



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»

*САД-059-22-01-26-479 от 10.01.2018*

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, улица Ленина, здание (строение) № 47

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН:** Ленинский




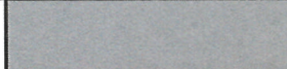



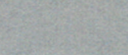
**шифр: 198-2017-ОФ**

ПЕРМЬ, 2017 г.

**Ведомость чертежей комплекта марки ОФ**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов - фотофиксация	
4	Фасад в осях 1-2 (вдоль ул.Ленина)	
5	Фасад в осях 2-1 (дворовой)	
6	Фасады в осях А-Б и Б-А (торцевые)	
7	Размещение объектов городской информации	
8	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь. Пряжки		RAL 8007	Атмосферостойкая краска по штукатурке	
2	Поле стен 1-2 (вдоль ул.Ленина), торцевого фасад (А-Б)		RAL 140 80 10	Атмосферостойкая краска по штукатурке	
3	Поле стен 2-1 (дворовой), торцевого фасад (Б-А).			Атмосферостойкая краска по штукатурке	
4	Декоративные элементы, карнизы		RAL 9010 Белый	Атмосферостойкая краска по штукатурке, бетону, металлу, гипсу	
5	Оконные блоки. Остекление лоджий и балконов, витрин		RAL 9010 Белый	Металлопластиковые профильные системы. Прозрачное стекло	
6	Дверные блоки, тип 1. Перила. Металлические элементы крылец и козырьков (тип 2)		RAL 9010 Белый	Металлопластиковые профильные системы. Прозрачное стекло	
7	Дверные блоки, тип 2. Перила. Металлические элементы крылец и козырьков (тип 2)		RAL 7040	Атмосферостойкая краска по металлу	
8	Ограждение балконов		RAL 8012	Композитный материал. Атмосферостойкая краска по металлу	
9	Ступени. Поверхности входных площадок, ступеней и пандусов			Керамогранитная плитка	
10	Цветочницы, металлические откосы, ограждения	 	RAL 8012 RAL 7040	Атмосферостойкая краска по металлу	

**Краткая пояснительная записка**

Объект – многоквартирный 5-этажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями в первом этаже.

Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1962 г.

Ранее разработанные колерные паспорта: Колерный паспорт здания по ул.Ленина, 47,49 в Ленинском районе г.Перми. шифр: 10-11-2011/47-49-ОФ. Разраб.: ИП Корелина. 2011 год.

Настоящим проектом предлагается: сохранение установленных ранее типа отделки для фасадов, цветового решения и оформления входных групп; определение основных мест размещения объектов городской информации; определение мест размещения дополнительного оборудования.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта».

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

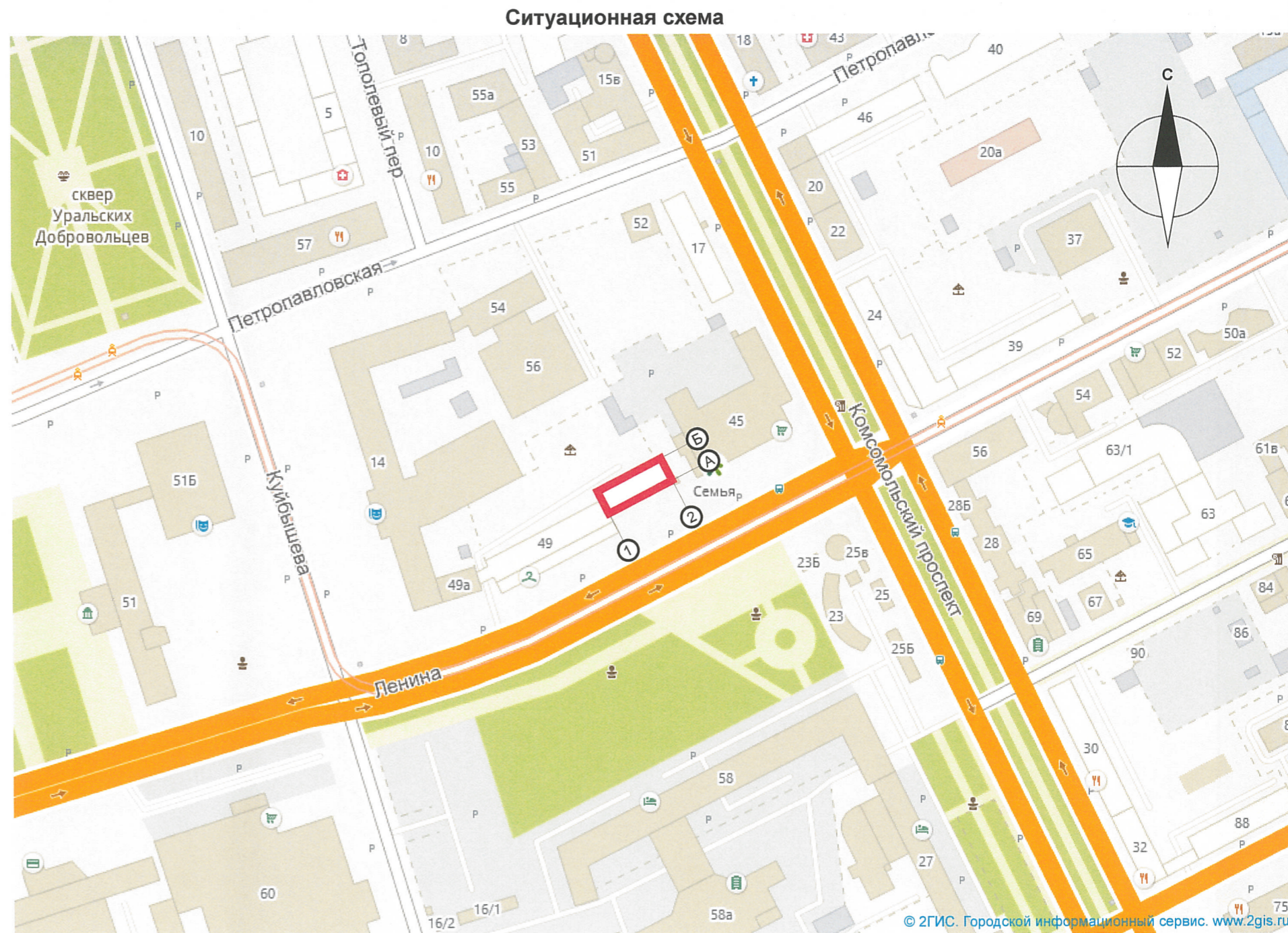
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11	Положение о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми	
Постановление адм-ции г.Перми от 22.02.2017 № 130	Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта	
Постановление адм-ции г.Перми от 25.10.2016 № 958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
10-11-2011/47-49-ОФ	Колерный паспорт здания по ул.Ленина, 47,49 в Ленинском районе г.Перми	

