



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»

*САД-059-24-01-26-300 от 21.03.2018*

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Дзержинский  
улица Ленина, здание (строение) № 59

№ 183/59

ПЕРМЬ, 2018г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Размещение объектов городской информации	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	цоколь			штукатурка, фасадная краска	
2	основное поле стен			штукатурка, фасадная краска	
3	переплеты витражей, окон	Белый		оконные блоки из ПВХ со стеклопакетом	
4	дверные полотна	Белый		дверные блоки из ПВХ со стеклопакетом эмаль по металлу	
5	ограждения балконов			композитный материал	
6	козырьки, ступени, площадки			ж/б плита, фасадная краска	
7	водосточные трубы			оцинкованная сталь	
8	кровля			оцинкованная сталь с полимерным напылением	

**Историческая справка**

5-и этажный многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже.  
Построено и введено в эксплуатацию в 1961 году.

**Инструкция**

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
  - До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
  - До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
  - Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.**
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и и покрываются вновь лишь масляной краской.
  - В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.**
- Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
  - Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
  - По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.** (ул. Сибирская, 15, к. 314)

**Пояснительная записка**

Материалы и технология проведения работ

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

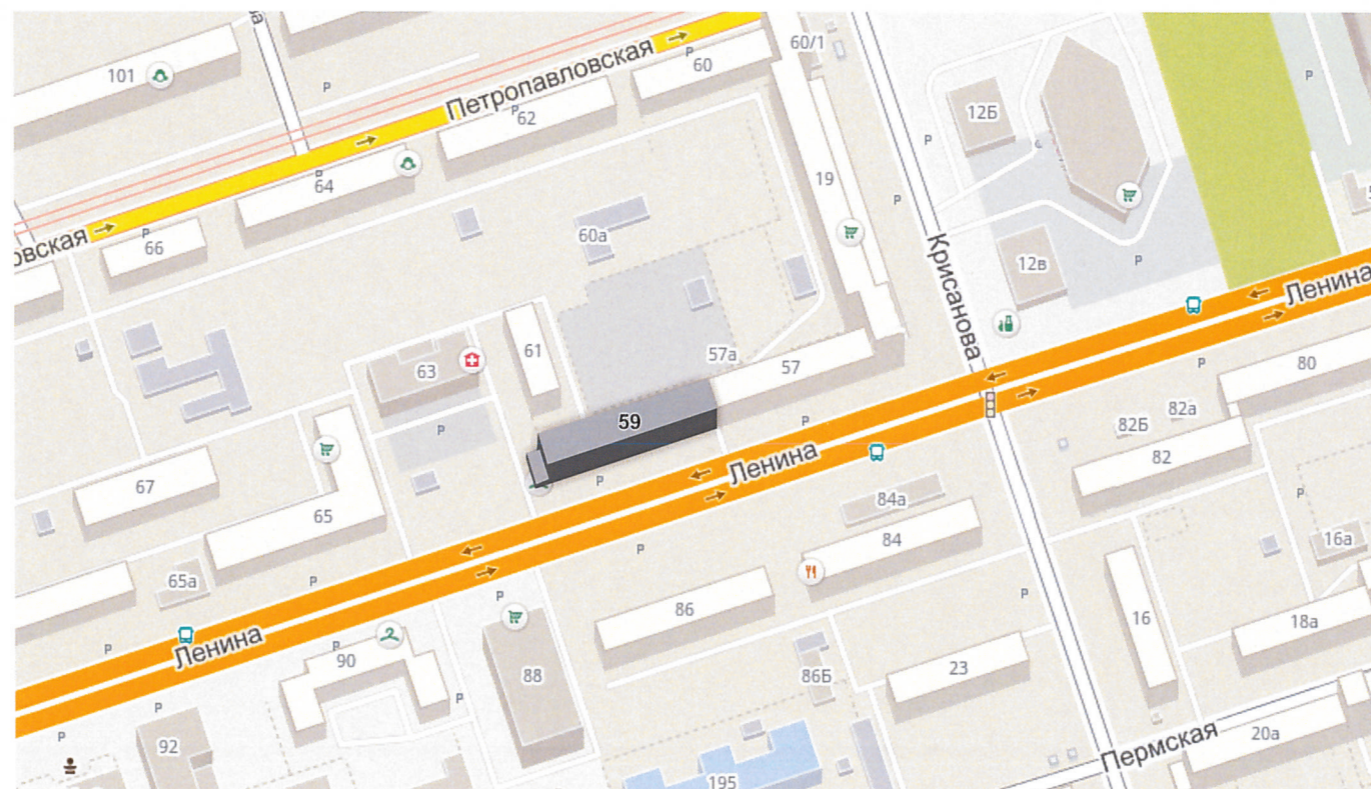
\* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по-подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материала, применяемых для отделки фасадов».

