



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «Комета»

*№059-22-01-40-4137 от 16.11.2018*

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Дзержинский  
ул. Ленина, здание (строение) № 57

**№ 1810/57**

**ПЕРМЬ, 2018г.**

Ведомость чертежей комплекта марки АР

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Размещение объектов городской информации	
7	Эталоны колеров	

**Примечание**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески не соответствующие виду, типу и местам возможного размещения объектов городской информации подлежат демонтажу.

**Историческая справка**

5-и этажный многоквартирный кирпичный жилой дом, с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже.

Построено и введено в эксплуатацию в 1963 году.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	поле стены 1-го этажа			мрамор, фасадная краска	
2	поле стен 2-го и выше этажей			фасадная краска	
3	переплеты окон, витражей, балконов			металлопласт. блоки со стеклопакетом, дерево	
4	дверные полотна			металлопласт. блоки со стеклопакетом, эмаль по металлу, дерево	
5	ограждения балконов			профнастил	
6	архитектурные детали			фасадная краска	
7	металлические детали (перила, опоры)			эмаль по металлу	
8	площадки, ступени, пандусы			мрамор, керамогранит	
9	козырьки подъездов, входных групп			фасадная краска	
10	водосточные трубы			оцинкованная сталь	
11	вентиляционные трубы, слуховые окна			эмаль по металлу, фасадная краска, оцинкованная сталь	
12	кровля			металлочерепица	
13	отделка входных групп			фасадная краска, дерево	
14	фриз, h = 850 мм			композитный материал	



						1810/57			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, № 57, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
					10/18		ОФ	1	7
Н.контр.						Общие данные		ООО «Комета»	

## Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламодателю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.  
**Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.**
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.  
**Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.**
7. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
8. Цветовая гамма рекламодателей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
9. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. (ул. Сибирская, 15, к. 314)

## Пояснительная записка

Материалы и технология проведения работ

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

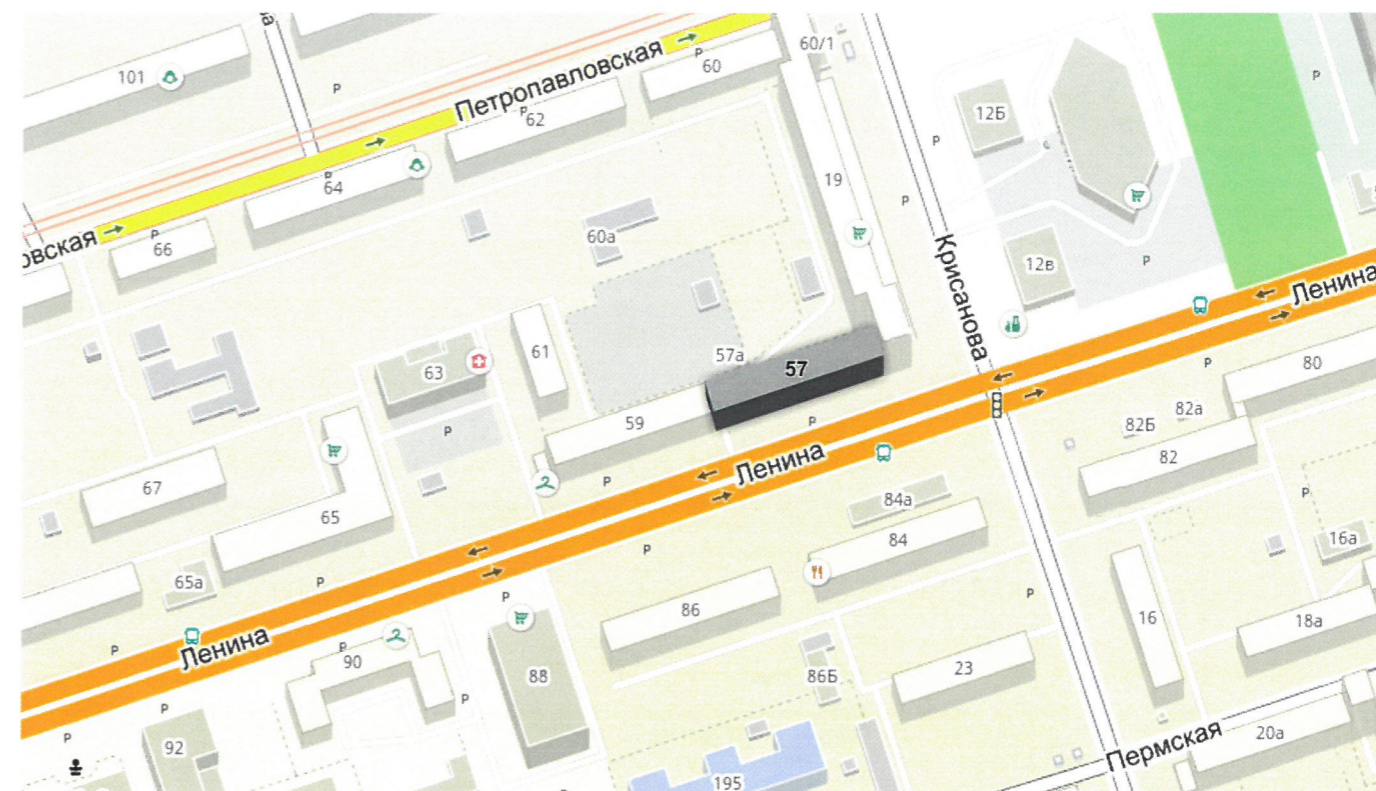
\* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