СОГЛАСОВАНО  
1й заместитель начальника ДГА  
г. Перми – главный архитектор  
Д.Р. Лалашин  
12 01 2018

						198-2017-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Ленина, №47 в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.				Хозяинова	12.17	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	П	1	8
						Общие данные (начало)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль				Хозяинова	12.17				

## ИНСТРУКЦИЯ о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская, 15, каб.316, тел.212-76-98).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения по ул.Ленина,47

ПРИМЕЧАНИЕ:

Координатные оси указаны условно

						198-2017-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Ленина, №47 в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.17		П	2	
						Общие данные (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.17				



						198-2017-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Ленина, №47 в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.17		П	3	
						Существующее состояние фасадов - фотофиксация	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.17				

Фасад в осях 1-2 (вдоль ул.Ленина)



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 12.01.2018

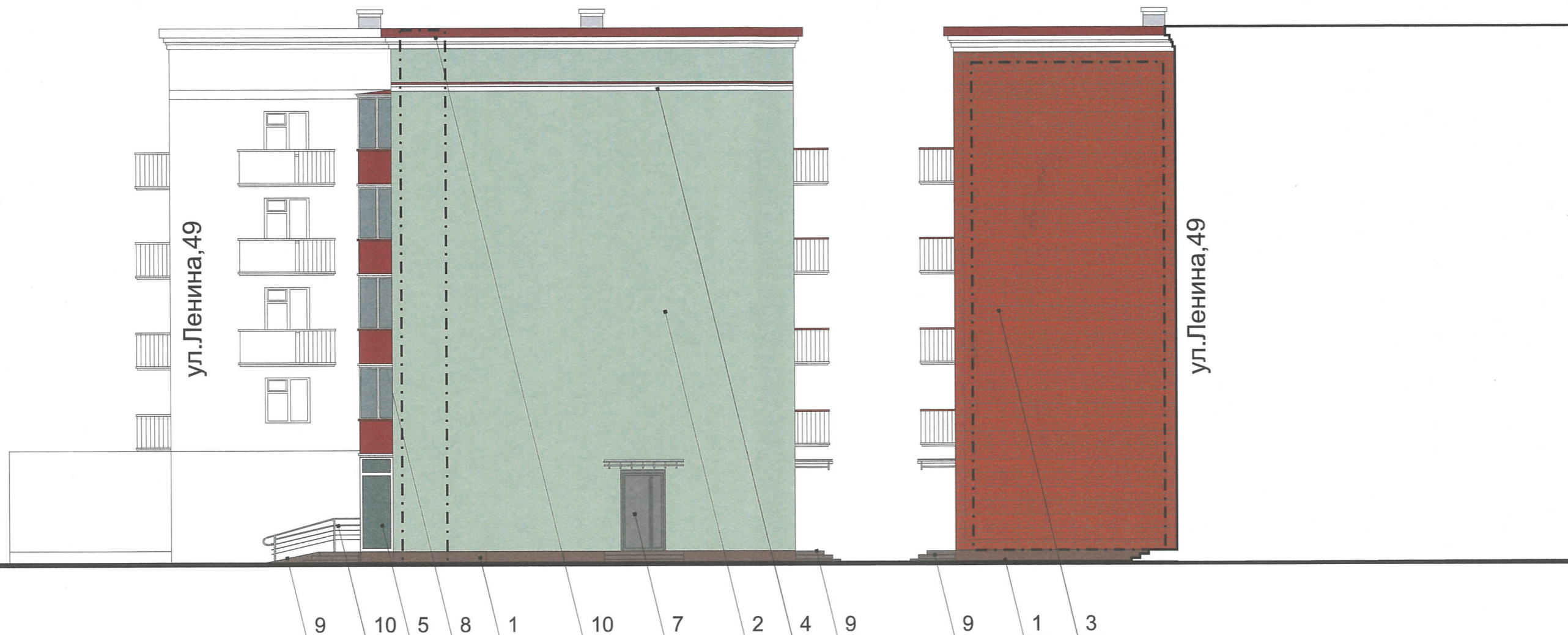
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы, витрины при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