- Отделка части фасадов в жилой части выполнена покрытием фасадной краской.
- Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.
- Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
- Произвести отбивку старой штукатурки с поверхности стен и очистить фасадную плитку от грязи.
- Покрыть очищенную поверхность стены перед нанесением штукатурки грунтовкой.
- Перед нанесением штукатурки выполнить устройство ПВХ сетки, на ровных участках стен площадью от 5 м2.
- Оштукатурить стены цементно-известковым раствором.
- После оштукатуривания выполнить грунтовку фасадов.
- Произвести выравнивание поверхности штукатурки шпатлевочной смесью.
- Покрыть выравненную поверхность фасадов грунтовкой для защиты штукатурки от растрескивания при воздействии транспортных вибраций.
- Произвести окраску за 2 раза фасадной краской.

СОГЛАСОВАНО  
Исполнительный директор ДГА  
г. Перми  
*16.03.2018*

						183/59			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, № 59, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Масленикова Е.В.	<i>Чайка</i>	03/18		ОФ	1	8
Н.контр.						Общие данные	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		

Ситуационный план-схема жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями



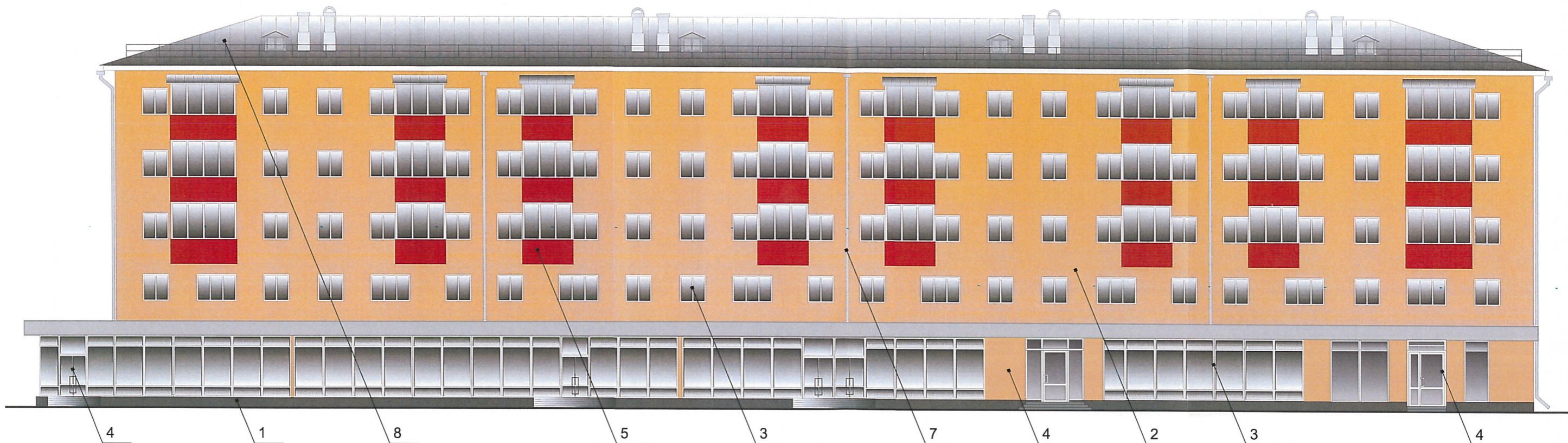
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Колерный паспорт здания по ул. Ленина, 59 в Дзержинском р-не г. Перми 59-05-2013-ОФ	Согласован 20.09.2013г.
СЭД-22-01-32-842 от 25.12.2014г.	Колерный паспорт здания по ул. Ленина, 59 в Дзержинском р-не г. Перми (внесение изменений)	Согласован 23.01.2015г.

						183/59			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, № 59, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	03/18		ОФ	2	8
Н.контр.						Ситуационный план-схема	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		

