



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

НРС "НОПРИЗ»

Заказчик - Чернышов А.А.

10.10.2018 № 059-22-01-40-3250

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
улица Куйбышева, здание (строение) № 125

1204 - 09/7 - 2018 - ОФ

ПЕРМЬ 2018 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, инструкции, ведомость отделки фасадов.	
2	Фотофиксация фасадов, ситуационный план.	
3	Фасад со стороны ул. Куйбышева	
4	Фасад дворовой	
5	Фасад со стороны ул. Обвинская, фасад боковой	
6	Размещение объектов городской информации.	
7	Размещение объектов городской информации.	
8	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стены на уровне первого этажа	RAL 9007		Штукатурка с цветовым пигментом	
2	Основное поле стены	RAL 3012		Штукатурка с цветовым пигментом	
3	Архитектурные эл-ты стен, (пояски, наличники)	белый		Штукатурка, фасадная краска	
4	Кровля			Металлопрофиль оцинкованный	
5	Переплеты окон	белый		Металлопластик. Стеклопакеты.	
6	Дверные полотна	RAL 8003		Атмосферостойкая краска по металлу;	
7	Металлические ограждения	RAL 3007		Атмосферостойкая краска по металлу;	

Пояснительная записка

Целью разработки архитектурных решений фасадов является возвращение зданиям их первоначального облика, но с применением современных конструкций и материалов. Проектом предполагается привести объекты городской информации к действующему законодательству в сфере размещения вывесок на территории города Перми. Определение цветовых решений и требований к фасадам зданий, в дальнейшем, позволит улучшить внешний облик улиц города Перми.

Историческая справка

Материал стен - кирпич
Планировка - полногабаритная
Этажность - 2 этажа
Год сдачи/постройки - 1947

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых АПУ г. Перми.
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель АПУ г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Юридические и физические лица, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.

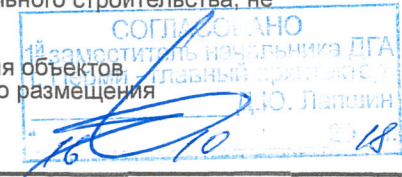
8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в АПУ г. Перми.

(ул. Сибирская, 15, каб. 303)

10. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения объектов городской информации на нем. Вывески не соответствующие виду, типу и местам возможного размещения объектов городской информации подлежат демонтажу.



						1204 - 09/7 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Куйбышева, 125 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Заказчик - Чернышов А.А.	Стадия	Лист	Листов
						Архитектор Задорнов С.	ОФ	1	8
						Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов	НПС "НОПРИЗ»		