1. Отделка части фасадов в жилой части выполнена покрытием фасадной краской.  
Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.
2. Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
3. Произвести отбивку старой штукатурки с поверхности стен и очистить фасадную плитку от грязи.
4. Покрывать очищенную поверхность стены перед нанесением штукатурки грунтовкой.
5. Перед нанесением штукатурки выполнить устройство ПВХ сетки, на ровных участках стен площадью от 5 м<sup>2</sup>.
6. Оштукатурить стены цементно-известковым раствором.
7. После оштукатуривания выполнить грунтовку фасадов.
8. Произвести выравнивание поверхности штукатурки шпатлевочной смесью.
9. Покрывать выравненную поверхность фасадов грунтовкой для защиты штукатурки от растрескивания при воздействии транспортных вибраций.
10. Произвести окраску за 2 раза фасадной краской.

## Примечание

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Ситуационный план-схема здания



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, № 57, Дзержинского района г. Перми.	Согласован 20.09.2013

						1810/57		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, № 57, Дзержинского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова Е.В.			10/18	ОФ	2	7
	Н.контр.					Ситуационный план-схема		ООО «Комета»



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ЦГ  
 г. Перми - г. Пермь  
 Д.В. Мельник  
 10/12 2018

**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;  
 2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						1810/57		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, № 57, Дзержинского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ОФ	4	7
Разраб.		Масленникова Е.В.		<i>Е.В. Масленникова</i>	10/18	ООО «Комета»		
Н.контр.						Главный фасад		



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДИ  
 г. Перми - [подпись]  
 Д.Ю. Лазарев  
 11.12.2018

**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;  
 2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.



место допустимого размещения объектов дополнительного оборудования

						1810/57		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, № 57, Дзержинского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				[подпись]	10/18	ОФ	5	7
Н.контр.						Дворовой фасад		ООО «Комета»



Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные буквы и логотип «АПТЕКА планета здоровья», размер: 3700*340 мм, на едином фризе из композитного материала серого цвета. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
2.	Объемные буквы и логотип «CORAL travel турагентство», размер: 1850*270 мм, на едином фризе из композитного материала серого цвета. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
3.	Объемные буквы и логотип «PEGAS турагентство», размер: 5400*500 мм, на едином фризе из композитного материала серого цвета. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
4.	Объемные буквы и логотип «кафе КРЕДО кондитерская», размер: 9400*750 мм, на едином фризе из композитного материала серого цвета. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
5.	Объемные буквы и/ или логотип на металлоконструкции в цвет отделки входной группы. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
6.	«Режим работы». Выполнен из оргстекла, пластика, металла, пленки ПВХ.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
7.	Знак адресации. Выполнен из металла.	Синий (Ral 5002) Белый (Ral 9003)	Без подсветки.
8.	Объемные буквы и/ или логотип, без подложки на металлоконструкции в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.

Узел крепления объекта городской информации



Управление архитектуры и градостроительного дизайна  
 ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
 Кардеев С.А. 12.2018

**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением, администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
6. Габариты одиночных табличек (400x600 или 500x720мм), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
7. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
8. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

----- ось размещения объектов городской информации  
 место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)

						1810/57		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, № 57, Дзержинского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ОФ	6	7
Разраб.		Масленникова Е.В.			10/18	Размещение объектов городской информации ООО «Комета»		
Н.контр.								

позиция ведомости отделки фасадов  1, 7, 13	координаты цвета RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	162	
		G:	168	
		B:	166	

позиция ведомости отделки фасадов  6, 9	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

позиция ведомости отделки фасадов  2	координаты цвета MOOS 75 каталог «Caparol 3D-plus»	C:	38	
		M:	20	
		Y:	29	
		K:	8	
		R:	164	
		G:	177	
		B:	173	

позиция ведомости отделки фасадов  9, 11	координаты цвета RAL 7047	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	207	
		G:	208	
		B:	207	

позиция ведомости отделки фасадов  2	координаты цвета Circuta 50 каталог «Caparol 3D-plus»	C:	19	
		M:	27	
		Y:	45	
		K:	7	
		R:	202	
		G:	178	
		B:	143	

позиция ведомости отделки фасадов  11	координаты цвета RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	

позиция ведомости отделки фасадов  4, 7	координаты цвета RAL 7011	C:	54	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	80	
		R:	85	
		G:	93	
		B:	97	

позиция ведомости отделки фасадов  14	координаты цвета RAL 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	

СОГЛАСОВАНО  
заместитель начальника ПУ  
Перми - главный инженер  
17.12.2018

						1810/57		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, № 57, Дзержинского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	10/18	Эталоны колеров		ООО «Комета»
Н.контр.								