



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

НРС "НОПРИЗ»

*№ 059-22-01-40-3934 от 07.11.2018*

Заказчик - ООО РА "Студия СВ"

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Дзержинский,  
улица Ленина, здание (строение) № 69

1204 - 22/10 - 2018 - ОФ

ПЕРМЬ 2018 г.



ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные, инструкции, ведомость отделки фасадов.	
2	Ситуационный план	
3	Фотофиксация фасадов	
4	Фасад по ул. Ленина	
5	Фасад по ул. Плеханова	
6	Фасад дворовой	
7	Фасад дворовой	
8	Размещение объектов городской информации.	
9	Размещение объектов городской информации.	
10	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь			Облицовка природным камнем стиль - брекчия	
2	Цоколь (дворовой фасад)	RAL 7037		Штукатурка с цветовым пигментом	
3	Основное поле стены	RAL 1019		Высококачественная окраска фасадной краской	разбелить +20
4	Отдельные участки стен на уровне 1-го этажа	RAL 8025		Высококачественная окраска фасадной краской	
5	Отдельные участки стен на уровне 1-го этажа (двор)	RAL 8025		Высококачественная окраска фасадной краской	
6	Архитектурные эл-ты стен, (пояски, наличники, карнизы)	белый		Высококачественная окраска фасадной краской	
7	Двери входные в коммерч. помещения	белый		Металлопластик. Стеклопакеты.	
8	Двери входные в подъезды	RAL 7047		Атмосферостойкая краска по металлу.	
9	Кровельно покрытие	RAL 8012		Металлопрофильное покрытие с заводской окраской	
10	Металлические ограждения	белый		Атмосферостойкая краска по металлу.	
11	Портал входной группы			Природный камень, подобрать в цвет фасада	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление адм-ции г. Перми от 25.10.2016 № 953	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	
Решение Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11	Положение о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории г. Перми»	
Постановление адм-ции г. Перми от 22.02.2017 № 130	Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта.	
Разрешение на строительство от 23.09.1998 № 215	Разрешение ГАСН г. Перми № 215/1998 на строительство пристроя и реконструкцию квартиры под предприятие общественного питания.	проект - КПФ ООО «Ковчег»
69 - 05 - 2013 ОФ от 05.07.2013	Колерный паспорт здания по ул. Ленина, 69 в Дзержинском р-не г. Перми	архитектор Оболонков Д.И.

Пояснительная записка

Целью разработки архитектурных решений фасадов является возвращение зданиям их первоначального облика, но с применением современных конструкции и материалов. Проектом предполагается привести объекты городской информации к действующему законодательству в сфере размещения вывесок на территории города Перми. Определение цветовых решений и требований к фасадам зданий, в дальнейшем, позволит улучшить внешний облик улиц города Перми.

Историческая справка

Материал стен - кирпич  
 Тип: жилой дом с коммерческими помещениями  
 Этажность - 4 этажа  
 Год сдачи/постройки - 1942