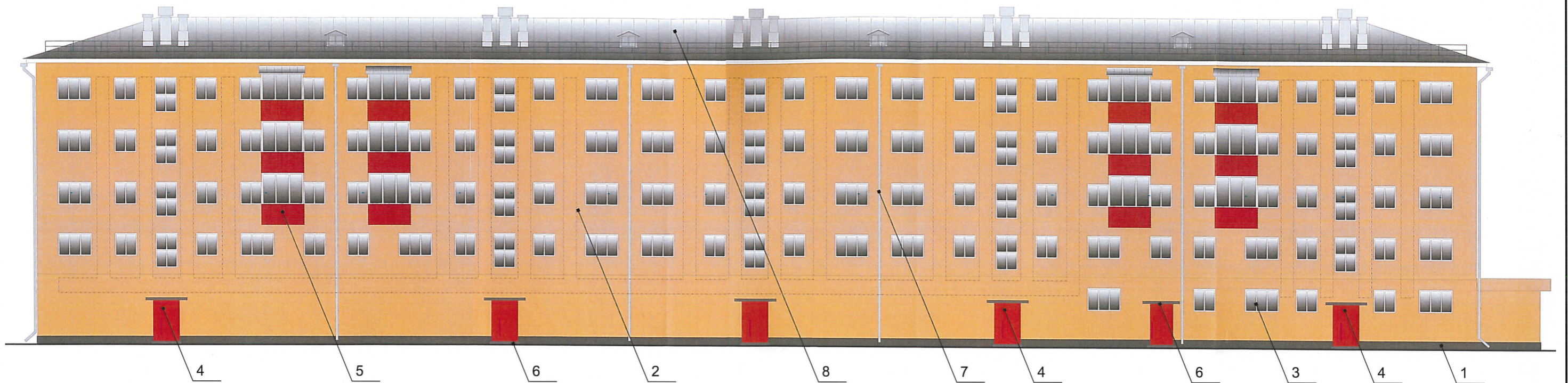


						183/59			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, № 59, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Масленникова Е.В.	<i>Масленникова</i>	03/18		ОФ	3	8
Н.контр.						Существующее состояние фасадов	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



СОГЛАСОВАНО  
 14 заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Шапкин  
 26 03 2018

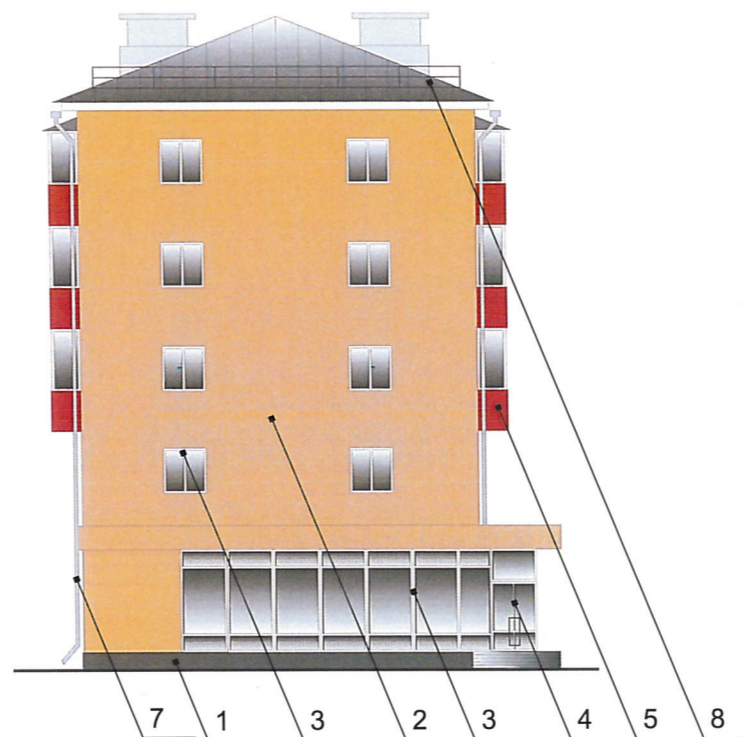
						183/59			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, № 59, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	03/18		ОФ	4	8
Н.контр.						Главный фасад	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Пашин  
 20.03.2018