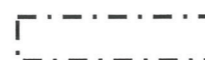
						198-2017-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Ленина, №47 в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.17		П	4	
						Фасад в осях 1-2 (вдоль ул.Ленина)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.17				

Фасады в осях А-Б и Б-А (торцевые)



ПРИМЕЧАНИЕ:

- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
  - соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
  - соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
- Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
  - на кровле объектов капитального строительства;
  - на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
- Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
  - над пешеходными тротуарами;
  - на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
- Антенны должны размещаться:
  - на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
  - на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
  - на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.



ПРИМЕЧАНИЕ:

- Условия устройства и переустройства входных групп общественных помещений см. примечание л.4;
- Условия размещения дополнительного оборудования см. примечание л.5




						198-2017-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Ленина, №47 в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.17		П	6	
						Фасады в осях А-Б и Б-А (торцевые)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.17				

Фасад в осях 2-1 (дворовой)



ПРИМЕЧАНИЕ:

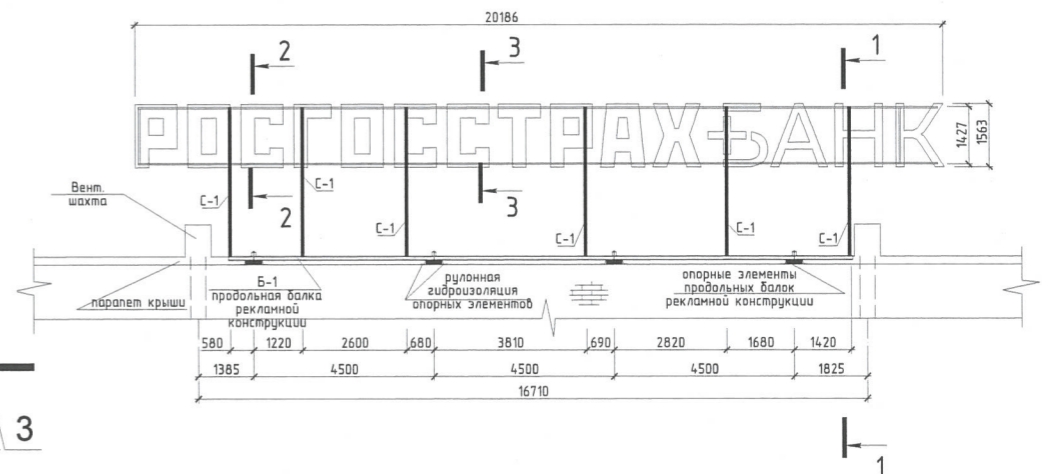
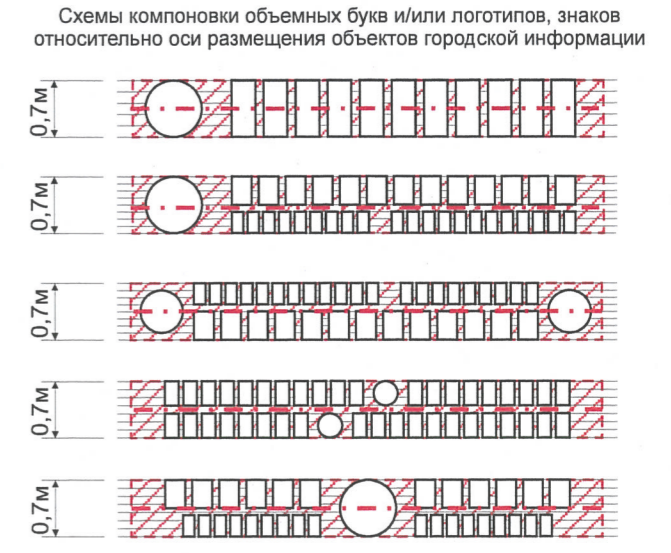
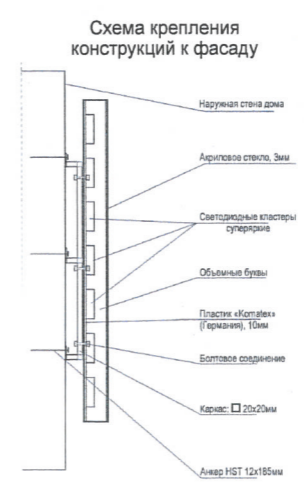
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
  - соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
  - соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
- Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
  - на кровле объектов капитального строительства;
  - на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
- Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
  - над пешеходными тротуарами;
  - на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
- Антенны должны размещаться:
  - на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
  - на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
  - на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