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

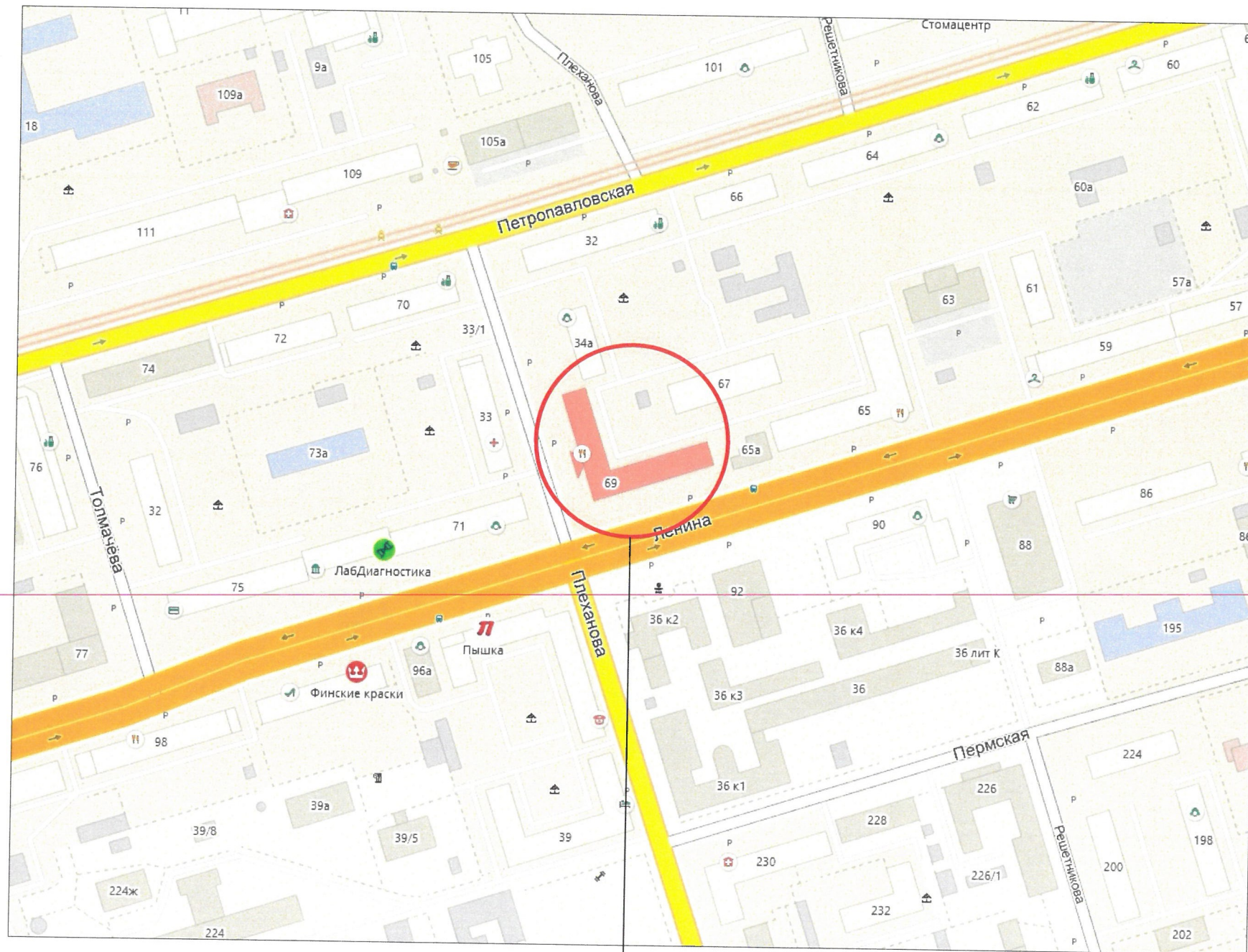
1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых ДГА г. Перми.
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
5. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
6. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
7. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
8. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
9. Юридические и физические лица, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.
10. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
11. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми. (ул. Сибирская, 15, каб. 316)
12. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.
13. Предметом согласования данного колерного паспорта являются принятые цветовые решения объектов городской информации на нем. Вывески не соответствующие виду, типу и местам возможного размещения объектов городской информации подлежат демонтажу.