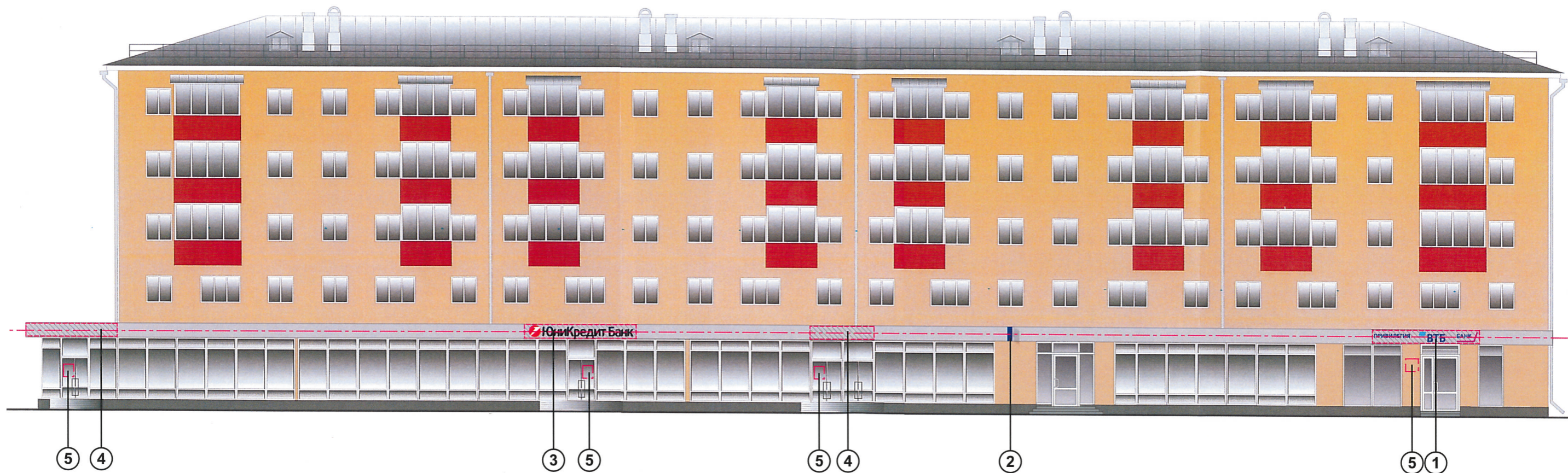
[---] - место допустимого размещения дополнительного оборудования

						183/59			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, № 59, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	03/18		ОФ	5	8
Н.контр.						Дворовой фасад	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		

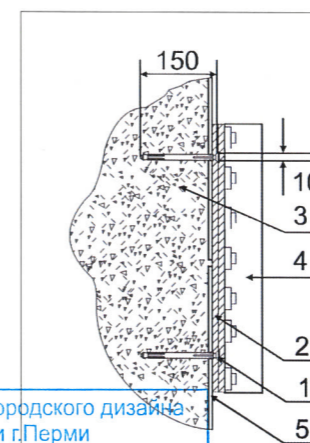


СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. [Signature]  
 26.03.2018

						183/59			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, № 59, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.		[Signature]	03/18		ОФ	6	8
Н.контр.						Боковой фасад	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		



Узел крепления объекта городской информации



Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали - анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать конструктором.

- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - металлоконструкция 200x200 mm
- 3 - стена здания
- 4 - объемная буква с подсветкой
- 5 - композитный материал

Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные буквы «ВТБ БАНК» на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
2.	Панель-кронштейн. Выполнен из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
3.	Объемные буквы и логотип «Юникредитбанк» на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
4.	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
5.	Режим работы. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, пленка ПВХ.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки

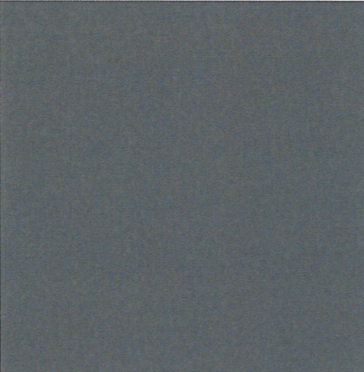
--- ось размещения объектов городской информации  
 место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)

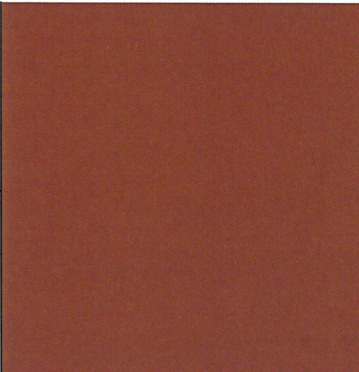
Управление архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**

«16» 03 2018  
 Подпись: *Варасев С.А.*

						183/59			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, № 59, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Масленникова Е.В.</i>	03/18		ОФ	7	8
Н.контр.						Размещение объектов городской информации	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		




позиция ведомости отделки фасадов  1, 6	координаты цвета RAL 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	104	
		G:	115	
		B:	113	

позиция ведомости отделки фасадов  4, 5	координаты цвета RAL 8024	C:	30	
		M:	60	
		Y:	70	
		K:	40	
		R:	121	
		G:	85	
		B:	60	

позиция ведомости отделки фасадов  2	координаты цвета RAL 1001	C:	0	
		M:	20	
		Y:	50	
		K:	20	
		R:	209	
		G:	188	
		B:	138	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Евгений Малинин  
26/03/2018

						183/59			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, № 59, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Масленникова Е.В.		03/18		ОФ	8	8
Н.контр.						Эталоны колеров	ООО «Рекламная Компания «Неон Стрит»		