Фотофиксация фасадов



Ситуационный план



Место размещения

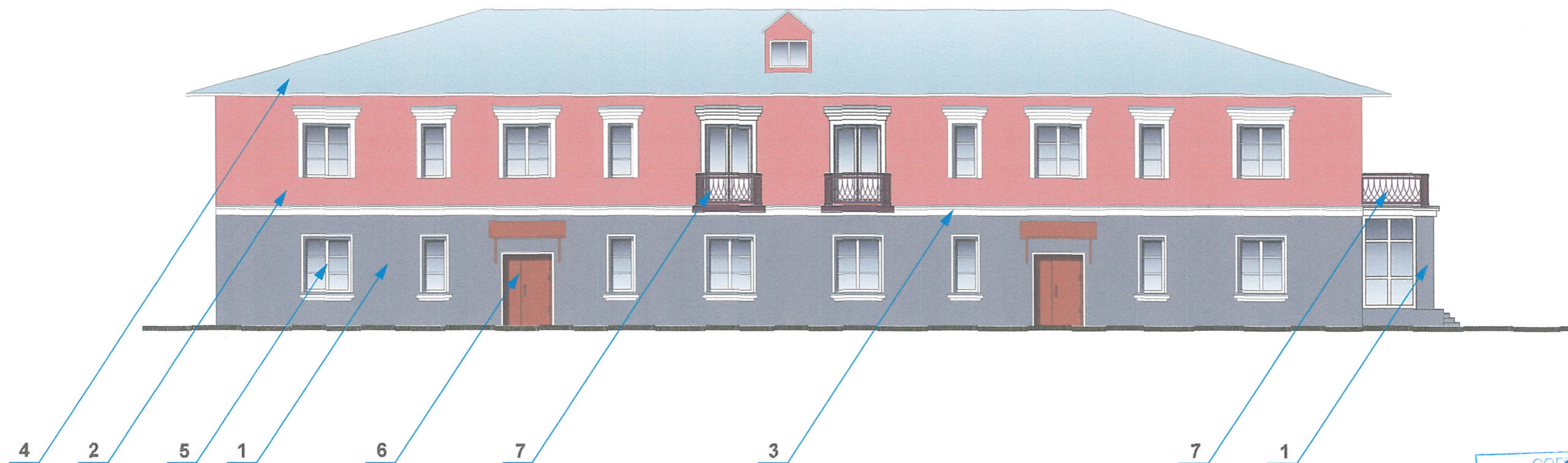
						1204 - 09/7 - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Куйбышева, 125 в Свердловском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ОФ	2	
Архитектор Задорнов С.						Заказчик - Чернышов А.А.		
Фотофиксация фасадов Ситуационный план						НРС "НОПРИЗ"		