СОГЛАСОВАНО  
 Д.Ю. Лапшин  
 20.10.18

						1204 - 22/10 - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Ленина, 69 в Дзержинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Задорнов С. Шварц		Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	ОФ	1 / 10
						Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов		
						НРС "НОПРИЗ"		



Ситуационный план



Место размещения

						1204 - 22/10 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Ленина, 69 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	2	10
Архитектор Задорнов С. <i>[Signature]</i>						Ситуационный план		НРС "НОПРИЗ"	



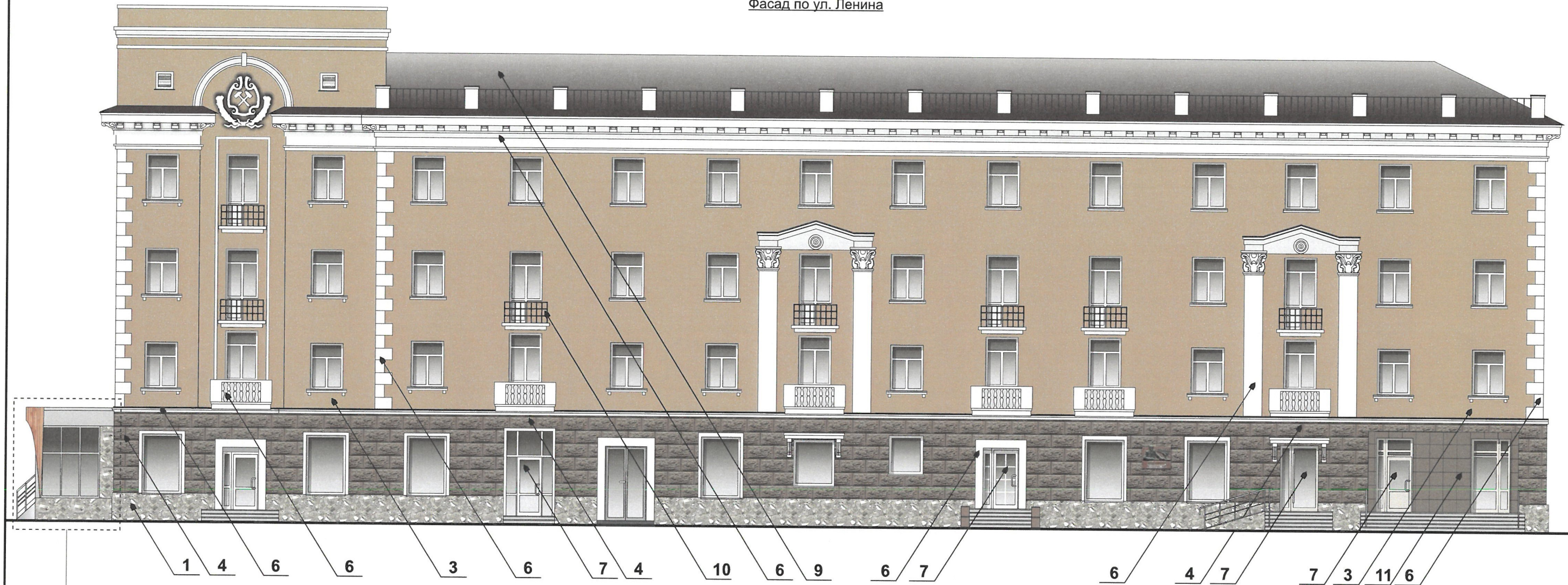
Фотофиксация фасадов



						1204 - 22/10 - 2018 - ОФ			
						Коперный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Ленина, 69 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	3	10
Архитектор	Задорнов С. <i>[Signature]</i>					Фотофиксация фасадов	НРС "НОПРИЗ"		



Фасад по ул. Ленина



Разрешение ГАСН г. Перми № 215 от 23.09.1998 на строительство пристроя и реконструкцию квартиры под предприятие общественного питания. Проектирование - КПФ ООО «Ковчег», ГИП Сырохватов О.П.

Условные обозначения:



Места размещения дополнительного оборудования

Примечание:  
Наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (колеру фасада).