 - место допустимого размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Палишин  
01 2018

						198-2017-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Ленина, №47 в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.17		П	5	
						Фасад в осях 2-1 (дворовой)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.17				

# РОСГОССТРАХ БАНК



1 Ось 1 2 1 5 1 2 6 1 2 4 6 1 5 6 1 2 1 6 1 3

Ведомость размещения объектов городской информации



- ось размещения объектов городской информации (вывесок и рекламных конструкций)  
 - место допустимого размещения объектов городской информации (вывесок и конструкций)  
 - таблички-режимники модульных габаритов (пример см. лист 12)

Пример группировки табличек-режимников поз.2



Управление архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
 «12» 01 2018 г.  
 Бресило СК Подпись *Бресило*

ПРИМЕЧАНИЕ:

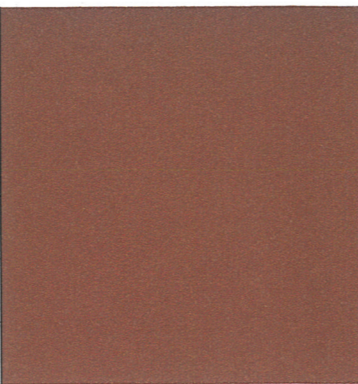
1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют требованиям к стандартным вывескам, установленным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Данный лист см. с листами 12, 13.


Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Согласно проектному решению автора объекта
2	Табличка-режимник модульных габаритов. Оргстекло, металл, пластик	Фон - полупрозрачный пластик. Изображение - согласно проектному решению автора объекта	
3	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик	Бежевый, коричневый	Внутренняя подсветка
4	Крышная рекламная конструкция-объемные буквы (требует получения разрешения).	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
5	Панель-кронштейн	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
6	Выклейка пленкой на остеклении (не более 30 % от площади переплета)	Фирменные цвета	

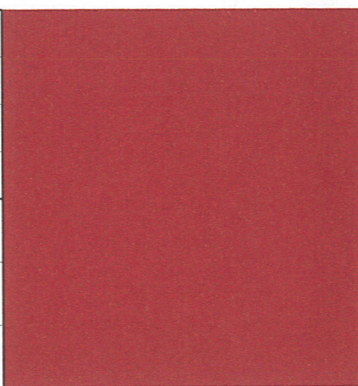
  


					198-2017-ОФ				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Ленина, №47 в Ленинском районе г.Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Хозяинова			<i>Хозяинова</i>	12.17	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Н.контроль	Хозяинова			<i>Хозяинова</i>	12.17	Размещение объектов городской информации (начало)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		




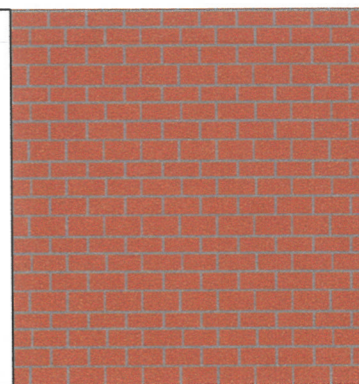
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 8007)	C:	60	
		M:	78	
		Y:	84	
		K:	11	
		R:	123	
		G:	77	
		B:	64	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 140 80 10)	C:	20	
		M:	0	
		Y:	20	
		K:	0	
		R:	212	
		G:	235	
		B:	215	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 8012)	C:	19	
		M:	88	
		Y:	73	
		K:	42	
		R:	139	
		G:	53	
		B:	52	
8,10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 7040)	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	50	
		R:	157	
		G:	158	
		B:	158	
7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранитная плитка с противоскользящей поверхностью	
9		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Красный керамический кирпич	
3		

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Филиппин  
 2018

						198-2017-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Ленина, №47 в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.17		П	8	
						Эталоны колеров	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.17				