Фасад со стороны ул. Куйбышева



Фрагмент фасада

Фрагмент фасада

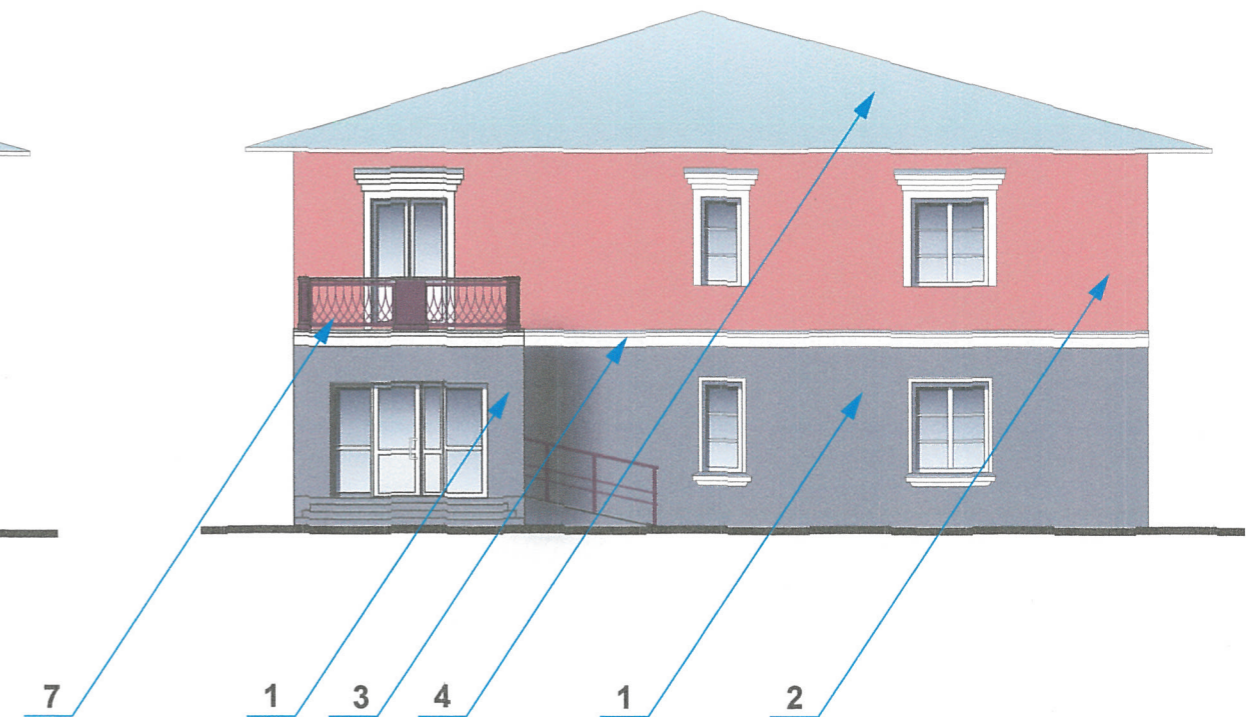
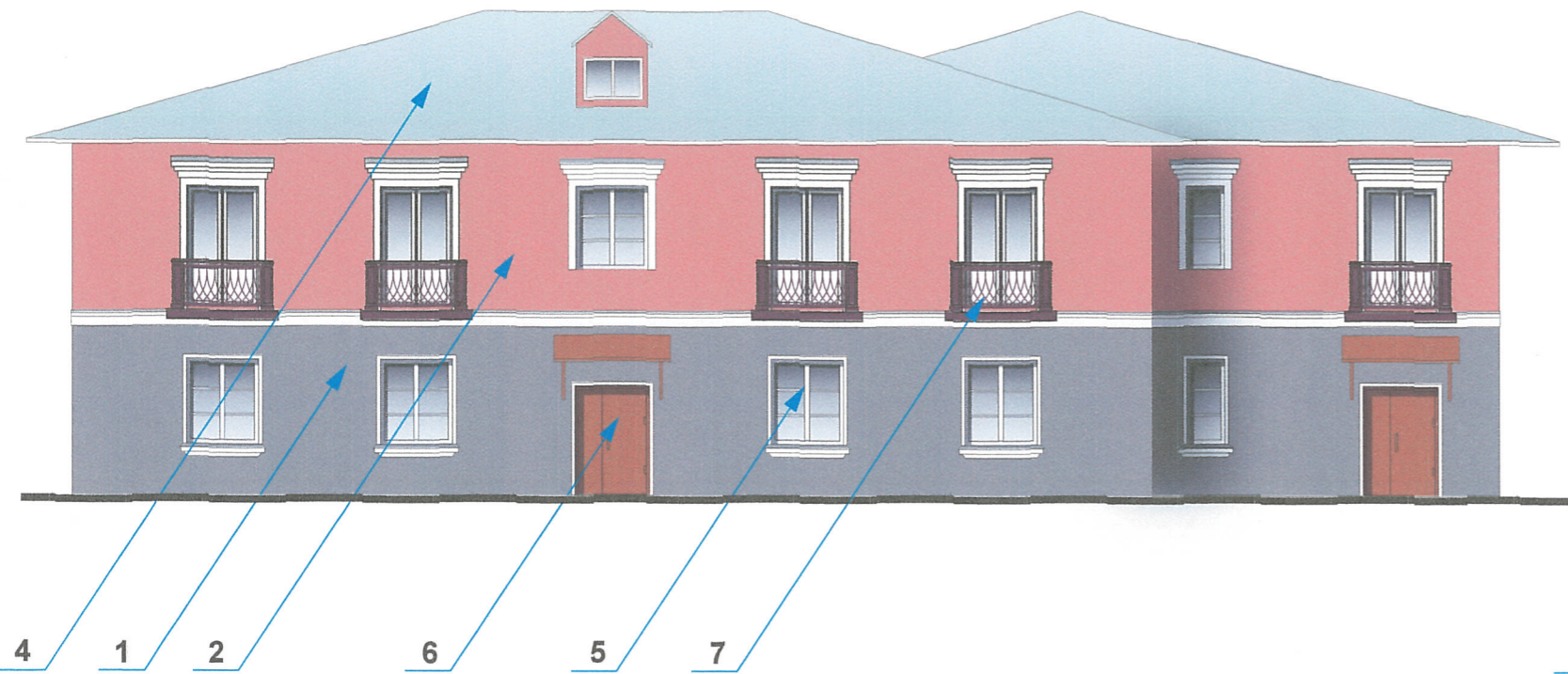