RAL 7047 Colour
RAL 7037 Colour
W+20 RAL 1019 Colour
RAL 3012 Colour
RAL 8025 Colour
RAL 8012 Colour

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.С. Лапунин  
12 12 18

						1204 - 22/10 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Ленина, 69 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	4	10
Архитектор	Задорнов С.					Фасад по ул. Ленина	НПС "НОПРИЗ"		



Фасад по ул. Плеханова



Разрешение ГАСН г. Перми № 215 от 23.09.1998 на строительство пристроя и реконструкцию квартиры под предприятие общественного питания. Проектирование - КПФ ООО «Ковчег», ГИП Сырховатов О.П.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лалшин  
20 18

						1204 - 22/10 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Ленина, 69 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Заказчик - ООО РА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	5	10
Архитектор		Задорнов С.		<i>[Signature]</i>		Фасад по ул. Плеханова	НПС "НОПРИЗ"		





Условные обозначения:

Места размещения дополнительного оборудования

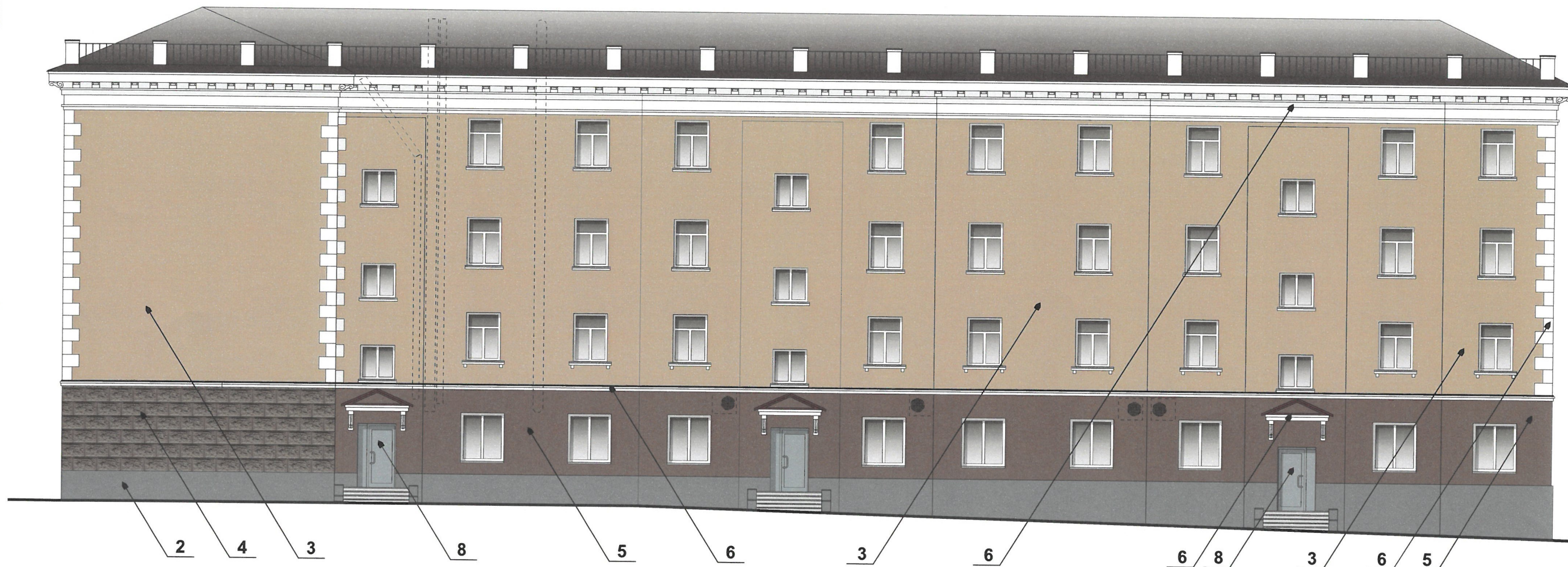
Примечание:  
Наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (колору фасада).

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Делкин  
7.2 7.2 2018

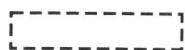
- RAL 7047 Colour
- RAL 7037 Colour
- W+20 RAL 1019 Colour
- RAL 3012 Colour
- RAL 8025 Colour
- RAL 8012 Colour

						1204 - 22/10 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Ленина, 69 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик - ООО ПА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	6	10
Архитектор	Задорнов С.					Фасад дворовой	НРС "НОПРИЗ"		





Условные обозначения:



Места размещения дополнительного оборудования

Примечание:  
Наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (колору фасада).

