фасадная краска RAL DESIGN 070 80 60	C:	2	
		M:	23	
		Y:	73	
		K:	0	
		R:	253	
		G:	197	
		B:	90	

3	Фасадная краска RAL DESIGN 060 70 05	C:	2	
		M:	23	
		Y:	73	
		K:	0	
		R:	253	
		G:	197	
		B:	90	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.Ю. Напшин



						5497-05/18-ПОФ					
						Колерный паспорт ТЦ "Хоровод", по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева 108					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата						
						Фасады и входная группа ТЦ "Хоровод", по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева 108	Стадия	Лист	Листов		
							п	9	9		
Архитектор	Антипин МА				24.05.2018		Эталоны колера.				
Архитектор	Аристов И.Е.				24.05.2018	ООО Биз Стар					
Архитектор	Зеленин А.А.				24.05.2018						