СОГЛАСОВАНО
 зам. заместителя начальника ДГА
 г. Пермь Главный архитектор
 Д.Ю. Лепилин
 16 10 18

						1204 - 09/7 - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Куйбышева, 125 в Свердловском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Заказчик - Чернышов А.А.	Стадия	Лист
Архитектор		Задорнов С.					ОФ	3
						Листов		
						Фасад со стороны ул. Куйбышева		НРС "НОПРИЗ"

Фасад со стороны ул. Обвинская

Фасад боковой



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми
Архитектор
А.Ю. Лавинин
16 10 2018

Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами и требованиями.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
на кровле объектов капитального строительства;
на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

						1204 - 09/7 - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Куйбышева, 125 в Свердловском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Заказчик - Чернышов А.А.		Стадия
								Лист
								Листов
Архитектор						Задорнов С.		ОФ
								5
						Фасад со стороны ул. Обвинская		НРС "НОПРИЗ»
						Фасад боковой		

Фрагмент фасада по ул. Куйбышева



Условные обозначения:

- - - - - единая ось размещения объектов городской информации
- место допустимого размещения объектов городской информации (объемные буквы, рекламные конструкции)

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«16» 10 / 18
Кафеев А. Перми

Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет с указанием RAL	наличие подсветки
1	Объемные буквы без подложки на металл. направляющих в цвет фасада высотой не более 50 см.	фирменные цвета	внутренняя подсветка
2	Панель кронштейн световая	фирменные цвета	внутренняя подсветка
3	Знак адресации Выполнен из пластика	синий RAL 5002, белый	нет

						1204 - 09/7 - 2018 - ОФ			
						Коперный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Куйбышева, 125 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик - Чернышов А.А.	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	6	
Архитектор Задорнов С.						Размещение объектов городской информации	НРС "НОПРИЗ"		

Фасад боковой



Условные обозначения:

- - - - - единая ось размещения объектов городской информации
- место допустимого размещения объектов городской информации (объемные буквы, рекламные конструкции)

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРСДА ПЕРМИ
«16» 10/18
Карасев С.А. Подпись: *[Signature]*

Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет с указанием RAL	наличие подсветки
1	Объемные буквы без подложки на металл, направляющих в цвет фасада высотой не более 50 см.	фирменные цвета	внутренняя подсветка
2	Панель кронштейн световая	фирменные цвета	внутренняя подсветка
3	Табличка режима работы самоклеящаяся пленка по стеклу (на дверях)	фирменные цвета	нет

						1204 - 09/7 - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Куйбышева, 125 в Свердловском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
				<i>[Signature]</i>		Заказчик - Чернышов А.А.		Стадия
Архитектор		Задорнов С.				ОФ	7	Листов
						Размещение объектов городской информации		НРС "НОПРИЗ"

Эталоны колеров


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	35	RAL 9007
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	15	
		R:	135	
		G:	133	
1		B:	129	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	0	RAL 3012
		M:	50	
		Y:	50	
		K:	20	
		R:	198	
		G:	132	
2		B:	109	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	0	RAL 8003
		M:	60	
		Y:	80	
		K:	60	
		R:	126	
		G:	75	
6		B:	38	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	50	RAL 3007
		M:	100	
		Y:	40	
		K:	50	
		R:	62	
		G:	32	
7		B:	34	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапин
 16.10.18

						1204 - 09/7 - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Куйбышева, 125 в Свердловском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Заказчик - Чернышов А.А.		Стадия
Архитектор	Задорнов С.							ОФ
						Эталоны колеров.		Лист
								Листов
								8
								НПС "НОПРИЗ»