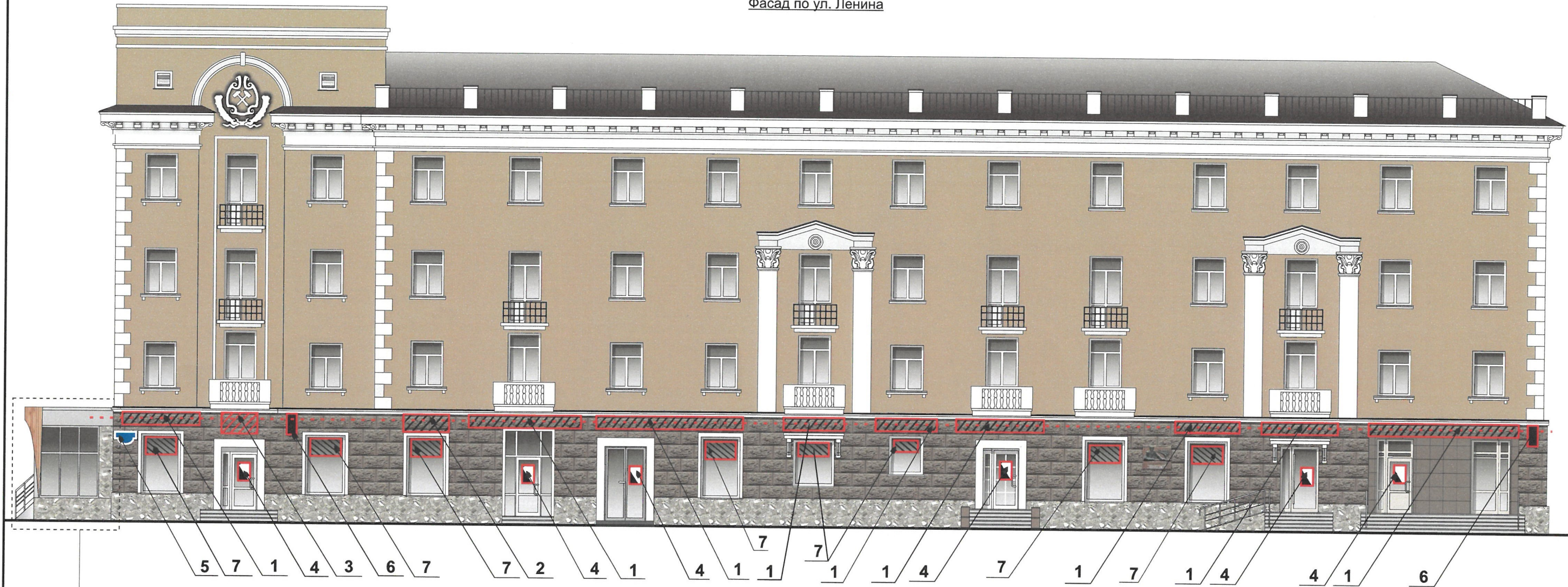
СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Пермь главный архитектор  
Д.Ю. Лавинин  
"12" 12 2018

RAL 7047 Colour
RAL 7037 Colour
RAL 1019 Colour
RAL 3012 Colour
RAL 8025 Colour
RAL 8012 Colour

						1204 - 22/10 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Ленина, 69 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик - ООО ПА "Студия СВ"	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	7	10
Архитектор	Задорнов С.			<i>С.Задорнов</i>		Фасад дворовой	НРС "НОПРИЗ"		



Фасад по ул. Ленина



Разрешение ГАСН г. Перми № 215 от 23.09.1998 на строительство пристроя и реконструкцию квартиры под предприятие общественного питания. Проектирование - КПФ ООО «Ковчег», ГИП Сырохватов О.П.

Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет с указанием RAL	наличие подсветки
1	Объемные световые, не световые и псевдо буквы без подложки высотой не более 50 см.	фирменные цвета	
2	Объемные световые, не световые и псевдо буквы без подложки высотой не более 70 см.	фирменные цвета	
3	Объемный логотип без подложки высотой не более 70 см.	фирменные цвета	
4	Таблички режима работы Выполнены из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	
5	Знак адресации Выполнен из пластика	синий RAL 5002, белый	
6	Световая панель-кронштейн (лайт-бокс) высотой не более 70 см.	фирменные цвета	
7	Выклейка - аппликация текстом на стекле (заполнение - 30% от площади остекления)	фирменные цвета	

Условные обозначения:

- единая ось размещения объектов городской информации
- место допустимого размещения объектов городской информации (объемные буквы, рекламные конструкции)
- Места размещения дополнительного оборудования
- табличка режима работы
- панель-кронштейн

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«12» 12 / 2018  
Каряев С.А. Подпись

						1204 - 22/10 - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Ленина, 69 в Дзержинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Архитектор Задорнов С.						Фасад по ул. Ленина		
						Стадия	Лист	Листов
						ОФ	8	10
						Размещение объектов городской информации		
						НРС "НОПРИЗ"		



Фасад по ул. Плеханова



Разрешение ГАСН г. Перми № 215 от 23.09.1998 на строительство пристроя и реконструкцию квартиры под предприятие общественного питания. Проектирование - КПФ ООО «Ковчег», ГИП Сырхватов О.П.

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«12» 12 / 2018  
Карцев С.А. Подпись

Условные обозначения:

- единая ось размещения объектов городской информации
- место допустимого размещения объектов городской информации (объемные буквы, рекламные конструкции)
- Места размещения дополнительного оборудования
- табличка режима работы
- панель-кронштейн

Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет с указанием RAL	наличие подсветки
1	Объемные буквы без подложки высотой не более 50 см.	фирменные цвета	внутренняя подсветка
2	Объемные буквы без подложки высотой не более 70 см.	фирменные цвета	внутренняя подсветка
3	Объемный логотип без подложки высотой не более 60 см.	фирменные цвета	внутренняя подсветка
4	Таблички режима работы Выполнены из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	нет
5	Знак адресации Выполнен из пластика	синий RAL 5002, белый	нет
6	Световая панель-кронштейн (лайт-бокс) высотой не более 70 см.	фирменные цвета	внутренняя подсветка

						1204 - 22/10 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Ленина, 69 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Фасад по ул. Плеханова	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Задорнов С.						ОФ	9	10
						Размещение объектов городской информации	НПС "НОПРИЗ"		



## Эталонные колеры

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	5	RAL 7047
		M:	5	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	200	
		G:	200	
		B:	199	
8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	0	RAL 1019 White +20
		M:	15	
		Y:	40	
		K:	45	
		R:	164	
		G:	143	
		B:	122	
3				

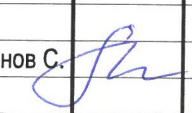
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	30	RAL 7037
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	122	
		G:	123	
		B:	122	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	40	RAL 8025
		M:	60	
		Y:	60	
		K:	45	
		R:	117	
		G:	88	
		B:	71	
4				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	0	RAL 3012
		M:	50	
		Y:	50	
		K:	20	
		R:	198	
		G:	132	
		B:	109	
5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	40	RAL 8012
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	50	
		R:	102	
		G:	51	
		B:	43	
9				

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Тапшин  
"12" 12 2018

						1204 - 22/10 - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Ленина, 69 в Дзержинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
						Заказчик - ООО РА "Студия СВ"		Стадия ОФ
Архитектор	Задорнов С.							Лист 10
						Эталонные колеры.		Листов 10
						НПС "НОПРИЗ»		